



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr.: 25967/.....01.07. 2024  
Către: COMUNA DÂRMĂNEȘTI

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 8 emis la data de 01.07. 2024 pentru planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Dârmănești” propus a fi implementat în comuna Dârmănești, județul Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta - Denisa MARIA



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

### AVIZ DE MEDIU

Nr. 8 din 01.07 2024

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA DÂRMĂNEȘTI**, cu sediul în comuna Dârmănești, [primarie@darmanesti.cjarges.ro](mailto:primarie@darmanesti.cjarges.ro), tel: 0248/232106, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25967 din 07.11.2022 cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Dârmănești**”, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr.1076/2004, se emite:

### AVIZ

- pentru: „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Dârmănești**”, județul Argeș
- promovat de: **COMUNA DÂRMĂNEȘTI**, județul Argeș.
- în scopul: aprobării Planului de Urbanism General al comunei Dârmănești precum și:
  - optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
  - valorificarea potențialului natural, economic și uman;
  - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și extravilan;
  - optimizarea relațiilor comunei Dârmănești cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii de dezvoltare din care face parte;
  - valorificarea potențialului uman, economic și natural;
  - organizarea și dezvoltarea serviciilor de utilitate publică și de comunicație;
  - stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
  - stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
  - stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
  - delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică.





### Obiectivele specifice:

- relația intravilan-extravilan-dezvoltare regională;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme specifice de apropiere cu zone cu potențial specific de dezvoltare (turistic, periurban etc.).

Comuna Darmanesti este situată în centrul județului Arges.

Aceasta are în componența sa patru localități: Darmanesti (centrul de comună), Piscani, Negreni, Valea Nandrii, Valea Rizii.

Comuna Darmanesti se învecinează cu:

- La Nord: comuna Cosesti
- La Sud: comuna Balilesti si orasul Mioveni
- La Est: comuna Balilesti si orasul Mioveni
- La Vest: comuna Cosesti si Micesti

Distanța față de reședința județului este de 22 km, iar comuna poate fi accesată pe căile de comunicații rutiere DN 73 și DJ731.

Comuna face parte din microregiunea delimitată de râul Doamnei și raul Targului. Din punct de vedere geografic comuna este situată pe Dealurile Argesului si Muscelului.

Teritoriul administrativ al comunei Dârmănești este de 3461,67 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 574,30 ha.

Comuna, cu suprafata teritoriului administrativ mentionată mai sus se încadrează între comunele de talie (rang) medie ale județului.

Suprafața terenului comunei este de 3461,67 ha din care:

- suprafata agricola 1573,41 ha
- terenuri neagricole 1888,26 ha

Pentru comuna Dârmănești, revin 0,4 ha teren agricol pe locuitor, sub media la nivelul țării de 0,65 ha.

Unitatea administrativ teritoriala a comunei Dârmănești se caracterizeaza prin:

- Suprafata teritoriului administrativ: St = 3461,67 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Sie = 574,30 ha
- Suprafata teritoriului intravilan propus: Sip = 668,46 ha
- Populatia actuala: 3426 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 01.01.2022).

### Situația existentă

#### Bilant teritorial existent UAT Dârmănești

Nr. crt	Funcțiuni cadastrale	Suprafata existenta [ha / %]	
1	TOTAL Intravilan	574,30	16,61%
2	TOTAL Extravilan din care:	2882,48	83,39%
	2.1 Drumuri	21,78	0,76%
	2.2 Ape	80,17	2,78%
	2.3 Paduri	1210,76	42,00%
	2.4 Teren agricol	1371,08	47,57%
	2.5 Teren degradat si neproductiv	102,94	3,57%
2.6 Curti constructii	95,75	3,32%	
TOTAL UAT Darmanesti		3461,67	100,00%



Trupurile existente pe suprafata comunei Dârmănești

Nr.	Denumire trup intravilan existent	Suprafata (ha)
1	Trup existent 1 - Darmanesti	149,34
2	Trup existent 2 - Negreni	91,80
3	Trup existent 3 - Piscani	172,68
4	Trup existent 4 - Valea Rizii	31,41
5	Trup existent 5 - Valea Nandrii	117,25
6	Trup existent 6 - Darmanesti - Trup Izolat	5,34
7	Trup existent 7 - Piscani - Trup Izolat	6,00
8	Trup existent 8 - Piscani - Trup Izolat	0,19
9	Trup existent 9 - Piscani - Trup Izolat	0,29
<b>Total</b>		<b>574,30</b>

Funcțiunile si bilantul teritorial pe intravilan

Nr. crt.	Funcțiunea	Intravilan EXISTENT	
		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Zona locuinte individuale si functiuni complementare	309,81	53,96
2	Zona institutii publice si servicii	2,60	0,45
3	Terenuri cu destinatie speciala	0,07	0,01
4	Zona industriala si depozitare	22,77	3,96
5	Zona agricola	0,00	0,00
6	Zona gospodarie comunală/cimitire	3,13	0,55
7	Zona spatii verzi	1,31	0,23
8	Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	0,00	0,00
9	Terenuri agricole in intravilan	191,98	33,43
10	Zona terenuri neproductive	0,51	0,09
11	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	40,00	6,97
12	Ape	2,12	0,37
<b>Total suprafata INTRAVILAN</b>		<b>574,30</b>	<b>100,00</b>

Suprafata de spatiu verde public amenajat este de 1,31 ha. Aceasta suprafata raportata la nr. de locuitori 3426 (conform baza de date TEMPO a INS din 01.01.2022) asigura pentru fiecare locuitor suprafata de 3,8,0 mp, fata de 26 mp cat prevede norma conform legislatiei de mediu.

Prioritatile populatiei, ale consiliului local si ale Primariei constau in:

- extinderea intravilanului localitatilor. Extinderile vizează în special terenuri pentru constructia de locuinte, dar si pentru realizarea de parcuri sau zone de agrement;
- evolutia conditiilor de viață spre standardele europene, aceasta implicând atât conditii de viață într-un mediu curat cât si desfășurarea activității în conditii de siguranță;
- asigurarea de locuri de muncă, prin atragerea de investitii, atât private cât si de stat, precum si prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activităților economice aducătoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilității de recreere si refacere a fortei de muncă;
- cresterea populatiei atât prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuarea migrării tinerilor si a fortei de muncă;





- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze) pentru populație, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea și sprijinul persoanelor predispușe la excludere socială.

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Darmanesti, in partea de nord, se gaseste o parte a ariei naturale protejate ROSCI0316 Lunca raului Doamnei.

Suprafata de 34,61 ha (8,5% din suprafata totala a sitului) din ROSCI0316 Lunca raului Doamnei se afla pe teritoriul administrativ al comunei Darmanesti, in extravilanul acestuia.

**Extinderea teritoriului intravilan nu se suprapune peste aceasta zona protejata.**

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General vizează următoarele obiective principale:

1. Optimizarea relatiilor in teritoriu;
2. Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
3. Delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;
4. Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
5. Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;
6. Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
7. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;
8. Influientarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comuna Dârmănești.

**Situația propusă**

**Bilant teritorial propus UAT Dârmănești**

Nr. crt	Funcțiunea terenului	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	TOTAL Intravilan propus	668,46	19,31
2	TOTAL Extravilan propus din care:	2793,21	80,69
	2.1 Drumuri	16,77	0,48
	2.2 Ape	78,50	2,27
	2.3 Paduri	1218,30	35,19
	2.4 Teren agricol	1293,16	37,36
	2.5 Teren degradat si neproductiv	99,05	2,86
	2.6 Curti constructii	87,43	2,53
<b>TOTAL UAT Dârmănești</b>		<b>3461,67</b>	<b>100,00</b>

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Dârmănești de 574,30 ha, s-a propus o extindere a intravilanului la 668,46 ha.

Extindere motivata in primul rand de o necesitate de teren pentru dezvoltarea zonei de locuinte, a zonei mixte alcatuita din locuinte, comert si servicii si a zonei mixte alcatuita din industrie si servicii, a spatiilor verzi, precum si cea destinata proiectelor importante pe care autoritatile le au in vedere.

### Funcțiunile și bilanțul teritorial propuse pe intravilan

Nr. crt.	Funcțiunea	Intravilan PROPUȘ	
		Suprafața (ha)	Procent (%)
1	Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	415,72	62,20
2	Zona instituții publice și servicii	3,54	0,53
3	Zona terenuri cu destinație specială	0,07	0,01
4	Zona industrială și depozitare	6,97	1,04
5	Zona mixtă alcătuită din locuințe, comerț și servicii	123,69	18,50
6	Zona mixtă alcătuită din industrie și servicii	63,70	9,53
7	Zona gospodărie comună/căminare	3,13	0,47
8	Zona spații verzi	3,82	0,57
9	Terenuri agricole în intravilan	0,00	0,00
10	Zona terenuri neproductive	0,00	0,00
11	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	45,05	6,74
12	Ape	2,77	0,41
	<b>Total suprafața INTRAVILAN</b>	<b>668,46</b>	<b>100,00</b>

Suprafața de spațiu verde public amenajat este de 1,31 ha, iar în urma extinderilor de intravilan acesta va avea o suprafață de 3,82 ha. Această suprafață raportată la nr. de locuitori 3426 (conform baza de date TEMPO a INS din 2022) asigură pentru fiecare locuitor suprafața de 11,1 m<sup>2</sup>, față de 26 m<sup>2</sup> cât prevede norma conform legislației de mediu.

### Trupurile propuse pe suprafața comunei Dârmănești

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafața [ha]	Procent [%]
1	TRUP PROPUȘ 1 - DARMANESTI	163,83	24,51
2	TRUP PROPUȘ 2 - NEGRENI	91,39	13,67
3	TRUP PROPUȘ 3 - PISCANI	237,04	35,47
4	TRUP PROPUȘ 4 - VALEA RIZII	34,13	5,11
5	TRUP PROPUȘ 5 - VALEA NANDRII	126,41	18,91
6	TRUP PROPUȘ 6 - PISCANI TRUP IZOLAT	10,32	1,54
7	TRUP PROPUȘ 7 - DARMANESTI TRUP IZOLAT	5,34	0,78
	<b>TOTAL Suprafețe trupuri de intravilan</b>	<b>668,46</b>	<b>100</b>

### Impactul obiectivelor PUG-ului asupra factorilor de mediu

#### Obiectivul nr. 1 : Extinderea rețelei de alimentare cu apă

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Impactul
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului.	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.





Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Impactul
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane se reduce.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra calitatii solului.
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, asigurarea apei curente contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prim masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, nu are impact asupra zonelor cu alunecari sau inundabile.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.

**Obiectivul nr. 2: Construirea rețelei de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate menajere**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Aer	Mentinerea și îmbunătățirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin eliminarea latrinelor care constituie surse de poluare a aerului.





Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Evacuarea de ape uzate corect epurate contribuie la mentinerea calitatii bune a apelor de suprafata si elimina poluarea panzei freatice.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare se elimina contaminarea solului prin deversari necontrolate de ape menajere uzate.
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Dupa implementare, are impact asupra zonelor inundabile prin colectarea si canalizarea apelor pluviale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are impact pozitiv indirect asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.

**Obiectivul nr. 3: Imbunatatirea sistemului de colectare a deseurilor generate in gospodarii**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin inlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale la sursele casnice de incalzire.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact asupra apei.





Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra solului
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Dupa implementare, nu are impact asupra riscurilor naturale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.

#### Obiectivul nr. 4: Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin inlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale la sursele casnice de incalzire.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact asupra apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra solului





Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Dupa implementare, nu are impact asupra riscurilor naturale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.

**Obiectivul nr. 5: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, fluidizeaza traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact.



Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul deplasarilor si calitatea aerului.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	In timpul implementarii este necesara stabilizarea si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, nu are impact.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.

Obiectivul nr. 6 : Extinderea, delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Nu afecteaza calitatea apei.





Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Impactul
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan. Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosinta a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Asigura confort si protectie prin stabilirea activitatilor ce pot fi dezvoltate intr-o unitate teritoriala. Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.)
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor. Se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversitatii, florei si faunei;	Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosinta a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.

#### Echipare edilitară

##### Alimentarea cu apa

Din anul 2019, Consiliul Local a înființat Serviciul de alimentare cu apă și canalizare, în baza Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice. Comuna Dârmănești dispune de 4 sisteme de alimentare cu apă, constând în sisteme cu foraje și sisteme de tratare a apei și rețeaua de distribuție care deservește gospodăriile din comună grupate în 4 zone: Piscani, Negreni, Darmanești - Valea Rizii, respectiv Valea Nandrii. Sistemul de alimentare cu apa al comunei Darmanesti este amplasat pe teritoriul administrativ al acesteia, de-a lungul DN 73 Pitesti - Campulung, DJ 731 Piscani - Zboghitesti, pe drumul comunal Darmanesti - Valea Rizii și drumurile secundare, pe DC 226 Micesti - Ganesti și drumurile secundare și în extravilanul localitatilor Piscani, Negreni, Darmanesti, Valea Rizii și Valea Nandrii. Sistemul de distribuție apă potabilă al comunei Dârmănești a fost dimensionat pentru a asigura alimentarea cu apă pentru toți locuitorii comunei (3482 locuitori). Operatorul sistemului de alimentare cu apă și canalizare este Serviciul Public de Alimentare cu Apa și Canalizare al Comunei Darmanesti cu sediul social în sat Darmanesti, Strada Principala nr. 151, comuna Darmanesti, județul Argeș. În ceea ce privește dezvoltarea echipării edilitare, din proiectele propuse prin Strategia de dezvoltare locală a comunei Dârmănești se regăsește și „Modernizare și reabilitare sistem alimentare cu apă”. Extinderea și modernizarea sistemului de distribuție a apei vor fi executate pe măsura extinderii intravilanului. Având în vedere că ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face în





timp, extinderea rețelei de alimentare cu apă nu se va face pe distanțe lungi.

### **Canalizare menajera**

În prezent locuitorii comunei Dârmănești nu beneficiază de un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate.

În comună nu există rețea unitară de canalizare menajeră. Resturile menajere și dejecțiile sunt evacuate în closete sau în fose septice vidanjabile. Strategia de dezvoltare locală a comunei Dârmănești conține și proiectul „Extindere infrastructura de apă uzată comuna Dârmănești”.

Primăria Darmanesti are în vedere înființarea rețelelor de canalizare menajera. Canalizarea menajera va fi realizată din 2 sisteme de colectare a apelor uzate, completate de 2 stații de epurare a apelor uzate, una deservind satele Dârmănești, Valea Nandrii, Valea Rizii și una satele Negreni și Piscani.

Pentru realizarea rețelei de canalizare în comuna Darmanesti se vor executa, în baza proiectelor ce se vor elabora, următoarele lucrări:

- rețele de canalizare;
- 2 stații de epurare;
- stații de pompare a apei uzate;
- subtraversări, camine.

Stațiile de epurare vor avea la bază o schemă de epurare care să corespundă debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor avuți în vedere pentru acestea. Se va urmări în mod special reținerea materiilor în suspensie (MSS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO5) și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

În mod normal, rețeaua de canalizare menajera va fi executată în intravilan sau la limita acestuia. Proiectul sistemului de canalizare, epurare și evacuare a apelor va fi avizat după elaborare și depunerea spre aprobare la autorități.

### **Canalizarea pluvială**

Comuna Dârmănești nu detine un proiect de canalizare al apelor pluviale.

Pentru colectarea apelor meteorice se vor întreține santurile și rigolele existente, iar ca perspectivă, apele pluviale vor fi preluate de rețeaua de canalizare a apelor pluviale. În timp, se va renunța la sistemul de evacuare a apelor pluviale prin rețea de santuri. De asemenea se impune construirea unei stații de preepurare a apelor pluviale prin studiu de fezabilitate, care va stabili și amplasamentul acesteia.

### **Alimentarea cu energie electrică**

În prezent, comuna se alimentează cu energie electrică din sistemul național, prin intermediul posturilor de transformare deținute de concesionarul serviciului de distribuție a energiei electrice.

În ceea ce privește înființarea de noi posturi de transformare, acestea vor fi executate în momentul în care se constată depășirea capacităților existente. Având în vedere că ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face în timp, nu se impune la ora actuală înființarea de noi posturi de transformare. În ceea ce privește traseul liniilor electrice prin propunerile din PUG, acestea se referă numai la extinderea liniilor de joasă tensiune în zonele propuse pentru extinderea perimetrului intravilan.

Amplasarea de noi posturi trafo se va face în timp (odată cu creșterea numărului de consumatori, prin solicitarea acestora) în centrul de greutate al consumatorilor, reducându-se cheltuielile pentru cablurile de energie de medie tensiune.

De la posturile de transformare către consumatorii casnici, rețeaua de joasă tensiune va fi de tip subteran. Cutiile de distribuție vor alimenta un număr cât mai mare de consumatori (aproximativ 6 familii/cutie de distribuție), rezultând un cost cât mai mic al investiției. Dezvoltarea rețelei de distribuție energie electrică către consumatori se va face în etape, funcție de apariția noilor poli de dezvoltare urbanistică, respectiv demografică.

Având în vedere strategia de dezvoltare a județului Argeș, pentru comuna Dârmănești se





impun urmatoarele :

- alimentarea tuturor consumatorilor in conditii de calitate si siguranta cu limitarea impactului asupra mediului;
- reducerea pierderilor de energie in retelele de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii;
- finalizarea actiunilor de electrificare rurala;
- modernizarea si remedierea iluminatului public in localitatile rurale, in special pe arterele periferice (conf. HG 577/1997);
- modernizarea posturilor de transformare aeriene prin:

Satisfacerea cerintelor energetice ale noilor consumatori va fi asigurata de rețeaua de joasa tensiune a comunei, rețea ce se va extinde in acest scop.

Avand in vedere ca dezvoltarea urbanistica a comunei Dârmănești se va face esalonat in timp, extinderea rețelei electrice va urma aceeași dezvoltare.

Intr-o prima faza, cand numarul noilor consumatori este mic, alimentarea acestora se va face din posturile de transformare existente, urmand ca, ulterior, cand numarul acestora devine semnificativ, sa se instaleze posturile de transformare necesare.

Amplasarea definitiva a noilor obiective energetice se va stabili de catre proiectantul de specialitate si concesionarii liniilor electrice in colaborare cu administratia locala.

#### **Alimentare cu gaze (caldura)**

In comuna Dârmănești nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termica a populatiei. Toti locuitorii isi incalzesc locuintele cu sobe, folosind combustibil solid (lemn si carbuni). O parte din locuitorii comunei au echipat locuintele cu centrale termice pe combustibili solizi moderni (peleți).

Primaria Darmanesti are in vedere derularea unui proiect privind infiintarea rețelei de alimentare cu gaz.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor cu incalzirea locuintelor, precum si cresterea confortului locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de industriale desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei.

#### **Gestiunea deseurilor**

Colectarea deseurilor menajere in comuna Dârmănești se realizeaza in general in pubele. Serviciile de colectare a deseurilor menajere și municipale sunt asigurate de către Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI SERVSAL.

Până în prezent, comuna Dârmănești a fost beneficiară a proiectului Zona Verde derulat de ADI Servsal precum și parte din inițiativele derulate de Let's do it Romania, cea mai mare mișcare socială din România.

Pentru imbunatatirea sistemului de gestionare a deseurilor se are in vedere implementarea urmatoarelor masuri:

- Creșterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei Darmanesti;
- Extinderea colectării selective a deseurilor;
- Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;
- Îmbunătățirea procesului de colectate și valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;
- Creșterea gradului de conștientizare a populației.

#### **Avizul se emite cu următoarele condiții:**

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cat și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:
- Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

Aviz de mediu nr. 2 din 06.07.2024

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Dârmănești,  
județul Argeș





➤ **MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTARII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI**

Conform masurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influenta negativa asupra factorilor de mediu in etapa de implementare.

Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu in toate etapele de pregatire si implementare a planurilor. In cazul concret, al implementarii prevederilor din PUG pentru comuna Dârmănești se recomanda urmatoarele masuri de compensare a efectelor aplicarii proiectului:

- In cazul zonarii teritoriale este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan si cu functiunile stabilite.
- Planurile urbanistice zonale propuse in viitor vor avea caracter de reglementare detaliata, pentru fiecare zona in parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. In functie de situatia existenta, PUZ-ul aferent fiecarei zone va rezolva urmatoarele probleme:
  - organizarea retelei stradale;
  - zonificarea functionala a terenurilor;
  - organizarea urbanistic arhitecturala;
  - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
  - stabilirea modului de protectie a mediului;
  - reglementari specifice detaliata (permisiuni si restrictii);
  - regimul juridic al terenurilor;
  - identificarea zonelor de riscuri naturale.

**1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”**

- pe durata modernizarii infrastructurii sau a executiei de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua emisiile de praf, zgomot si vibratii;
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, conform prevederilor legislative;
- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru incalzirea locuintelor se recomanda utilizarea de echipamente de productie a energiei cu randamente ridicate.
- schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
- schimbarea combustibilului pentru incalzire;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statie de epurare, unitati agro-zootehnice);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale.
- amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014;
- utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- extinderea alimetarii cu gaze naturale;
- modernizarea și eficientizarea managementului deșeurilor la nivel local;
- modernizarea tehnologiilor in agricultura.

**2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ”**

- respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 149/19.05.2023, emis de ABA Argeș -Vedea.
- nu se va extinde intravilanul in zonele cu risc de inundatii;
- se va solicita aviz de gospodarie a apelor pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, traversari cursuri de apa, poduri, podete, lucrari de aparare impotriva inundatiilor, etc.);
- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism



- referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va avea în vedere încadrarea indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
  - se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
  - se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podetelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
  - se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
  - racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate;
  - manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (în faza de execuție a planului);
  - manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (în faza de execuție);
  - astflatarea și modernizarea drumurilor de acces - diminuând poluarea solului cu produse de carburant ce pot ajunge în apele subterane;
  - dezvoltarea infrastructurii rețelelor de alimentare cu apă și canalizării va reduce impactul asupra apelor subterane și de suprafață;
  - construirea rețelei de canalizare; asigurarea colectării apei menajere în sistem separativ de la toți locuitorii;
  - construirea stațiilor de epurare, capabila să asigure caracteristicile efluenților epurați în emisar conform NTPA 001/2005.
  - în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respectiv pentru cursurile de apă cu lățimea între 51-500 m, o zonă cu lățimea de 30 m, începând de la limita albiei minore.
  - instituirea zonelor de protecție sanitară a apelor de suprafață,
  - interzicerea deversărilor necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
  - realizarea, funcționarea și exploatarea la capacitate maximă proiectată a stației de epurare a apelor uzate;
  - monitorizarea calității apelor uzate astfel încât la evacuarea în emisar să se încadreze în prevederile NTPA 001/2005 ;
  - deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
  - în timpul executării lucrărilor de construcții, se interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
  - Se vor ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform „Legii Apelor”.
  - Pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:
  - Se vor redimensiona podurile și podetele subdimensionate.
  - Se vor redimensiona profilele santurilor și se va realiza un sistem unitar de santuri și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime.
  - Se recomandă efectuarea unei rețele de canalizare pluvială redimensionată pe tot teritoriul comunei.
  - Se recomandă întocmirea de studii de inundabilitate pentru obiectivele amplasate vicinal zonelor de risc la inundabilitate și informarea populației.
  - Se recomandă, pentru eliminarea riscurilor de eroziune de mal precum și de inundabilitate în zona de intravilan



### 3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ SOL, SUBSOL ”

- modernizarea și dotarea serviciului de salubritate prin dotarea cu euro pubele de diferite capacitati;
- construirea de platforme de colectare de mici dimensiuni în zonele în care accesul mijloacelor de transport și colectare deseuri nu se poate efectua.
- se interzice înființarea de depozite neamenajate de deseuri în interiorul administrativ al comunei;
- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; La eliberarea Autorizației de construire se va insera obligația investitorului de a transporta pământul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive.
- pentru solul contaminat în jurul surselor, ca de exemplu zonele de depozitare deseuri, se propun măsuri de închidere și ecologizare a arealului contaminat și redarea în circuitul agricol.
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate.

### 4. Măsuri pentru protejarea „BIODIVERSITĂȚII”

În vederea conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin PUG sunt prevăzute măsuri de conservare

Măsuri de conservare nivelul sitului de importanță comunitară ROSCI0316 Lunca raului Doamnei

Caracterizarea sitului	Măsuri de conservare
Tipuri de habitat prezente în sit	
6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	<ul style="list-style-type: none"><li>• menținerea modului actual de folosință al terenului.</li><li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor prin canale de desecare și interzicerea îndiguirilor care pot duce la creșterea nivelului apei</li><li>• interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide, etc) în vecinătate</li><li>• menținerea neschimbată a habitatului.</li><li>• utilizarea resurselor în manieră tradițională fără a exista intervenții care ar putea avea consecințe asupra stării actuale a sitului.</li></ul>
91E0* Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (AlnoPadion, Alnion incanae, Salicion albae)	<ul style="list-style-type: none"><li>• menținerea modului actual de folosință al terenului.</li><li>• interzicerea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li><li>• interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide etc) în vecinătatea cursurilor de apă (50 metri);</li><li>• interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li><li>• interzicerea tăierii vegetației lemnoase;</li><li>• monitorizarea activităților turistice;</li><li>• interzicerea arderii vegetației.</li><li>• menținerea ecosistemelor ierboase prin pășunat și cosit (prevenirea instalării arborilor și arbuștilor);</li></ul>
Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	





Caracterizarea sitului	Masuri de conservare
1220 <i>Emys orbicularis</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea / creșterea nivelului apei;</li> <li>• interzicerea distrugerii, arderii și tăierii vegetației ierboase și lemnoase din vecinătatea apelor precum și interzicerea folosirii tratamentelor chimice în interiorul și în vecinătatea (100 m) habitatelor frecventat de aceste specii;</li> <li>• interzicerea/limitarea-exploatarea depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea a materialului aluvial;</li> <li>• controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.</li> </ul>
<b>Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</b>	
1122 <i>Gobio uranoscopus</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea / creșterea nivelului apei;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;</li> <li>• interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</li> <li>• interzicerea/limitarea exploatarea depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial;</li> <li>• eliminarea/limitarea activităților de braconaj;</li> <li>• reglementarea și controlul activităților de pescuit;</li> <li>• interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li> <li>• monitorizarea activităților turistice;</li> <li>• monitorizarea cursurilor de apă sezoniere;</li> <li>• controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.</li> </ul>
1146 <i>Sabanejewia aurata</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea habitatelor existente, crearea de habitate acvatice noi acolo unde este cazul și eliminarea selectivă a peștilor din unele bălți în care se reproduce pot asigura viabilitatea populațiilor.</li> <li>• menținerea coridoarelor ripariene cu suficient de multe habitate acvatice pentru reproducere va permite limitarea efectelor derivei genetice.</li> </ul>
2484 <i>Eudontomyzon mariae</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea calității apei,</li> </ul>
1138 <i>Barbus meridionalis</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• păstrarea condițiilor naturale sau apropiat de cele naturale în anumite sectoare de râu.</li> </ul>





Caracterizarea sitului	Masuri de conservare
2511 Gobio kessleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li> <li>interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</li> <li>interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial.</li> </ul>

#### 5. Masuri de protectie impotriva RISCURILOR NATURALE

- proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P-100/1-2013 si OG 20/1994.
- punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.
- creerea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.
- inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

#### 6. Masuri pentru protectia MEDIULUI SOCIAL SI ECONOMIC SI PATRIMONIULUI CULTURAL

- extinderea rețelei de distributie apa potabila in vederea asigurarii parametrilor hidraulici optimi la consumatori si pentru limitarea la maxim a pierderilor de apa din retea;
- construirea rețelei de canalizare; asigurarea colectarii apei menajere in sistem separativ de la toti locuitorii;
- reabilitarea /asfaltarea drumurilor comunale, județene acolo unde se impune;
- pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta conditiile de fundare din studiile geotehnice si se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale
- sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem centralizat de canalizare
- santuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fara sa se afecteze proprietatile învecinate
- se vor respecta distanțele minime de protecție sanitară impuse prin legislația în vigoare si se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare.
- se va respecta zona de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

#### 7. Monitorizarea implementarii PUG-ului

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Responsabilitate
1	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Intretinerea periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de traficul intens	Primaria Dârmănești





Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Responsabilitate
2	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane	Indicatori de calitate a apei potabile; Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa, de canalizare; Modul de respectare a zonelor de protectie sanitara la cursurile de apa de pe suprafata teritoriului administrativ al comunei; Indicatori de calitate a apelor evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale;	Primaria Dârmănești, Operatorul de servicii de gospodarie comunală, ABA Arges - Vedea
3	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Sistemul de management al deeurilor in relatie cu prevederile legale; Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism	Primaria Dârmănești, Operatorul de salubritate
4	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Parametri de calitate ai apei potabile Numar / frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa	Primaria Dârmănești, Operatorul de servicii de gospodarie comunală
5	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Suprafata terenului neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii Lungimea lucrari lor de protectie a malurilor	Primaria Dârmănești
6	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ	Primaria Dârmănești

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună *anual*, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM - CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

*Titularul activității este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permită reutilizarea acestora.*

#### Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.
- Ordinul 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor/proiectelor din domeniul de interes.
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru



- aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Ordonanța de urgență nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.17/2023 pentru aprobarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului pentru clasificarea și încadrarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.856/2008 privind gestionarea deșeurilor extractive.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;*
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de ing. Alexandru Daniel Popescu, Expert atestat - nivel principal
- Certificat de atestare Seria RGX, nr. 205/13.04.2022 care respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- **varianta de plan aleasă conduce la avantaje privind menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezărilor actuale, menținerea zonificarilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice), amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane, protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale, protecția unor ansambluri și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală;**
- nu au existat opinii din partea publicului.





**Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:**

- Ultima, a patra versiune de plan întocmit de SC SIPRO SRL, arh. Silvia Bejenaru;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC SIPRO SRL, arh. Silvia Bejenaru;
- Raport de Mediu, elaborat de ing. Alexandru Daniel Popescu.
- Declarație eliberată de primăria comunei Dârmănești
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 149/19.05.2023, eliberat de Administrația Bazinală de Apa Argeș Vedea.
- Adresa nr. 52142/15.12.2022 emisă de DSP ARGES;
- Adresa nr. 26322/22.12.2022 emisă de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Argeș;
- Aviz favorabil condiționat emis de OMV PETROM SA;
- Aviz favorabil condiționat emis de ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică;
- Adresă nr. 56295/16.01.2023 emisă de UM 0362 București;
- Aviz pozitiv emis de Orange România SA;
- Aviz nr. 3-1/16.01.2023 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Aviz favorabil emis de RCS -RDS;
- Aviz CTE nr. 8664/16.12.2022 emis de Distribuție Oltenia;
- Adresă nr. 3741/22.11.2022 emisă de ANIF;
- Adresa nr. 200/01.02.2023 emisă de ICAS Pitești;
- Aviz favorabil nr. 102294/29.12.2022 emisă de TRANSGAZ;
- Aviz nr. 15/229952/14.12.2023 emis de CNAIR SA;
- Adresă nr. 11918/16.10.2023 emisă de Farda Forestieră Ploiești;
- Adresă nr. 7396/A.C/23.10.2023 Direcția Silvică Argeș;
- Adresa nr. 423723/27.04.2023 emisă de I.S.U Argeș;
- Aviz nr. 22/13.06.2024 emis de ANANP Serviciul Teritorial Argeș;

**Piese desenate:**

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dârmănești, județul Argeș”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

*Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.*

Prezentul Aviz de Mediu conține 22 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu  
Avize, acorduri, autorizatii,  
ecolog Georgeta - Denisa MARIA



Întocmit,  
ing. Mihaela Carmen NEAGA

