



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 605 din 13.09 .2024

Ca urmare a notificării adresate de ARHIEPISCOPIA ARGESULUI SI MUSCELULUI cu sediul în municipiul Pitești, str. Vasile Milea, nr. 1, județul Argeș, privind planul „*Întocmire PUZ - Construire centru consiliere*”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Gheorghe Lazar, FN, nr. cadastral 93582, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 15885/17.07.2024

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*Întocmire PUZ - Construire centru consiliere*”, propus a se implementa în municipiul Pitești, municipiul Pitești, str. Gheorghe Lazăr, FN, nr. cadastral 93582, județul Argeș, titular ARHIEPISCOPIA ARGESULUI SI MUSCELULUI, cu sediul municipiul Pitești, str. Vasile Milea, nr. 1, județul Argeș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat, cu suprafața de 1815 mp este situat în intravilanul municipiului Pitești conform certificatului de urbanism nr. 617/22.05.2023 eliberat de Primăria

municipiului Pitești; conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004: imobilul este situat în zona protejată cu valoare istorico-arhitecturală, LA2 subzona locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor parcelări spontane rezultat al divizării în timp a unor parcele de mai mari dimensiuni.

- Construcții existente: C1 - cămin S+P+2E, C2 - biserică D+P, C3 - capelă parter, C4 - lumânărar, C5 - troiță parter.
- Accesul la teren se realizează din str. Gheorghe Lazăr pe alee de acces.

Prin PUZ se urmărește:

- stabilirea reglementărilor urbanistice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și de conformare a construcțiilor din zonă care se studiază.
- Indicatorii propuși:
 - IS - ZONA SERVICII (servicii sociale și consiliere duhovnicească);
 - RH propus = P+1E
 - H.maxim cornișă = 9.60 m
 - H.maxim coama = 11.34 m
- Indicatori urbanistici:
 - P.O.T. maxim propus = 37,30 %;
 - C.U.T. maxim propus = 1.26.

Edificabilul propus va păstra față de limitele de proprietate:

- o distanță minimă de 0.60 m față de latura de N-V;
- o distanță minimă de 0.80 m față de limita de latura de N-E
- o distanță cuprinsă între 24.76-49.41 m față de limita de S-V;
- o distanță cuprinsă între 23.21-27.03 m față de limita de S-E;

Bilant teritorial propus:

DENUMIREA	EXISTENT(mp)	PROPUS(mp)	EXISTENT%	PROPUS%
Supr. teren din care:	1815.00 mp	1815.00 mp		
Supr. construită	627.00 mp	676.95 mp	34.54%	37.30%
Supr. desfasurată	2182.00 mp	2281.95 mp	-	-
Spatii verzi, loc joacă copii	740.43 mp	425.65 mp	40.80%	23.45%
Circulații	445.32 mp	710.15 mp	24.54%	39.13%
Gosp. comunala	2.25 mp	2.25 mp	0.12%	0.12%
Total	1815.00 mp	1815.00 mp	100%	100%
P.O.T.			34,54%	37.30%
C.U.T.			1.20%	1.26%

Vecinătățile terenului studiat și distanțele minime față de acestea sunt:

- Nord: Teren Primaria Pitesti, Popescu Valentina, Stanculescu Lucian, Sc Aurora SA, Coltea Gheorghe;
- Sud: Racovita Manuela, Stanculescu Stelian, Duculescu Niculina, Timofte Vasile;
- Est: Dolofan Gheorghe, Branescu Constantin, Simionas Alex Cristian;
- Vest: Alee.

Accesul la teren se realizează din str. Gheorghe Lazăr pe alee de acces.

Edificabilul propus va păstra față de limitele de proprietate:

- o distanță minimă de 0.60 m față de latura de N-V;
- o distanță minimă de 0.80 m față de limita de latura de N-E
- o distanță cuprinsă între 24.76-49.41 m față de limita de S-V;
- o distanță cuprinsă între 23.21-27.03 m față de limita de S-E;

Față de clădirile învecinate clădirea va păstra o distanță minimă de 3.55 m față de clădire proprietar Baranescu Constantin și 2.10 m față de calcan clădire prop. Dolofan Gheorghe.

c) *relevanța planului sau programului în/peu integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea amplasării unui imobil "Centru consiliere" organizat pe două niveluri, respectiv cu regim de înaltime P+1E;

- Investiția propusă cuprinde:

- construirea a unui imobil "Centru consiliere" organizat pe două niveluri, respectiv cu regim de înaltime P+1E cu o suprafață construită propusă de 49,95 mp și suprafață desfășurată propusă 99.90 mp;

Prin proiect sunt propuse:

- 10 locuri de parcare în interiorul terenului studiat pentru funcțiunea propusă;
- spații verzi, circulații, gospodărie comunală.
- racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției;

b) *natura cumulativă a efectelor* - amplasamentul care generează prezentul plan este în administrarea Consiliului Județean Argeș, din care 535,00 mp a fost atribuit în folosință gratuită Eparhiei Argeșului și Muscelului, conform Hotărârii nr. 36/19.03.2008, a Hoărării nr. 189/26.07.2018, Hotărârii nr. 246/28.10.2021 și a Actului adițional nr. 1 la Protocolul nr. 12252/01.08.2018/1952/23.08.2018.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - Terenul studiat, cu suprafața de 1815 mp este situat în intravilanul municipiului Pitești; conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004: imobilul este situat în zona protejată cu valoare istorico-arhitecturală, LA2 subzona locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor parcelări spontane rezultat al divizării în timp a unor parcele de mai mari dimensiuni;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unui imobil cu imobil "Centru consiliere" organizat pe două niveluri, respectiv cu regim de înaltime P+1E cu o suprafață construită propusă de 49,95 mp și suprafață desfășurată propusă 99.90 mp;

- Regimul de înaltime propus este P+1E;

Accesul pietonal și auto se vor face din strada Gheorghe Lazar prin aleea de acces.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200

e-mail: office@apmag.anpm.ro

website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor menajere se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.

Pentru încălzirea spațiilor rezultate, se propune centrala termică pe gaz, cu racordare la rețeaua existentă în zona.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 617/22.05.2023 eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Aviz de oportunitate nr. 07/20.07.2023 emis de Primăria municipiului Pitești;
- Hotărârea nr. 36/19.03.2008,
- Hotărârea nr. 189/26.07.2018,
- Hotărârea nr. 246/28.10.202
- Act adițional nr. 1 la Protocolul nr. 12252/01.08.2018/1952/23.08.2018.
- Adresa nr. 21537/04.10.2022 emisă de Consiliul Județean Argeș prin care se certifică faptul că terenul cu suprafața de 535 mp este în administrarea ARHIEPISCOPIEI ARGESULUI SI MUSCELULUI
- Aviz nr. 44/12.05.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș;
- Extrase de carte funciară din 28.04.2023;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul zilei” în data de 17.07.2024, respectiv în data de 22.07.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 28.08.2024;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 30.08.2024, în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta-Denisa MARIA



Întocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA