



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

AUTORIZATIE DE MEDIU

Nr.252 din 27.11.2020

Revizuita in data de 12.12.2022

Titularul activității: **SC RETAIL PARK PITESTI SRL**
Adresa: Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea A, biroul 5
Punct de lucru: **SC RETAIL PARK PITESTI SRL**
Locația activității: com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges
Activitatea se încadrează în codul:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
3600	Captarea, tratarea si distributia apei	253	4100	Captarea, tratarea si distributia apei
3700	Colectarea si epurarea apelor uzate	276	9001	Colectarea si tratarea apelor uzate

Emisă de: APM Argeș

Temeiul legal:

Ca urmare a cererii adresate de **SC RETAIL PARK PITESTI SRL**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea A, biroul 5 și punctul de lucru din com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges, email: geanina.mocanu@nepirockcastle.com, tel.0756137800 înregistrată la APM Argeș cu nr.11076/29.04.2022 si a completarilor nr.26673/15.11.2022,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **SC RETAIL PARK PITESTI SRL** cu punctul de lucru din com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges,

Revizuirea autorizatiei de mediu s-a realizat:

- In baza autorizatiei de mediu nr. 252/27.11.2020
- generarea de noi coduri de deseuri: 15 01 07, 15 01 04, 20 01 39, 17 02 03;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) In urma evaluarii conditiilor de operare.
- d) In baza Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare.
- e) In baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.

Documentația conține:

- Fișa de prezentare și declarație, întocmită de **SC RETAIL PARK PITESTI SRL** și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București în data de 09.05.2018, Cod Unic de Înregistrare nr. 18572838/11.04.2006.
- Certificat constatator nr.550312/30.09.2019 emis de Oficiul National al Registrului Comertului;
- Act de dezmembrare teren autentificat cu nr. 1624/19.10.2012 de B.N.P Gojgarea Gheorghita;
- Act de alipire teren autentificat cu nr. 50/22.03.2007 de BNP Virginia Beldea si act aditional;
- Hotarirea Adunarii Generale a Asociatiilor din 25.06.2013 privind schimbarea denumirii societatii;
- Contract de prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr. 17368/05.02.2008 emis de SC APA CANAL 2000 SA
- Contract colaborare nr. 15322/25.09.2015 privind colectarea DEEE incheiat cu SC RECOLAMP SRL;
- Contract prestari servicii vidanjare nr. 19229/23.05.2019 incheiat cu SC ANDREMAR INSTAL CONSTRUCT SRL;
- Contract prestari servicii si act aditional incheiat in 10.04.2020 cu SC RIAN CONSULT SRL privind preluarea deșeurilor;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr.231/19.10.2021 eliberata de A.B.A Arges Vedea;
- Contract prestari servicii salubritate din 31.03.2020 incheiat cu SC FINANCIAR URBAN SRL ;
- Raport incercare nr. 8094/10.08.2022 pentru apa uzata emis de Laborator de Mediu Biosol;
- Raport incercare nr. 60345/20.06.2022 pentru apa pluviala emis de Laborator de Mediu Biosol;
- Plan de încadrare în zonă și plan de situație.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții:

- ✓ In cazul producerii unui prejudiciu, titularul activitatii suporta costul pentru repararea prejudiciului si inlatura urmarile produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plateste”.
- respectarea prevederilor **Autorizatiei de gospodărire a apelor nr. 231/19.10.2021** eliberata de A.B.A Arges Vedea;
- ✓ Sunt luate măsurile necesare pentru ca, în cazul încetării definitive a activității, să se evite orice risc de poluare și să se readucă amplasamentul la o stare satisfăcătoare
- ✓ Respectarea celor prevazute in textul acesteia precum si anuntarea A.P.M. Arges la aparitia noilor modificari ale activitatii.
- ✓ Nemodificarea prin reactualizare a continutului contractelor, autorizatiilor si avizelor anexate in sensul afectarii factorilor de mediu.
- ✓ Respectarea prevederilor OUG 195/2005, privind protectia mediului aprobata cu amendamentele ulterioare;
- Respectarea prevederilor Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului pentru clasificarea și încadrarea deșeurilor periculoase și nepericuloase cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Respectarea prevederilor Ordinul M.M.D.D. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuita in *H. P. D. D. D.*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



- ✓ Introducerea evidentei gestiunii deșeurilor conform OUG nr.92/2021 privind gestiunea deșeurilor – tipul deșeurilor și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare.
- ✓ Colectarea selectivă a deșeurilor generate și asigurarea eliminării lor în condițiile neafectării mediului.
- ✓ Igienizarea și salubritatea permanentă a zonelor aferente obiectivului.
- ✓ Se interzice depozitarea, chiar și temporară a deșeurilor de orice fel, direct pe sol.
- ✓ Deșeurile destinate recuperării sau eliminării trebuie transportate doar de o societate autorizată pentru astfel de activități cu deșuri; deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu legislația și protocoalele naționale. Transportul deșeurilor conform Hotărârii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- ✓ Interzicerea arderii deșeurilor de orice tip în locuri neautorizate.
- ✓ Depozitarea / manipularea / utilizarea produselor chimice în conformitate cu instrucțiunile tehnice care le însoțesc.
- ✓ În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”.
- ✓ **Respectarea prevederilor Legii 105/2006 pentru aprobarea OUG 196/2005, privind Fondul pentru mediu, completată și modificată prin Legea nr.292/2007;**
- ✓ Respectarea prevederilor Legii nr.249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje prin:
 - colectarea acestora, predarea ambalajelor reutilizabile operatorilor economici care produc produse ambalate în respectivele ambalaje, eliminarea ambalajelor deteriorate către unitățile autorizate pentru valorificare ;
 - desfășurarea activităților de colectare, transport, valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje se realizează cu respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Informarea A.P.M. Argeș și a populației din zonă în caz de evenimente sau accidente cu impact asupra mediului, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să solicite și să obțină stabilirea obligațiilor de mediu în situația în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității. Precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii. De asemenea, este obligat ca, în termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia din procedurile menționate mai sus, să transmită în scris ACPM obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul M.M.D.D. nr.1798/2007 privind aprobarea procedurii de emisie a autorizației de mediu, cu amendamentele ulterioare.

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020
revizuită în 12.12.2022

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, județul Argeș



- **Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;**
- Ordinul nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizatiei integrate de mediu;
- Legea 105/2006 pentru aprobarea OUG 196/2005, privind Fondul pentru mediu, completată și modificată prin Legea nr. 292/2007;
- OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu;
- Ordin nr. 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului pentru clasificarea și încadrarea deșeurilor periculoase și nepericuloase cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, H.G. nr. 210/2007.
- SR10009/2017 Acustica urbană- limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ord. MAPPM 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.
- H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul, neputându-se prevala de necunoașterea legii, are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi; în sensul acestei obligații, interpretarea și aplicarea prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare nu trebuie să aducă atingere principiului stabilității și securității raporturilor juridice și nici principiului tempus regit actum - timpul guvernează actul.

Titularul activității are obligația de a se îngriji de valabilitatea contractelor, pentru a opera activitatea conform cerințelor legale.

Nerespectarea prevederilor autorizației de mediu atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

1. Dotări (construcții, instalații, utilaje)

- Teren cu suprafața de 91 157 mp pe care se afla construit complex comercial cu suprafața construită de 24 798 mp (nu include hipermarketul Auchan), din care suprafața parcii și cai de access este de 38 000 mp, spații verzi 15% din total suprafeței de parcare;
- Alte dotări : spațiu administrativ , camera ACS , spațiu colectare deșuri generate , generator 110 KVA motor John Deere 4045HF
- ALIMENTAREA CU APA

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuită în ...12.12.2020...

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, județul Arges



Sursa de apa

Necesarul de apa al obiectivului este asigurat din rețeaua de distribuție a mun. Pitesti, conducta care alimentează cu apa potabilă OMV Petrom –punct lucru Arpechim Pitesti, conform contractului încheiat cu SC APA CANAL 2000 SA

Aducțiunea apei

Aducțiunea apei la rezervoarele de înmagazinare din cadrul complexului comercial Auchan se realizează prin conductă din PEHD (Dn=110m, L=190m).

Aducțiunea apei la rezervoarele de înmagazinare din cadrul magazinului Bricostore se realizează prin:

- conductă din PEHD cu Dn =110 mm și L = 210 m până la căminul de bransament CB2 care se continuă cu 2 conducte din PEHD (Dn 110 mm, L = 60 m) până la rezervoarele de înmagazinare;
- conductă din PEHD cu Dn =110 mm și L = 570 m prin care se asigură legătură între gospodăria de apă Auchan și gospodăria de apă Bricostore, în caz de incendiu.

Înmagazinarea apei se realizează astfel :

- 1 rezervor R1 (V = 475 mc) metalic, suprateran, care asigură stocarea rezervei intangibile pentru incendiu a complexului Auchan;
- 1 rezervor R2 (V = 70 mc fiecare) metalice care asigură compensarea debitului maxim zilnic pentru consum curent al complexului Auchan;
- 1 rezervor R3 (V = 500 mc) metalic, suprateran, care asigură stocarea rezervei intangibile pentru incendiu a magazinului Bricostore;
- 1 rezervor R4 (V = 5 mc) metalic, care asigură compensarea debitului maxim zilnic pentru consum curent al magazinului Bricostore.

Distribuția apei

a) Pentru complexul Auchan

Din rezervorul R1, apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți exteriori este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 1 + 1 electropompe (Q = 25 l/s , H = 60 mCA) printr-o rețea (Dn = 200 mm, L = 930 m) de tip inelar executată din conductă PEHD. Din același rezervor, apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți interiori și instalațiile de sprinklere este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 2+1 electropompe (Q = 43 l/s, H = 60 mCA) și o electropompa pilot (Q = 2,7 l/s , H = 60 mCA) printr-o rețea interioară executată din conductă OL (Dn = 110-160 mm).

Din rezervoarul R2, apa pentru consum curent este distribuită în rețeaua interioară (Dn = 50-110 mm) prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 1+1 electropompe (Q = 4,0 l/s, H = 35 mCA) și recipient hidrofor cu membrana .

b) Pentru magazinul Bricostore

Din rezervorul R3, apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți exteriori este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 1+1 electropompe (Q = 25 l/s , H = 60 mCA) printr-o rețea (L = 460 m) de tip inelar executată din conductă PEHD (Dn = 200 mm). Din același rezervor, apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți interiori și instalațiile de sprinklere este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 2+1 electropompe (Q = 30 l/s, H = 60 mCA) și o electropompa pilot (Q = 2,7 l/s , H = 60 mCA) printr-o rețea interioară executată din conductă OL (Dn = 110-160 mm).

Din rezervorul R4, apa pentru consum curent este distribuită în rețeaua interioară (conductă cu Dn = 25-50 mm) prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 1+1 electropompe (Q = 1,0 l/s , H = 35 mCA) și recipient hidrofor cu membrana.

Apa pentru stingerea incendiilor

- rezerva intangibilă (V= 975mc) pentru incendiu este asigurată în rezervoarele R1 și R3.
- debitul de apă necesar (Q= 1.343 l/s) pentru refacerea rezervei de incendiu este asigurat din rețeaua orasenească;

Debite și volume de apă prelevate

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuită în

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, județul Arges



- Qzimax = 79 mc/zi (1,567 l/s);
- Qzimed = 59 mc/zi (1,17 l/s);
- Qzi min = 35 mc/zi (0,694/s);
- Vanual = 21535 m³

Instalatii de masurare a volumelor de apa captate

- un debitmetru montat pe bransamentul la rețeaua oraseneasca in caminul principal;
- cate un debitmetru montat pe bransamentul la cele 2 societati chiriase;

➤ EVACUAREA APELOR

Sistemul de canalizare are in componenta: rețele de canalizare, statie de pompare ape uzate, separatoare de grasimi, statie epurare mecano-biologica a apelor uzate menajere si tehnologice, separatoare de produs petrolier, colector final pentru evacuarea apelor in emisar.

Rețele de canalizare

De pe teritoriul obiectivului rezulta urmatoarele categorii de ape :

- ape uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, oficii, dusuri;
- ape uzate tehnologice rezultate din zona laboratoarelor (spatii productie);
- ape pluviale colectate de pe acoperisuri;
- ape pluviale care ar putea fi impurificate accidental cu produse petroliere colectate de pe platformele de stationare a autovehiculelor si platformele carosabile.

Apele de pe amplasament sunt colectate in sistem divizor prin urmatoarele rețele de canalizare :

- *Apele uzate menajere si tehnologice* din cadrul complexului sunt colectate printr-o rețea de canalizare (L = 460 m) executata din tubulatura PVC-KG (Dn = 160-315 mm), cu racorduri din interior (Dn = 110-160 mm) si transportate in statia de pompare (SPM) de unde, prin conducta PEHD (Dn = 125 mm , L = 120 m) sunt pompate in statia finala de epurare .

- *Apele pluviale* căzute pe acoperisurile complexului sunt colectate printr-o rețea de canalizare (L = 580 m) , executata din tubulatura PVC (Dn = 160-500 mm) si transportate in colectorul nr. 1 (căminul de racord CP 17).

- *Apele pluviale căzute pe parcaje si platformele carosabile* sunt colectate printr-o rețea de canalizare (L_t = 1560 m) compusa din 2 colectoare principale :

- colectorul nr. 1 (L = 890 m) colecteaza apele pluviale din zona estica a clădirii Auchan si de pe platforma parcare din zona nordica, fiind executat din tubulatura PVC (Dn = 160-800 mm) pana la separatorul de hidrocarburi SH1, de unde se continua prin tubulatura PVC (Dn = 1000 mm) spre partea vestica a incintei pana in căminul de recepție CR situat in coltul nord-vestic al magazinului Bricostore;

- colectorul nr. 2 (L = 670 m) colecteaza apele pluviale din zona sudica si vestica a incintei, fiind executat din tubulatura PVC (Dn = 160-500 mm) pana la separatorul de hidrocarburi SH2, de unde se continua prin tubulatura PVC (Dn = 500 mm) pana in căminul de recepție CR.

Instalatii de epurare a apelor

Apele uzate tehnologice (inclusiv igienizare spatii de lucru) rezultate din zona laboratoarelor (spatii de productie) Auchan, inainte de a fi descarcate in rețeaua de canalizare ape uzate menajere sunt epurate local prin 3 separatoare de grasimi agrementate de ICECON SA București cu agrementul tehnic 016-05/2762-2006.

Apele pluviale căzute pe parcaje si platformele carosabile, care pot fi impurificate accidental cu produse petroliere, inainte de a fi evacuate in colectorul final (căminul CR) sunt epurate mecanic prin 2 separatoare (Q = 200 l/s) agrementate tehnic de ICECON SA București cu agrementul tehnic 016-05/2761-2006.

Apele uzate menajere si tehnologice sunt epurate printr-o statie de epurare mecano- biologica care are in componenta:

a) Linia apei- treapta mecanica

- bazin pompare echipat cu 1+1 electropompe (Q= 12mc/h);
- filtru tambur de tip rotativ (Q= 10-20mc/h);

Autorizatie de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuita in *16.11.2024*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



- bazin omogenizare ($V= 65\text{mc}$) echipat cu mixer si o pompa ($Q= 15\text{-}20\text{mc/h}$, $H=10\text{mCA}$) care alimenteaza unitatea de flotatie;
- unitate de flotatie DAF ($Q= 10\text{-}12\text{mc/h}$);
- bazin de contact prevazut cu system de aerare cu pompa ($Q= 12\text{mc/h}$) pentru alimentarea treptei biologice a statiei de epurare existente;
- unitate de control si automatizare (panou de control PLC, masurare debit , masurare si reglare PH);
- separator de grasimi cuplat cu bazin de omogenizare – egalizare ($V_{\text{util}}= 43.2 \text{ mc}$) echipat cu 1+1 electropompe ($Q= 12\text{mc/h}$, $H= 8.4\text{mCA}$) pentru transvazarea apei in modulul biologic;

b) Linia apei- treapta biologica

- 2 module containerizate pentru epurare biologica, un modul biologic avand componenta:
 - 2 bioreactoare ($V_{\text{util}}= 5.7\text{mc}$), legate in serie, cu aerare intensive pentru nitrificarea si indepartarea substantelor organice folosind tehnologia de fixare a microorganismelor pe suport artificial (SMA) care asigura o suprafata de expunere si fixare de 850mp/mc de apa uzata;
 - decantor lamelar secundar ($V_{\text{util}}= 8\text{mc}$)
 - instalatie de dezinfectie cu hipoclorit;

c) Linia namolului

- unitate de deshidratare namol primar si in exces

d) Alte echipamente

- 2 suflante;
- suport mobil aerat (SMA);
- sistem de aerare cu bule grosiere;
- tablou de automonitorizare;

Apele epurate sunt evacuate gravitational prin tubulatura PVC ($D_n= 315\text{mm}$, $L=230\text{m}$) in colectorul pluvial nr.1.

Receptorul apelor evacuate

Apele colectate sunt evacuate in pr. Geamana Mare (afluent necadastrat mal drept rau Arges) la cca. 500 m amonte de podul CF vechi, prin intermediul unui colector final unitar ($L = 615 \text{ m}$) executat din conducta Pafsin ($D_n = 1200 \text{ mm}$). Gura de evacuare este fixata in prism de beton.

Debite si volume de apa evacuate

Ape uzate menajere si tehnologice :

- $Q_{\text{zimax}} = 79 \text{ mc/zi}$ ($1,57 \text{ l/s}$);
- $Q_{\text{zimed}} = 59 \text{ mc/zi}$ ($1,17 \text{ l/s}$);
- $Q_{\text{zi min}} = 49 \text{ mc/zi}$ ($0,694 \text{ l/s}$);
- $V_{\text{an max}} = 28835 \text{ mc}$
- $V_{\text{an med}} = 21535 \text{ mc}$

Ape pluviale total : $Q_c = 864,3 \text{ l/s}$ din care :

- $Q_{c1} = 450,5 \text{ l/s}$ ape pluviale conventional curate, calculat pentru o suprafata de 52000 mp si o intensitate a ploii de calcul de 114 l/s/ha ;
- $Q_{c2} = 413,8 \text{ l/s}$ ape pluviale impurificate accidental, calculat pentru o suprafata de 477 667 mp si o intensitate a ploii de calcul de 114 l/s/ha .

2. Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite, mod de depozitare, cantitati

- apa asigurata din reseaua municipiului Pitesti;

3. Utilitati: apa, canalizare, energie

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din reseaua de distributie a municipiului Pitesti. Evacuarea apelor uzate de pe platforma obiectivului se realizeaza in pr. Geamana Mare. Energia electrica este asigurata din reseaua existenta in zona.

Autorizatie de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuita in *Ad. 14. 2022*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



Incalzirea spatiilor functionale se face prin intermediul unei centrale termice proprii cu functionare pe gaz (P=399kw).

4. Descrierea principalelor faze ale activitatii

- aductiune, inmagazinare, distributie apa catre consumatori;
- colectarea apelor uzate menajere, tehnologice si pluviale prin retea de canale colectoare, epurarea acestora si evacuarea in pr. Geamana Mare.
- inchiriere spatii;

5. Produse obtinute:

- nu este cazul;

6. Date referitoare la centrala termica:

- centrala termica cu P=399 kw, cu functionare pe gaz, prevazuta cu cos metalic cu diametrul de 115 mm si inaltime de 12m;

7. Program de functionare – 24 ore/zi, 365 zile/an

8. Activitati care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare

- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate - cod CAEN 6820;

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectia mediului

1. Instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, din dotare (pe factori de mediu)

AER:

- cos metalic pentru evacuare noxe rezultate de la centrala termica D = 115mm si H=12m;

APA:

- statie de epurare mecano- biologica (Q=120mc/zi, 200 l.e) pentru apele uzate ;
- 2 separatoare de hidrocarburi Q= 200l/s fiecare;

2. Dotari si masuri pentru protectia mediului

- 3 separatoare de grasimi (Q= 2-5l/s)
- europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor generate si depozitarea temporara a deseurilor menajere;

3. Concentratii de poluanti admise la evacuare in mediul incojurator, nivel de zgomot

APA:

- ✓ Limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor epurate evacuate in pr. Geamana Mare, se vor incadra in prevederile Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 231/19.10.2021 , emisa de A.B.A Arges Vedea:

Pentru apele menajere in sectiunea de iesire S.E	
pH	6,5-8,5
Materii totale in suspensie	60 mg/l
CCOCr	125 mg/l
CB05	25 mgO ₂ /l
Azot total	15mg/l
Fosfor total	2mg/l
Substante extractibile	20 mg/l
Detergenti sintetici	0.5mg/l

Autorizatie de Mediu nr. 252 din 27.11.2020
revizuita in

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



Reziduu filtrat la 105°C	1000 mg/l
Pentru apele pluviale in sectiunea de iesire separatoare de hidrocarburi	
Materii totale in suspensie	60 mg/l
Produs petrolier	1mg/l

Alti indicatori de calitate nespecificati se vor incadra in limitele maxime prevazute de NTPA 001 aprobat prin HG 188 /2002 , cu modificarile si completarile ulterioare.

AER:

- ✓ Valorile limita de emisie ale poluantilor specifici rezultati in urma desfasurarii procesului de ardere a combustibilului gazos la centrala termica nu vor depasi limitele maxime pentru poluantii prevazuti in Ord. MAPPM 462/1993, conditii tehnice privind protectia atmosferei, astfel:

Monoxid de carbon (CO)	100 mg/mc
Oxizi de sulf (SO ₂)	35 mg/mc
Oxizi de azot (NO ₂)	350 mg/mc
Pulberi	5 mg/mc

- ✓ Valorile imisiilor substantelor poluante in atmosfera sa nu depaseasca in aerul inconjurator valorile limita prevazute de Legea nr. 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator;

SOL:

- ✓ Respectarea Ordinului nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

ZGOMOT:

- ✓ Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017 Acustica urbana- limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

III. Monitorizarea mediului

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, titularul are urmatoarele obligatii:

- sa transmita la APM Arges si GNM- Comisariatul Judetean Arges, orice alte informatii solicitate;
- sa raporteze poluarile accidentale in max. 1 ora de la producere;

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici, emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- calitatea apelor uzate evacuate, in sectiunea de iesire statie epurare, va fi monitorizata cu o frecventa – **trimestriala**;
- calitatea apelor pluviale in sectiunea iesire separatoare hidrocarburi va fi monitorizata cu o frecventa – **semestrială**;
- emisii substante poluante pentru indicatorii mentionati in cap.II.3- AER, frecventa **anual**;

2.Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea.

- cele solicitate de APM Argeș în baza OUG nr.195/2005, aprobata de Legea nr.265/2006 privind protecția mediului conform **cap.III pct.1 din prezenta autorizatie**;

Autorizatie de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuita in *Ad. Ad. 2022*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



- se va anunța APM Argeș și GNM – Comisariatul Județean Argeș despre orice poluare accidentală;
- **anual** – situația gestiunii deșeurilor rezultate: cantitatea de deșuri, sursa – proveniența acestora, mijloace de transport utilizate, destinația deșeurilor (agentul economic care valorifică sau reciclează acest tip de deșeu); conform formularelor și termenelor stabilite de Serviciul Calitatea Factorilor de Mediu din cadrul APM Argeș
- statistica deșeurilor (gestiunea deșeurilor colectate/valorificate)- **anual**;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Statistica deșeurilor: Chestionar GD PRODDDES – completat de generatorii de deșuri.	anual	15 martie	Chestionar 4: GD PRODDDES
2.	Statistica deșeurilor: Chestionar 3: NĂMOL – completat de operatori ce au în gestiune stații de epurare.	anual	15 martie	Chestionar 3: NĂMOL – completat de operatori ce au în gestiune stații de epurare.

În situația modificării prevederilor actelor de reglementare menționate în subcapitolul 2. „Datele ce vor fi raportate autorităților teritoriale pentru protecția mediului și periodicitate”, titularul activității are obligația să ia la cunoștință modificările și să efectueze raportări conform noilor prevederi legale.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșuri generate, stocate temporar: (tipuri, cantități, mod de depozitare)

Nr. crt.	Cod dese conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Denumire dese conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Sursa/proveniența	Cantitate (U.M.)	Starea fizică	Stocare temporară
1.	20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Întreaga unitate	100t/an	solida	europubela amplasată platforma betonată amenajată
2.	15 01 01	Ambalaje hartie carton	Spatii comune, parcare centru comercial	1.6t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonată
3.	15 01 02	Ambalaje mase plastice	Spatii comune centrului comercial	0.95t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonată
4.	15 01 04	Ambalaje metalice	Spatii comune parcare centrului comercial	0.8t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonată
5.	15 01 07	Ambalaje de sticlă	Spatii comune parcare centrului comercial	0.95t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonată
6.	17 02 03	Materiale plastice	Spatii comune parcare centrului comercial	0.45t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonată
7.	19 08 05	Namoluri de la epurarea	Statia de epurare	3t/an	solida	Container amplasat pe platforma

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020
revizuită în *12.12.2020*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, județul Argeș



Nr. crt.	Cod deseuri conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Denumire deseuri conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Starea fizica	Stocare temporara
		apelor uzate orasenesti				betonata
8.	19 08 09	Amestec de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor ulei/apă conținând numai uleiuri și grăsimi comestibile	Separatoare de grăsimi	2t/an	lichida	Se vidanjeaza direct din separatoare, fara stocare pe amplasament
9.	20 01 21*	Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	Spatii comune centrului comercial	0.055 t/an	solida	Cutii depozitare
10.	13 05 02*	Nămoluri de la separatoarele ulei/apă	Separatoare hidrocarburi	0.5t/an	solida	Se vidanjeaza direct din separatoare
11.	20 01 39	Materiale plastice	Spatii comune parcare centrului comercial	0.45t/an	solida	Container amplasat pe platforma betonata

2. Deseuri predate catre unitati autorizate in valorificarea / eliminarea lor

Nr. crt	Cod deseuri conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Denumire deseuri conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Sursa/provenienta	Cantitate (UM)	Starea fizica	Mod valorificare/ eliminare
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Intreaga unitate	100t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare/ eliminare
2.	15 01 01	Ambalaje hartie carton	Spatii comune, parcare centru comercial	1.6t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
3.	15 01 02	Ambalaje mase plastice	Spatii comune centrului comercial	0.95t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
4.	15 01 04	Ambalaje metalice	Spatii comune parcare centrului comercial	0.8t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
5.	15 01 07	ambalaje de sticlă	Spatii comune	0.95t/an	solida	Unitati

Autorizatie de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuita in *12.12.2020*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL
Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



Nr. crt	Cod deseul conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Denumire deseul conform Deciziei comisiei 2000/532/CE	Sursa/provenienta	Cantitate (UM)	Starea fizica	Mod valorificare/ eliminare
			parcarea centrului comercial			autorizate pentru valorificare
6.	17 02 03	Materiale plastice	Spatii comune parcarea centrului comercial	0.45t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
7.	19 08 05	Namoluri de la epurarea apelor uzate orasenesti	Statia de epurare	3t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
8.	19 08 09	Amestec de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor ulei/apă conținând numai uleiuri și grăsimi comestibile	Separatoare de grasimi	2t/an	lichida	Unitati autorizate pentru valorificare
9.	20 01 21*	Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	Spatii comune centrului comercial	0.055 t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
10.	13 05 02*	Nămoluri de la separatoarele ulei/apă	Separatoare hidrocarburi	0.5t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare
11.	20 01 39	Materiale plastice	Spatii comune parcarea centrului comercial	0.45t/an	solida	Unitati autorizate pentru valorificare

Nota:

- a) Titularul activității are obligația să încheie contracte cu agenți economici autorizați, pentru preluarea tuturor tipurilor de deseuri rezultate din desfășurarea activității pe amplasament.
- b) Titularul activității are obligația evitării producerii deșeurilor, însă în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, eliminarea acestora, evitându-se impactul asupra mediului.

3. Depozitarea definitivă a deșeurilor

Deșeurile menajere sunt eliminate final la un depozit autorizat de deseuri menajere, pe baza de contract.

4. Modul de transport al deșeurilor

Respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile sunt transportate cu mijloace de transport ale prestatorilor de servicii.

5. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuită în *12.11.2022*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



- a) ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OU 92/2021 privind regimul deșeurilor: tipul deșeurilor și codul acestuia, secție/installație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- b) colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile la agenții economici autorizați pentru valorificare;
- c) efectuarea transportului de deșuri în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii ambalajelor

- a) Ținerea evidenței ambalajelor reutilizabile, conform Legii nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje: cantitate introdusă pe piață, cantitate reutilizabilă, număr rotații;

V. Modul de gospodărire al substanțelor chimice și periculoase:-

Titularul autorizației de mediu are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art.15 al OUG nr.195/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Se va solicita revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații.

Prezenta autorizație își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, conform prevederilor Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul va solicita obținerea vizei anuale, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și minimum 30 de zile, înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, conform art. 5 alin. (4) din Procedura de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, aprobată prin Ordinul nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.

Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru exercitarea activității pe amplasament să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizație de Mediu nr. 252 din 27.11.2020

revizuită în *12.12.2022*

Titular activitate – SC RETAIL PARK PITESTI SRL

Amplasament – com. Bradu, sat Geamana, DN 65B, judetul Arges



Prezenta autorizație de mediu nu exonerează de răspundere titularul de activitate în cazul producerii unor accidente în timpul desfășurării activității pentru care a fost emisă

Prezenta autorizație de mediu conține 14 pagini și a fost emisă în 3(trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Sef serviciu
Monitorizare si Laboratoare
ing. Vicentiu Alin Ion PATRU**

**Intocmit,
chim. Viorica SORA**