



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 302 din 08.08.2013 revizuită la data de 28.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de SC CONARG REAL ESTATE SRL, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Negru Voda, nr.30, camera 21, judetul Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12137/17.05.2023,

în urma analizării documentelor transmise și parcurgerii etapelor procedurale,
în baza HG nr. 43 / 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a OM nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare ,
se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru funcționarea: SC CONARG REAL ESTATE SRL în comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș.

care prevede:

- „Productie de energie electrica - cod CAEN 3511”

Revizuirea autorizației de mediu s-a realizat:

- In baza autorizației de mediu nr. 302 din 08.08.2013;
- In urma evaluării condițiilor de operare;
- In baza Ordinului M.M.D.D nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Documentatia de solicitare revizuire conține:

- Cerere solicitare de modificare a valabilității Autorizației de mediu nr. 302 din 08.08.2013;
- Autorizația de mediu nr. 302/08.08.2013 emisa de APM Arges
- Declarație pe propria răspundere privind desfășurarea activității în aceleași condiții pentru care a fost emisă autorizația de mediu;
- Fisa de evidenta deseuri generate pentru anul 2022;
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, Cod Unic de Înregistrare nr.18500530/21.03.2006, număr în registrul comerțului J03/480/21.03.2006

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități care au stat la baza emiterii Autorizației de mediu nr. 302 din 08.08.2013

- Fișă de prezentare și declarație, întocmită de SC CONARG REAL ESTATE SRL;
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, Cod Unic de Înregistrare nr.18500530/21.03.2006, număr în registrul comerțului J03/480/21.03.2006;
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa tribunalul Arges;
- Decizia etapei de incadrare nr.968/17.09.2012 emisa de ARPM Pitesti;
- Aviz tehnic de racordare pentru producatori nr.001500000143/06.12.2012 emisa de SC CEZ Distributie SA;
- Contract de inchiriere;
- Contract nr.890/31.05.2013 prestari servicii de salubritate pentru utilizatori agenti economici, incheiat cu SC Salubritate 2000 SA;
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- a) respectarea celor prevăzute în textul acesteia precum și anunțarea APM Arges la apariția unor modificări ale activității;
- b) introducerea evidenței gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002 – tipul deșeurii și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- c) respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- d) colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării mediului;
- e) colectarea deșeurilor reciclabile, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile către agenți economici autorizați pentru procesare;
- f) folosirea de mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate pentru a nu permite împrăștierea acestora și eliminarea de noxe;
- g) Deșeurile trimise în afara amplasamentului pentru recuperare sau eliminare trebuie transportate doar de o societate autorizată pentru astfel de activități cu deșeuri; deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu legislația și protocoalele naționale. Transportul deșeurilor se va realiza conform HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- h) Titularul activității trebuie să se asigure că deșeurile transferate către o altă persoană sunt ambalate și etichetate în conformitate cu prevederile legale naționale;

2

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuita in data de 28.07.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



- i) Nedepozitarea deșeurilor de orice tip pe canalele de scurgere a apelor pluviale;
- j) Neabandonarea deșeurilor pe traseu, folosirea de trasee cât mai scurte și cu risc cât mai redus pentru populație și mediu;
- k) interzicerea arderii deșeurilor de orice tip în locuri neautorizate;
- l) se interzice depozitare, chiar și temporară a deșeurilor de orice fel, direct pe sol;
- m) Evitarea formării stocurilor de deșeuri ce urmează să fie valorificate, precum și de produse rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- n) Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- o) Se vor asigura lucrări și dotări speciale ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- p) Igienizarea și salubritatea permanentă a zonelor aferente obiectivului;
- q) Predarea în scopul valorificării/eliminării a deșeurilor colectate se va face doar către unități autorizate din punct de vedere al mediului pentru aceasta activitate;
- r) Stocarea deșeurilor se va efectua în spații corespunzător amenajate, împrejmuite și securizate, pentru prevenirea scurgerilor necontrolate;
- s) Respectarea prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare: -colectarea acestora, -predarea ambalajelor reutilizabile operatorilor economici care produc produse ambalate în respectivele ambalaje, eliminarea ambalajelor deteriorate către unitățile autorizate pentru valorificare;
- t) Operatorul are obligația să asigure o dotare corespunzătoare cu mijloace, structuri, dotări materiale și sisteme de management adecvate pentru intervenție în caz de accident în scopul protejării, la un nivel ridicat, a sănătății populației și mediului;
- u) Informarea APM Argeș și a populației din zonă în caz de evenimente sau accidente cu impact asupra mediului, în maxim o oră de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- v) Se vor asigura în permanență mijloacele de intervenție în caz de incendiu, poluări accidentale și respectarea normelor PSI specifice activității;
- w) Se vor respecta toate condițiile impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități și care au stat la baza eliberării prezentei autorizații;
- x) Conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007, în situația în care titularul activității își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare, acesta are obligația solicitării transferului autorizației de mediu pentru noul titular sau pentru noua denumire a societății, dacă se face dovada că activitățile se desfășoară în aceleași condiții pentru care a fost emisă.

În situația modificărilor actelor normative menționate în prezenta autorizație, *titularul, neputându-se prevala de necunoașterea legii*, are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi; în sensul acestei obligații, interpretarea și aplicarea prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare nu trebuie să aducă atingere *principiului stabilității și securității raporturilor juridice* și nici *principiului tempus regit actum – timpul guvernează actul*.

Titularul activității este obligat să solicite și să obțină stabilirea obligațiilor de mediu în situația în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului

3

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuită în data de 28.07.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii. De asemenea, este obligat ca, în termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia din procedurile menționate mai sus, să transmită în scris la APM Argeș obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul.

Activitatea de:

- **Productie de energie electrica - cod CAEN 3511**

pentru care s-a solicitat autorizația de mediu se va desfășura în conformitate cu prevederile următoare:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul M.M.D.D. nr.1798/2007 privind aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu amendamentele ulterioare.
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordinul nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- Hotărârea de Guvern nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului pentru clasificarea și încadrarea deșeurilor periculoase și nepericuloase cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare.
- SR 10009/2017 Acustica urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- HG 1261/17.10.2007 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului (CE) nr. 2003/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 13.10.2003 privind îngrășămintele.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ordinul nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu amendamentele ulterioare.
- H.G nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Litigiile generate de emiteria, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuita in data de 28.07.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



Nerespectarea prevederilor autorizației de mediu atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Titularul activității are obligația a se îngriji de valabilitatea contractelor, pentru a opera activitatea conform cerințelor legale.

Titularul activității este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

- Teren în suprafață de 103275 mp, pe care se află următoarele:
 - ✓ Cabina paza;
 - ✓ Panouri fotovoltaice
 - 16544 bucati YINBLI SOLAR-YL245P-29b, 245 W fiecare;
 - 8096 bucati YINBLI SOLAR -YL250P 29b, 250 W fiecare;
 - ✓ Transformatoare- 3 buc tip SMA 1600SC, 0,4/20KV, 1600 KVA; acestea au rol de a ridica tensiunea pana la valoarea admisibila de injectare a curentului in RED;
 - ✓ Statie de transfer-1 buc;
 - ✓ Invertoare -6 buc a cate 800 KVA nominal 880 KVA maximal tip SMA Sunny Central 800 CP XT, acestea au rolul de a transforma curentul continuu obtinut de la panourile fotovoltaice in curent alternativ;
 - ✓ Sistem de supravhere video;
 - ✓ Gard imprejmuire ;
 - ✓ LES 20Kv, LEA 20KV
- Puterea instalata totala:6070 Kwp
Puterea maxima absorbita-30Kw.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite, mod de ambalare și depozitare:

- electricitate solara.

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

Alimentarea cu apa în scop potabil este asigurată din comert.

Unitatea are in dotare un grup sanitar ecologic.

Incalzirea cabinei de paza se face electric cu ajutorul caloriferelor.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament de la rețeaua de distribuție nationala LEA 20KV Prundu-Statia 110 KV Pitesti Sud.

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuita in data de 28.07.2013

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



4. Descrierea principalelor faze ale activității:

- a) Fluxul tehnologic consta in captarea si utilizarea energiei solare. La baza acestui proces sta celula fotovoltaica care in contact cu razele solare produce energie electrica. Energia electrica poate fi folosita in mod direct, acumulata in baterii pentru o utilizare ulterioara, dar si transformata in curent alternativ. Distributia energiei electrice produse se va face direct prin rețeaua electrica de distribuție 20KV.

5. Produsele și subprodusele obținute (cantități, destinație)- energie electrica.

6. Activități care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare- nu e cazul

7. Programul de funcționare:- non stop.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului:

- Containere metalice pentru colectarea deseurilor menajere si asimilabile.

III. Monitorizarea mediului:

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are următoarele obligații:

- să transmită la GNM- Comisariatul Județean Argeș și APM Argeș, orice alte informații solicitate;

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici, emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul
2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea.
 - a) Evenimente sau accidente cu impact negativ asupra mediului, imediat de la producerea acestora; se va anunța APM Argeș și GNM - Comisariatul Județean Argeș despre orice poluare accidentală;
 - b) *anual, până la 15 martie* - situația gestiunii deșeurilor colectate/rezultate: cantitatea de deșeuri, sursa - proveniența acestora, mijloace de transport utilizate, destinația deșeurilor (agentul economic care valorifică sau reciclează acest tip de deșeu); conform formularelor și termenelor stabilite de Serviciul Calitatea Factorilor de Mediu din cadrul APM Argeș;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDES – completat de producătorii de deșeuri.	Anual	15 martie	Chestionar 4: PRODDES – completat de producătorii de deșeuri.

6

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuita in data de 28.09.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



În situația modificării prevederilor actelor de reglementare menționate în subcapitolul 2. „Datele ce vor fi raportate autorităților teritoriale pentru protecția mediului și periodicitate”, titularul activității are obligația să ia la cunoștință modificările și să efectueze raportări conform noilor prevederi legale.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse, colectate, stocate temporar (tipuri, cantități, mod depozitare):

Nr. crt.	Cod deșeu Conform Deciziei 2000/532/CE	Denumire deșeu	Instalație /secție	Cantitatea generată estimată	Stare fizică	Mod de stocare temporară
1.	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Întreaga unitate	0.5 mc/luna	solidă	europubela

2. Deșeuri valorificate/eliminate (tipuri, destinația):

Nr. crt.	Cod deșeu conform Deciziei 2014/955/UE	Denumire deșeu	Instalație /secție	Cantitatea generată estimată	Stare fizică	Mod de valorificare /eliminare
1.	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Întreaga unitate	0.5 mc/luna	solidă	Operatori economici autorizați pentru eliminare

Notă:

- Titularul activității are obligația să încheie contracte cu agenți economici autorizați, pentru preluarea tuturor tipurilor de deșeuri rezultate din desfășurarea activității pe amplasament.
- Titularul activității are obligația evitării producerii deșeurilor, iar în cazul generării, acestea se vor valorifica sau elimina, respectându-se principiul ierarhiei deșeurilor, conform OUG nr. 92/2021, evitându-se impactul asupra mediului.

3. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Respectarea prevederilor HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile sunt transportate cu mijloace de transport ale prestatorilor de servicii.

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuită în data de 28.02.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



4. Depozitarea definitivă a deșeurilor

Deșeurile menajere sunt transportate de unitatea prestatoare de servicii și sunt eliminate la un depozit autorizat de deseuri menajere.

5. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- a) ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- b) colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile către agenții economici autorizați pentru valorificare;
- c) efectuarea transportului de deșeuri în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Ambalaje folosite / rezultate, modul de gospodărire- nu e cazul

V. Modul de gospodărire a substanțelor chimice și periculoase: nu e cazul

Titularul autorizației de mediu are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art.15 al OUG nr.195/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru exercitarea activității pe amplasament să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Titularul activității are obligația de a solicita revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații.

Litigiile generate de emiteria, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație de mediu nu exonerează de răspundere titularul de activitate în cazul producerii unor accidente în timpul desfășurării activității pentru care a fost emisă.

Nerespectarea prevederilor autorizației de mediu atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia după caz.

8

SC CONARG REAL ESTATE SRL

Autorizația de mediu nr. 302 din data de 22.08.2013 revizuita in data de 28.07.2023

Amplasament: comuna Bradu, sat Geamana, Drum CET, județul Argeș



Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, conform prevederilor Legii 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul va solicita obținerea vizei anuale, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile, înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, conform art. 5 alin. (4) din Procedura de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, aprobată prin Ordinul nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.

Prezenta autorizație de mediu conține 9 pagini și a fost emisă în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu ,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Veronica Minodora BADULESCU