



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr: 4992 din 03.05.2023
Către: UNGURENUȘ MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Referitor la: Revizuire Autorizație de mediu

Vă înaintăm alăturat **AUTORIZAȚIA DE MEDIU nr.68 din 18.05.2021** revizuită în data de 03.05.2023, emisă pentru activitatea „Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata – cod CAEN 5520, în comuna Corbi, sat Stănești, Str. Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr.68 din 18.05.2021

Revizuită în data de 03.05.2023

Titularul activității: UNGURENUȘ MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Adresa: Str. Erou Mihai Ungurenuș, Nr. 14, comuna Corbi, sat Stănești, Jud. Argeș

Locația activității: Str. Erou Mihai Ungurenuș, comuna Corbi, sat Stănești, Jud. Argeș

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata	264	5523	Alte mijloace de cazare

Emisă de: APM Argeș

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de UNGURENUȘ MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Str. Erou Mihai Ungurenuș, Nr. 14, comuna Corbi, sat Stănești, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 4992 din 22.02.2023, în baza HG nr. 43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.219/2019 pentru modificarea și completarea art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195 privind protecția mediului, a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU REVIZUITĂ

Pentru **UNGURENUȘ MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu punctul de lucru din Str. Erou Mihai Ungurenuș, comuna Corbi, sat Stănești, Jud. Argeș – Pensiune agroturistică „Livada Bunicului”.

Revizuirea autorizației de mediu s-a realizat în baza:

- Autorizației de mediu Nr. 68 din 18.05.2021.
- **In urma evaluării condițiilor de operare:**
 - Extinderea pensiunii agroturistice LIVADA BUNICULUI cu o constructie C3, cu regim de înălțime parter, cu suprafata construita la sol, de aproximativ 185mp si destinatia de centru de relaxare.
- Ordinului M.M.D.D. nr.1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Documentația conține:

- Fișă de prezentare și declarație, întocmită de titular;
- Decizia etapei de încadrare nr.660/14.12.2020, emisă de APM Argeș pentru proiectul "Diversificarea activității prin construirea unui centru de relaxare în cadrul Agropensiunii Livada Bunicului", în comuna Corbi, sat Stănești, jud.Argeș;

și următoarele acte emise de alte autorități:

- Certificat de Inregistrare, cod unic 27540029 din 21.10.2010, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș;
- Certificat constatator din 08.06.2016, eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Argeș conform căruia societatea indeplinește condițiile de funcționare specifice fiecărei autorități publice (Legea 359/2004, cu modificările și completările ulterioare).
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr.833/29.08.2013;
- Contract de vânzare – cumpărare, încheiere de autentificare nr.254/09.03.2017;
- Duplicat – declarație încheiere de autentificare nr.616/21.08.2017;
- Duplicat – declarație încheiere de autentificare nr.614/21.08.2017;
- Duplicat – declarație încheiere de autentificare nr.1009/06.10.2020;
- Contract de prestari servicii de salubritate, încheiat cu SC Financiar Urban SRL;
- Contract vidanjarie din 15.11.2019, incheiat cu SC Edilul CGA SA;
- Plan de încadrare în zonă și plan de situație;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- a) Respectarea celor prevăzute în textul acesteia precum și anunțarea APM Argeș la apariția noilor modificări ale activității;
- b) Nemodificarea prin reactualizare a conținutului contractelor, autorizațiilor și avizelor anexate în sensul afectării factorilor de mediu;
- c) Colectarea deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării mediului;
- d) Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor conform OUG nr.92/2021 – tipul deșeurilor și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- e) Colectarea selectivă a deșeurilor generate și asigurarea eliminării lor în condițiile neafectării mediului;
- f) Colectarea deșeurilor reciclabile, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile către agenți economici autorizați pentru procesare;

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023
Titular – **Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală**
amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str.Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș



- g) Folosirea de mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate pentru a nu permite împrăștierea acestora și eliminarea de noxe;
- h) Neabandonarea deșeurilor pe traseu, folosirea de trasee cât mai scurte și cu risc cât mai redus pentru populație și mediu;
- i) Interzicerea arderii deșeurilor de orice tip în locuri neautorizate;
- j) Evitarea formării stocurilor de deșuri ce urmează să fie valorificate, precum și de produse rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- k) Titularul actului de reglementare este **răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune** ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător**;
- l) **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare – actului autorității competente pentru protecția mediului – are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca exercitarea activității pe amplasament să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației;
- m) În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul, neputându-se prevala de necunoașterea legii, are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi; în sensul acestei obligații, interpretarea și aplicarea prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare nu trebuie să aducă atingere principiului stabilității și securității raporturilor juridice și nici principiului *tempus regit actum* – timpul guvernează actul;
- n) Titularul activității are obligația a se îngriji de valabilitatea contractelor, pentru a opera activitatea conform cerințelor legale;
- o) În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmele produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- p) Informarea APM Argeș și a populației din zonă în caz de evenimente sau accidente cu impact asupra mediului, în maxim o oră de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate. Operatorul economic are obligația să anunțe Agenția pentru Protecția Mediului Argeș în cel mai scurt timp orice accident sau incident susceptibil, prin consecințele lui directe sau evoluția lui previzibilă, să aducă daune mediului, efectele acestuia și modul de remediere ulterior;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007..

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023
 Titular – **Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală**
 amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str.Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș



Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Titularul activității este obligat să solicite și să obțină stabilirea obligațiilor de mediu în situația în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii. De asemenea este obligat, ca în termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia din procedurile menționate mai sus, să transmită în scris la A.P.M. Argeș obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul.

Autorizația de mediu emisă de A.P.M. Argeș reglementează activitatea numai din punct de vedere al protecției factorilor de mediu. De autenticitatea și legalitatea actelor prezentate în documentație se face răspunzător solicitantul.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr.219/2019 pentru modificarea și completarea art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art.1 lit.(a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art.1 alin.(4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare ;
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu amendamentele ulterioare;
- Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu modificările și completările ulterioare;

I. Activitatea autorizată

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

„Pensiune agroturistică Livada Bunicului” este amplasată pe un teren cu suprafața totală de 1080,00 mp, din care:

- S.constr. la sol (fara terase) = 168,40 mp;
- S.c.desf. (fara terase) = 360,15 mp;
- S. terase acoperite = 29,60 mp;

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023
Titular – **Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală**
amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str.Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș



- S. terase libere = 18,00 mp;
- S. platforma parcare = 75,00 mp;
- S. platforma depozitare deseuri = 7,00 mp;
- S. alei pietonale si carosabile = 185,00 mp;
- S. loc de joaca pentru copii = 27,00 mp;
- S. spatiu verde arbori si arbusti = 510,00 mp;
- 4 locuri de parcare;

Două clădiri cu regim de înălțime parter în stil tradițional, cu funcțiunea de extindere a pensiunii agroturistice existente.

- suprafața construită pe fiecare clădire este de 154,75mp;
- accesul carosabil și pietonal la cele două clădiri se face printr-un drum cu lățimea de 6m din pietriș;
- parcare este dimensionată pentru 4 autoturisme. accesele individuale pietonale vor fi realizate prin lespezi/dale de piatră;
- împrejmuirea terenului și a circulației carosabile și pietonale este cu un gard cu înălțimea totală de 1m, integral din lemn, iar împrejmuirea fiecăreia dintre incintele aferente corpurilor de clădire este din lemn și nuiele împletite;
- fiecare corp de clădire este compartimentat astfel: prispă, salon, camera1, baia1, camera2, baia2, bucătărie, depozitare;

Constructie C3 Accesul la teren se face din cele 2 drumuri aflate pe limita de proprietate: drumul judetean 731 Piscani (DN 73) - Cabana Refenicea, pe partea stanga a sensul de mers spre Cabana Refenicea, drum aflat in stare foarte bună, cu un profil de aprox 18,50m, cu 2 benzi pe sens, drumul comunal 272B – cu 2 benzi pe sens, cu un profil de aprox 8,70m, drumuri aflate intr-o stare foarte bună;

- Constructia are ca spatii principale o camera jacuzzi, o camera de relaxare, sauna umeda si uscata, doua vestiare cu grup sanitar si dus, spatii secundare- hol, camera tehnică si camera centralei termice;

- Camera de jacuzzi se va deschide către exterior cu o terasă neacoperită finisată cu deck de lemn cu suprafata de cca 58mp;

Vecinătăți:

- nord: Ungurenuș Mihail, I.I. (nr . cad. 80902) și Moise Ion;
- est: drum Dj 731;
- sud: Pavel Andrei;
- vest: drum DC 272B;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

- produse alimentare de origine animala si vegetala aprovizionate în funcție de tipul lor în ambalaje de hârtie, plastic, sticlă și depozitate în lăzi frigorifice; lenjerie și articole de igiena personală; produse de curățare.

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Alimentarea cu apă:

Necesarul de apă pentru clădirea pensiune este asigurat din acviferul de mică adâncime, exploatat prin intermediul unui puț de mică adancime cu H = 15 m, amplasat în partea nord – estică a incintei, echipat cu pompă submersibilă; ca sursă alternativă este rețeaua comunală.

Immagazinarea apei se face în bazin (V = 1,5 m³), amplasat în cabina puțului.

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023
 Titular – Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală
 amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str.Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș



Distribuția apei se face printr-o conductă exterioră PEHD (Dn = 32 mm, L = 7 m), racordată la rețeaua interioară de distribuție. Pomparea apei în rețea se asigură cu un sistem hidrofor compus din electropompă și recipient hidrofor.

Alimentarea cu apă pentru cele două clădiri cu regim de înălțime parter în stil tradițional se face de la rețeaua comunei Corbi.

.Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale

- **Apele pluviale** căzute pe acoperișuri sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi PVC (Dn = 110 – 125 mm, L = 80 m) într-un bazin betonat vidanjabil (V = 10 mc), iar cele căzute în zona parcerii sunt colectate printr-o rigolă carosabilă (L=8m), sunt epurate printr-un separator de hidrocarburi și apoi sunt deversate în același bazin vidanjabil;
- **Apele uzate menajere** sunt colectate printr-o rețea de canalizare (L = 60 m) din tuburi PVC (Dn = 110 – 125 mm) și transportate într-o stație de epurare mecano – biologică;
- **Apele uzate** rezultate de la bucătărie sunt pre-epurate printr-un separator de grăsimi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră;
- **Stația de epurare** (15l.e) - instalație monobloc de epurare biologică cu nitrificare/denitrificare. Apele epurate sunt evacuate în același bazin de retenție de 10 mc;

Alimentarea cu energie electrica a imobilului face la tensiunea de 0.4 kV din tabloul electric general amplasat în exterior.

Apa caldă pentru consum menajer este asigurată cu ajutorul a:

- 2 panouri solare cu suprafața totală de 6 m²;
- boiler bivalent cu capacitatea de 300 litri;

Încălzirea spațiilor se face prin intermediul unei centrale termice cu puterea de 45 kW, cu funcționare combustibil solid, panouri de încălzire, încălzirea spațiului cu destinația salon se face cu șemineu.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Capacitate de cazare: 8 locuri (4 camere x 2 locuri) în pensiunea existentă și două clădiri cu regim de înălțime parter în stil tradițional, cu funcțiunea de extindere a pensiunii agroturistice existente, compartimentate fiecare astfel: prispă, salon, camera1, baia1, camera2, baia2, bucătărie, depozitare.

Servicii cazare și masa în regim de pensiune rurală, activități de relaxare.

5. Produsele și subprodusele obținute – nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

- Centrală termică cu puterea de 45 kW, dotată cu cos de fum cu dimensiunile exterioare în plan de 70x70cm și înălțimea de 5.30m de la cota ± 0.00m cu funcționare combustibil solid;

7. Programul de funcționare – permanent.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

APĂ:

- stație de epurare biologică monobloc (15 l.e);
- bazin betonat vidanjabil (V = 10 mc);

SOL:

- 2 europubele pentru colectarea deșeurilor menajere.

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023
Titular – **Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală**
amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str. Erou Mihai Ungurenuș, jud. Argeș



2. Deșuri valorificate/eliminate

Cod deșeu conf. Deciziei 2000/532/CE	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate estimată	Mod de valorificare/eliminare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	intreaga unitate	4mc/lună	agenți economici autorizați
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	intreaga unitate	50kg/an	agenți economici autorizați
15 01 02	ambalaje materiale plastice	intreaga unitate	50kg/an	agenți economici autorizați

3. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

- deșeurile menajere sunt eliminate final la un depozit autorizat de deșuri menajere;

4. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține evidența lunară a deșeurilor generate, cu raportare anuală la APM Argeș;
- situația gestiunii deșeurilor colectate/generate conform OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/installație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase chimice

- nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasament;

Titularul activității are obligația:

- Informării în scris a autorității de mediu despre orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizației.

Prezenta autorizație de mediu își pastrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, conform prevederilor Legii nr.219/2019 pentru modificarea și completarea art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195 privind protecția mediului.

Titularul va solicita obținerea vizei anuale în fiecare an cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține conform art. 5 alin. (4) din Procedura de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu aprobată prin Ordinul nr.1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.

Prezenta autorizație de mediu conține 8 pagini și a fost emisă în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU

Autorizație de Mediu nr. 68 din 18.05.2021 revizuită în data de 03.05.2023

Titular – Ungurenuș Mihail Intreprindere Individuală
amplasament – comuna Corbi, sat Stănești, str.Erou Mihai Ungurenuș, jud.Argeș