

## MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr.5.E

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

“Renovare, Reabilitare si Schimbare de destinatie constructie existenta. ”

### II. TITULAR

*Investitor: S.C. TRUE STOMARTISTS S.R.L. – CUI : 36026419.*

*Adresa sediu: Municipiul Campulung, strada Valea Romanestilor, nr. 105, judetul Arges.*

*Denumire investitie: „Renovare, Reabilitare si Schimbare de destinatie constructie existenta”.*

*Adresa: Strada Marasesti, numarul 19, municipiul Campulung, judetul Arges.*

*Numarul de telefon: 0745 767 713*

*Numele persoanei de contact: CIOLAN CLAUDIU - GABRIEL*

*Director /manager /administrator: CIOLAN CLAUDIU - GABRIEL*

*Responsabil pentru protectia mediului: -*

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### *a) un rezumat al proiectului*

Prin proiect se propune reamenajarea spatiului interior al cladirii existente, astfel: **Renovare, Reabilitare si Schimbare de destinatie constructie existenta ”** .

*Amplasament investitie: Municipiul Campulung, strada Marasesti, nr. 19 , jud. Arges.*

*Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 161 mp și se află situat în intravilanul municipiului Campulung, jud. Arges.*

*Corpul de cladire C1 existent, are o suprafata construita la sol de 161 mp, (suprafata utila 115.98 mp) si o suprafata totala desfasurata de 322 mp.*

*Lucrarile propuse prin proiect nu modifica suprafata imobilului, acestea constand doar in schimbarea destinatiei din locuinta in spatii adecvate unei clinici stomatologice si compartimentare partiala a spatiilor existente pentru parter si etaj, fara modificari structurale.*

**b) justificarea necesitatii proiectului**

Realizarea proiectului de fata este oportuna pentru dezvoltarea serviciilor medicale, cat si pentru crearea unor noi locuri de munca.

**c) Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei va fi de aproximativ 322 000 lei.

**d) perioada de implementare propusa**

Faza de reamenajare spatii va dura 12 luni si va functiona pe perioada nedeterminata.

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona, Plan de situatie precum si planurile imobilului studiat.

Vecinatatiile terenului sunt:

- la Nord : Nr. Cad. 86212 ;
- la Est : Nr. Cad. 86212 ;
- la Sud : Nr. Cad. 81296 ;
- la Vest : Nr. Cad. 86212 ;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

La cererea beneficiarului se propune RENOVARE, REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA) :

C1: -

PARTER:

- Depozit	13.48 mp
- Baie	4.28 mp
- Deseuri medicale	16.35 mp
- Cabinet 1	18.33 mp
- Radiologie	9.35 mp
- Receptie + Sala de asteptare	32.82 mp
- Hol	21.37 mp

Suprafata utila 115.98 mp

ETAJ:

- Vestiar	8.92 mp
- Sterilizare	9.60 mp
- Deseuri	5.64 mp
- Cabinet 1	16.96 mp
- Sala asteptare 1	19.80 mp
- Cabinet 2	25.98 mp
- Sala asteptare 2	7.80 mp
- Hol	34.00 mp

Suprafata utila 128.70 mp

Inaltimea minima a spatiilor de la parter va fi de libera 3.00 m, iar inaltimea libera la etaj va

fi de 3.00 m

**Bilant teritorial – nu se modifica :**

- S.teren = 161.00 mp
- S.C. = 161.00 mp
- S.D. = 322.00 mp
  
- P.O.T. = 100 %
- C.U.T. = 2

**Finisaje interioare propuse**

Finisajele interioare vor fi realizate conform Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**Caracteristici finisaje:**

- finisaje la pardoseli din covor PVC omogen special, continuu cu plintă, termosudat în câmp în zona de îmbinare;
- finisaje pardoseli din plăci ceramice porțelante antiderapante, rectificate, montate fără rosturi în zonele de acces, grupuri sanitare și spații de depozitare;
- placare cu faianță din placi ceramice porțelante, rectificate, montate fără rosturi în zonele de grupuri sanitare și spații de depozitare până la înălțimea de 2,10 m;
- zugrăveli cu var lavabil cu ioni de argint în toate spațiile atât la pereți cât și la plafoane;
- balustrada - mână curentă din acril sanitar, pentru protecție pereți și ajutoare pentru persoane cu mobilitate redusă în zonele de holuri;
- tâmplăria- interioară din Aluminiu cu închideri geam securizat și rezistentă la foc la casele de scară.

**Asigurarea calității finisajelor**

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- regeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mucegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

**Pardoseli:**

Se vor realiza pe suport rigid – șapă armată și șapă autonivelantă peste planșeul de beton armat – din covor PVC special, în vederea asigurării condițiilor de igienă, cu eliminarea posibilității depunerii particulelor de praf. Racordul dintre covorul PVC și peretele vertical se va realiza cu elemente prefabricate.

Sunt propuse mai multe tipuri de finisaje de pardoseala:

- beton epoxidic
  - gresie rezistentă la uzură
  - covor PVC – majoritatea spațiilor
- Caracteristicile tehnice speciale ale pardoselilor:

rezistență la trafic, antialunecare, rezistență electrică, rezistență la ultraviolete, tratată anti bacteriostatic pentru prevenirea dezvoltării germenilor și bacteriilor, rezistente la foc.

### **Pereți și tavane:**

Recompartimentarea spațiilor se va realiza cu pereți din plăci de rigips montate pe structura metalică.

Finisarea pereților se va realiza în funcție de destinația spațiilor, prin gletuire și zugrăvire cu vopsele lavabile, prin gletuire și vopsitorii cu vopsele antispetice cu ioni de argint.

La grupurile sanitare care nu presupun condiții maxime de asepsie se propune placarea pereților cu faianță rectificată, montată cu silicon în rosturi, până la cota 2,10m și zugrăvirea peretelui și tavanului aferent. Pentru grupurile sanitare, pentru placarea pereților se propune a se realiza cu PVC omogen, cu proprietăți septice, rezistent la dezinfectie și la acțiunea materialelor de curățenie.

Finisarea pereților și tavanelor va ține cont de gradul de asepsie a spațiului și se va realiza cu vopsea lavabilă sau vopsea pe bază de ioni de Ag.

Tavanele false vor fi casetate, montate pe structură proprie, metalică, ușoară, se vor prevedea tavane din plăci netede .

### **Tâmplăria- interioară:**

Tâmplăria interioară va fi realizată din tâmplărie de aluminiu cu geam simplu / termo - fono - izolant.

### **ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:**

#### ***- profilul și capacitățile de producție***

Activitățile desfășurate pe amplasament vor fi: Activitate principală 8623 – Activități de asistență stomatologică.

Activitatea specifică ce urmează a se desfășura pe amplasament va consta în:

- consultatii de specialitate,
- tratament și investigații ale pacienților aferente disciplinelor: stomatologie.

#### ***- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)***

Activitatea propriu zisă ce se va desfășura pe amplasament nu presupune un proces tehnologic.

#### ***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea***

- consultatii de specialitate
- recoltarea probelor biologice
- administrarea tratamentului
- activități de întreținere, curățenie și dezinfectie/desinsecție a spațiilor în care se desfășoară activitatea

#### ***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:***

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt nisip, apă, energie electrică.



Resursele naturale folosite la faza de functionare sunt: apa in scop menajer , energia electrica, energie termica (gaze naturale).

Materiile prime utilizate pentru activitatea medicala, vor fi:

- materiale medicale (perfuzoare, seringi, vata, spirt), cca 5 kg/luna
- medicamente si materiale sanitare, ambalate in cutii de carton sau folie din plastic
- apa purificata, cca 100/luna
- dezinfectanti diversi (Jaclor, Klintesiv), cca 5 kg/ luna
- hartie, cca 15 kg/luna
- rechizite – ambalate in cutii din carton
- substante dezinfectante (cloramina achizitionate in bidoane din plastic, cca 5 l/luna
- materiale de curatenie (detergent, ambalat in pungi din plastic, solutii stergere geamuri, mobilier, pardoseli etc. cca 5 kg/luna).

Materiile prime vor fi achizitionate de la furnizori autorizati, in baza comenzilor/contractelor incheiate, in functie de cerinte.

#### ***- racordarea la retelele utilitare existente in zona:***

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin bransamentul existent al imobilului la reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa in scop menajer va fi asigurata prin bransamentul existent al imobilului la reseaua publica de alimentare cu apa din zona, in baza contractului incheiat cu SC EDILUL SA.

Apele uzate menajere si tehnologice se evacueaza la reseaua publica de canalizare, dupa o prealabila dezinfectie cu clor si/sau ultraviolete, printr-un racord de canal existent al imobilului, in baza contractului si acordului de deversare incheiat cu SC EDILUL SA si in conditiile de calitate impuse prin acestea.

Apele pluviale de pe cladire sunt preluate prin burlane din PVC si dirijate in reseaua publica de canalizare.

Încălzirea imobilului se face cu pompe de caldura aer-apa, alimentate electric din bransamentul existent, suplimentate de panouri fotovoltaice montate pe acoperis – energie regenerabila.

#### ***- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:***

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea lucrarilor de recompartimentare spatii, se limiteaza strict la imobilul si terenul detinut in folosinta de beneficiar.

In etapa de executie a lucrarilor de reamenajare, amplasamentul poate fi afectat temporar de scurgeri accidentale de uleiuri de la autovehiculele de transport materiale de constructie cat si de deseurile rezultate in urma lucrarilor de reamenajare.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- in cazul scurgerilor accidentale de hidrocarburi se vor folosi materiale absorbante biodegradabile, colectate in recipienti specifici si predate catre operatori de colectare autorizati.
- se vor amplasa containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate, fara a pune in

pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului.

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

- ***cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:***

Accesul se face de pe strada Marasesti.

Nu se vor realiza cai noi de acces si nu se vor modifica cele existente.

- ***resursele naturale folosite in constructie si functionare:***

Resursele naturale utilizate atat in faza de constructie cat si in faza de functionare vor fi: apa si energie electrica, apele uzate se vor evacua la reseaua publica de canalizare.

Materialele principale folosite pentru realizarea lucrarilor de recompartimentate/reamenajare au provenienta indigena. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil, in cantitati limitate, aprovizionarea se va face in functie de necesarul zilnic, fara a se crea stocuri mari de materiale pe amplasament.

- ***metode folosite in constructie/demolare:***

- Vor fi utilizate metode de constructie clasice, traditionale.

- Legea mediului nr. 137 din 1996

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu;

Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- ***planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:***

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea imobilului pentru recompartimentare
- Efectuarea lucrarilor de reamenajare
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare, dupa caz
- Realizarea finisajelor
- Reamenajarea spatiilor
- Punerea in functiune

- ***relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

Terenul pe care se afla construit imobilul ce face obiectul proiectului prin efectuarea lucrarilor de recompartimentare este proprietate privata.

Nu s-au identificat alte proiecte aflate in derulare in vecinatatea amplasamentului.

Vecinii amplasamentului sunt:

- la Nord : Nr. Cad. 86212 ;
- la Est : Nr. Cad. 86212 ;
- la Sud : Nr. Cad. 81296 ;
- la Vest : Nr. Cad. 86212 ;

- ***detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;***

Au fost analizate variante tehnico-economice privind alegerea unor anumite tipuri de

materiale.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Activitatile care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea instalatiei de dezinfectie a apelor uzate evacuate la reseaua publica de canalizare prin racordul existent al imobilului

- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii, cu respectarea prevederilor legii 211/2011 republicata privind regimul deseurilor conform art. 20: Gestiunea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Conform Certificatului de Urbanism nr. (R122)204 din 18.06.2024.

#### **IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului; cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

- **metode folosite in demolare;**

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

- In vederea realizari spatiale a noilor destinati ale incaperilor, lucrarile de demolare se refera la marirea anumitor suprafete vitrate si realizarea unor noi goluri de trecere :

Materialele rezultate din demolari vor fi sortate, valorificate si reutilizate.

La lucrările de demolare vor avea în vedere principalele normative enunțate mai jos, și nu numai:

• Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

• C56-85: Normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor de construcții și instalatii aferente;

• P95-77: Normativ tehnic de reparatii capitale la clădiri și construcții speciale;

• NE006-97: Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Interventii la învelitori și acoperișuri (terase și sarpante);

• Ordin MLPAT nr.9/N/15.03.93: Regulament privind protectia și igiena muncii în construcții, aprobat prin ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993.

• Anexa 3 la HG nr.26 18/8 VI 94: Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, interveniile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 3 la HG nr. 2618/08 VI 1994;

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la**

**Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Imobilul ce face obiectul proiectului nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

**- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:**

• **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii este proprietate privata si are o suprafata de 161 mp , din care 161 mp constructie si se afla situat in intravilanul municipiului Campulung,jud.Arges.

• **politici de zonare si de folosire a terenului:**

Destinatia dupa P.U.G. este „Zona de locuire”.

• **arealele sensibile;**

Amplasamentul nu se afla in zona cu areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

**Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70:**

**419037.479 Y = 503639.054**

26.	x = 418244.26	y = 503749.12
13.	x = 418241.92	y = 503754.34
12.	x = 418235.03	y = 503751.35
11.	x = 418233.22	y = 503751.66
10.	x = 418229.07	y = 503749.67
09.	x = 418228.32	y = 503750.61
08.	x = 418227.49	y = 503751.00
07.	x = 418224.39	y = 503749.52
06.	x = 418224.31	y = 503748.61
05.	x = 418224.55	y = 503747.80
04.	x = 418220.76	y = 503746.07
20.	x = 418220.33	y = 503745.28
19.	x = 418221.21	y = 503739.01

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Alternativa aleasa este cea optima pentru amplasamentul studiat.



## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **1. Protectia calitatii apelor**

**- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

**- surse:**

*Faza de construire:*

- manipularea deficitara si punerea în opera a materialelor de constructii ( placi rigips, glet, placi ceramice, adezivi, vopsele lavabile, etc)
- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la autovehiculele de transport;

*Faza de fuctionare:*

-grupuri sanitare, platforma stocare deseuri;

**- masuri:**

*Faza de construire:*

- manipularea si punerea în opera a materialelor de constructii ( placi rigips, glet, placi ceramice, adezivi, vopsele lavabile, etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de executie lucrari se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma betonata;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea mijloacelor auto se va face pentru o perioada scurta de timp numai in incinta amplasamentului, pe suprafata impermeabilizata;

*Faza de fuctionare:*

-apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei in scopuri igienico-sanitare de catre angajati si pacienti vor fi evacuate prin reseaua interioara de canalizare la reseaua publica de canalizare a municipiului Campulung, numai in baza contractului incheiat cu SC EDILUL SA si in conditiile impuse de operator prin acordul de deversare eliberat la punerea in functiune a activitatii. .

Acestea vor respecta conditiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare conform HG 188/2002.

- apele pluviale colectate de pe constructie sunt preluate de jgheaburi si burlane si directionate catre reseaua publica de canalizare.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.*

- apele uzate rezultate vor fi de natura menajera, prin urmare nu sunt necesare instalatii de preepurare ape uzate.

#### **2. Protectia aerului:**

**- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

*In faza de construire:*

- **surse:** - transport și manipulare a materialelor de construcții;

- emisii gaze esapament utilaje (NOx, CO2, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)

- manipulare deseuri din constructii.

- **masuri**:- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO<sub>2</sub>.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eşapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

*In faza de functionare:*

- trafic auto

- depozitarea deseurilor

**-masuri:**

- Transportul materiilor prime se va face cu autovehiculele furnizorilor, iar acestea vor fi verificate periodic conform prescriptiilor tehnice.

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- deseurile vor fi colectate in europubele depozitate in spatii special amenajate, prevazute cu platforma betonata si predate periodic catre operatori autorizati, in vederea eliminarii/valorificarii.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera.

Depozitarea temporara a deseurilor nu genereaza poluanti care sa afecteze calitatea aerului prin faptul ca deseurile sunt depozitate temporar pe perioade foarte scurte de timp, ele fiind ridicate de catre agentul economic final ori de cate ori este solicitat.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

**- sursele de zgomot si de vibratii:**

*In faza de constructie*

- executia lucrarilor de reamenajare spatii: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de constructii si cele specifice lucrarilor de

executie care implica loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

În fronturile de lucru (în interiorul imobilului) zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor de reamenajare/recompartimentare (ciocan rotopercurtor, bormasina de insurubat, pilizor unghiular, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

- în afara imobilului, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 65 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 5 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

#### *In faza de functionare*

##### **Surse:**

- zgomotul produs de instalatia de ventilatie si climatizare aferenta imobilului  
- zgomotul produs de circulația autovehiculelor care vor transporta materiile prime utilizate cat si materialele auxiliare necesare;

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 12 de luni la 2 luni;  
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria municipiului Campulung;  
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc lucrarile;  
- autovehiculele care vor transporta materialele de constructie vor avea ruta pe str. Marasesti, pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonele locuite.  
- autovehiculele si utilajele folosite pentru transport vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot de realizare a proiectului.

Pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii.

#### *In faza de functionare*

- utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot scazute  
- verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/instalatiilor in conditii de functionare  
- asigurarea intretinerii corecte pe intreaga durata de viata a echipamentelor  
- se vor folosi agregate cu un inalt grad de eficienta cls.A, echipat cu chit de reducere a zgomotului.  
- viteze maxim admise pentru autovehicule;  
- autovehiculele vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot de realizare a proiectului.



#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații;**

*In faza construire:* nu exista surse de radiații.

*In faza funcționare:* nu exista surse de radiații.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

- În cadrul investiției va fi amenajată o cameră de radiologie dentară. Compartimentările vor fi realizate cu sisteme de ecranare în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

*In faza de construire:*

-surse:

- executia lucrarilor;
- depozitari materiale de constructii;
- stocare deseuri;

##### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

- *masuri:* - materialele de constructii vor fi depozitate în spații special amenajate, impermeabilizate.

- deseurile menajere vor fi stocate temporar în europubele amplasate pe platforma betonată.

- apele provenite de pe platforma de beton vor fi colectate și deversate în rețeaua publică de canalizare;

- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în condiții adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonată sau în spații închise, după caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora și a evidenței gestiunii;

- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

- mijloacele auto folosite pentru transportul materialelor sunt ale furnizorilor și nu vor staționa pe amplasament, decât cât va fi necesar pentru descarcarea materialelor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare pecc și nu pe amplasament ;

- în cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la autovehiculele care transporta materialele de construcție, se vor folosi materiale absorbante, care după folosire vor fi colectate și predate către societăți autorizate.

- nu se vor spăla, nu se vor efectua reparații ori lucrări de întreținere a mijloacelor de transport în incinta amplasamentului.

După finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi eliberate de deseuri și se vor amenaja corespunzător.

*In faza de funcționare*

Surse: - surse absolut accidentale și foarte puțin probabile cum ar fi defecțiuni pe traseul de evacuare al apelor uzate

- apele uzate de pe platforma de gunoi
- scurgeri accidentale de produse petroliere

Masuri:

- Se va urmări comportarea în timp a construcțiilor și se vor remedia de urgență defectele care reprezintă surse de poluare pentru sol și pentru apele subterane.
- pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată și împrejmuită.
- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseală și conduse prin rețeaua interioară către rețeaua publică de canalizare;
- se vor evita pierderile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se va utiliza material absorbant care apoi va fi depozitat corespunzător și predat pentru eliminare către societăți autorizate;
- nu se vor spăla, nu se vor efectua reparații ori lucrări de întreținere a mijloacelor de transport în incinta amplasamentului.

Prin urmare nu vor fi deversări de ape uzate direct pe sol.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu, sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În faza de execuție cât și în faza de funcționare dimensiunea redusă a proiectului măsurile de izolare a activității, depozitarea verificată și pe termen scurt a deșeurilor converg în elemente cu impact semnificativ redus asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a vreunui areal sensibil.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri protejate și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se află în apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restricție, zone de interes tradițional.

#### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Imobilul este amplasat față de cea mai apropiată locuință la o distanță de ~13 m.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitându-se desprinderea /caderea necontrolată.

Perioada de execuție va fi cât mai redusă, de maxim 12 luni.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

*In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:*

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria municipiului Campulung;

*In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.*

**8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

*Modul de gospodărire al deșeurilor rezultate din construire*

Tipul de deșeu	Codul deseului	Cantitatea estimată	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	cod 20 03 01	cca 0,5 mc	În zonele de lucru se va organiza un punct de colectare prevăzute cu container de tip pubelă. Periodic aceasta va fi evacuată prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Deșeuri de materiale de construcții: materiale ceramice, materiale pe baza de gips, mase plastice, amestecuri metalice,	cod 17 01 03 cod 17 08 02 cod 17 02 03 cod 17 04 07	cca 1 t	Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite). Aceste deseuri vor fi stocate temporar in container care se afla pe o platforma betonata. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, acestea vor fi predate catre operatori autorizati
Ambalaje artici	cod 15 01 01	cca 20 kg	Hartia va fi colectată separat de celelalte deșeuri,

aje carto n			în vederea valorificării.
Ambalaje de plastic,	cod 15 01 02	cca 10 kg	Ambalajele de plastic vor fi colectate separat de celalalte tipuri de deseuri in vederea valorificarii.

*Modul de gospodărire al deșeurilor in perioada de functionare:*

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite, daca vor fi gestionate corespunzator.

Aceste deseuri vor fi colectate in recipienti adecvati, amplasati in spatii special amenajate.

Tipul de deșeu	Cod ul deseul ui	Cantita tea estimata/ una	Modul de colectare și evacuare
Deseuri menajere	20 03 01	1 mc	În zonele de lucru se va organiza un punct de colectare prevăzute cu container de tip pubelă. Periodic aceasta va fi evacuată prin intermediul firmelor de salubritate, in baza unui contract
Obiecte ascuțite cu exceptia 18 01 03	18 01 01	1 kg	Aceste deseuri se vor colecta in saci de plastic negri stocati in spatiu special amenajat si vor fi predate catre societati specializate in baza unor contracte incheiate
Deseuri a caror colectare si eliminare fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor	18 01 03*	1 kg	Aceste deseuri se vor colecta in recipienti galbeni (plastic cu capac sau cutii de carton cu saci si colier), stocate temporar in spatii special amenajate pana la predarea catre societati specializate

Tipul de deșeu	Cod ul deseul ui	Cantita tea estimata/ una	Modul de colectare și evacuare
Chimicale constand din sau continand substante periculoase	18 01 06*	0,3 kg	Aceste deseuri se vor colecta in recipientii originali (bidoane din plastic), stocate temporar in spatii special amenajate pana la predarea catre societati specializate

Produse chimice organice si anorganice, dezinfectanti etc.	18 01 07	1 kg	Aceste deseuri se vor colecta in recipientii originali (bidoane din plastic), stocate temporar in spatii special amenajate pana la predarea catre societati specializate
Ambaje contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	0,5 kg	Aceste deseuri se vor colecta in recipienti din plastic cu capac, stocate temporar in spatii special amenajate pana la predarea catre societati specializate
Medicamente, altele decat cele specificate la 18 01 09*	18 01 09	cca 0,1 kg	Aceste deseuri se vor colecta in recipientii originali (cutii din carton), stocate temporar in spatii special amenajate pana la predarea catre societati specializate
Ambalaje de plastic	15 01 02.	cca 3 kg	In urma activitatii ce se va desfasura vor rezulta deseuri cum ar fi ambalaje de plastic, pungi si folii de plastic. Acestea vor fi colectate separat intr-o europubela amplasata in spatiu special amenajat si predate catre societati autorizate
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	cca 5 kg	Ambalajele de hartie si carton rezultate vor fi colectate separat intr-o europubela amplasata in spatiu special amenajat si predate catre societati autorizate

**- programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate;**

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii desfasurate, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor si sa adopte masuri de reducere a pericolozitatii deseurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si respectiv, a deseurilor pe amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deseurilor generate va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de constructie.

**- planul de gestionare a deseurilor;**

*Faza de construire:*

- europubele pentru colectarea deșeurilor menajere;
- spațiu special amenajat pt deșeurile de construcții rezultate care ulterior vor fi preluate de către o firmă autorizată în vederea valorificării/eliminării
- alte tipuri de deșeuri rezultate vor fi stocate corespunzător și predate pentru valorificare către firme autorizate.

*Faza de funcționare:*

- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, în containere etanșe, amplasate în spații special amenajate în imobil/incintă
- platforma betonată (ce va fi prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la rețeaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de societăți autorizate pentru reciclare și/sau transport la depozitul de deșeuri al localității, după caz.
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- acetona, cca 1 l/lună, ambalate în ambalaje originale ale furnizorului (bidoane de plastic de 1 l )
- acid clorhidric, cca 0,3 l/lună, ambalate în ambalaje originale ale furnizorului (bidoane de plastic de 1 l )
- substanțe dezinfectante, cca 2 l/lună, ambalate în ambalaje originale ale furnizorului (bidoane de plastic de 1,5 l )

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Substanțele periculoase utilizate vor fi stocate în spații special amenajate fie în laborator, fie în depozitul de materiale.

Ambalajele rezultate vor fi predate furnizorilor, fie colectate în recipiente speciali și predate către societăți specializate în vederea eliminării.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt nisip, apă, energie electrică.

La faza de funcționare vor fi utilizate: apă în scop menajer și tehnologic, energie termică și energia electrică.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

*O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:*

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție*



**speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Proiectul si activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu produc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului, pe amplasament vor exista alei betonate, iar activitatea se va desfasura in spatiu inchis.

In faza de constructie impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus in perioada functionarii daca se respecta toate masurile de protectie a mediului.

Nu apare un impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

În conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/ de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, s-a analizat:

*Impactul proiectului asupra climei respectiv emisiile de gaz de seră generate în vederea propunerii de măsuri de reducere.*

*Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului și propunerea de măsuri de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.*

## **Emisii GES**

### Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, emisii GES sunt generate de funcționarea vehiculelor folosite pentru transport materiale de construcții. Între poluanții

monitorizați în gazele de ardere de la mijloacele de transport/utilaje, gaze cu efect de seră sunt : NO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> si CO<sub>2</sub>.

Efectele aferente fazei de constructie sunt limitate în spatiu datorita localizarii clare a constructiilor si sunt limitate in timp, existand doar pe perioada executării lucrărilor. În condițiile respectării măsurilor de prevenire/reducere prezentate mai jos, impactul potential prognozat asupra calității aerului din punct de vedere a emisiilor GES în perioada de execuție este considerat redus, temporar și reversibil, fiind prognozat pe o arie redusă – locală.

*Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialul impact generat pe durata execuției lucrărilor sunt :*

- Măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți generați de motoarele autovehiculelor:
- Utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip EURO VI, ale căror emisii respectă legislația în vigoare ;
- pe perioada realizării lucrărilor, constructorul va asigura revizia tehnica și întreținerea corespunzătoare a motoarelor autovehiculelor ;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport material, evitandu-se pe cat posibil zonele rezidentiale;
- realizarea etapizată a lucrărilor,
- limitarea duratei lucrărilor.

### Perioada de functionare

Având în vedere specificul lucrărilor propuse prin prezentul proiect, următoarele surse de emisii de GES au fost luate in considerare:

- Emisii de CO<sub>2</sub> provenite din consumul de energie electrica;
- Emisii CO<sub>2</sub> provenite din functionarea vehiculelor folosite pentru transport;



-Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialul impact generat pe perioada de functionare sunt :

- Utilizarea eficienta a energiei electrice, se va face prin achizitia aparate electrice/electronice de ultima generatie care au un consum scazut de energie.

- *Măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți generați de motoarele autovehiculelor:*

- utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip EURO VI, ale căror emisii respectă legislația în vigoare ;

- se va asigura optimizarea traseelor de transport materii prime, evitandu-se pe cat posibil zonele rezidentiale;

- realizarea organizata a lucrărilor, limitarea duratei de transport.

***Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului și propunerea de măsuri de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.***

S-a analizat sensibilitatea activității desfășurate pe amplasament la variația parametrilor climatici și la apariția fenomenelor meteorologice extreme.

Parametrii climatici în raport cu care s-a evaluat sensibilitatea proiectului sunt:

- Efecte primare ale schimbărilor climatice: precipitații și temperaturi extreme maxime, medii și minime, radiația solară, umiditatea, viteza maximă și medie a vântului,

- Efecte secundare/pericole asociate: furtuni de nisip, disponibilitatea resurselor de apă, furtuni, inundații, calitatea aerului, eroziune sol, alunecări de teren, mărirea sezonelor, incendii și cutremure.

În urma analizei s-a constatat ca apariția pericolului climatic nu are impact major asupra activității desfășurate pe amplasament.

Impactul ar fi minim din punct de vedere economic, de mediu și/sau social și poate fi rezolvat prin întreținerea sau modificarea uzuală a operațiunilor.

***Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.***

Cladirile sunt amplasate fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de 13 m.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate);**

În perioada de constructie impactul va fi local, numai in zona de lucru si redus in perioada functionarii daca se respecta toate masurile de protectie a mediului.

- **magnitudinea si complexitatea impactului;**

- În faza de executie impactul va fi redus, lucrarile in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- În faza de functionare depozitarea deseurilor reciclabile este cu caracter temporar de la colectare pana la predarea catre procesatorul final.

- **probabilitatea impactului**

În faza de executie tinand cont de complexitatea redusa a proiectului si de tehnica de construire simpla si noninvaziva, asupra mediului, datorita utilizarii de materiale de calitate

superioara, achizitionate de la furnizori autorizati, impactul va fi redus.

In faza de functionare a proiectului de asemenea activitatea simplista si faptul ca deseurile sunt colectate selectiv pe categorii de deseuri, in recipienti adecvati pe fiecare tip de deșeu in parte si eliminate/valorificate cu regularitatea de catre societati specializate, genereaza un impact redus asupra mediului.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

*In faza de executie* impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 30 zile de la data inceperii lucrarii lor si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Impactul este reversibil fara a solicita masuri speciale.

*In faza de functionare* impactul va fi nesemnificativ, activitatea desfasurandu-se in interiorul imobilului, echipamentele vor fi de ultima tehnologie, deseurile colectate corespunzator iar apele uzate de pe amplasament vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare dupa o prealabila dezinfectie.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- **natura transfrontiera a impactului.**

Proiectul nu se afla in zona de granita, se exclude natura transfrontaliera.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

- se va realiza o platforma balastata pentru ampalasaarea containerelor si europubelelor  
- materialele de constructii vor fi depozitate in spatii special amenajate  
- apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) catre canalizarea municipiului Campulung.

- stocarea deseurilor menajere se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate, a deseurilor de plastic, hartie carton vor fi colectate selectiv si predate catre societati autorizate in vederea valorificarii, iar deseurile colectate prin specificul activitatii vor fi colectate in recipienti adecvati in functie de natura deseurilor si predate catre societati autorizate in vederea eliminarii Pentru protectia atmosferei se propun urmatoarele masuri:

- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

- întreținerea corespunzătoare a cosului de evacuare gaze arse de la centrala termica pentru limitarea emisiilor în atmosferă.

- obiectivul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul "Renovare, Reabilitare și Schimbare de destinație Construcție existentă" se află conform certificatului de urbanism în zona de locuințe și funcțiuni complementare (instituții publice și servicii).

#### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER:**

Având în vedere scara redusă a proiectului, efectuarea lucrărilor necesare organizării de santier, a fost limitată la minim deoarece toate materialele folosite în procesul de construcție sunt materiale prefabricate achiziționate de la furnizori locali ce necesită doar amplasarea sau montarea pe loc.

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:**

Nu sunt necesare, proiectul este de mică amploare – reamenajarea spațiilor interioare ale imobilului existent.

**- localizarea organizării de santier:**

Nu sunt necesare, proiectul este de mică amploare – reamenajarea spațiilor interioare ale imobilului existent.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier:**

Nu este necesară, proiectul este de mică amploare – reamenajarea spațiilor interioare ale imobilului existent.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier:**

a) Surse: proiectul este de mică amploare – reamenajarea spațiilor interioare ale imobilului existent.

b) Dotări și măsuri:

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor vor fi în bună stare de funcționare, reviziile, schimbările de lubrifiți, întreținerea/reparațiile se vor executa numai de către firme specializate și nu pe amplasament ci în service-uri autorizate.

#### **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA**

#### **ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul.

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

- A01 Plan de incadrare in zona;
- A02 Plan de situatie;
- A03 Plan Parter
- A04 Plan Etaj

2. **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.**

Nu este cazul.

3. **Schema – flux a gestionarii deseurilor**

**Generare deseuri →colectare selectiva deseuri → valorificare/ eliminare deseuri**

4. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Plan de situatie

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo*

**70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Proiectul propus "Renovare, Reabilitare si Schimbare de destinatie Constructie existenta" in vederea asigurarii serviciilor medicale nu se afla in arie naturala protejata.

**Coordonatele amplasamentului sunt:**

**419037.479 Y = 503639.054**

26.	x = 418244.26	y = 503749.12
13.	x = 418241.92	y = 503754.34
12.	x = 418235.03	y = 503751.35
11.	x = 418233.22	y = 503751.66
10.	x = 418229.07	y = 503749.67
09.	x = 418228.32	y = 503750.61
08.	x = 418227.49	y = 503751.00
07.	x = 418224.39	y = 503749.52
06.	x = 418224.31	y = 503748.61
05.	x = 418224.55	y = 503747.80
04.	x = 418220.76	y = 503746.07
20.	x = 418220.33	y = 503745.28
19.	x = 418221.21	y = 503739.01

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul nu se afla in arie naturala protejata.

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;**

Proiectul nu se afla in zona cu habitate de interes comunitar.

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Proiectul nu se afla in arie naturala protejata, prin urmare nu va exista impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

**f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.**

Nu sunt necesare

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE. MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Localizarea proiectului:



- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumire si codul cadastral
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

1. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz. Amplasamentul nu intra sub incidenta corpului de apa.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.



Intocmit,

Arh. Jinga Florin Claudiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Florin-Claudiu Jinga", written over a grid pattern.