

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

MEMORIU DE PREZENTARE

conform modelului prevazut in ANEXA nr. 5^E din Legea nr 292/2018

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E

II. Titular : SC DIAPLAST PRODUCTION SRL

- adresa poștală: **Comuna Maracineni, sat Argeselu, nr 74D, judetul Arges,**
- numărul de telefon: 0763358278
- adresa de e-mail: **pauniulia82@yahoo.com;**
- numele persoanelor de contact: Vlasceanu Iulia
- administrator: Robert Zisu;
- responsabil pentru protecția mediului: Vlasceanu Iulia.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **Rezumatul al proiectului:**

Proiectul intitulat **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E** este propus a fi amplasat in comuna Maracineni, sat Argeselu, pct. "Folescu", carte funciara si nr cadastral 84930, judet Arges, pe un teren in suprafata de 12.503 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Iliescu Eugen, Iliescu Niculina, Radulescu Victor si Radulescu Maria (Act de comas are/alipire autentificat cu nr. 477/13.06.2024) si este folosit de SC DIAPLAST PRODUCTION SRL in baza Contractului de constituire a dreptului de suprafie autentificat cu nr 261/29.03.2024 si act aditional autentificat cu nr 478/13.06.2024 si a Conventiei autentificata sub nr 459/06.06.2024, este situat in intravilanul comunei Maracineni si are urmatoarele vecinatati:

- N: Drum public – str. Argeșelu,
- V: Most. Boboc Gheorghe,
- E: Dutulescu Profesional Cleaning SRL
- S: Paduraru Gabriel.

Prin proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E" propus a fi amplasat in comuna Maracineni, sat Argeselu, pct. "Folescu", carte funciara si nr cadastral 84930, judet Arges se propune construirea unei hale pentru producție cu regim de inaltime P+2E retras, precum și a unei hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1E.

Pentru organizarea de șantier se propune o anexă provizorie – container metalic.

Construcția proiectată se încadrează în categoria "C" de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -III și la clasa "III" de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013.

Suprafață teren:	12503,00 mp.
Suprafață construită existenta:	0 mp.
Suprafață desfășurată existenta:	0 mp.
Suprafață construită propusă-hală C1:	4237,40 mp.

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Suprafață desfășurată propusă- hală C1:	4937,40	mp.
Suprafață construită propusă-hală C2:	850,00	mp.
Suprafață desfășurată propusă- hală C2:	1120,00	mp.
Suprafață construită totală propusă:	5087,40	mp.
Suprafață desfășurată totală propusă:	6057,40	mp.
P.O.T. existent: 0 %	P.O.T. propus:	40,69 %
C.U.T. existent: 0	C.U.T. propus:	0,484

Hala de productie C1 va fi prevazuta pe o suprafata de 350 mp cu o structura metalica cu regim de inaltime P+2E necesara amenajarii de spatii administrative.

Hala de depozitare C2 va fi prevazuta pe o suprafata de 270 mp cu o structura metalica cu regim de inaltime P+1E necesara amenajarii de spatii administrative.

Accesul în incintă se face din str. Argeșelu pe latura nordică.

Se are în vedere amenajarea locurilor de parcare în incintă conform HCL.

Menționăm că în perioada construirii pe acest teren, vor fi respectate toate normele legale în vigoare iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia un contract.

Retragerile minime vor fi cele stabilite prin codul civil de min. 2.00 m – cu vedere directă și 0.60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale și de spate.

Structura de rezistență va fi metalică cu panouri sandwich.

Fundația continuă, cu bloc de fundație din beton simple marca C 8/10, soclu din beton marca C 16/20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat.

Acoperișul va fi realizat din structură metalică și panouri sandwich.

Pardoselile sunt din beton sclivisit/elicopterizat.

Tâmplăria se realizează din PVC cu rupere de punte termice. Geamul ferestrelor va fi tip termopan. Ușile vor fi metalice.

În timpul execuției, beneficiarul și constructorul vor respecta documentația tehnică și avizele legale, beneficiarul având în plus obligația legală de a asigura controlul calității lucrărilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Beneficiarul nu va începe lucrările de execuție ale lucrărilor, decât după obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare și a autorizației de construire.

b) Justificarea necesității proiectului:

Scopul investiției este de a valorifica potentialul economic al zonei avand in vedere numeroasele activitati economice existente, zonarea conform PUG fiind M2 – zona mixta între servicii, industrie si depozitare. Se are in vedere extinderea activitatii pe care SC Diaplast Production SRL o are in zona invecinata prin cresterea capacitatii de productie mase plastice si depozitare.

Totodata, realizarea proiectului propus prezinta si utilitate publica prin crearea de noi locuri de munca, cresterea veniturilor la bugetul local si al judetului Arges.

c) Valoarea investiției: 2.500.000 Euro.

d) Perioada de implementare propusă: Termenul de executie al lucrarilor propuse este de maxim 24 luni.

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar:

Planse anexate la prezenta documentatie:

- Plan de amplasament;
- Plan de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție:

Proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E" propus a fi amplasat in comuna Maracineni, sat Argeselu, pct. "Folescu", carte funciara si nr cadastral 84930, judet Arges presupune construirea unei hale pentru producție cu regim de inaltime P+2E retras, precum și a unei hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1E. Ulterior implementarii proiectului se are in vedere dotarea halei de productie cu utilaje de injectie mase plastice, hala de depozitare fiind folosita pentru depozitarea materiilor prime si a produselor finte. Profilul unitatii este fabricarea de diverse produse din material plastic, corespunzatoare condurilor CAEN 2222 - "Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic", cod CAEN 2221 - "Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic", cod CAEN 2932 - "Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule".

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E" se refera strict la construirea unei hale pentru producție cu regim de inaltime P+2E retras, precum și a unei hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1E.

Proiectul actual nu presupune amplasarea de instalatii de productie. Acestea vor fi amplasate ulterior implementarii proiectului. Avand in vedere activitatea de productie mase plastice pe care SC Diaplast Production SRL o are deja la un punct de lucru din zona imediat invecinata, se doreste dotarea halei de productie cu utilaje de injectie mase plastice pentru marirea capacitatii existente in prezent iar hala de depozitare va fi folosita pentru depozitarea materiilor prime si a produselor finte fabricate.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul. Proiectul actual nu presupune instalatii sau utilaje de productie. Ulterior implementarii proiectului vor fi amplasate masini/utilaje specifice activitatii de productie mase plastice (masini injectie mase plastice), tipul si numarul acestora fiind in functie de solicitarile beneficiarilor cu care vor fi incheiate contracte.

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In faza de implementare a proiectului se vor folosi in principal materiale de constructii din metal (grinzi, stalpi, panouri, s.a.) acestea fiind procurate de catre firma constructoare de pe piata interna.

In faza ulterioara implementarii proiectului / finalizarii constructiilor, materiile prime utilizate vor fi in principal din material plastic (granule) iar energia folosita va fi din rețelele de alimentare cu gaz si electricitate deja existente in zona, precum si din energial solara.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

In zona respectiva exista rețele publice de alimentarea cu apa si canalizare, gaz si energie electrica. Amplasamentul va fi racordat la toate aceste rețele.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface si se va amenaja prin nivelare amplasamentul corespunzator functiunii acestuia.

Suprafata ocupata de cele doua constructii va fi de 5788,07 mp iar suprafata ocupata de aleile pietonale, caile de acces auto si parcare auto va fi de 4981,80 mp. Restul suprafetei de 1733,13 mp va fi refacut, nivelat si amenajat ca spatiu verde.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul in incinta se va face direct din strada Argeselu. Pe amplasament vor fi amenajate prin betonare / pavare cai de acces, alei si parcare pe o suprafata totala de 4981,80 mp.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

In faza de constructie se vor folosi: nisip, pietris, carburanti, apa.

In faza de functionare se vor folosi: gaze naturale, energie solara, apa.

Metode folosite în construcție/demolare:

- lucrari de terasamente pentru fundatii si sistematizarea terenului
- lucrari de armare, cofrare, turnare betoane
- executia suprastructurii din profile metalice laminate si montajul mecanizat
- montarea elementelor de compartimentare interioara
- montare tamplarie
- lucrari de imprejmuire a terenului
- lucrari de instalatii electrice, termice si echipamente.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de executie cuprinde intocmirea proiectului tehnic de executie si de autorizare a lucrarilor, executarea lucrarilor de constructii si montaj cu asigurarea organizarii de santier

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

in incinta propusa. La incetarea functionarii, imobilele cu functiunile de productie si depozitare pot fi demontate pentru re folosirea materialelor.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E" se refera strict la construirea unei hale pentru productie cu regim de inaltime P+2E retras, precum si a unei hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1E. Construirea halelor se realizeaza pentru amplasarea ulterioara finalizarii proiectului de fata a unor instalatii/utilaje de productie mase plastice pe care SC Diaplast Production SRL o are deja la un punct de lucru din zona imediat invecinata. Se doreste dotarea halei de productie cu utilaje de injectie mase plastice pentru marirea capacitatii existente in prezent iar hala de depozitare va fi folosita pentru depozitarea materiilor prime si a produselor finte fabricate.

Mentionam ca SC Diaplast Production SRL detine Autorizatia de mediu nr 109 din 22.05.2020 revizuita la 08.08.2022 emisa de APM Arges pentru desfasurarea activitatilor de: "Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic" – cod CAEN 2222, "fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic" – cod CAEN 2221 "Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru moatoare de autovehicule" – cod CAEN 2932, la punctul de lucru din comuna Maracineni, sat Argeselu, nr 74D, judet Arges, amplasament situat in i ediatata vecinatate a locatiei proiectului.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

A fost luata in considerare varianta initiala a proiectului cu cele doua hale avand forme si suprafete putin diferite, astfel:

Suprafata construita propusa-hala C1:	4882,27	mp.
Suprafata desfasurata propusa- hala C1:	4882,27	mp.
Suprafata construita propusa-hala C2:	905,80	mp.
Suprafata desfasurata propusa- hala C2:	1811,60	mp.
Suprafata construita totala propusa:	5788,07	mp.
Suprafata desfasurata totala propusa:	6693,87	mp.
P.O.T. existent:	0	%
P.O.T. propus:	46,29	%
C.U.T. existent:	0	
C.U.T. propus:	0,535.	

Avand in vedere forma ascutia initiala a unor colturi ale halelor, forma ce nu era optima si nu ducea la o folosire cat mai eficienta a suprafetelor s-a luat decizia eliminarii partilor ascutie ale halelor precum si adaugarea a doua etaje pentru spatii birouri pe o mica suprafata din hala de productie (350 mp) precum si micsoararea suprafetei etajului 1 al halei de depozitare la 270 mp, astfel suprafetele finale fiind:

Suprafata construita propusa-hala C1:	4237,40	mp.
Suprafata desfasurata propusa- hala C1:	4937,40	mp.
Suprafata construita propusa-hala C2:	850,00	mp.
Suprafata desfasurata propusa- hala C2:	1120,00	mp.
Suprafata construita totala propusa:	5087,40	mp.
Suprafata desfasurata totala propusa:	6057,40	mp.
P.O.T. existent:	0	%
P.O.T. propus:	40,69	%
C.U.T. existent:	0	
C.U.T. propus:	0,484	

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Pentru functionare va fi necesara racordarea la rețelele de utilitati publice aflate in zona: alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica. Proiectul nu presupune alte activitati.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform *Certificatul de Urbanism nr 123 din 08.07.2024, certificat care cuprinde toate reglementarile de urbanism ale zonei*, sunt solicitate urmatoarele avize:

- apa canal
- alimentare energie electrica
- Transgaz; Distrigaz
- Orange Romania
- ISU
- DSP
- DSV
- Studiu GEO
- dovada OAR.
- s.a.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul intitulat **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E** este propus a fi amplasat in comuna Maracineni, sat Argeselu, pct. "Folescu", carte funciara si nr cadastral 84930, judet Arges, pe un teren in suprafata de 12.503 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Iliescu Eugen, Iliescu Niculina, Radulescu Victor si Radulescu Maria (Act de comas are/alipire autentificat cu nr. 477/13.06.2024) si este folosit de SC DIAPLAST PRODUCTION SRL in baza Contractului de constituire a dreptului de superfcie autentificat cu nr 261/29.03.2024 si act aditional autentificat cu nr

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

478/13.06.2024 si a Conventiei autentificata sub nr 459/06.06.2024, este situat in intravilanul comunei Maracineni si are urmatoarele vecinatati:

- N: Drum public – str. Argeşelu,
- V: Most. Boboc Gheorghe,
- E: Dutulescu Profesional Cleaning SRL
- S: Paduraru Gabriel.

Prin proiect se propune construirea unei hale pentru producție cu regim de inaltime P+2E retras, precum și a unei hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1E.

Pentru organizarea de șantier se propune o anexă provizorie – container metalic.

Pe terenul în suprafața de 12.503 mp pe care se dorește implementarea proiectului nu sunt alte activități sau construcții. Folosința actuală a terenului este arabil intravilan.

Zona este M2 – zona mixta între servicii, industrie și depozitare.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul pe care se va edifica construcția este înscris la categoria de folosință arabil – intravilan.

-- politici de zonare și de folosire a terenului:

In Certificatul de Urbanism nr 123 din 08.07.2024 sunt mentionate toate reglementarile de urbanism ale zonei. Zona prevazuta in documentatiile de urbanism este M2 – zona mixta între servicii, industrie și depozitare.

-- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

N: 379450.92

E: 490002.36

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu a fost cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL
Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges**

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de executie a lucrarilor se va folosi apa din reseaua existenta la sediul societatii existent in imediata vecinatate. Se vor folosi grupuri sanitare mobile sau grupurile sanitare existente la sediul societatii.

Pentru faza de functionare este necesara racordarea la retelele de alimentare cu apa si canalizare. Nu se va folosi apa in procesele tehnologice. Nu se vor evacua ape uzate tehnologice. Apele vor fi folosite la grupurile sanitare.

b) protecția aerului:

In faza de executie pot aparea pulberile din activitatea de manipulare a materialelor de constructii si din tranzitarea zonei de santier. Vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel prin stropirea fronturilor de lucru in momentele efectuării de operatiuni ce pot genera praf.

Stocarea deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructii se va face in containere iar transportul cu mijloace adecvate, pentru evitarea imprastierii acestora.

In faza de functionare nu se genereaza pulberi sau alte noxe, activitatile de productie ulterioare desfasurandu-se in spatii inchise.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona. Aceste activitati au caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Amploarea redusa a proiectului face ca lucrarile executate sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare a constructiei nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Nu exista surse de vibratii.

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele exterioare de zgomot au actiune limitata si sunt generate in principiu de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii si de tranzitul autovehiculelor.

Nivelul sonor depinde si de clima, viteza si directia vantului, etc.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental si a OM 119/2014.

Se va urmarii nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate valorile maxime admise.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Atat in perioada de executie cat si in in perioada de functionare se vor efectua lucrari care nu vor afecta solul sau subsolul.

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Se vor lua masuri pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor generate
- se vor utiliza materiale de constructii preambalate iar betonul se va aduce preparat.
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Potentialele surse accidentale de poluanți pot fi reprezentate de scurgerile de uleiuri si combustibil, infiltrarea in sol a apelor uzate rezultate de la spalarea autovehiculelor si deseuri depozitate necorespunzator.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Protecția solului si a subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces si a parcarilor dale pentru circulatia rutiera si pietonala. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Pentru depozitarea deseurilor se va amenaja un spatiu special pentru colectarea deseurilor separat pe fractii, in vederea valorificarii/eliminarii acestora prin operatori autorizati.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau vecinatatea unor situri Natura 2000. Nici in faza de executie, nici in faza de functionare nu rezulta poluanți care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

In zona amplasamentului constructiei nu sunt instituite zone cu regim de restrictie.

Terenul aferen constructiei este situat in intravilanul comunei Maracineni iar distanta pana la cea mai apropiata locuinta este de peste 100 m.

Distanța fata de obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Halele vor fi izolate fonic si termic prin panouri tip sandwich, panouri ce asigura totodata si protectia asezarilor umane din zona. Toate utilajele de productie vor fi amplasate ulterior in inetrriorul halelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de executie deseurile rezultate din procesul de construire sunt reprezentate de:

- pietris, pamant, etc
- resturi metalice
- diverse ambalaje din: lemn, carton, plastic..

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face separat controlat in containere, urmand a fi preluate de operatori autorizati pe baza de documente justificative (contract, formulare de incarcare descarcare deseuri nepericuloase).

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor titularul autorizației de construire va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Conform Deciziei Comisiei Europene nr 2000/532/CE, deșeurile generate în faza de construcție, sunt:

- deseuri municipale – cod 20 03 01 (cca 2 mc/lună)
- ambalaje hartie carton – cod 15 01 01 (cca 20 kg/lună)
- ambalaje plastic – cod 15 01 02 (cca 10 kg/lună)
- deseuri metalice – cod 16 01 17 (cca 100 kg/lună).

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Pe perioada de execuție a proiectului se vor lua măsuri necesare prevenirii și reducerii cantităților de deșuri:

- se vor asigura spații și recipiente speciali, inscripționați corespunzător pentru colectarea separată a deșeurilor generate;
- se vor achiziționa și folosi numai materiale de calitate superioară;
- se vor interține periodic corespunzător toate dotările și instalațiile existente în vederea funcționării anormale sau defectării unor instalații sau părți componente, prin revizii periodice și ori de câte ori este nevoie
- deșeurile se vor colecta separat evitându-se amestecarea și contaminarea acestora
- se va reutiliza orice material sau rest care este apt pentru altă utilizare sau reutilizare.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Titularul autorizației de construire va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

În perioada de execuție a lucrărilor, gestionarea deșeurilor se va realiza în comun cu operatorul care construiește efectiv construcțiile, fiind asigurate toate dotările necesare: containere speciale amplasate pe platforma betonată. Locul amplasării acestora va fi semnalizat și inscripționat corespunzător. Se va încheia contracte cu operatori autorizați pentru preluarea acestor deșuri.

Se va dota amplasamentul cu recipiente adecvate stocării tuturor deșeurilor generate.

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor, conform prevederilor HG 856/2002. Expeditia deseurilor se va realiza numai catre firme autorizate, pe baza de contract si documente justificative, prevederilor HG 1061/2008.

In faza de functionare se vor genera deseuri numai dupa inceperea productiei ce presupune dotarea cu utilaje de productie mase plastice.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul propus va avea un impact pozitiv asupra populației prin generarea de servicii in zona. Impactul asupra sanatatii umane si a biodiversitatii va fi unul minim intrucat constructia sau functionare nu produc deseuri toxice sau emisii de substane periculoase.

Constructiile propuse nu vor afecta habitatele naturale, flora, fauna si fauna, terenurile, solul, bunurile materiale si calitatea apei, a aerului si climei intrucat nu exista emisii de gaze cu efect de sera, deseuri toxice si ape uzate contaminate.

Suprafata ocupata de cele doua constructii va fi de 5788,07 mp iar suprafata ocupata de aleile pietonale, caile de acces auto si parcare auto va fi de 4981,80 mp. Restul suprafetei de 1733,13 mp va fi refacut, nivelat si amenajat ca spatiu verde.

Se doreste folosirea energiei fotovoltaice, aceasta fiind una din principalele surse de energie regenerabila, fiind valorificata pe scara larga in majoritatea tarilor din Uniunea Europeana.

In concluzie, amplasarea constructiilor propuse va genera un impact pozitiv din punct de vedere social si al serviciilor si un impact nesemnificativ pe termen lung asupra mediului si a biodiversitatii.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impactul asupra mediului este minim, chiar benefic prin amenajarea de spatii verzi si folosirea energiei solare, cu magnitudine si complexitate redusa si nu va fi generatoare de deseuri sau emisii poluante periculoase.

- **probabilitatea impactului:**

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

Probabilitatea de aparitie a unui potential impact negativ semnificativ este minima.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

In perioada de executie a lucrarilor impactul negativ produs asupra mediului este limitat la zona de amplasare a lucrarilor si va inceta odata cu finalizarea acestora.

In perioada de operare, prin masurile constructive adoptate, prin tehnologia de executie si regulamentele de exploatare ce vor fi implementate, probabilitatea de aparitie a unui impact negativ semnificativ asupra aerului si climei este minima.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin lucrarile propuse se contribuie semnificativ la protejarea factorilor de mediu, imbunatatirea calitatii vietii si, implicit, protejarea sanatatii populatiei. Executarea lucrarilor se va realiza cu respectarea reglementarilor in vigoare astfel incat sa se minimizeze posibilitatea generarii unui impact negativ asupra populatiei si sanatatii umane.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii:

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea 265/2006;
- OUG 92/2021 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Ordinul 756/1997 al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E - DIAPLAST PRODUCTION SRL

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidenta major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Ca urmare a Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 15305/15.07.2024, eliberata de Agentia pentru Protectia Mediului Arges, proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr 2, pct 10, lit a: proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrarii si cu acordul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora.

Pentru organizarea de șantier se propune o anexă provizorie – container metalic.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor, si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Este interzisa orice activitate fara obtinerea autorizatiilor si avizelor de catre beneficiar. Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- la varf de activitate vor fi in santier maxim 20 muncitori
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de maxim 24 luni de la inceperea lucrarilor
- programul de lucru va fi de 8 ore zilnic
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

- localizarea organizării de șantier:

Investitia propusa a se realiza, nu afecteaza domeniul public aferent cailor de circulatie pietonale.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinate stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru. Va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+IE - DIAPLAST PRODUCTION SRL

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

asemenea se vor lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu.

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare.

Personalul va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a masurilor de protectie si prim-ajutor, etc.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului.

Se va asigura stropirea fronturilor de lucru in perioadele secetoase.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și sau la încetarea activității:

Dupa terminarea lucrarilor in zona se vor reface spatiile deteriorate, spatiile libere se vor trata ca spatii verzi. In caz de accidente (scurgeri de substante petroliere sau uleiuri) se va curata pavajul cu materiale absorbante (nisip, rumegus etc.).

In general factorii naturali care pot provoca dezastre sunt determinati de potentialul seismic, corelat cu traseul faliilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetatie, compozitia solului, dispunerea straturilor geologice, tasarile, tipul terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Prevenirea poluarilor accidentale se face respectand cu strictete tehnologiile de lucru si prin supravegherea si monitorizarea atenta a indeplinirii sarcinilor trasate de catre conducatorul unitatii. Succint masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI HALA DEPOZITARE P+1E -
DIAPLAST PRODUCTION SRL**

Punct "Folescu" - Sat Argeselu, comuna Maracineni, judetul Arges

respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatie:

Dezafectarea/demolarea constructiei, in cazul incetarii duratei de viata normale, consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc)
- demolarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal;

Volumul de lucrari necesare a fi executate la inchidere genereaza modificari fizice in amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare.

Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalitati de refacere a starii inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc. De asemenea se vor reface suprafetele carosabile si pietonale si se va asigura scurgerea apei pluviale la colectorii ce se vor crea.

XII. Anexe - Piese desenate:

1. Plan de încadrare în zonă a obiectivului
2. Plan de situație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....

