

## **MEMORIU DE PREZENTARE – Anexa 5 E la legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului: „AMPLASARE CASE DE VACANTA - MODULARE”**

**II. Titular: CRISTIAN CRESCENT IMPEX SRL – CUI : 12685471**

**Adresa sediu:** Sat Namaesti, Comuna Valea Mare Pravat, nr. 159, judetul Arges.

**Denumire investitie: „AMPLASARE CASE DE VACANTA - MODULARE” .**

**Adresa:** Comuna Valea Mare Pravat, sat Namaesti, pct. „La Motrun”, judetul Arges, identificat cu numar cadastral 83676 si inscrisa in Carte Funciara 83676.

**Numarul de telefon:** 0722 324 578

**Numele persoanei de contact: Dreptaru Gheorghe Cristian**

**Director /manager /administrator: Dreptaru Gheorghe Cristian**

**Responsabil pentru protectia mediului:**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) Proiectul se va amplasa in intravilanul comunei Valea Mare Pravat, pct. „La Motrun”, judetul Arges. Terenul este identificat cu numar cadastral 83676, inscris in Carte Funciara nr. 83676.

Conform Documentatiei de urbanism nr. 57/07.12.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului HCL nr. 8/26.06.2015 si a Certificatului de Urbanism nr. 26 eliberat în data de 20.03.2024 de către Primăria Comunei Valea Mare Pravat terenul afectat de prezentul obiectiv de investitie este situat in intravilanul Comunei Valea Mare Pravat.

Pe teren a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 26 din 20.03.2024.

• **Terenul în formă dreptunghiulara are suprafața de 2935.00 mp, și dimensiunile în plan de:**

- 67.95 m, 30.98 m - (Nord);

- 94.36 m - (Sud);

- 35.82 m - (Est);

- 9.73 m, 21.69 m - (Sud).

• **Terenul se învecinează astfel :**

- Nord – Aldea Mircea si Mostenitorii Moiceanu Gheorghe ;

- Est – Raul Argesel ;

- Sud – Rest proprietate ;

- Vest – Drum comunal si Mostenitorii Moiceanu Gheorghe.
- **Folosința actuală a terenului:** Arabil – pe teren nu sunt construcții.

Bilantul teritorial al locatiei:

Accesul se realizează prin partea de vest, din Drum Comunal.

- Suprafata Teren : 2935.00 mp ;
- Suprafata construita propusa : 221.68 mp ;
- Suprafata desfasurata propusa : 221.68 mp ;
- P.O.T. : 7.55 %
- C.U.T. : 0.075

Spatiu verde – 1491.57 mp

Drum acces – 384.74

Alei – 448.62 mp

b)justificarea necesității proiectului - dezvoltarea zonei

c)valoarea investiției – 228896.50 euro

d)perioada de implementare propusă 2025;

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - sunt atasate la documentatie;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

### **Se propun Amplasare Case de vacanta - modulare.**

Se vor respecta următoarele retrageri față de limitele terenului studiat astfel:

- față de limita din nord – 2.87 m C1, 2.04 m C2 si 1.60 m C3;
- fata de limita din sud – 6.71 m C4 si 3.01 m C5;
- față de limita din est – 5.89 m C1;
- fata de limita de vest – 3.90 m C3 si 7.37 m C4.

Se compune dintr-un ansamblu de 5 case de vacanta regim de inaltime de P.

C1 – SC = 59.65 mp, SD = 59.65 mp;

C2 – SC = 44.24 mp, SD = 44.24 mp;

C3 – SC = 59.65 mp, SD = 59.65 mp;

C4 – SC = 29.07 mp, SD = 29.07 mp;

C5 – SC = 29.07 mp, SD = 29.07 mp.

Constructia propusa se incadreaza la categoria de importanta „D” (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa de importanta „IV” (conform P100/1 – 2006).

**Constructia C1 = 13.12 m x 6.12 m va fi compusa din 5 spatii interioare la parter, dupa cum urmeaza:**

**Parter:**

1. Dormitor 1 = 11.97 mp
2. Baie 1 = 3.24 mp
3. Living + Bucatarie = 18.27 mp
4. Baie 2 = 4.46 mp
5. Dormitor 2 = 10.78 mp

**A) C1**

-cu dimensiuni exterioare de 13.12 m x 6,12 m x 2.90 m

-dimensiuni interioare 12.70 m x 5,70 m x 2.40 m

**B)Finisaje exterioare:**

-Sistem termoizolant performant clasa A de eficienta energetica alcatuit din polistiren expandat 100mm iginifugat fixat pe panoul termoizolant de 40mm cu care vine echipat modulul

\*\*\*daca se opteaza pentru lambriu de exterior tratat 20mm polistirenul expandat va avea grosimea de 5cm pe latura cu lambriul

-tamplarie PVC PREMIUM CLASA A geam triplu termoizolant conform tablou de tamplarie

-lambriu tratat pe fatada principala

-tencuiala decorativa hidrofoba pe restul fatadelor (Cod de culoare la alegere)

**C)Finisaje interioare:**

-placare pereti interiori, tavane cu rigips/**lambriu mdf premium**

-izolatie interioara din vata minerala grosime 5cm pentru pereti

-realizare pereti interiori de compartimentare din rigips/ **lambriu mdf premium** izolati la interior cu vata minerala

-glet+var pentru pereti si tavane

-montare OSB 22mm pentru pardoseala+izolatie din vata bazaltica cu folie

-montare placi Aquarok suport pentru gresie in zona baii

-montare gresie+faianta baie

-parchet

-boiler 50 litri 1 bucata

-instalatii sanitare +obiecte sanitare (cabina dus, vas wc+rezervor incastat, lavoar +dulapior+oglinda furnizor Romstal)

-instalatii electrice-circuite priza si iluminat aparataj modular

- Sarpanta lemn pentru acoperis inclinat +sistem termoizolant clasa A din vata minerala +astereala +invelitoare din tabla cutata /ondulata

-sistem pluvial (jgheaburi si burlane pentru preluare ape pluviale)

-sistem incalzire electrica in pardoseala

-aer conditionat 12.000 BTU

-terasa tip pergola

Constructia C2 = 6.17 m x 7.17 m va fi compusa din 2 spatii interioare la parter, dupa cum

urmeaza:

**Parter:**

1. Zona de luat masa + Living = 34.64 mp
2. Baie = 3.65 mp

**A) C2**

- cu dimensiuni exterioare de 7.17 m x 6,17 m x 2.90 m
- Dimensiuni interioare 6.70 m x 5,70 m x 2.40 m

**B) Lucrari constructii si amenajari exterioare:**

-Sistem termoizolant alcatuit din polistiren expandat 100mm fixat pe panoul sandwich de 40mm cu care vine echipat modulul

Lambriu tratat pe fatada principala

Tencuiala decorativa hidrofoba pe fatadele laterale si posterioara

-tamplarie PVC clasa A VEKA geam triplu termoizolant profil 7 camere culoare gri antracit conform tablou de tamplarie (sau la alegere)

**C) Lucrari constructii si amenajari interioare:**

-placare pereti interiori, tavane cu rigips

-izolatie interioara din vata minerala grosime 5cm pentru pereti

-realizare pereti interiori de compartimentare din rigips izolati la interior cu vata minerala

-glet+var pentru pereti si tavane

-montare OSB 22mm pentru pardoseala+izolatie din vata bazaltica cu folie

-montare placi Aquarok suport pentru gresie in zona baii

-montare gresie+faianta baie si brau blat bucatarie

-parchet 12mm trafic intens

-boiler 50 litri varianta slim ferroli /ariston

-instalatii sanitare +obiecte sanitare (cabina dus/perete walk in, vas wc+rezervor suspendat, lavoar +dulapior+oglindea furnizor Romstal)

-instalatii electrice-circuite priza si iluminat aparataj modular

- Sarpanta lemn pentru acoperis intro apa +vata minerala +astereala (scandura 2cm) +invelitoare din tabla cutata/ondulata -culoare aleasa de client

-sistem incalzire electrica in pardoseala

-aer conditionat 12.000 BTU

-terasa tip pergola

Constructia C3 = 13.12 m x 6.12 m va fi compusa din 5 spatii interioare la parter, dupa cum urmeaza:

**Parter:**

1. Dormitor 1 = 11.97 mp
2. Baie 1 = 3.24 mp
3. Living + Bucatarie = 18.27 mp
4. Baie 2 = 4.46 mp

5. Dormitor 2 = 10.78 mp

**A) C3**

-cu dimensiuni exterioare de 13.12 m x 6,12 m x 2.90 m

-dimensiuni interioare 12.70 m x 5,70 m x 2.40 m

**B)Finisaje exterioare:**

-Sistem termoizolant performant clasa A de eficienta energetica alcatuit din polistiren expandat 100mm iginifugat fixat pe panoul termoizolant de 40mm cu care vine echipat modulul

\*\*\*daca se opteaza pentru lambriu de exterior tratat 20mm polistirenul expandat va avea grosimea de 5cm pe latura cu lambriul

-tamplarie PVC PREMIUM CLASA A geam triplu termoizolant conform tablou de tamplarie

-lambriu tratat pe fatada principala

-tencuiala decorativa hidrofoba pe restul fatadelor (Cod de culoare la alegere)

**C)Finisaje interioare:**

-placare pereti interiori, tavane cu rigips/**lambriu mdf premium**

-izolatie interioara din vata minerala grosime 5cm pentru pereti

-realizare pereti interiori de compartimentare din rigips/ **lambriu mdf premium** izolati la interior cu vata minerala

-glet+var pentru pereti si tavane

-montare OSB 22mm pentru pardoseala+izolatie din vata bazaltica cu folie

-montare placi Aquarok suport pentru gresie in zona baii

-montare gresie+faianta baie

-parchet

-boiler 50 litri 1 bucata

-instalatii sanitare +obiecte sanitare (cabina dus, vas wc+rezervor incastat, lavoar +dulapior+oglanda furnizor Romstal)

-instalatii electrice-circuite priza si iluminat aparataj modular

- Sarpanta lemn pentru acoperis inclinat +sistem termoizolant clasa A din vata minerala +astereala +invelitoare din tabla cutata /ondulata

-sistem pluvial (jgheaburi si burlane pentru preluare ape pluviale)

-sistem incalzire electrica in pardoseala

-aer conditionat 12.000 BTU

-terasa tip pergola

Constructia C4 = 9.17 m x 3.17 m va fi compusa din 3 spatii interioare la parter, dupa cum urmeaza:

**Parter:**

1.Dormitor = 7.70 mp

2.Baie = 2.88 mp

3.Living + Bucatarie = 12.85 mp

#### **A) C4**

-cu dimensiuni exterioare de 9.17 m x 3,17 m x 2.90 m

-Dimensiuni interioare 8.70 m x 2,70 m x 2.40 m

#### **B)Finisaje exterioare:**

-Sistem termoizolant performant clasa A de eficienta energetica alcatuit din polistiren expandat 100mm iginifugat fixat pe panoul termoizolant de 40mm cu care vine echipat modulul

\*\*\*daca se opteaza pentru lambriu de exterior tratat 20mm polistirenul expandat va avea grosimea de 5cm pe latura cu lambriul

-tamplarie PVC PREMIUM CLASA A geam triplu termoizolant conform tablou de tamplarie

-lambriu tratat pe fatada principala

-tencuiala decorativa hidrofoba pe restul fatadelor (Cod de culoare la alegere)

#### **C)Finisaje interioare:**

-placare pereti interioari, tavane cu rigips/lambriu mdf premium

-izolatie interioara din vata minerala grosime 5cm pentru pereti

-realizare pereti interioari de compartimentare din rigips/ lambriu mdf premium izolati la interior cu vata minerala

-glet+var pentru pereti si tavane

-montare OSB 22mm pentru pardoseala+izolatie din vata bazaltica cu folie

-montare placi Aquarok suport pentru gresie in zona baii

-montare gresie+faianta baie

-parchet

-boiler 50 litri 1 bucata

-instalatii sanitare +obiecte sanitare (cabina dus, vas wc+rezervor incastat, lavoar +dulapior+oglinde furnizor Romstal)

-instalatii electrice-circuite priza si iluminat aparataj modular

- Sarpanta lemn pentru acoperis inclinat +sistem termoizolant clasa A din vata minerala +astereala +invelitoare din tabla cutata /ondulata

-sistem pluvial (jgheaburi si burlane pentru preluare ape pluviale)

-sistem incalzire electrica in pardoseala

-aer conditionat 12.000 BTU

-terasa tip pergola

Constructia C5 = 9.17 m x 3.17 m va fi compusa din 3 spatii interioare la parter, dupa cum urmeaza:

#### **Parter:**

1.Dormitor = 7.70 mp

2.Baie = 2.88 mp

3.Living + Bucatarie = 12.85 mp

#### **A) C5**

-cu dimensiuni exterioare de 9.17 m x 3,17 m x 2.90 m

-Dimeniuni interioare 8.70 m x 2,70 m x 2.40 m

#### **B)Finisaje exterioare:**

-Sistem termoizolant performant clasa A de eficienta energetica alcatuit din polistiren expandat 100mm iginifugat fixat pe panoul termoizolant de 40mm cu care vine echipat modulul  
\*\*\*daca se opteaza pentru lambriu de exterior tratat 20mm polistirenul expandat va avea grosimea de 5cm pe latura cu lambriul

-tamplarie PVC PREMIUM CLASA A geam triplu termoizolant conform tablou de tamplarie

-lambriu tratat pe fatada principala

-tencuiala decorativa hidrofoba pe restul fatadelor (Cod de culoare la alegere)

#### **C)Finisaje interioare:**

-placare pereti interioari, tavane cu rigips/lambriu mdf premium

-izolatie interioara din vata minerala grosime 5cm pentru pereti

-realizare pereti interioari de compartimentare din rigips/ lambriu mdf premium izolati la interior cu vata minerala

-glet+var pentru pereti si tavane

-montare OSB 22mm pentru pardoseala+izolatie din vata bazaltica cu folie

-montare placi Aquarok suport pentru gresie in zona baii

-montare gresie+faianta baie

-parchet

-boiler 50 litri 1 bucata

-instalatii sanitare +obiecte sanitare (cabina dus, vas wc+rezervor incastat, lavoar +dulapior+oglinza furnizor Romstal)

-instalatii electrice-circuite priza si iluminat aparataj modular

- Sarpanta lemn pentru acoperis inclinat +sistem termoizolant clasa A din vata minerala +astereala +invelitoare din tabla cutata /ondulata

-sistem pluvial (jgheaburi si burlane pentru preluare ape pluviale)

-sistem incalzire electrica in pardoseala

-aer conditionat 12.000 BTU

-terasa tip pergola

#### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Prin lucrarile de construire propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (molozi) la o zona de depozitare autorizata.

#### **Protectia mediului.**

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu se modifica caile de acces fata de cele existente. Accesul pe teren se face din Drum Comunal, pe latura de nord-vest.

**Resursele naturale folosite in constructie si functionare - nu este cazul**

**Metode folosite în construcție/demolare; - nu e cazul**

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară - Nu este cazul.**

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate - Nu este cazul.**

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - Nu este cazul.**

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului - Nu este cazul.**

**Alte autorizații cerute pentru proiect. - Nu este cazul.**

### **Modul de asigurare a utilitatilor**

**Alimentarea cu apa:** se va realiza prin bransament la rețeaua locala existenta .

#### **Evacuarea apelor uzate:**

-canalizare menajera, racordare la rețeaua publica de canalizare

- apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate in cadrul lotului.

**Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:**Nu este cazul.

**Asigurarea agentului termic:** incalzirea (pompe de caldura + panouri fotovoltaice).

**Alimentarea cu energie electrica:** in zona exista retele de alimentare cu energie electrica.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** Nu este cazul.

### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul;

### **COORDONATE STEREO 70 X= 423293.182 Y = 509362.493**

<b>X</b>	<b>Y</b>
1.423293.182	509362.493
2.423290.076	509360.117
3.423286.277	509357.572
4.423227.786	509442.346
5.423239.328	509452.038
6.423251.798	509464.546
7.423299.390	509404.365



8.423288.015	509396.746
9.423280.294	509391.575
10.423290.037	509369.913

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

***a) Protecția calității apelor***

Alimentarea cu apă se va realiza din rețea publică existentă pentru consum menajer. Pe durata efectuării și funcționării investiției nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

-canalizare menajeră, racordare la rețeaua publică de canalizare + bazin vidanjabil subteran min 30 mc

-apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi și prin burlane vor fi evacuate la teren.

***b) Protecția solului și a subsolului***

Poluanții pentru sol (deseurile menajere și asimilabile) vor fi colectați în containere. Subsolul și apele freatice prin natura construcției nu vor fi poluate.

Se va amenaja o suprafață betonată acoperită unde se vor colecta selectiv deseurile de pe amplasament. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

***c) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic***

Construirea investiției nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru, prin deranjarea habitatului speciilor acvatice.

Zgomotul produs de utilaje este nesemnificativ și va deranja temporar biosistemul inconjurator, în special în perioada activă a zilei de lucru.

Terenurile din imediată apropiere a perimetrului de lucru nu sunt locuite, deci influența activității din perimetrul obiectivului este nesemnificativă.

***d) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public***

Nu există în apropiere zone asupra cărora să fie instituit un regim de restricție, nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

În apropiere nu există monumente istorice și de arhitectură sau obiective protejate de interes public.

***e) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament***

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare societatea va respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin RECTIFICAREA nr. 195/2005; LEGEA nr. 265/2006; OU nr. 57/2007; OU nr. 114/ 2007; OU nr. 164/2008; OU nr. 71/2011; OU nr. 58/2012; LEGEA nr. 117/2013; LEGEA nr. 226/

2013; LEGEA nr. 187/2012; OU nr. 9/2016; OU nr. 75/2018; LEGEA nr. 292/2018; DECIZIA nr. 214/2019; LEGEA nr. 219/2019; LEGEA nr. 123/2020; LEGEA nr. 140/2020; LEGEA nr. 90/2021; OU nr. 38/2022 precum și ale OUG nr. 92 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor

### **Deseuri generate in cursul executiei**

- 17 01 01 – beton 10 kg/luna
- 17 01 02 – caramizi – 2 kg/luna
- 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 1 kg/luna
- 17 04 05 – fier si otel – 1 kg/luna
- 17 02 03 – material plastic – 1 kg/luna
- 17 02 01 – lemn – 10 kg/luna

#### In perioada de constructie

-deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, selectiv pe categorii si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor;

-deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre firme specializate;

-este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol;

-societatea va incheia un contract de prestari servicii de salubritate pentru preluarea deseurilor;

### **Deseuri generate pe perioada functionarii**

- 20 03 01 – deseuri menajere amestecate – 20 kg/luna
- 15 01 01 – deseuri ambalaje hartie – 2 kg/luna
- 15 01 02 – deseuri ambalaje plastic – 3 kg/luna
- 15 01 04 – deseuri ambalaje metalice – 1 kg/luna
- 15 01 07 – deseuri ambalaje sticla – 3 kg/luna

#### In perioada de functionare

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

- se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea lor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor lânga recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Gestionarea deseurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si eliminarea deseurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deseurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale.



Figure 1 Piramida gestionarii deșeurilor

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.  
 - Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

Desurile se vor colecta selectiv și se va preda operatorului zonal.

#### ***f) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase***

Având în vedere destinația investiției cât și materialele necesare realizării acesteia, menționate în capitolul „Descrierea proiectului” nu este necesară o „gospodărire” a substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Proiectul nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;

Investiția nu va avea impact asupra terenului, solului, asupra calității apei.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru**

**controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In timpul implementării proiectului: in scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

-respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;

-modul de depozitare a materialelor de construcție;

-modul de depozitare al deșeurilor /valorificare și monitorizarea cantităților de deșuri generate conform legislației în vigoare, predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;

La solicitarea instituțiilor cu rol de control se vor efectua măsurătorile solicitate prin documentele de control.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul. Societatea va urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, va lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

a) va respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism;

b) va respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect vor respecta măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

## **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pe terenul mai sus amintit a fost elaborată documentația de urbanism – Amplasare case de vacanță - modulare, Certificatul de urbanism nr. 26 din 20.03.2024, eliberat de Primăria Valea Mare Pravat, județul Argeș.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se vor lua următoarele măsuri:

- drumurile de acces corespund cu drumurile proiectate.
  - depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului precum și solul;
  - utilajele de construcție se vor alimenta cu carburanți numai în unități specializate pentru a nu se contamina solul cu produse petroliere;
  - deșeurile menajere se vor colecta în europubela și se vor preda către unități autorizate;
  - prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- Organizarea de șantier nu are impact asupra mediului.
- Nu este cazul de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de refacere a solului, se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșuri generate pe perioada realizării proiectului; Aspectele referitoare la prevenirea poluarilor accidentale – singurele surse potențiale de poluanți sunt produsele petroliere și uleiurile de la utilajele folosite. Starea și calitatea lucrărilor vor fi permanent monitorizate, astfel încât o eventuală degradare sau poluare accidentală a solului să poată fi remediată în timp util.

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Neexistând instalații pentru poluarea mediului nu este necesară închiderea/dezafectarea / demolarea acestora. Nu sunt necesare lucrări de refacere a terenului la finalizarea investiției.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

### **1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

- A01 Plan de încadrare în zona
- A02 Plan de situație
- A03 Plan parter C1, C3
- A04 Plan parter C2
- A05 Plan parter C4, C5

### **2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

Nu este cazul.

### **3. Schema – flux a gestionării deșeurilor.**

Generare deșuri – colectare selectivă deșuri – valorificare / eliminare deșuri.

### **4. Alte piese desenate, stabilite de autoritate publică pentru protecția mediului.**

Plan de situație



**Intocmit,**  
**Arh. Florin Claudiu Jinga**