



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Nr.: 24972/20.08.2024
Către: PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 11 emis la data de 20.08.2024 pentru planul „*Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș*”, propus a fi implementat în comuna Cotmeana, județul Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

AVIZ DE MEDIU
Nr. // din 20.08.2024

Ca urmare a Notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA, cu sediul în comuna Cotmeana, str.Principală, nr.309, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 24972/15.11.2021, cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru: „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș**”, în comuna Cotmeana, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și functionarea Ministerului Mediului Apelor și Padurilor, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- pentru: „ **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș**”, județul Argeș
- promovat de: PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA, județul Argeș.
- în scopul: aprobării Planului de Urbanism General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș, precum și:
 - stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
 - utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
 - precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
 - evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
 - creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
 - fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
 - asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
 - corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Comuna Cotmeana se află în vestul județului Argeș, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN 7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E,



care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

Localitatea este poziționată la cca 30 km de orasul Pitesti și 30 km de orașul Râmnicu Valcea.

În componența sa intră 14 sate: Cotmeana - reședința comunei, Bascovele, Bunești, Costești, Dealu Pădurii, Drăgolești, Lintești, Negești, Pielești, Săndulești, Spiridoni, Ursoaia, Vârloveni, Zamfirești. Suprafața totală a comunei este de 7335,88 ha.

Comuna Cotmeana se învecinează cu următoarele localități:

- N-NV - comuna Poienarii de Argeș;
- N-NE - comuna Băiculești;
- E - comuna Merișani;
- SE - comuna Drăganu
- S - comuna Cocu;
- SV - comuna Uda;
- V - comuna Morărești;

Principalele căi de comunicație din localitate sunt:

DN 7, lungime 6,2 km

DJ 703A: Cotmeana (DN 7) - Cocu - Răchițelele de Sus - Răchițelele de Jos - Dealu Orașului - Poiana Lacului - Cerbu (DN 65), lungime 8 km;

DJ 703B: Morărești - Uda (4,1 km);

DJ 704E: Ursoaia (DN 7) - Bascoavele - Ceaurești (DJ 678A), lungime 9 km;

DC 182: Bărbătești (DJ 703A) - Dealu Pădurii - Costești (DC 259), lungime 8,700 km;

DC 184: Morărești (DN 7) - Spiridoni, lungime 4,5 km;

DC 206: Cotmeana (DN 7) - Lintești - Pielești (DJ 704E);

DC 206A: Valea Drăgolești (DJ 704 E - km 9+100) - Bunești (DJ 704 E - km 13+000), lungime 3,8 km;

DC 207: Zamfirești (DN 7 - km 138+300) - Ursoaia (DJ 704 E - km 2+390), lungime 1,3 km;

DC 207A: Lintești (DN 7 - km 141 - 900) - Pravăț - Cotmeana (DJ 703 A - km 0+900), lungime 1,8 km;

DC 208: Negești - Săndulești - Bascoavele, lungime 3 km,

DC 208A: Valea Drăgolești (DJ 704 E - km 8+000) - Buzoiești, lungime 3 km;

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al Comunei Cotmeana se situează între următoarele coordonate geografice: 44°59'58" latitudine nordică și 24°37'28" longitudine estică.

Inventarul coordonate Stereo 70 - teritoriul administrativ al Comunei Cotmeana

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
467164	395971	473372	386370	467740	381505	467036	388610
472412	392003	471644	385922	467100	383553	466972	389506
472924	390082	472732	382849	466588	384386	468252	389378
474269	388034	472092	381377	466460	386434	466076	394435
473885	387202	468956	382081	466908	386178	467164	395971

Conform clasificării SIRUTA¹, codurile numerice alocate unității administrativ teritoriale și localităților componente sunt următoarele:

Localitati componente	Cod SIRUTA	Statut
COTMEANA	15983	Comuna
COTMEANA	15992	Sat reședință de comună, rang IV
BASCOVELE	16007	Sat component al comunei, rang V
BUNEȘTI	16016	Sat component al comunei, rang V

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



COSTEȘTI	16025	Sat component al comunei, rang V
DEALU PĂDURII	16034	Sat component al comunei, rang V
DRAGOLEȘTI	16043	Sat component al comunei, rang V
LINTEȘTI	16052	Sat component al comunei, rang V
NEGEȘTI	16061	Sat component al comunei, rang V
PIELEȘTI	16070	Sat component al comunei, rang V
SÂNDULEȘTI	16089	Sat component al comunei, rang V
SPIRIDONI	16098	Sat component al comunei, rang V
URSOAIA	16105	Sat component al comunei, rang V
VÂRLOVENI	16114	Sat component al comunei, rang V
ZAMFIREȘTI	16123	Sat component al comunei, rang V

Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse in limita teritoriului administrative - existent

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Cotmeana este de **7335,88 ha**, conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale.

Limita intravilanului existent a fost determinată prin planimetrarea electronică a intravilanului aprobat, suprafața rezultată fiind de 980,74 ha.

Bilanțul zonelor funcționale pentru intravilanul existent, situația existentă:

BILANT TERITORIAL IN INTRAVILANUL EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha.)	PROCENT
CIMITIRE	1.3	0.13%
DRUMURI	48.98	4.99%
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	1.76	0.18%
GOSPODARIREA COMUNALA	0.96	0.10%
HIDROGRAFIE	8.02	0.82%
HIDROGRAFIE LACURI	0.29	0.03%
INDUSTRIE	6.65	0.68%
INSTITUTII SI SERVICII	17.18	1.75%
LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	175.66	17.91%
SPATII VERZI	0.54	0.06%
SPATII VERZI - PADURI	27.23	2.78%
SPATII VERZI - SPORT	0.47	0.05%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	691.04	70.46%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.66	0.07%
TOTAL	980.74	100.00%

Ținând cont de numărul ridicat al trupurilor de intravilan - 61 (din cauza tipului de așezare predominant al comunei - așezare rasfirată), rezultă o puternică fragmentare a intravilanului existent, neexistând posibilitatea extinderilor uniforme datorită distanțelor mari dintre zonele cu o concentrație mare a construcțiilor și parcelele izolate destinate locuirii. De asemenea, pe lângă distanțele mari care împiedică extinderea intravilanului până la locațiile acestor parcele o influență importantă au și pădurile, care conform prevederilor Legii nr. 46/2008, Codul Silvic reactualizat (Titlul 1, art. 7, alin 4.), este interzisă introducerea suprafețelor de pădure în intravilanul localității.

Pentru o localitate cu sate de deal, cu relief dinamic, trama stradală a comunei Cotmeana este una organică, modelată după văile și colinele existente. Toate vetrele satelor au o evoluție liniară, de la nord la sud, creându-și periodic tentacule de legătură între direcțiile principale de dezvoltare. Tot datorită barierelor geologice, dar și a zonelor împădurite, așezările nu se pot păstra unitare, fragmentându-se în nuclee de sine stătătoare ce urmează tipul de extindere tentaculară a nucleului - mamă.

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT – COMUNA COTMEANA		
Nr. crt	Denumire Trup	Suprafata (ha.)
T1	Cotmeana	62.19
T2	Cotmeana	162.69
T3	Cotmeana	0.37
T4	Captare izvor - Cotmeana	0.33
T5	Cotmeana	0.56
T6	Costesti	32.3
T7	Costesti	0.06
T8	Dealul Padurii	4.17
T9	Dealul Padurii	53.51
T10	Dealul Padurii	0.1
T11	Dealul Padurii	0.19
T12	Dealul Padurii	0.19
T13	Dealul Padurii	0.33
T14	Spiridoni	6.2
T15	Spiridoni	0.24
T16	Spiridoni	95.38
T17	Spiridoni	0.57
T18	Spiridoni	0.11
T19	Spiridoni	0.18
T20	Lintesti	95.78
T21	Lintesti	1.52
T22	Zamfiresti	28.9
T23	Zamfiresti	0.12
T24	Zamfiresti	0.37
T25	Zamfiresti	0.32
T26	Ursoaia	77.49
T27	Ursoaia	6.67
T28	Negesti	30.15
T29	Negesti	0.41
T30	Bascovele	51.37
T31	Bascovele	0.39
T32	Bascovele	0.15
T33	Bascovele	1.11
T34	Bascovele	3.53
T35	Bascovele	0.06
T36	Bascovele	0.06
T37	Bascovele	6.41
T38	Bascovele	0.84
T39	Bascovele	0.37
T40	Bascovele	0.14
T41	Bascovele	0.68
T42	Bascovele	0.06
T43	Bascovele	0.45
T44	Bascovele	0.12
T45	Bascovele	0.06
T46	Bascovele	0.13
T47	Bascovele	18.98
T48	Sandulesti	12.11
T49	Sandulesti	0.17
T50	Bunesti	54.73
T51	Bunesti	0.2
T52	Dragolesti	37.58
T53	Dragolesti	0.18
T54	Varloveni	45.32
T55	Varloveni	0.09
T56	Varloveni	0.03
T57	Varloveni	0.53
T58	Varloveni	0.79
T59	Pielesti	79.26
T60	Pielesti	3.23
T61	Pielesti	0.21
TOTAL		980.74

Pentru îndeplinirea obiectivului principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



durabilă a mediilor natural, economice, culturale și sociale ale comunei Cotmeana, s-a propus o mărire a intravilanului cu 227,13 ha, noul intravilan va avea o suprafață de 1207,87 ha.

Pe teritoriul administrativ al Unității Administrativ Teritoriale (UAT) - Comuna Cotmeana se regăsesc - Situl de importanță comunitară **Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana**. Situl a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară. Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana este localizat în proporție de 74% în Regiunea 3 Sud Muntenia și de 26% în Regiunea 4 Sud-Vest, pe teritoriul Județelor: Argeș, Vâlcea, Olt, pe raza a 16 localități, cu ponderea cea mai mare în localitățile Cotmeana și Cuca. Situl, în suprafața de cca. 12 529 ha, conține în linii mari fond forestier aflat în administrarea OS Cotmeana (DS Arges) și OS Stoiceni (DS Valcea).

Noul intravilan nu va afecta suprafața Sitului **Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana**. Va reprezenta suprafețe destinate locuirii și/sau serviciilor, echipării edilitare și rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele.

Obiectul lucrării:

Planul Urbanistic General își propune spre rezolvare următoarele obiective generale:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- creșterea calității mediului;
- dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- pregătirea unor zone de activități productive;
- dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală. în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ, precum și cu localitățile învecinate;
- delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, atât în actualul intravilan, cât și în zonele de extindere ale acestuia;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Cotmeana;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin

Aviz de Mediu nr. *11* din *20*.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



- reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Funcțiile dominante care caracterizează unitățile teritoriale sunt:

- Zona mixta
- Zona spațiilor verzi
- Zona industrială de producție și depozitare
- Zona cai comunicație și transporturi
- Zona de gospodărie comună
- Zona echipare tehnico- edilitară
- Zone activități agro- zootehnice
- Zona terenuri aflate în extravilan

OBIECTIVE specifice:

- ✓ Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile;
- ✓ Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate;
- ✓ Realizarea de rigole betonate de-a lungul drumurilor în vederea evacuării apelor pluviale;
- ✓ dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- ✓ înființarea locuri de joacă pentru copii, precum și zone de agrement;
- ✓ construcția unei săli de sport moderne;
- ✓ reabilitare și dotare cămine culturale ;
- ✓ reabilitarea și extinderea rețelei de iluminat public prin folosirea de surse de iluminat cu consum redus de energie;
- ✓ înființare centru pentru sprijinire și îngrijire persoane vârstnice;
- ✓ modernizarea sistemului de colectare selectivă a gunoierului menajer; amplasarea de microcontainere speciale pentru fiecare deșeu în zonele de colectare sau la unitățile industriale;
- ✓ reabilitarea și modernizarea imobilelor ce aparțin domeniului public;
- ✓ dezvoltarea zonei industriale a comunei;
- ✓ înființarea unei piețe agroindustriale;
- ✓ inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare, acestea incluzând: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluanților, modul de utilizare a instalațiilor (inclusiv a celor de captare și epurare a gazelor dacă este cazul).
- ✓ elaborarea și aplicarea unui sistem și reglementări pentru protecția aerului la nivel local.
- ✓ propuneri referitoare la încălzirea locuințelor din rural prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

Impactul asupra factorului de mediu AER

- Faza de construcție a clădirilor și a obiectivelor tehnico-edilitare

În această fază, principalele surse de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier.

Prin aplicarea, pe toată durata executiei obiectivelor din program, a unor măsuri obligatorii de protecție a factorilor de mediu, cumulată cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

- Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG
Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:
 - sistemele de încălzire - centrale termice - combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90%, dotate cu arzătoare automate, cu grad redus de poluare;
 - mica producție;
 - servicii publice;
 - trafic rutier.



Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș

Impactul asupra factorului de mediu APA

Sursele de poluare a apelor sunt:

- apele uzate menajere rezultate de la populatia comunei;
- apele uzate industriale;
- apele pluviale;
- levigatul rezultat de la depozitarea deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere in gospodariile populatiei.

Impactul asupra factorului de mediu SOL

- schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana, cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a orasului;
- descarcările accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol si in cantitati ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producand printre altele si acidifierea solului.
- deseurile generate;

Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA

Factorii perturbatori pentru elementele de flora si fauna, care pot aparea pe perioada de constructie, cat si al functionarii obiectivelor noi, sunt:

- praful ridicat de autoutilitarele aflate in miscare;
- zgomotul produs de aceleasi utilaje aflate in miscare, care indeparteaza animalele si pasarile;
- compactarea solului cu utilajele specifice, care distrug elementele de flora si fauna;
- caldura degajata de fermentarea deseurilor care atrage, mai ales iarna, insecte si pasari (pentru hrana si adapost);
- prezenta omului si traficul rutier care indeparteaza animalele si poate genera accidente.

Impactul asupra PEISAJULUI

Prin realizarea investitiilor propuse, vor disparea zonele neingrijite, parasite, fara destinatie, pe care s-au depozitat haotic deseuri menajere si dejectii animaliere si, in peisaj, vor aparea o serie de noi componente antropice:

- spatii verzi amenajate;
- cladiri, hale, suprafete betonate pentru zona de unitati industriale si depozite, parcuri si instalatii;
- zone excavate si zone cu depuneri depasind cota terenului actual (diguri, depuneri de deseuri si depozite de pamant).

Impact asupra CALITATII VIETII SI SANĂTĂȚII POPULAȚIEI

Principala sursa de zgomote si vibratii care ar putea influenta negativ calitatea vietii locuitorilor este traficul rutier. Ca si in faza de constructie, in perioada de exploatare este posibil ca pe amplasamentul studiat - in anumite momente - sa se realizeze nivele semnificative de zgomot, dar acestea nu vor fi perceptibile la limita mediului protejat.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cat și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:
- *Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.*
- **MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTARII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI**

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
judetul Argeș



1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- se vor respecta măsurile pentru încadrarea nivelului de emisii/imisii în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
- se vor planta perdele vegetale de protecție în zona locuințelor și acolo unde se impune;
- se vor realiza lucrări la infrastructura rutieră - reabilitare străzi pentru reducerea emisiilor de pulberi din cauza traficului rutier.
- mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 218/09.12.2021, emis cu condiții de ABA Argeș -Vedea.
- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundații;
- se interzice amplasarea în zonă inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru toate lucrările care se vor construi pe ape sau care vor fi în legătură cu apele (alimentare cu apă, canalizare, traversări cursuri de apă, poduri, podete, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, etc.);
- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va avea în vedere încadrarea indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podetelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate;
- pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.
- în cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.
- în zona de protecție sanitară cu regim sever *sunt interzise:*
 - utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substanelor fitofarmaceutice;
 - irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
 - culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tractiunii animale;
 - pasunatul;
 - amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
 - excavatii de orice fel;

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



- depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatarei sursei si a instalatiei; se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea in sol a oricaror substante impurificatoare;
- pescuitul si scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum si adaparea animalelor;
- activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica si pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie, etc
- in zona de protectie sanitara cu *regim sever* se vor lua urmatoarele masuri de protectie constructive si de exploatare:
 - cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba in proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever;
 - nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
 - terenul va fi protejat impotriva eroziunii si inundatiilor;
 - lucrarile vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.
- in zona de protectie sanitara cu *regim de restrictie* terenurile pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:
 - utilizarii ingrasamintelor naturale;
 - utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza intr-un timp mai scurt de 10 zile;
 - irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
 - crescatoriilor de animale si depozitarii de gunoaii animale.
- in afara masurilor restrictive cu privire la exploatarea agricola, pe aceste terenuri sunt interzise:
 - toate activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica;
 - executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare;
 - amplasarea de campinguri;
 - spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
 - amplasarea de sere;
 - depozitarea de carburanti , lubrefianti, combustibili solizi;etc.
- in perimetrele de protectie hidrogeologica se interzice:
 - evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
 - amplasarea de unitati care evacueaza ape reziduale cu risc mare de poluare;
 - depozitarea, stationarea sau introducerea in subteran a substantelor poluante;
 - efectuarea de irigatii cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
 - amplasarea de unitati zootehnice;
 - amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
 - executarea de descopertari prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este indepartat;
 - executarea de foraje pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol , gaze,etc.
- pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare, conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „ SOL, SUBSOL ”

- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna **Comana**, județul Argeș



- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
 - se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
 - se vor identifica amplasamente și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoiului de grajd, respectându-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
 - se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
 - se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea pierderilor accidentale pe sol și în subsol; aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol; amplasarea stație de epurare și amicalor stații de epurare se va face conform standardelor și normelor în vigoare
 - platforma parcarilor și a căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
 - se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri; aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș;
 - consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritorial administrative, respectiv pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, art. 9, alin. 2);
 - se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajere;
 - se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
 - se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
 - se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stația de epurare;
 - în perioada execuției lucrărilor pe șantier, pentru substanțe chimice se vor prevedea măsuri de evitare a poluării accidentale prin stocarea temporară în magazine speciale, închise, cu ventilație, utilizând retenții corespunzătoare pentru substanțele lichide; se vor prevedea materiale absorbante speciale pentru pierderile accidentale de substanțe;
 - se va decapa strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va depozita și folosi la umpluturi.
 - comuna Titești este cuprinsă în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților, pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
 - respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- 4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „PEISAJULUI”**
- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei încadrari firesti in peisaj;
 - cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra persajului existent.
 - pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona
- 5. Măsuri pentru protejarea „BIODIVERSITATII”**
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
 - intravilanul comunei Cotmeana nu se va extinde în interiorul ariei protejate situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar construcțiile vor respecta legislația în vigoare și prevederile Planurilor de Management întocmite și aprobate pentru aceste arii protejate.
 - pentru fiecare plan/proiect din cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Cotmeana

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana județul Argeș



- se va stabili și se va decide dacă singur sau în combinație cu alte planuri/proiecte este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei
- naturale protejate de interes comunitar și dacă planul /proiectul va face obiectul unei evaluări adecvate.
 - dotarea amplasamentului cu echipamentele aferente prevenirii incendiilor;
 - se vor delimita exact zonele de protecție sanitară între zonele protejate și diferite construcții, amplasate în zonă;
 - se vor amenaja și ameliora ecologic terenurile afectate de activități industriale și agricole poluante;
 - se vor restaura ecosistemele distruse prin defrișări;
 - se vor adopta măsurile necesare pentru conservarea și păstrarea habitatelor și a speciilor de floră și faună;
 - este interzisă includerea pădurilor în intravilan;
 - se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a strazilor și spațiilor publice conform legislației privind depozitarea deșeurilor;

Prin PUG se propune conservarea peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor.

Pentru a evita distrugerea construcțiilor, se impun mai multe categorii de măsuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme, pe cat este posibil, in domeniul public;
- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
- introducerea in Regulamentul General de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona.

In zonele potential inundabile, datorita excesului de precipitatii, se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea evacuării apelor prin intermediul santurilor și, a canalelor de desecare;
- în zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea construcțiilor cu risc de poluare, iar cele existente se vor dezafecta;
- se interzice astuparea canalelor de desecare și, acolo unde acest lucru s-a produs, se vor lua măsuri de refunctionalizare a acestora;
- se interzice orice încălcare a codului civil privitoare la scurgerea naturală a apelor;
- se interzice executarea de construcții în zonele cu exces de umiditate;
- sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite astfel încât să fie protejate contra siroaielor de apă și împotriva inundațiilor.

7. Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice

Pentru combaterea avariei rețelilor utilități, la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare.

8. Măsuri privind efectele asupra așezărilor umane și sănătății populației

- eliminarea riscului de impurificare a apei subterane și de suprafață ;
- reducerea riscului de impurificare a aerului;
- diminuarea influenței negative asupra peisajului;
- măsuri de protecție a așezărilor umane împotriva inundațiilor;
- reducerea riscurilor privind sănătatea umană ;

9. Monitorizarea efectelor implementării PUG-ului

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



Domeniul efectului semnificativ		Masurile de monitorizare
1. Factorii de mediu		
AER		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
APA	- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 002/2002.
	- de suprafata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice. • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor.
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
2. Biodiversitate		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public.
3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpari)		<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public - privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri		<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externă. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.
5. Investitii		<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună *anual*, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM - CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Decizia Comisiei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea Avizului de Mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



- planului;
- Raportul de mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- varianta de plan aleasa conduce la avantaje privind menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezărilor actuale, menținerea zonificarilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice), amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane, protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale, protecția unor ansambluri și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima variantă de plan și Memoriu general întocmit de Areal Design S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de Areal Design S.R.L.;
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L., Târgoviște;
- Declarație eliberată de primăria comunei Cotmeana;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 218/09.12.2021, eliberat de Administrația Bazinală de Apa Argeș Vedea.
- Aviz favorabil nr. 9460004/22.07.2021, emis de MAI-IPJ Argeș;
- Aviz favorabil nr. 42-1/29.07.2021, emis de A.N.R.M.;
- Aviz favorabil nr. 3105/21.07.2021, emis de R.A.J.D. ARGEȘ R.A.;
- Aviz favorabil nr.31/19.08.2024, emis de A.N.A.N.P-Serviciul Teritorial Argeș;
- Aviz nr. 61/26.09.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz nr. DT/6112/29.06.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale;
- Aviz favorabil nr. 559.634/15.12.2021, emis de M.A.I.- Direcția Generală Logistică;
- Aviz de principiu nr. 4261/24.08.2021, emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Aviz CTE nr.4666/23.07.2021, emis de Distribuție Energie Oltenia;
- Avize Vodafone, Orange, RCS-RDS;
- Adresa nr. 719329/11.06.2021, emisă de I.S.U Argeș;
- Aviz favorabil nr. 2189/30.06.2022, emis de ANIF, Argeș;
- Adresa nr. 17182/04.06.2021, emisă de DSP ARGEȘ;
- Adresa nr. 4538/06.09.2021, emisă de DSVSA ARGEȘ;
- Adresa nr. 7604/14.06.2022, emisă Garda Forestieră Ploiești;
- Adresa nr. 4180/A.C./08.07.2021 emisă de R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Argeș;
- Decizia etapei de încadrare nr.CFM b/167/24.11.2023, emisă de APM Argeș;

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ.
- Plan unități teritoriale de referință.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș



de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „*Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Cotmeana, județul Argeș*”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 15 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta - Denisa MARIA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "GD", written over the name of the service head.

Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Dumitru", written over the name of the service head.

Întocmit,
ing. Nelu STAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Stan", written over the name of the drafter.

Aviz de Mediu nr. 11 din 20.08.2024

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana,
județul Argeș