



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AVIZ DE MEDIU

Nr. 12 din 11.09.2024,

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA POIENARII DE ARGES**, cu sediul în comuna Poienarii de Arges, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 18860/23.08.2023 cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru „**Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges**”, implementat în comuna Poienarii de Arges, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Padurilor, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** " *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges*", județul Argeș
- **promovat de:** COMUNA POIENARII DE ARGES, județul Argeș.
- **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Poienarii de Arges precum și:
 - stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei Poienarii de Arges;
 - utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
 - precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
 - evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
 - creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
 - fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
 - asigurării suportului de reglementare pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
 - corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Comuna Poienarii de Arges este situată în lunca râului Topolog, în extremitatea nordică a Piemontului Cotmeanei, la contactul acestuia cu Subcarpații Valcei.

Aceasta este formată din 4 sate, respectiv Poienari, Ioanicești, Ceauresti și Tomulești, cu o suprafață totală a intravilanului de 164 ha din totalul de 2125 ha total suprafața comuna.



Comuna Poienarii de Arges se invecineaza cu:

- La Nord: comuna Ciofrangeni
- La Sud: comuna Moraresti
- La Vest: comuna Milcoiu, judetul Vâlcea
- La Est: comuna Moraresti

Suprafata intravilanului, dupa introducerea tuturor PUZ-urilor aprobate si a propunerilor administratiei publice locale a ajuns la o suprafata de 437,19 ha, astfel intravilanul s-a extins cu 273,19 ha.

Suprafata fondului funciar al comunei Poienarii de Arges, judetul Arges in urma delimitarii cadastrale din anul 2010 este de 2107 ha.

Se propune marirea intravilanului cu 273,19 ha

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata ha	%	Suprafata ha	%
Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public	2,24	1,37	1,74	0,39
Zona de locuinte si functiuni complementare	52,4	31,95	388,27	88,81
Zona utilitati industriale si agrotehnice	0,05	0,030	13,45	3,07
Zona gospodarie comunala (Gc+Gcc)	1,01	0,61	1,65	0,38
Zona spatii verzi (SP)	0,75	0,46	0,75	0,17
Zona echipare edilitara	6,28	3,83	29,04	6,65
Zona destinatii speciale	0,00	0,00	0,09	0,02
Ape si zone neconstruire	101,27	61,75	2,2	0,51
TOTAL INTRAVILAN	164	100	437,19	100

Pe teritoriul comunei Poienarii de Arges nu sunt situri de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000, amplasamentul comunei nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General isi propune spre rezolvare urmatoarele obiective principale:

- ✓ stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- ✓ optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare ale regiunii;
- ✓ valorificarea potentialului uman, economic si natural;
- ✓ organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie;
- ✓ stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- ✓ stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- ✓ stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- ✓ stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- ✓ modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- ✓ evidentierea regimului proprietatii imobiliare si a circulatiei juridice a terenurilor;
- ✓ delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publica;
- ✓ stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiile de conformare si realizare a constructiilor.

Obiective specifice

Modernizarea infrastructurii si serviciilor existente;
Dezvoltarea unei comunitati prietenoase cu mediul;
Dezvoltarea mediului de afaceri existent;

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



Reducerea abandonului scolar si imbunatatirea accesului la sistemul educational;
 Promovarea unui sector agricol inteligent, rezilient si diversificat;
 Dezvoltarea infrastructurii si serviciilor turistice inclusiv cele conexe si realizarea unui concept de dezvoltare turistica si a unui program de promovare;
 Dezvoltarea serviciilor sanitare si sociale;
 Dezvoltarea administratiei publice locale si digitalizare urbana.

• **Obiective de mediu**

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
APA	Limitarea poluarii la niveluri care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafata, apa potabila, apa subterana).	Imbunatatirea infrastructurii edilitare in vederea eliminarii formelor de depreciere a calitatii apelor de suprafata si subterane Imbunatatirea calitatii apei afectate de activitati umane Controlul riguros al calitatii apei in cazul implementarii unor obiective industriale nou propuse Mentinerea și imbunatatirea starii apelor Mentinerea și imbunatatirea starii apelor subterane Diminuarea poluarii apei de suprafata și apelor subterane din surse punctiforme și difuze; Cresterea utilizarii eficiente a apei, reducerea pierderilor de apa; Protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati Protejarea	Imbunatatirea/extinderea sistemului de alimentare cu apa in comuna Poienarii de Arges. Infiintarea sistemului centralizat de canalizare si a unei statii de epurare in comuna Poienarii de Arges. Management adecvat al deseurilor, astfel incat sa se reduca riscul afectarii calitative a apei prin depozitarea inadecvata a deseurilor	pH, CBO5, CCO-Cr, materii in suspensie, detergenti sintetici

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
 Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



		impotriva efectelor daunatoare naturale și antropice, (inundatii, seceta, poluarea accidentala a apei)		
AER	Limitarea emisiilor in aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili	Imbunatatirea microclimatului la nivel local Reducerea emisiilor de poluanti atmosferici din activități gospodaresti, agricole și de crestere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice	Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi existente si realizarea unei noi suprafete de spatii verzi. Imbunatatirea legaturilor carosabile in localitate - modernizare drumuri principale si secundare (Construirea de poduri, podete si puncte pietonale pe drumurile de legatura dintre satele comunei. Reabilitarea si modernizarea drumurilor satesti.	Emisii de poluanti specifici: Nox, NO2, pulberi, CO, etc.
SOL	Limitarea impactului negativ asupra solului si subsolului	Trasarea unor coordonate de extindere a spatiului construit in asa fel incat impactul asupra solului si subsolului sa fie minim. Conservarea terenurilor agricole de calitate superioara (calitati bio-fizice, versatilitate, etc.); Reducerea contaminarii și protejarea calitatii, compozitiei și functiilor solului,	Impunerea unor parametri de ocupare a terenului care sa reduca impactul asupra solului si subsolului.	Indicatori specifici pentru calitatea solului
BIODIVERITATE/ PEISAJ	Limitarea impactului negativ asupra biodiversitatii	Stoparea degradarii mediului natural datorita exploatarii necorespunzatoare	Utilizarea resurselor naturale fara a aduce prejudicii majore cadrului natural. Impunerea unor parametri de construire	Niveluri de habitat, specii si administrare in raport cu conditiile de

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



		a resurselor regenerabile si neregenerabile; Utilizarea durabila a componentelor diversitatii biologice Organizarea zonelor de constructii noi astfel incat sa se realizeze continuitatea cu peisajul natural si sa se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic si peisagistic.	care sa permita integrarea armonioasa a constructiilor in mediul natural.	referinta
MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	Respectarea legislatiei privind colectarea, tratarea si depozitarea deseurilor	Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor	Respectarea prevederilor HG 349/2005, OU 92/2021 privind regimul deseurilor	Cantitati de deseuri pe tipuri Compozitie deseuri pe tipuri Documente de raportare

Impactul asupra factorului de mediu AER,

Principalele surse de poluare in faza de construire sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier.

Prin aplicarea, pe toata durata executiei obiectivelor din program, a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului in faza de exploatare:

- sistemele de incalzire - centrale termice - combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90%, dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare;
- mica productie;
- servicii publice;
- trafic rutier.

Impactul asupra factorului de mediu APA

- Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare, realizarea unei noi statii de epurare, precum si lucrarile propuse pentru reducerea riscului la inundatii va reduce semnificativ impactul asupra apelor subterane si de suprafata.
- Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare propusa, avand ca destinatie finala Statii

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



- de Epurare (existente si propuse), precum si prin masurile propuse pentru reducerea inundatiilor prin împădurirea malurilor inundabile.
- Se va realiza retea de canalizare si epurare a apelor uzate pentru comuna Poienarii de Arges.
 - Se va aplica la nivelul comunei Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor Menajere, luandu-se masuri pentru ecologizarea actualelor amplasamente ale platformelor neecologice existente.

Impactul asupra factorului de mediu SOL

- sursa principala de afectare a calitatii solului consta in poluarea difuza, generata de lipsa sistemului centralizat de colectare si epurare a apelor uzate, la fel cu modul deficitar de evacuare a dejectiilor rezultate de la pasarile si animalele din gospodarii si cea de evacuare a deeurilor menajere.
- actiunile care pot fi interpretate ca surse de afectare a calitatii solurilor sau care au drept consecinta aparitia unor astfel de surse in perioada de exploatare sunt:
 - schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana, cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a comunei;
 - descarcările accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol si in cantitati ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producand printre altele si acidifierea solului.

Pentru etapa de executie si amenajare, cat si pentru cea de exploatare, sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul asupra sanatatii va fi nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA

- Pentru imbunatatirea situatiei privind vegetatia si calitatea peisajului au fost propuse functiuni urbane noi, reconversia altora si masuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconformarea circulatiilor majore, lucrari importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea a fost utilizata ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei si protectia unor zone functionale cu ajutorul vegetatiei.
- Vegetatia si calitatea peisajului raurilor din zona isi va schimba functiunile pentru reintegrarea in circuitul economic prin prevederea de, spatii verzi, spatii pentru sport si loisir;
- Vegetatia va fi utilizata de asemenea la alcatuirea perdelelor de protectie;
- Vegetatia va fi utilizata si pentru insotirea circulatiei in scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrarile in localitate, fasii plantate pentru insotirea cailor ferate;
- La amenajarea spatiilor verzi si de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea ca masura de protectie, se va elimina aplicarea pesticidelor si ingrasamintelor in spatiile verzi.
- Titularul planului are obligatia sa protejeze speciile de fauna existente in perimetrul PUG prin:
 - asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei.
 - interzicerea utilizarii semnalelor sonore.

Pentru evitarea afectarii biotopurilor invecinate noului intravilan s-a prevazut realizarea unei perdele vegetale care are printre altele are si rol de retinere a suspensiilor antrenabile de curentii de aer.

Impactul asupra CALITATII VIETII SI SANATATII POPULATIEI

Principala sursa de zgomote si vibratii care ar putea influenta negativ calitatea vietii

Aviz de mediu nr. *R* din *11.09.2024*
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



locuitorilor este traficul rutier. Ca si in faza de constructie, in perioada de exploatare este posibil ca pe amplasamentul studiat - in anumite momente - sa se realizeze nivele semnificative de zgomot, dar acestea nu vor fi perceptibile la limita mediului protejat.

Impact social si relevanta pentru DEZVOLTAREA LOCALA SI REGIONALA

- crearea de noi locuri de munca, direct, datorita dezvoltarii si diversificarii serviciului de salubritate (prin colectare selectiva duala si sortarea "reciclabililor" in vederea valorificarii) si, indirect, datorita dezvoltarii serviciilor turistice, in special la sfarsit de saptamana;
- modul de abordare a problemelor privind colectarea selectiva, sortarea si valorificarea deseurilor reciclabile poate fi un model pentru alte localitati urbane mici sau rurale din Romania;
- imbunatatirea calitatii serviciilor de salubritate, ceea ce va conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- promovarea unui sistem de protectie sociala, prin introducerea taxei de habitat;
- diminuarea cantitatilor de deseuri depozitabile (ultime), prin recuperarea deseurilor valorificabile (hartie + carton, plastic, PET-uri, sticla, lemn, textile), cu impact asupra tarifului de salubritate;
- realizarea monitorizarii cantitatii de deseuri produsa va asigura taxarea in functie de cantitatea produsa de generatorii de deseuri si constrangerea acestora de a diminua cantitatile produse, prin marirea gradului de reciclare directa, sau incurajandu-se consumul produselor ce utilizeaza ambalaje minimize.

ZGOMOTUL SI VIBRATIILE

Principalele surse de poluare fonica din comuna Poienarii de Arges sunt reprezentate de:

- traficul auto care se desfasoara pe DN, pe arterele principale si secundare cu autovehicule de tonaj variat;
- parcare in spatii amenajate si neamenajate.

Pentru perioada in care se vor executa constructiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile, in functie de specificul echipamentelor si distanta santierelor fata de zona locuita. Pentru perioada de executie, atat a locuintelor cat si a obiectivelor prevazute pentru echiparea tehnico - edilitara, amplasarea santierelor in imediata vecinatate a arealelor locuite, pentru care nivelul normal, prevazut pentru zonele rezidentiale, cel care asigura protectia impotriva aparitiei efectelor asupra sanatatii, este de 50 dB(A) face ca pentru acestia sa se profileze riscul aparitiei efectelor de disconfort pe toata perioada de executie. In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra sanatatii populatiei, se recomanda aplicarea unor masuri de protectie.

PEISAJ

Prin realizarea investitiilor propuse prin prevederile PUG, vor disparea zonele neingrijite, parasite, fara destinatie, pe care s-au depozitat haotic deseuri menajere si dejectii animaliere si, in peisaj, vor aparea o serie de noi componente antropice:

- spatii verzi amenajate;
- cladiri, hale, suprafete betonate pentru zona de unitati industriale si depozite, parcare si instalatii;
- zone excavate si zone cu depuneri depasind cota terenului actual (diguri, depuneri de deseuri si depozite de pamant).

Toate aceste elemente vor modifica peisajul observabil de pe traseul drumurilor nationale si anume prin:

- **aspecte negative:**
- disparitia caracterului natural al zonei;

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



- imaginea unui "santier" in dezvoltare, pe o durata de minim 10 ani;
- aparitia unui nou relief creat in zona cu destinatie unitati industriale, depozite.
 - **aspecte pozitive:**
- mai multa culoare si viata in peisaj;
- senzatiile de activitate generatoare de bunastare, daca fatada „santierului” si a drumului de acces va fi corect intretinuta;
- realizarea unei perdele verzi in jurul incintei industriale si a statiei de compostare deseuri menajere.

Concluzie:

- Pentru componenta- „zona cu functiune locuire”- valoarea indicelui de poluare globala I.P.G. este 1,1 (*mediu supus efectului uman in limitele admisibile*)
- Pentru componenta- „zona cu functiune de gospodarie comunală”- valoarea indicelui de poluare globala I.P.G. este 1,56 (*mediu supus efectului uman in limitele admisibile*)
- Pentru componenta- „zona cu functiune de institutii publice si servicii”- valoarea indicelui de poluare globala I.P.G. este 1,44 (*mediu supus efectului uman in limitele admisibile*)

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cat și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:
- *Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.*
- **MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTARII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI**

1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- conectarea comunei la sistemul de alimentare cu gaze naturale. Astfel, se va reduce utilizarea combustibilului solid - lemn, care produce mai multe emisii decat gazul metan;
- asfaltarea drumurilor din comuna in vederea reducerii emisiilor de pulberi;
- pe toata perioada lucrarilor de executie destinate dezvoltarii si modernizarii comunei Poienarii de Arges, se va urmari adoptarea tuturor masurilor necesare diminuarii emisiilor de pulberi, zgomot sau vibratii.
- se va avea in vedere amenajarea de platforme speciale necesare depozitarii materialelor, a utilajelor si deseurilor;
- activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic si se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor;
- se va realiza o verificare periodica a utilajelor si mijloacelor de transport in ceea ce priveste nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de esapament si vor di puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- asigurarea functionarii eficiente a serviciului de colectare si transport a deseurilor menajere;
- respectarea codului bunelor practici agricole in activitatea de fertilizare a terenurilor cu ingrasaminte;
- adoptarea masurilor in vederea diminuarii impactului/disconfortului generat de trafic;
- realizarea spatiilor verzi de protectie intre zonele de locuit si unitatile economice, care sa absoarba noxele, precum si spatii verzi de aliniament in lungul arterelor importante de circulatie;
- dotarile care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea deseurilor menajere, platforme pentru depozitarea si fermentarea dejectiilor de la sectoarele

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



- zootehnice, cimitirele, etc.) se vor amplasa la minim 50 m de locuinte si functiunile complementare si vor fi prevazute cu plantatii de aliniament pe perimetrul acestora.
- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ ”

- respectarea condițiilor impuse în Aviz de gospodărire a apelor nr. 13/18.03.2024, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Olt
- nu se va extinde intravilanul in zonele cu risc de inundatii;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, traversari cursuri de apa, poduri, podete, lucrari de aparare impotriva inundatiilor, etc.);
- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va avea în vedere încadrarea indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podețelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- asigurarea calitatii apei destinate consumului uman si a alimentarii continue cu apa a folosintelor si in special a populatiei prin:
 - sursele, constructiile si instalatiile de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea zonelor de protectie sanitara cu regim sever si a celor de restrictie, conform reglementarilor H.G nr. 930/2005;
- imbunatatirea calitatii resurselor de apa la evacuare:
 - capacitatea sistemului de alimentare cu apa va fi corelata cu capacitatea sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate;
 - se constata necesitatea infiintarii retelei de canalizare menajera in comuna.
- reconstructia ecologica a raurilor, reducerea riscului procedurii de inundatii:
 - intretinerea cursurilor de apa regularizate in scopul protectiei ecosistemelor acvatice;
 - amenajarea podurilor si podețelor;
 - curatarea si intretinerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitatii;

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



- imbunatatirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasarii constructiilor in zonele inundabile si evacuarea celor existente;
- reducerea scurgerii rapide in bazinele de receptie prin lucrari de impaduriri, acoperiri cu vegetatie, amenajare torenti;
- conservarea cursurilor naturale si reducerea lucrarilor de ingradire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafata;
- imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale.

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „ SOL, SUBSOL ”

- combaterea proceselor de eroziune si a alunecarilor de teren prin lucrari de consolidare, inclusiv prin mentinerea si extinderea plantatiilor de protectie, antierozionale, evitarea constructiilor si miscari de pamant din zonele cu alunecari, si combaterea zonelor cu exces de umiditate, prin desecari locale;
- respectarea conditiilor de fundare din studiile geotehnice; se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale;
- protejarea solurilor de pe versantii cu pante accentuate prin plantatii forestiere cu arbori consumatori de apa (salcam), livezi, benzi inierbate si terasari, precum si captarea si drenarea izvoarelor de versant;
- localitatile componente ale teritoriului administrativ Poienarii de Arges vor transporta deseurile menajere, in vederea eliminarii, conform solutiei adoptate in Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor;
- functionarea in permanenta a unui Serviciu de salubritate la nivelul comunei care sa asigure, pentru toate localitatile componente, prin surse proprii sau prin contracte cu firme specializate;
- colectarea, preluarea, transportul si depozitarea reziduurilor solide, precum si preselectarea si organizarea reciclarii deseurilor;
- asigurarea in permanenta a unui spatiu special amenajat de colectare a cadavrelor de animale rezultate din activitatile de crestere a animalelor si, prin intermediul unor firme autorizate, preluarea, transportul si neutralizarea acestor deseuri;
- reconstructia ecologica a zonelor care au fost afectate de depozitarea deseurilor;
- respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice;
- utilizarea ingrasamintelor organice din gospodariile proprii cu evitarea scurgerii in cursurile de apa;
- implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare sa stimuleze activitatea de reciclare si reutilizare a deseurilor;
- stabilirea de catre primarie si aplicarea la nivelul tuturor localitatilor a unui sistem de gestionare a deseurilor rezultate din constructii si demolari;
- organizarea de campanii de constientizare a populatiei despre necesitatea
 - minimizarii cantitatilor de deseuri generate,
 - colectarii selective a deseurilor, reutilizarii lor (dupa caz),
 - aplicarii metodelor de colectare selectiva a deseurilor verzi (din gospodarii, gradini, parcuri, livezi) in vederea compostarii si utilizarii compostului, pentru atingerea tintelor de reducere a cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, conform HG 349/2005.
- proiectele si lucrarile de amplasare a unor activitati noi in zone apartinand teritoriului administrativ Poienarii de Arges vor tine seama de concluziile studiilor de specialitate privind structura si calitatea solurilor din zonele respective.

4. Măsurile pentru protectia PEISAJULUI

Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra

Aviz de mediu nr. *12* din *11.09.2024*
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Argeș



peisajului, proiectul a prevazut urmatoarele solutii:

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra peisajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona.

5. Măsurile pentru protejarea „BIODIVERSITĂȚII”

- corelarea programelor de gestionare economica și de amenajare a teritoriului cu caracteristicile și cerintele ecosistemelor in scopul pastrarii și recuperarii echilibrului național;
- elaborarea și imbunatatirea regulamentelor privind conservarea, recuperarea și valorificarea naturii;
- imbunatatirea sistemului functional și educational privind protectia naturii;
- crearea cadrelor specializate in domeniile: ecologic, ingineria mediului, gestionarea și planificarea resurselor naturale;
- elaborarea studiilor de proiectare ce vizeaza conservarea, recuperarea și valorificarea bunurilor naturale.

6. Masuri de protectie impotriva RISCURILOR NATURALE

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropice identificate pe teritoriul comunei Poienarii de Arges, s-au conturat urmatoarele zone:

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - o zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafață;
 - o zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
 - o zonele cu potențial de instabilitate (predominant ravenare / eroziune pluviala si fluviatila);
 - o zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.
- Zone bune de construit, în general fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și/sau instabilitate.
- Proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica

7. Masuri de protectie impotriva RISCURILOR ANTROPICE

Pentru combaterea partiala a zgomotului produs de traficul pe caile rutiere se recomanda construirea gardurilor ce delimiteaza proprietatile cu un parapet plin de minim 1 m si dublarea lor cu vegetatie, ce cuprinde toate palierele de inaltime si cu frunze mari. Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la diminuarea poluantilor din aer si are un efect psihologic major.

Un procent din suprafata loturilor trebuie puternic plantata, in special cu arbori fructiferi, cu o densitate de minim un arbore la 50 mp/lot. Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la stoparea poluantilor din aer si sol si are un efect psihologic major.

8. Masuri privind efectele asupra ASEZARILOR UMANE SI SANATATII POPULATIEI

- colectarea deeurilor din zonele locuite cu gospodarii individuale si colective din toate zonele comunei, inclusiv agentii economici;



- colectarea selectiva de la populatie, din zonele cu locuinte colective si case individuale, cat si servicii publice;
- sortarea fractiunii de "hartie + carton" si "plastic, PET-uri", sticla, lemn si textile in zonele de productie;
- asigurarea dotarilor pentru precolectare si colectare selectiva din comuna.
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora, precum si pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distanțelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- încurajarea natalității prin măsuri de sprijin familial;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;
- stabilirea unei limite maxime pentru mijloacele de transport in momentul realizari proiectului tehnic al arterei de transport ;
- dezvoltarea infrastructurii de invatamant si a serviciilor educationale;
- cresterea nivelului de dotare tehnica;
- reconstrucția ecologică și împădurirea terenurilor inapte pentru culturi agricole;
- realizarea de plantații de protecție pentru stabilirea terenurilor cu risc de alunecare;
- realizarea de împădurire a malurilor inundabile pentru atenuarea riscului la inundații;
- dotarea zonei luata in studiu cu o infrastructura corespunzatoare privind alimentarea cu apa potabila, canalizare, statie de epurare, transport, sistem de iluminat public, alimetare cu gaze, ceea ce duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea sanatatii;
- extinderea cadrului locativ și a echipărilor edilitare;
- modernizarea și eficientizarea managementului deșeurilor la nivel local.

9. Masuri pentru reducere a NIVELULUI DE ZGOMOT

- amplasarea optima a constructiilor prin respectarea aliniamentului propus;
- limitarea vitezei si tonajului pentru autovehicule si masini de transport;
- încurajarea utilizarii transportului în comun si a bicicletei;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- monitorizarea zgomotului si initierea de actiuni de corectare acolo unde este necesar;
- echiparea vehiculelor si utilajelor mobile cu scuturi izolatoare si absorbante de zgomot;
- lucrarile se vor efectua esalonat, fapt ce nu conduce la un nivel de zgomot ridicat generat de functionarea simultana a acestor utilaje (in faza de executie). Aportul perioadelor de executie a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este nesemnificativ;
- creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii;
- amplasarea de ecrane de protectie;
- interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare;
- luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme; masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid;
- evitarea ambuteiajelor;
- amenajarea de spații verzi - parcuri în interiorul localităților;



- amplasarea de perdele de protectie - plantarea arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

10. Monitorizarea implementarii PUG-ului

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa	Responsabil
Biodiversitatea	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public. 	Anual	Titularul planului
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002. • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate. 	Semestrial	Titularul planului
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului. 	Anual	Titularul planului
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, 	Semestrial	Titularul planului

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



	atat in cea de executie cat si de exploatare.		
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii • Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita. 	Semestrial	Titularul planului
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de zona verde; • Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport; • Modul de realizare a extinderilor sistemelor de alimentare cu apa, de canalizare si alimentare cu gaze, precum si executia unei noi statii de epurare; • Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; • Modul de realizare a ecologizarii terenurilor in cazul unor poluari; • Modul de dezvoltare a echiparii edilitare; • Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol). 	Semestrial	Titularul planului
Riscuri naturale	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. 	permanent	Titularul planului
Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG	<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statia de epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare. 	permanent	Titularul planului
Investitii	<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu 	permanent	Titularul planului

Aviz de mediu nr. 2 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Arges, județul Arges



	solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.		
--	--	--	--

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună *anual*, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM - CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Ordonanța de urgență nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.17/2023 pentru aprobarea OUG nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului pentru clasificarea și încadrarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Aviz de mediu nr. 12 din 11.09.2024
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș



Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de Marin Ciungu - administrator al S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- varianta de plan aleasă conduce la avantaje privind menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezărilor actuale, menținerea zonificărilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice), amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane, protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale, protecția unor ansambluri și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima variantă de plan și Memoriu general întocmit de S.C. G&D HOUSPLAN DESIGN SRL
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. G&D HOUSPLAN DESIGN SRL
- Raport de Mediu, elaborat de Raportul de mediu, elaborat de Marin Ciungu - administrator al S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- Declarație eliberată de primăria comunei Poienarii de Argeș
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 13/18.03.2024, eliberat de Administrația Bazinală de Apa Olt.
- Studiu pedologic nr. 2101/19.03.2024 emis de OSPA Argeș;
- Adresa nr. 21115/06.09.2023 emisă de DSP ARGES
- Adresa nr. 1198/15.09.2023 emisă de serviciul CFM / APM Argeș;

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unități teritoriale de referință

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Aviz de mediu nr. *12* din *11.09.2024*
Plan Urbanistic General al Comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș



Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Plan Urbanistic General al comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 17 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta - Denisa MARIA

Întocmit,
chim. Viorica SORA