



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr.....*539*..... din *01.07*.....2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L. prin Vasile George Adrian**, cu sediul în oras Mioveni, satul Racovita, strada Aleea Poienii, nr. 48, ap. 3, judetul Arges, pentru proiectul **“Construire imobil locuinte colective”** propus a se implementa în oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 27313 din 21.12.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.02.2024 că proiectul **“Construire imobil locuinte colective”** propus a se implementa în oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului, **Anexa nr. 2, pct.10, lit b) “Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;**
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 26.02.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod poștal 110 049
Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;http://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1) Caracteristicile proiectului:

a) Prin proiect se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+5E-6r si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi), pe un teren cu suprafata S=2176,00 mp, situat in intravilanul orasului Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges. Terenul se afla in proprietatea societatii Rezidential Sud Invest S.R.L. conform Actului de Alipire autentificat sub nr. 295 din data 01 februarie 2021 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania.

Conform Certificatului de urbanism nr. 264/29.09.2023, eliberat de primaria orasului Mioveni, terenul este inregistrat la categoriile de folosinta arabil. Terenul este situat in UTR 1, subzona M1b-locuinte colective, institutii si servicii.

Lotul studiat are acces auto si pietonal atat din Bulevardul Dacia, cu care se invecineaza la Sud, avand o deschidere de 40,36 ml, cu o adancime maxima aproximativa de 57,70 m, cat si din strada Teilor cu care se invecineaza la Nord cu o deschidere aproximativa de 20,07 ml.

Terenul este situat in intravilanul orasului Mioveni, fiind delimitat la:

- Nord - strada Teilor;
- Est - Pensiunea Olimp (Barbu Daniel), nr. cad. 82934;
- Sud - Blvd. Dacia;
- Vest - Bloc R9 si Ralexserv Service Auto

Imobilul propus - locuinte colective va avea dimensiunile aproximative in plan de 33,80 m x 16,10 m.

Regim de inaltime imobil propus: Ds+P+5E-6r;

Suprafata construita: 544,20 mp;

Amprenta la sol cu balcoane incluse: 577,20 mp;

Suprafata desfasurata: 4182,05 mp;

H. maxim propus = 23,30 m;

Total spatii verzi amenajate = 390,50 mp (17,95% din suprafata terenului studiat);

P.O.T. propus = 26,52 %;

C.U.T. propus = 1,92.

Imobilul propus va fi organizat astfel:

- demisol: garaj cu 18 locuri de parcare, suprafata construita 544,20 mp;
- parter: hol acces si casa scarii, 5 garsoniere, 2 apartamente de 2 camere si 1 apartament de 3 camere, suprafata construita: 544,20 mp;
- etaje 1-5: hol nivel si casa scarii, 4 garsoniere, 2 apartamente de 2 camere si 2 apartamente de 3 camere, suprafata construita: 544,20 mp.
- etaj 6: hol nivel si casa scarii, 2 apartamente de 2 camere si 2 apartamente de 3 camere, suprafata construita: 372,65 mp;

In total imobilul va avea 52 de apartamente dintre care 25 de garsoniere, 14 apartamente de 2 camere si 13 apartamente de 3 camere.

Distantele fata de limitele de proprietate:

- 4,75 - 15,53 ml fata de limita de proprietate Nordica;
- 12,00 - 12,04 ml fata de limita de proprietate Estica;
- 8,43 - 8,47 ml fata de limita de proprietate Sudica;
- 11,95 - 12,10 ml fata de limita de proprietate Vestica;

Se vor amenaja locuri de parcare conform functiunii propuse, atat la nivelul demisolului, cat si la nivelul solului, pe platforme betonate; accesul carosabil la locurile de parcare se va realiza din strada Teilor, respectiv din Bulevardul Dacia.

Decizie etapă de incadrare nr. 139 din 01-07 2024
Amplasament: oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus sunt activitati neproductive, respectiv locuire.

Fata de imobilele invecinate, imobilul propus va pastra o distanta de 12,69 m fata de imobilul Pensiune cu care se invecineaza spre Est, o distanta de 13,86 m fata de imobilul bloc R9 cu care se invecineaza spre Vest, respectiv o distanta de 12,53 m fata de imobilul Sp. Comercial cu care se invecineaza spre Sud.

Imobilul cu destinatia locuinte colective va avea structura in cadre din beton armat pe ambele directii, pe fundatii tip retea din grinzi din B.A. Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu termosistem, iar cele interioare dintre apartamente din zidarie. Terasa peste etajul 6 va fi necirculabila, termo si hidroizolata (pentru acces va fi prevazut un chepeng). Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia (zidarie caramida normala pentru pereti, geam termopan la tamplaria de PVC, termo si hidroizolarea teraselor exterioare si a balcoanelor).

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala gresie si faianta pana la $h = 2,10$ m in spatiul bailor, grupurilor sanitare si bucatarii, parchet la camerele de zi si dormitoare, tavane false.

Finisaje exterioare: placaj piatra naturala, vopsea lavabila texturata, balustrade inox, tamplarie PVC cu geam termopan.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Siguranta la foc - constructiile au gradul I R.F., fiind prevazute acces principal, casa scarii luminata si ventilata natural, iar pentru hol nivel este prevazuta trapa automata pentru evacuare fum.

Incalzirea apartamentelor, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrale termice cu tiraj fortat, aferente fiecarui apartament, care vor functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare ale apartamentelor sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Illuminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

Accese carosabile si parcaje:

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza atat din Bulevardul Dacia (latura Sudica de proprietate) cat si din strada Teilor (latura Nordica de proprietate). Accesul auto la locurile de parcare se realizeaza astfel:

- prin doua alee carosabile cu $l=5,00$ m cu acces auto direct din Blvd. Dacia;
- printr-o alee carosabila cu $l=6,00$ m cu acces auto direct din strada Teilor.

Parcaje: Pentru imobilul cu destinatia locuinte colective, s-a prevazut un total de 58 locuri de parcare, din care 18 la nivelul demisolului si 40 la sol pe dale inierbate - ocupand o suprafata de $500,00$ mp - $22,98\%$ din suprafata terenului.

ACCESE PIETONALE:

Accesul pietonal se realizeaza atat din Bulevardul Dacia (latura Sudica de proprietate) cat si din strada Teilor (latura Nordica de proprietate).

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa

Decizie etapă de incadrare nr. ⁵³⁹..... din..... ^{01.07}.....2024
Amplasament: oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua stradală a orașului (existentă în zonă). La limita proprietății, se va monta un camin cu vane de închidere și aparat de contorizare a consumurilor.

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea menajeră existentă în zonă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin tevi și fitinguri și conduse în exterior la căminele exterioare de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea cu energiei termice:

Incalzirea apartamentelor, precum și prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrale termice, aferente fiecărui apartament, care vor funcționa pe combustibil gazos.

Pe parcursul realizării lucrărilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La finalizarea lucrărilor de construcție, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje și materiale și se va reface amplasamentul prin plantări de spații verzi - gazon și arbori și arbuști decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantări de spații verzi - gazon și arbori și arbuști decorative pe terenul rămas liber.

b) cumularea cu alte proiecte: prin proiect se propune realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+5E-6r și amenajări auxiliare (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare și spații verzi), pe un teren cu suprafața S=2176,00 mp, situat în intravilanul orașului Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, județul Argeș. Terenul se află în proprietatea societății Rezidential Sud Invest S.R.L. conform Actului de Alipire autentificat sub nr. 295 din data 01 februarie 2021 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania.

c) utilizarea de resurse naturale - nu este cazul.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în urma realizării proiectului vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe amplasament și vor fi preluate de către unități autorizate în eliminare/valorificare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor

- **utilizarea existentă a terenului:** conform Certificatului de urbanism nr. 264/29.09.2023, eliberat de primăria orașului Mioveni, terenul este înscris la categoriile de folosință arabil. Terenul este situat în UTR 1, subzonă M1b-locuințe colective, instituții și servicii;

- **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zone umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu

Decizie etapă de încadrare nr.....⁴³⁹ din.....^{01.07}.....2024
Amplasament: oraș Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, județul Argeș
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei orașului Mioveni - nr. înregistrare 3808/06.02.2024, publicare în ziarul „Curierul zilei” în data de 07.02.2024 și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 05.02.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea integrală a tuturor condițiilor prevăzute în avizele aferente proiectului, emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- prezenta decizie etapa de încadrare este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Argeș despre orice modificare sau extindere a proiectului. Titularul proiectului are obligația să facă aceasta Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării;
- nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor;
- asigurarea nr. de locuri de parcare cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;

Decizie etapă de încadrare nr.⁵³⁹... din...⁰¹⁻⁰⁷...2024
Amplasament: oraș Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, județul Argeș
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii lucrarilor de construire;
- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- gestionarea deșeurilor generate in etapa de executie si organizare de santier se va realiza conform legislației în vigoare - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- deșeuri menajere, vor fi colectate temporar in containere metalice si eliminate final prin intermediul unitatilor specializate in colectarea deșeurilor menajere, pe baza de contract;
- la finalizarea lucrarilor se va dezafecta si reda folosintei initiale terenul ocupat cu drumurile de acces, cu organizarea de santier si cu platformele de lucru;
- realizarea lucrărilor propuse prin proiect cu luarea în considerare a condițiilor climatice / meteorologice, având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului;
- cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului;
- lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul;
- *organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura numai in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente;*
- se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii;
- majoritatea activitatilor de ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier;
- se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate;
- inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor rezultate din constructii, pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- **evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;**
- nu vor fi afectate terenurile limitrofe si alte obiective existente in zona;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor rezultate, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea

Decizie etapă de incadrare nr. 359 din 01.07 : 2024
 Amplasament: oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges
 Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



- periodica;
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi;
 - informarea A.P.M. Arges, GNM-CJ Arges, Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Cpt. Puica Nicolae” al judetului Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
 - respectarea legislatiei si a normelor in vigoare privind protectia mediului si a sanatatii populatiei;
 - management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
 - respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - Ordonanta de urgenta privind protectia mediului nr.195/2005 - aprobata prin Legea nr. 265/2006, modificata și completata prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
 - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
 - Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
 - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
 - Hotararea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
 - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare.
 - STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate.
 - Hotararea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
 - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
 - SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
 - Hotararea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informatia privind mediul.
 - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completările ulterioare.
 - HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
 - neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii investitiei;
 - evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
 - informarea A.P.M. Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale: procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, ale procedurii de evaluare adecvata si ale procedurii de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în

Decizie etapă de incadrare nr..... din.....2024
Amplasament: oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.



condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE

Intocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN

Decizie etapă de încadrare nr. 539 din 01.07.2024
Amplasament: oras Mioveni, strada Bulevardul Dacia, nr. 30, judetul Arges
Titular: S.C. REZIDENTIAL SUD INVEST S.R.L.