



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 443 din 02.07 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de CONFARG SA, cu sediul în Pitești, str. Teilor, nr.9, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 1634/18.01.2024

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiza Tehnică din 22.04.2024, ca proiectul „Construire clădiri supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezerva de incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri carucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accesuri rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier”, propus a fi amplasat în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr.5, județul Argeș

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct. 10. lit b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

1. Caracteristicile proiectului:

a)

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenul (S= 21490 mp) pe care se va realiza investiția se află în intravilanul orașului Curtea de Argeș

LUCRARI PROIECTATE

Prin prezenta investiție, se propune:



- construirea unui ansamblu comercial care cuprinde clădiri supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt,
- amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare),
- împrejmuire teren cu gard de plasă metalică, totem și elemente de semnalistică publicitară,
- 106 locuri de parcare, din care 6 locuri pentru persoane cu dizabilități, ce se vor amplasa în vecinătatea acceselor către spațiile comerciale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier.
- gospodărie de apă.

Ansamblul comercial este compus din trei construcții, reprezentând în total 4 corpuri de clădire. Construcția STRIP MALL (S= 5753 mp), cu funcțiunea principală de spațiu comercial este compusă din tronsoanele C1 și C2, iar construcțiile FAST FOOD, cu funcțiunea de alimentație publică sunt reprezentate de corpurile C3 (S=218mp) și C4 (200mp).
Toate corpurile au regim de înălțime parter

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

LOT 1 - 19 302 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 6171MP

SUPRAFAȚĂ PLATFORME PIETONALE 1657MP

SUPRAFAȚĂ PLATFORME CAROSABILE 7303MP

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI, APROXIMATIV -21% 4170MP

NR. LOCURI DE PARCARE 106 din care 6 locuri pentru persoane cu dizabilitati 6

UTILITATI

➤ ALIMENTAREA CU APĂ

În cadrul investiției, apa este folosită în scop potabil, igienico-sanitar și pentru refacerea rezervei de incendiu.

Sursa de apă: o constituie rețeaua orășenească în baza Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 13/28.06.2016 încheiat cu Aquaterm AG 98 SA, pe perioada nedeterminată.

Captarea apei - branșament PEHD (Dn = 32 mm) la rețeaua orășenească.

Aducțiunea apei: de la branșament la gospodăria de apă se va realiza prin intermediul unei conducte din PEHD cu Dn = 63 mm și L = 51 m.

Conducta de aducțiune nu va traversa cursuri de apă cadastrate sau necadastrate.

Înmagazinarea apei: nu este cazul.

Distribuția apei: către consumatori se va realiza prin intermediul unei conducte din din PEHD (Dn = 63 mm, L = 51 m).

Conducta de distribuție nu va traversa cursuri de apă cadastrate sau necadastrate.

DEBITE ȘI VOLUME DE APĂ

Debite și volume de apă	necesar	cerință
	Titular - CONFARG SA	

Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges



Q zi. max. mc/zi (l/s)	6,00 (0,1389)	6,73 (0,1558)
Q zi med. mc/zi (l/s)	5,00(0,1157)	5,61 (0,1299)
Q zi min. mc /zi (l/s)	4,00(0,0926)	4,49(0,1039)
Q orar max mc/h (l/s)	0,65(0,1806)	0,73(0,2026)
V _{med.} (mc/an)	1 825	2 047,65

APARATURA DE MĂSURARE A VOLUMELOR DE APĂ CAPTATE

- apometru montat în căminul de branșament.

➤ EVACUAREA APELOR UZATE:

Tipuri de ape uzate: - menajere,
- pluviale.

Retea de evacuare:

Apele uzate menajere provenite din zona punctelor de alimentație publică vor fi trecute printr-un separator de grasimi cu $Q = 1$ l/s și împreună cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi trecute prin intermediul unei conducte din PVC-KG (Dn = 110-200 mm, L = 397 m) într-o stație de epurare mecano-biologică, tip IntelliBIO IB50, cu $Q_{max} = 7,5$ mc/zi și evacuate într-un bazin de retenție propus, etanș (V = 640 mc).

Apele pluviale de pe suprafețele betonate (posibil impurificate) vor fi preluate prin guri de scurgere, trecute printr-un separator de hidrocarburi cu $V=150$ l/s și evacuate prin intermediul unei conducte din PVC-KG (Dn = 160-500 mm , L = 867 m) în același bazin de retenție cu V = 640 mc.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi preluate prin receptoare de terasă și colectate direct în bazinul de retenție propus, etanș (V = 640 mc) prin intermediul unei conducte din PVC-KG, cu Dn = 110-315 mm și L = 590 m.

Instalații de pre-epurare:

Stația de epurare biologică (tip IntelliBIO IB50, $Q_{max} = 7,5$ mc/zi) are în componență:

- bioreactor compartimentat în zone: zonă de reținere material grosier, zonă nitrificare, zonă de denitrificare, zonă aerare, zonă decantare secundară,
- suflantă aer (P = 500 W),
- tablou de automatizare.

Receptorul apelor evacuate:

Din bazinul de retenție, apele uzate menajere împreună cu apele pluviale vor fi evacuate cu ajutorul unui grup de pompare (1A + 1R cu $Q_p=36$ mc/h) în râul Argeș, din cursul de apă nepermanent „Valea Negurii” prin intermediul unei conducte din PEHD (Dn= 110 mm, L = 118 m).

Conducta de evacuare traversează domeniul public al mun. Curtea de Arges. În vederea executiei lucrarilor a fost obtinut avizul de principiu privind subtraversarea domeniului public, nr. 9194 / 02.04.2024, emis de Primăria mun. Curtea de Arges.

➤ INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE

Limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor evacuate în râul Argeș, din cursul de apă nepermanent „Valea Negurii” din bazinul de retenție, stabilite conform HG 188/2002 - NTPA 001/2002 cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Titular - CONFARG SA
Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges



- pH.....6,5 - 8,5 ;
 - Materii totale în suspensie.....60 mg/l ;
 - CCO-Cr.....125 mg/l ;
 - CBO₅25 mg/l ;
 - NH₄.....2 mg/l ;
 - Substanțe extractibile cu solvenți organici.....20 mg/l ;
 - Detergenți sintetici.0,5 mgl ;
 - Reziduu filtrat la 105°2000 mg/l;
 - produs petrolier(fără irizații)..... 5 mg/l.
- Alți indicatori nespecificați se vor încadra în limitele maxime prevăzute de NTPA 001.

➤ **APA PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Pentru stingerea unui eventual incendiu, obiectivul se va echipa cu sisteme de stingere cu hidranți interiori și hidranți exteriori.

Rezerva intangibilă de incendiu (111 mc) va fi stocată într-un rezervor subteran prefabricat cu V = 115 mc.

Timpul de refacere a rezervei de incendiu: $t = 24$ h.

Debitul de refacere a rezervei de incendiu: $Q_{ri} = V / t = 111 \text{ mc} / 24 \text{ h} = 1,28 \text{ l/s}$.

Pentru sistemul de hidranți interiori se prevede un grup de pompare echipat cu 3 electropompe, astfel:

- o electropompă activă cu $Q_p = 16 \text{ mc/h}$ și $H_p = 65 \text{ mCA}$,
- o electropompă de rezervă cu $Q_p = 16 \text{ mc/h}$ și $H_p = 65 \text{ mCA}$,
- o electropompă pilot cu $Q_p = 4 \text{ mc/h}$ și $H_p = 70 \text{ mCA}$.

Pentru sistemul de hidranți exteriori se prevede un grup de pompare echipat cu 3 electropompe, astfel:

- o electropompă activă cu $Q_p = 36 \text{ mc/h}$ și $H_p = 45 \text{ mCA}$,
- o electropompă de rezervă cu $Q_p = 36 \text{ mc/h}$ și $H_p = 45 \text{ mCA}$,
- o electropompă pilot cu $Q_p = 4 \text{ mc/h}$ și $H_p = 70 \text{ mCA}$.

b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;

d) productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv prin organizarea de santier, pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;

e) emisiile in aer - in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existenta a terenului: teren proprietate privata, situat in intravilanul localitatii;

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

V- NR. CAD. 86803 - Str. Victoriei

NORD-EST - NR. CAD. 88907 - Str. Ion Luca Caragiale

SUD - NR. CAD. 80282 și 80556

Titular - CONFARG SA
Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges



2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu **intra** sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
- amplasamentul investitiei se afla pe un teren domeniu privat;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:

- nu interferă cu niciun corp de apă de suprafață delimitat în Planul de Management actualizat 2022-2027.

- sursa de apă o constituie rețeaua orășenească în baza Contractului nr. 13/28.06.2016 încheiat cu Aquaterm AG 98 SA.

- apele uzate menajere provenite din zona punctelor de alimentație publică vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu $Q = 1 \text{ l/s}$ și împreună cu apele rezultate de la grupurile sanitare vor fi preluate de o stație de epurare mecano-biologică, tip IntelliBIO IB50, cu $Q \text{ max} = 7,5 \text{ mc/zi}$ și evacuate într-un bazin de retenție etanș ($V = 640 \text{ mc}$).

- freaticul atribuit în zonă este ROAG08 - Pitești, evaluat cu stare bună din punct de vedere cantitativ și slabă calitativ.

Titular - CONFARG SA
Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges



Proiectul propus se emite cu urmatoarele conditii:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- **prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;**
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărirea apelor nr. 189/27.06.2024 emis de Administratia Bazinala de Apa Arges- Vedea;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporară cu impermeabilizarea suprafețelor de teren în vederea evitării poluării solului și a panzei freatice;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- utilizarea cailor de acces existente;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificări și completări;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
- umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a împiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane.
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș ;
- respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, respectiv prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a

Titular - CONFARG SA

Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges



oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata si nu necesita evaluarea impactului asupra corpurilor de apa.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Viorica SORA**



**Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Întocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN**

**Titular - CONFARG SA
Amplasament - Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.19, judetul Arges**