



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 474 din 17.07 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SFERA CONSTRUCT SRL** cu sediul în mun. Curtea de Argeș, str. Elena Cuza, bl.E7, sc.A, ap.1, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 11716 din data de 17.05.2024

În baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din 25.06.2024, ca proiectul „**Construire pensiune agroturistică D+P+1E+Pod**”, propus a fi amplasat în comuna Valea Iasului, sat Mustătești, punct „La Pârâu”, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

### Justificarea prezentei decizii:

*1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct. 10. lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice** ;
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul nu intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

### **1. Caracteristicile proiectului:**

a)

### **LUCRARI PROIECTATE**

Pe terenul în suprafața de 2806mp se vor amplasa construcții precum: -

- Platforme balastate pentru parcare auto;
- Alei pietruite sau betonate;
- Pensiune agroturistică cu regim de înălțime D+P+1E+pod, compartimentată astfel:
  - Demisol -se va amenaja un atelier meșteșugăresc de creație și o zonă tehnică necesară pentru montarea echipamentelor de încălzire, centrala termică pentru preparare apă caldă menajeră. Accesul se va realiza din interior pe scările destinate acestui scop cât și din exteriorul clădirii cu intrare directă.
  - Parter - la parter se va amenaja o zonă de primire oaspeți, spații de luat masă, bucătărie, grupuri sanitare, terasă acoperită pentru recreere și un apartament pentru gazda alcătuit din camera de zi, dormitor și grup sanitar.



- Etajul 1 - se vor amenaja 5 camere de cazare pentru oaspeți prevăzute fiecare cu grup sanitar. Accesul se va realiza de la parter pe casa scării și holul de acces de la etaj. Unitatea se va utiliza cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de cazare.
- Scara interioară deservește accesul de la parterul clădirii la demisol, etaj și pod. Lățimea scării va fi de 1,20m.
- Podul va fi folosit ca spațiu de depozitare unelte de meșteșugărit, nelocuit

#### BILANT TERITORIAL

- Suprafață teren - 2.806,00mp
- Aria construită - 210,75mp
- Aria desfășurată - 502,75mp
- Regim înălțime D+P+1E+pod
- Sc demisol - 113,15mp
- Sc parter - 210,75mp
- Sc etaj 1 - 178,85mp
- Sc pod - 66,15mp

- b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- d) producția de deseuri - deseurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv prin organizarea de șantier, pe tipuri de deseuri și eliminate sau valorificate prin societăți autorizate;
- e) emisiile în aer - în timpul realizării investiției se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și poluanți specifici construcției precum și a zgomotului generat de utilajele folosite;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

### 2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren proprietate privată, situat în intravilanul localității;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zonă amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împadurite - proiectul nu implică lucrări de defrisare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Titular - SFERA CONSTRUCT SRL

Amplasament - com. Valea Iasului, sat Mustătești, punct "La Pârâu", județul Argeș



- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
- amplasamentul investitiei se afla pe un teren domeniu privat;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

**Proiectul propus se emite cu următoarele conditii:**

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- **prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;**
- obtinerea avizului Garzii Forestiere Ploiesti in situatia in care la implementarea proiectului este necesara implementarea de constructii/obiective la o distanta mai mica de 50m de suprafetele fondului forestier national;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporara cu impermeabilizarea suprafetelor de teren in vederea evitarii poluarii solului si a panzei freatice;
- depozitarea materialelor de constructie si amenajarile de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze la suprafata amplasamentului proiectului;
- utilizarea cailor de acces existente;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;

**Titular - SFERA CONSTRUCT SRL**  
**Amplasament - com. Valea Iasului, sat Mustatesti, punct"La Pârâu", judetul Arges**



- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificări și completări;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
- umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a împiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane.
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș ;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

***Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata si nu necesita evaluarea impactului asupra corpurilor de apa.***

***Prezentul act de reglementare este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului pentru care s-a emis.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

**Titular - SFERA CONSTRUCT SRL**  
**Amplasament - com. Valea Iasului, sat Mustatesti, punct "La Pârâu", judetul Argeș**



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

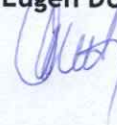
**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



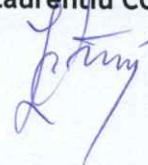
**Întocmit,  
chim. Viorica SORA**



**Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Marius Eugen DUMITRU**



**Întocmit,  
geograf Laurentiu CONSTANTIN**



**Titular - SFERA CONSTRUCT SRL**  
**Amplasament - com. Valea Iasului, sat Mustatesti, punct "La Pârâu", judetul Arges**