



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 172 din 08.08. 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STAN STORE PROJECT SRL** cu sediul în Mioveni, str. Viilor, nr.13, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25963/29.11.2023

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din 01.07.2024, ca proiectul „**Construire imobil parter (comert alimentare publica, prestari servicii), creare acces proprietate si imprejmuire teren**”, propus a fi amplasat în Mioveni, sat Racovita, bd. Dacia, nr.376A, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

### Justificarea prezentei decizii:

*I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct. 10. lit b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice** ;
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul nu intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

### **1. Caracteristicile proiectului:**

a)

### **LUCRARI PROIECTATE**

Pe terenul în suprafața de 754mp se va amplasa o construcție cu destinația (comert- magazin mixt) , creare acces, împrejmuire teren.

Imobilul va avea regim de înălțime parter și va fi compartimentat astfel:

- spațiu comercial destinat vânzării produselor alimentare și non alimentare (S=147.37mp);
- spațiu depozitare produse ce vor fi comercializate (S=21.95mp);
- birou (S=21.95mp);
- vestiar și grup sanitar bărbați;
- vestiar și grup sanitar femei;
- S.A.S- 2.78mp;

Amenajările aferente incintei vor consta în:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200

e-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro)

website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- realizarea unor trotuare pietonale si a unui trotuar de protectie;
- amenajare cale acces auto din DN 73D, aferenta laturii estice a terenului, ce va deserve accesului autoturismelor de aprovizionare marfa;
- amenajarea cu gazon a restului terenului;
- realizarea imprejmuirii terenului;

#### BILANT TERITORIAL

- Suprafata teren - 754mp
- Suprafata construita - 224mp
- Suprafata utila 213.85mp
- Regim inaltime parter

- b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- d) productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv prin organizarea de santier, pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;
- e) emisiile in aer - in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;
- f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

#### **2. Localizarea proiectului:**

2.1.utilizarea existenta a terenului: teren proprietate privata, situat in intravilanul localitatii;

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - s-a obtinut Avizul de amplasament nr. 8/23.05.2024 emis de ABA Arges Vede;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitară si hidrogeologica- nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

#### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul.

**Titular - STAN STORE PROJECT SRL**

**Amplasament - oras Mioveni, sat Racovita, bd. Dacia, nr.376A, judetul Arges**



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
- amplasamentul investitiei se afla pe un teren domeniu privat;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

**Proiectul propus se emite cu următoarele conditii:**

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- **prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;**
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporara cu impermeabilizarea suprafețelor de teren în vederea evitării poluării solului și a pânzei freatice;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- utilizarea cailor de acces existente;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificări și completări;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

Titular - STAN STORE PROJECT SRL

Amplasament - oras Mioveni, sat Racovita, bd. Dacia, nr.376A, judetul Arges



- organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
- umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a împiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane.
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș ;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

***Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata si nu necesita evaluarea impactului asupra corpurilor de apa.***

***Prezentul act de reglementare este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului pentru care s-a emis.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Titular - STAN STORE PROJECT SRL**  
**Amplasament - oras Mioveni, sat Racovita, bd. Dacia, nr.376A, judetul Arges**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

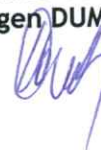
**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Întocmit,  
chim. Viorica SORA**



**Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Marius Eugen DUMITRU**



**Întocmit,  
geograf Laurentiu CONSTANTIN**

