



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 013 din 16.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. MARAUTO EURO EXPEDIȚII S.R.L, cu sediul în comuna Bradu, str.Prelungirea Craiovei, nr.71, camera 1, jud.Argeș privind planul „PUD - construire imobil locuințe (6 unități locative)”, în mun.Pitești, str.Petre Ispirescu, nr.84A, județ Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.10733 din 04.2024 în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agencia pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autoritatilor publice centrale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.05.2024;
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUD - Construire imobil locuințe (6 unități locative)”, în mun.Pitești, str.Petre Ispirescu, nr.84A, județ Arges nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic de detaliu stabilește reglementările cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Parcela studiată se află în intravilanul Municipiului Pitești, pe strada Petre Ispirescu în zona de Vest a Municipiului în cartierul Găvana, zonă ocupată omogen cu funcțiunea de locuire .



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- *Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.*
- *Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Decizia etapei de încadrare nr. 613 din 16.09.2025

Titular – SC MARAUTO EURO EXPEDITII SRL

Amplasament mun. Pitești, str. Petre Ispirescu, nr. 84A, jud. Argeș



### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Toată suprafața terenului studiat (nr.cad.99762) se află în proprietatea S.C. MARAUTO EURO EXPEDIȚII S.R.L si are ca vecinatati:

- Nord-Est: proprietate privată Dumitrescu Ariata - necadastrată;
- Sud-Est: strada Petre Ispirescu - nr.cad. 97013;
- Sud-Vest: proprietate privată Zidaru Marian Cristian Nr.cad.93009, proprietate privată Alexe Ileana-Mirela Nr.cad.101570, proprietate privată Chilom Sanda Ioana, Răduț Nicolae Cristian, Alexe Ileana-Mirela, Nicoară Ionuț Bogdan Nr.cad.101571;
- Nord-Vest: proprietate privată Predoiu Constantin Paul Nr.cad.99761;

Zona este ocupată omogen cu funcțiunea de locuire. Aceasta face parte din subzona Lma predominant rezidențială existentă.

Prin plan se propune construirea a unui imobil cu regim de înălțime P+2E, suprafață construită de 282,46 mp, ce va găzdui 6 unități locative, dispuse câte 2 unități per nivel, împrejmuirea terenului, racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției și realizarea accesului pe teren.

### Bilanț teritorial propus

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	suprafață construită	282,46	35,44
2	circulații (alei ocazional- carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	339,89	42,65
3	spații verzi	174,65	21,91
4	Total	797,00	100

Utilitati: vor fi asigurate prin bransamente la rețelele existente în zona.

### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmita de SC URBADESIGN SRL;
- Certificat de Urbanism nr 150/20.02.2024, emis de Primaria mun.Pitești;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 27.05.2024;

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 30.04.2024 și 09.05.2024, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de încadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges în data de 28.08.2024;
- anunt privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de catre titular în data de 29.08.2024 în ziarul „Curierul zilei”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta DENISA MARIA

Decizia etapei de încadrare nr. 013 din 16.09.2024  
Titular – SC MARAUTO EURO EXPEDIȚII SRL  
Amplasament mun. Pitești, str. Petre Ispirescu, nr. 84A, jud. Arges