



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 61h din 16.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de **Bădițescu Marius și Bădițescu Georgeta**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Nicolae Labiș, nr. 32G, jud. Argeș privind planul „PUD - Construire imobil cu locuințe colective S+P+2E (7 unități locative)”, în mun. Pitești, str. Ionel Grigore Rădulescu, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 11872 din 21.05.2024 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autoritatilor publice centrale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.06.2024;
 - în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUD - Construire imobil cu locuințe colective S+P+2E (7 unități locative)”, în mun. Pitești, str. Ionel Grigore Rădulescu, județ Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela studiată se află în intravilanul Municipiului Pitești, pe alea Ionel Grigore Rădulescu în zona de Vest a Municipiului în cartierul Războieni, zonă ocupată omogen cu funcțiunea de locuire individuală și colectivă. Terenul este învecinat Colegiului Tehnologic "Dimitrie Dima" Pitești, identificat cu nr. cad. 104647.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Funcțiunea dominantă a zonei: locuirea

Funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile rețele tehnico – edilitare;

Interdicții: activitățile industriale sau alte activități care generează noxe, activități de depozitare en-gros;



- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislația nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații și dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura ordinea și curatenia permanenta a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea și etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- sa va degaja de indata zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- *Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.*
- *Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Decizia etapei de incadrare nr. 616 din 16.09.2026

Titulari - Bădițescu Marius și Bădițescu Georgeta
Amplasament - mun.Pitești, str.Ionel Grigore Rădulescu, jud. Arges



Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, ce are o suprafață de 550,00mp este situat în intravilanul Municipiului Pitești, în prezent nu este ocupat cu construcții și nu este grevat de sarcini, conform extras CF nr. 104647.

Imobilul va găzdui 7 unități locative, dispuse astfel: o unitate locativă la subsol și câte 2 unități pe nivelurile superioare.

Terenul studiat identificat cu numărul cadastral 104647 are ca vecinătăți:

- Nord-Est: proprietate privată Colegiului Tehnologic "Dimitrie Dima" Pitești, identificat cu nr.cad.94572;
- Est: alea Ionel Grigore Rădulescu - nr cad. 89648, 89555;
- Sud-Est: alea Ionel Grigore Rădulescu - nr cad. 89648, 89555;
- Sud: proprietate privată UDREANU JENY PETRUȚA, necadastrat;
- Sud-Vest: proprietate privată VLADESCU GHEORGHIȚA - Nr.cad.102643;
- Nord-Vest: proprietate privată BOURECI ELENA - Nr.cad.88162, proprietate privată JIANU GHEORGHE, necadastrat.

Bilanț teritorial propus

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	suprafață construită	135,95	24,71
2	circulații (alei ocazional- carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	266,80	48,52
3	spații verzi	147,25	26,77
4	Total	550,00 100	550,00 100

Utilitati: vor fi asigurate prin bransamente la rețelele existente în zona.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC URBADESIGN SRL;
- Certificat de Urbanism nr 177/28.02.2024, emis de Primaria mun.Pitești;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 10.06.2024;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunturi publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 21.05.2024 și 23.05.2024, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de 28.08.2024;
- anunt privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 29.08.2024 în ziarul „Curierul zilei”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Întocmit,
ing. Cristina Ileana MICU

Decizia etapei de încadrare nr. 017 din 16.09.2024.
Titulari - Bădițescu Marius și Bădițescu Georgeta
Amplasament - mun.Pitești, str.Ionel Grigore Rădulescu, jud. Arges