



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 162 din 27.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ECOPAL DISTRIBUTION S.R.L, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.38F, jud.Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 18750 din 22.08.2023, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultarilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.12.2024 ca proiectul „Desfiintare constructie existenta C2 si construire hala productie „fabrica mobilier”, propus a fi amplasat în municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.38F , jud. Argeș,

- nu se supune evaluarii impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

- 1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*
- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa nr.2, pct.10, b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;
 - în urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluarii impactului asupra mediului;



1. Caracteristicile proiectului:

a) Situația existentă:

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul municipiului Pitesti, are suprafata de S=5428 mp, proprietatea titularului SC Ecopal Distribution SRL conform Actului de dezlipire autentificat sub numarul 4359/05/09.2022 si conform Certificatului de urbanism nr. 861/25.07.2023 eliberat de catre Primaria Municipiului Pitesti.

Pe teren se mai afla un imobil in suprafata de S=676 mp (p+1). Suprafata ocupata la sol este de 338 mp, structura din beton armat, cu destinatie de birouri, depozite, ateliere, grupuri sanitare, vestiare etc

b) Situație propusă:

Prin proiect se doreste construirea unei hale de productie Parter inalt, cu fundatie de beton armat, structura metalica, grinzi metalice cu zabrele, inchidere si invelitoare din panouri sandwich cu miez din vata minerala (12,5 - 14 cm) si tamplarie PVC.

Sistemul tehnologic:

- Depozit automatizat STORETEQ S-200 TLF212 Homag
- Circular SAWTEQ B-300 Homag
- Circular SAWTEQ HPP-300 Homag
- Masina de aplicat cant KAL 210 AMBITION 2274 Homag
- Masina de aplicat cant EDGE TEQ S-500 Homag
- CNC de gaurire BHX 200 Homag
- Compresor de aer cu recipient de stocare (500 litri) ALMIG
- Instalatie de exhaustare SCHUKO tip VACOMAT 300 si instalatie de exhaustare ALWO
- Stivuitor electric model E45 Linde Material Handling

Terenul se invecineaza pe 3 laturi cu Primaria Municipiului Pitesti iar accesul este din strada Depozitelor la nr. 38 F.

Bilant teritorial:

POT maxim admis = 50% și CUT = 1,5.

b) Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa potabila existentă din sursa proprie foraj existent.

Evacuarea apelor uzate se va face in fosa septica care se vidanjeaza periodic.

Energia electrică se va asigura din rețeaua electrică existentă în zona cu ajutorul unui racord electric;

Incalzirea halei se realizeaza electric.

- cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- producția de deșeuri - deșeurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate;

Decizia etapei de incadrare nr. 162 din 27.02.2024
SC ECOPAL DISTRIBUTION SRL
Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr. 38F, jud.Arges



- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu e cazul;
- emisiile în aer - în timpul realizării investiției se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și poluanți specifici construcției precum și a zgomotului generat de utilajele folosite;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - nu este cazul;

2. Localizarea proiectului:

2.1. proiectul propus se va realiza pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Depozitelor, nr.38F, jud.Arges, aparținând titularului SC ECOPAL DISTRIBUTION SRL.

Terenul se învecinează pe 3 laturi cu Primăria Municipiului Pitești.

2.2. relativa abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare;
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervație naturală;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Decizia etapei de încadrare nr. 162 din 27.02.2024
 SC ECOPAL DISTRIBUTION SRL
 Amplasament: municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr. 38F, jud.Arges



- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitarii a fost adusa la cunostiinta publicului prin publicare la sediul Primariei Pitesti si la Ziarul „Curierul Zilei” din data de 18.10.2023 si prin afisare pe pagina de web si la sediul APM Arges. De la publicarea anuntului nu s-au inregistrat solicitari de informatii sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel încat la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preintampina împrastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de îndată zonele de lucru cu pamant, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vant puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizării de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodica.
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizarii lucrarilor;
- amenajarea de spatii și dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabila numai pentru proiectul supus avizarii;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu completările si modificarile ulterioare;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- titularul proiectului este raspunzator de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /in acțiunea sa, mediului înconjurator în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de

Decizia etapei de incadrare nr. 162 din 27.02.2024
SC ECOPAL DISTRIBUTION SRL

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr. 38F, jud.Arges



- protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu/AAA,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Intocmit/AAA,
ing. Veronica Minodora BADULESCU**



**Sef Serviciu/CFM,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Intocmit /CFM,
geogr. Maria Adriana DIACONESCU**

Decizia etapei de încadrare nr. 162 din 27.02.2024

SC ECOPAL DISTRIBUTION SRL

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr. 38F, jud. Arges