



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 336 din 13.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PADURARU LAURA ELENA și GABRIEL** cu domiciliul în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.77A, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 24725/13.11.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiza Tehnică din data de 04.03.2024, că proiectul: „**Construire piscina, anexe gospodaresti P(bar, vestiar și camera tehnica)**”, propus a fi amplasat în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.366, jud. Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct. 10, lit.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;**

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului:

a) situatia existenta:

Suprafata de teren S= 366 mp se afla in intravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu si apartine titularului, conform Certificatului de Urbanism nr.71/16.05.2023 emis de Primaria comunei Maracineni, jud.Arges.



b) situatia propusa:

Prin proiect se propune realizarea unei piscine, anexe gospodaresti (bar, vestiar si camera tehnica subsol).

Constructia propusa va gazdui activitatea de alimentatie publica -evenimente sezoniere de vara, plaja si piscina, bar exterior si este structurata astfel:

Pe teren se vor amplasa : vestiarele si grupurile sanitare pentru clienti si vestiarele pentru plaja. Se va construi un bar deschis semi-acoperit langa piscina care deserveste atat piscinei cat si plajei.

Structura vestiarului va avea fundatii izolate din beton armat, sistem structural in cadre de metal, planseu din beton armat peste nivel, inchideri din caramida cu goluri si termosistem 10-15cm. Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative, panouri tabla cutata gri, placari cu lambriu de lemn, tamplarii pvc cu geam termopan. Structura barului este compusa de un parapet de 90 cm si acoperit cu o pergola de lemn deschisa

Bilant teritorial

| | |
|--|-----------------------|
| Suprafata totala teren (din care:) | 336.00 mp (din care:) |
| Suprafata construita propusa PISCINA: | 99.00 mp |
| Suprafata construita propusa anexa BAR: | 20.66mp |
| Suprafata desfasurata propusa anexa BAR: | 20.66 mp |
| Suprafata construita propusa anexa VESTIAR: | 22.83 mp |
| Suprafata desfasurata propusa anexa VESTIAR: | 22.83 mp |
| Suprafata destinata celor 5 PUBELE Selective | 7.4 mp |
| Suprafata desfasurata propusa anexa CT: | 14.34 mp |
| Platforme betonate | 193.51 mp |
| Spatii verzi | - |

S teren = 336 mp ;
S Platforme betonate =193.51 mp
S construita =43.48 mp
S desfasurata =57.83 mp

| | | | |
|------------------|--------|----------------|---------|
| P.O.T. existent | 0.00 % | P.O.T. propus: | 12.55 % |
| C.U.T. existent: | 0.00 | C.U.T. propus: | 0.17 |

b) Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentare cu apa potabila - se va face prin racordare la rețeaua existentă in zona;
Evacuarea apelor pluviale - se face extinderea rețelei de canalizare publica;
Asigurarea agentului termic - se va realiza prin centrala termica electrica si panouri solare fotovoltaice, climatizare ;
Alimentarea cu energie electrică. -bransament la rețeaua zonei ;

PADURARU LAURA ELENA SI GABRIEL
Decizia etapei de incadrare nr. 336 din 13.05.2024
Amplasament: comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.366, judetul Arges



Deșeurile rezultate în faza de execuție vor fi colectate selectiv în containere specifice și predate către operatorii economici autorizați.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.
- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.
- *producția de deșeuri*: deșeuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (dupa caz).
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul.
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. Terenul pe care se va realiza investitia se afla in intravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu, jud.Arges.

Vecinătăți :

- E - Nicolescu Maria nr. Cad. 84304;
- S - Padure 84351
- N -LOT 1 nr. Cad. 84350
- V -Padure 84351

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

PADURARU LAURA ELENA SI GABRIEL
Decizia etapei de incadrare nr. 336 din 13.05.2024
Amplasament: comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.366, judetul Arges



- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare în ziarul „Curierul Zilei” din data de 20.02.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se va face cu următoarele condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul are obligația de a notifica GNM-CJ Argeș și APM Argeș și de a solicita obținerea autorizației de mediu;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta Avizul Garzii Forestiere Ploiești nr.3737/09.04.2024;
- respectarea Notificării DSP nr.309/20.11.2023;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se vor respecta toate avizele emise de alte autorități;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;

PADURARU LAURA ELENA ȘI GABRIEL

Decizia etapei de încadrare nr. 336 din 13.05.2024

Amplasament: comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.366, județul Argeș



- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul sa se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

PADURARU LAURA ELENA SI GABRIEL
Decizia etapei de incadrare nr. 336 din 13.05.2024
Amplasament: comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.366, judetul Arges



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu/AAA,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit/AAA,
ing. Veronica Minodora BADULESCU

Șef Serviciu/CFM,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit/CFM,
geogr. Laurentiu CONSTANTIN