



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 445 din 02.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAS TOPOLOVENI** cu sediul în orasul Topoloveni, str.Calea Bucuresti, nr.111, jud.Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 10920 din 08.05.2024,

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultarilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.06.2024 ca proiectul „**Constructia de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, oras Topoloveni, judetul Arges, regim de inaltime P+3 si 30 U.L.**”, propus a fi amplasat în oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud. Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul **se încadrează** în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.10, b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;**
- in urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) Situația existentă:

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de $S=7600$ mp, este situat in intravilanul orasului Topoloveni, categoria de folosinta curti-constructii, conform Certificatului de urbanism nr. 5J/01.02.2024 eliberat de catre Primaria orasului Topoloveni, jud. Arges.



2. Localizarea proiectului:

2.1. proiectul propus se va realiza pe terenul situat in intravilanul orasului Topoloveni, nr.cadastral 87005, apartinand titularului :ORAS TOPOLOVENI.

Vecinatati:

- Nord - propr. nr cadastrale - 85119 ; 85120 ; 85121;
- Sud - propr. nr cadastrale - 85123 ; 85124 ; 85125 ; 86238 ; 86237;
- Est - strada Ion Mihalache;
- Vest - strada Livezilor;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare;
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervație naturală;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate publică;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

ORAS TOPOLOVENI
Decizia etapei de incadrare nr. **445** din **02.07.2024**
Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr. **91**, jud. Arges



- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusa la cunostiinta publicului prin publicare la sediul Primariei Topoloveni și la Ziarul „Top” din data de 25.05.2024 și prin afisare pe pagina de web și la sediul APM Arges. De la publicarea anuntului nu s-au inregistrat solicitari de informatii sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încat la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preintampina împrastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de îndata zonele de lucru cu pamant, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vant puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizării de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodica.
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizarii lucrarilor;
- amenajarea de spatii și dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabila numai pentru proiectul supus avizarii;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- titularul proiectului este raspunzator de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /in acțiunea sa, mediului înconjurator în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de

ORAS TOPOLOVENI

Decizia etapei de incadrare nr. 445 din 02.07.2024

Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr. 91, jud. Arges



protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu/AAA,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit/AAA,
ing. Veronica Minodora BADULESCU

Sef Serviciu/CFM,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit /CFM,
geogr. Laurentiu CONSTANTIN

ORAS TOPOLOVENI
Decizia etapei de incadrare nr. 445 din 02.07.2024
Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr. 91, jud. Arges