



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 461 din 15.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PAVONE SRL**, cu sediul în mun.Pitești, str.Victoriei, nr.28, jud.Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 18244 din 10.08.2023, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.03.2024 că proiectul "**Construire clădire birouri logistică și hală confecții metalice**" propus a fi amplasat în comuna Titesti, sat Valea Stanii, nr.194, jud.Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului:
- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, pct.13, lit. a) **Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu ntră** sub incidența prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

1. Caracteristicile proiectelor

Bilant teritorial:

Suprafata totala teren: 36.683,0 mp din care:

- 1Cc 21.093,0 mp intavilan
- 2A - 15.590,0 mp extravilan

Existent:

Aria construita totala - 3.185,0 mp

Aria desfasurata totala - 3.185,0 mp

P.O.T. = 15.09 % ; C.U.T. = 0.15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;<http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Propus:

cladire birouri administrative - regim de inaltime parter
hala depozitare confectii metalice - regim de inaltime parter inalt
aria construita cladire birouri logistica - 96.0 mp
aria desfasurata cladire birouri logistica - 96.0 mp
aria construita hala depozitare confectii metalice - 587.0 mp
aria desfasurata hala depozitare confectii metalice- 587.0 mp
aria construita total propusa - 683.0 mp
aria desfasurata total propusa - 683.0 mp
aria construita nou propusa - 3.868,0 mp
aria desfasurata nou propusa - 3.868,0 mp

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:
- pe amplasament societatea desfasoara activitatile: Fabricarea betonului , Tăierea și rindeluirea lemnului, Depozități (motorină);
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;
- deseurile generate pe perioada de executie (santier) vor fi depozitate în spatii special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deseuri si preluate de societati autorizate în valorificare/eliminare.
- e) poluarea și alte efecte negative:
- în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate;
 - se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
- Conform CU nr.114/08.06.2023, emis de Primăria comunei Titesti, categoria de folosinta a terenului: 24061 mp curti constructii intravilan și 12622 mp curti constructii extravilan.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia- nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
 2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
 3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica;
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, cu modificarile și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor

Decizie etapă de încadrare nr. h91 din 15.07.2020
Titular - PAVONE SRL
Amplasament comuna Titesti, sat Valea Stanii, nr.194, jud.Argeș



nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

- terenul nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica;
- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.
- 7. zonele cu o densitate mare a populației: zonă de industrie si servicii
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:
 - terenul nu este situat in zona de protecție a monumentelor istorice, situri de interes arheologic/cultural;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- b) natura impactului - Lucrarile proiectate nu aduc efecte negative suplimentare fata de situatia existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.
- c) natura transfrontalieră a impactului - Proiectul nu intră sub incidenta Conventiei din 25 februarie 1991 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
- d) intensitatea și complexitatea impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusa, reversibil, ce poate fi absorbit in conditii normale de lucru sau prin masuri de urgenta, cu posibilitati de prevenire/ diminuare/evitare si monitorizare, fara impact social.
- e) probabilitatea impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusa, reversibil, ce poate fi absorbit in conditii normale de lucru sau prin masuri de urgenta, cu posibilitati de prevenire/ diminuare/evitare si monitorizare, fara impact social.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusa, reversibil, ce poate fi absorbit in conditii normale de lucru sau prin masuri de urgenta, cu posibilitati de prevenire/ diminuare/evitare si monitorizare, fara impact social.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - zonă de industrie si servicii
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusa, reversibil, ce poate fi absorbit in conditii normale de lucru sau prin masuri de urgenta, cu posibilitati de prevenire/ diminuare/evitare si monitorizare, fara impact social.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intersecteaza nici o arie naturala protejata de interes comunitar;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- terenul nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Decizie etapă de încadrare nr. h61 din 1507-2024
Titular - PAVONE SRL

Amplasament comuna Titesti, sat Valea Stanii, nr.194, jud.Argeș



Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Se va solicita la APM Argeș revizuirea autorizației de mediu existente, înainte de punerea în funcțiune, în conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, respectiv prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autoritati;
- respectarea proiectului avizat;
- anunțarea la APM Argeș in cazul aparitiei unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze în timp zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică;
- în considerare faptul că principiile „precauției în luarea deciziilor” și „poluatorul plătește” stau la baza răspunderii de mediu, operatorul de activitate va respecta prevederile legale specifice privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, conștientizând obligațiile ce îi revin în atare situații, implicând printre altele suportarea costurilor acțiunilor preventive și reparatorii;
- prevederea și introducerea încă din etapa de construcție de măsuri de neafectarea factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se interzice depozitarea altor tipuri de produse decât cele declarate prin proiect:

Decizie etapă de încadrare nr. 561 din 15.07.2024

Titular - PAVONE SRL

Amplasament comuna Titesti, sat Valea Stanii, nr.194, jud.Argeș



Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit/AAA,
ing. Cristina Ileana MICU

Șef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit/CFM,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

Decizie etapă de încadrare nr. 701 din 15.07.2021

Titular - PAVONE SRL

Amplasament comuna Titesti, sat Valea Stanii, nr.194, jud.Argeș