



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 131 din 20.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC C&C ACTIV GENERAL CONCEPT SRL**, cu sediul în comuna Draganu, sat Dumbravesti, 75, jud.Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12250 din 27.05.2024,

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultarilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.07.2024 ca proiectul „**Construire doua vile turistice P+M, microstatie de epurare cu bazin vidanjabil si imprejmuire partiala teren**”, propus a fi amplasat în comuna Mihaesti, sat Valea Popii, Pct., „Capul Dealului”, jud. Argeș,

- nu se supune evaluarii impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul **se încadrează** în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.10, b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;**
- în urma analizei criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) Situația existentă:

Terenul cu suprafata de S=1700 mp (S=1643 mp arabil si S=57 mp faneata) este situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, pct. “Capul Dealului”, județul Argeș aparține lui Vutan Ciprian Constantin si Vutan Maria Camelia, iar prin Conventie Drept de Superficie constituie drept de superfacie societatii C&C Activ General Concept SRL. Documentatia contine Certificatul de Urbanism nr. 30/17.05.2024 emis de Primaria comunei Mihaesti, jud. Arges.



b) Situație propusă:

Prin proiectul propus se dorește construirea a două vile turistice cu regim de înălțime P+M, a unei microstații de epurare cu bazin vidanjabil, precum și împrejmuirea parțială a terenului.

Funcțiuni/vilă turistică:

Destinația încăperii	U/M	PARTER	MANSARDĂ
Salon+bucătărie+loc de luat masa	m ²	40,30	-
Cameră	m ²	19,65	-
Cameră	m ²	19,65	-
Cameră	m ²	19,65	-
Spațiu multifuncțional	m ²	-	141,70
Oficiu	m ²	10,90	-
Hol	m ²	3,05	-
Debara	m ²	3,90	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Casa scării	m ²	-	12,00
Casa scării + hol	m ²	12,00	-
Cameră tehnică	m ²	10,15	-
Terasă 1 acoperită	m ²	28,80	-
Terasă 2 neacoperită	m ²	20,90	-
Terasă acces	m ²	2,35	-
Terasă acces	m ²	4,80	-
Suprafață construită TOTALĂ terase acces	mp	11,90	-
Suprafață Utilă PROPUȘĂ	mp	367,80	-
Înălțimea la cornișă	m	3,03	-
Înălțimea maximă	m	7,69	-
Număr locuri de parcare	buc	9	-
Lungime împrejmuire propusă	m	70,48	-
Circulații (alei, platforme -betonate etc.)	mp	415,33	24,43
Spații verzi	mp	830,67	48,86

Bilant teritorial:

Suprafata Teren : 1700 mp ;

Suprafata construita propusa vila turistica 1: =184 mp ;

Suprafata construita propusa-terasa acoperita 1 : =29 mp ;

Suprafata construita propusa-terasa acoperita 2 : =21 mp ;

Suprafata construita propusa-terasa acces := 3,60 mp ;

Suprafata construita propusa Totala-Vila Turistica 1:=234 mp;

Suprafata desfasurata Vila Turistica 1:=414 mp;

C&C ACTIV GENERAL CONCEPT SRL

Decizia etapei de incadrare nr. 531 din 20.08.2024

Amplasament: comuna Mihaesti, sat Valea Popii, Punct,,Capul Dealului", jud. Arges



Suprafata construita propusa vila turistica 2: =184 mp ;
Suprafata construita propusa-terasa acoperita 1 : =29 mp ;
Suprafata construita propusa-terasa acoperita 2 : =21 mp ;
Suprafata construita propusa-terasa acces := 3,60 mp ;
Suprafata construita propusa Totala-Vila Turistica 2:=234 mp;
Suprafata desfasurata Vila Turistica 2:=414 mp;

Suprafata construita totala propusa:= 468 mp
Suorafata desfasurata totala propusa:=828 mp;
P.O.T. propus : 27,52 %
C.U.T.propus : 0,487

b) Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa potabila existentă din zona.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil .

Energia electrică se va asigura din rețeaua electrică existentă în zona.

Incalzirea centrala termica cu tiraj fortat de P=24 kW, alimentata cu gaze naturale.

- cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- producția de deșeuri - deșeurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:-nu e cazul;
- emisiile în aer - în timpul realizării investiției se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și poluanți specifici construcției precum și a zgomotului generat de utilajele folosite;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - nu este cazul;

2. Localizarea proiectului:

2.1.proiectul propus se va realiza pe teren proprietatea titularului situat in comuna Mihaesti, sat Valea Popii, Punct,,Capul Dealului”, jud. Arges, numar cadastral 82763.

Coordonatele stereo ale amplasamentului

1	501975.131	399871.908
2	502004.983	399812.677
3	501999.349	399808.311
4	501994.051	399804.205
5	501988.025	399798.908
6	501979.865	399814.699
7	501977.09	399820.128
8	501970.158	399816.216
9	501954.392	399847.498
10	501960.546	399852.547
11	501958.335	399857.255
12	501975.131	399871.908



Vecinatati:

- N-E: nr.cad. 80771,
- N-V: lot 2,
- S-E: drum comunal,
- S-V: lot 2, Ungureanu Liviu-Constantin.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare;
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervație naturală;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei Mihaești și la Ziarul „Curierul Zilei” din data de 08.07.2024 și prin afișare pe pagina de web și la



sediul APM Arges. De la publicarea anuntului nu s-au inregistrat solicitari de informatii sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se vor respecta prevederile HG 714/2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscriserea/inregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele de lucru cu pamant, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vant puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- titularul proiectului este responsabil de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii.

C&C ACTIV GENERAL CONCEPT SRL

Decizia etapei de încadrare nr. 531 din 20.08.2024

Amplasament: comuna Mihaesti, sat Valea Popii, Punct., „Capul Dealului”, jud. Arges



astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA

Sef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
geogr. Laurentiu CONSTANTIN