



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 593 din 06.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOCIETATEA POWER FOREVER SRL**, cu sediul în municipiul Campulung, str. Spiru Haret, nr. 2, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12081 din 23.05.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.07.2024, că proiectul: „**REABILITARE ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN PENSIUNE S+P+1E+M**”, propus a fi amplasat în municipiul Campulung, str. Spiru Haret, nr. 2, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2019 Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) **Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;**

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) Situația existentă:

Teren cu suprafață de $S=439.00$ mp se află în proprietatea societății POWER FOREVER S.R.L., conform Contract vanzare-cumpărare nr. 1629/19.11.2015 și este situat în intravilanul municipiului Campulung, categoria de folosință curți-construcții. Documentația conține Certificatul de Urbanism nr. 493/03.11.2023 emis de Primăria municipiului Campulung.

Pe teren sunt amplasate două construcții: o locuință S+P+1E+M (C1) în suprafață de 202 mp construite, respectiv 606 mp desfășurați și un garaj Parter (C2) în suprafață de 18 mp construite.



b) Situație propusă:

Prin acest proiect beneficiarul dorește reabilitarea și modificarea construcției existente, precum și schimbarea funcțiunii din locuință în pensiune turistică. Construcția, ce va avea destinația de unitate de primire turistică, are regimul de înălțime S+P+1E+M și este compusă din recepție, hol acces, salon cu loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar, casa scării, magazie, depozitări, 8 camere cazare, 8 băi, foyer, oficiu și 4 balcoane.

Organizarea spațiului pentru fiecare nivel, după cum rezultă din planșele de arhitectură:

Subsol:

- Depozitare 1	S =	9.82 mp
- Depozitare 2	S =	3.94 mp
- Casa scării	S =	7.57 mp
- Depozitare 3	S =	15.65 mp
- Cameră tehnică	S =	9.42 mp
- Depozitare 4	S =	24.09 mp
- Depozitare 5	S =	22.21 mp
- Hol 1	S =	3.74 mp
- Hol 2	S =	1.81 mp
TOTAL Suprafata Subsol		98.26 mp

Parter:

- Magazie	S =	8.85 mp
- G.S.	S =	3.92 mp
- Hol + casa scării	S =	11.39 mp
- Bucătărie	S =	14.76 mp
- Recepție	S =	9.62 mp
- Hol acces + casa scării	S =	12.99 mp
- G.S.	S =	5.12 mp
- Foyer	S =	73.31 mp
- Windfang	S =	3.17 mp
TOTAL Suprafata Parter		144.98 mp

Etaj:

- Cameră 1	S =	17.90 mp
- Baie 1	S =	4.14 mp
- Baie 2 S = 4.13 mp - Cameră 2 S =		17.87 mp
- Foyer + casa scării	S =	28.27 mp
- Baie 3	S =	4.89 mp
- Cameră 3	S =	19.88 mp
- Baie 4	S =	4.70 mp
- Cameră 4	S =	20.76 mp
TOTAL Suprafata Etaj		122.54 mp

Bilant teritorial:

- Suprafață construită - Sc = 205.65 mp;
- Suprafață desfășurată - Sd = 694.50 mp;
- POT existent = 46.01% ; CUT existent = 1.38
- POT propus = 46.84% ; CUT propus = 1.582

SOCIETATEA POWER FOREVER SRL
Decizia etapei de incadrare nr. 593 din 06.09.2024
Amplasament: municipiul Campulung, str. Spiru Haret, nr. 2, judetul Arges



Terenul are deschidere la str. Spiru Haret pe o lungime de 23.70 m, accesul pe amplasament realizându-se pe latura de sud.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

Evacuarea apelor uzate menajere - se va face la rețeaua de canalizare a municipiului Campulung;

Alimentarea cu energie electrică - nu e cazul;

Asigurarea agentului termic - Încălzirea construcției se va realiza și a apei menajere se va realiza prin intermediul unei pompe de căldură de tip aer-apă, amplasată în subsol, iar încălzirea spațiilor se va face prin pardoseală. Prepararea apei calde pentru grupurile sanitare și bucătărie se va face prin intermediul unui boiler de stocare.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul;

- *producția de deșuri*: deșuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unități autorizate în valorificare (după caz); deșurile menajere vor fi preluate de operatori de salubritate locală;

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul;

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Campulung, str. Spiru Haret, nr.2, jud. Argeș, proprietatea Societății Power Forever SRL.

Vecini:

- NORD: Serb Ion;
- SUD: Str. Spiru Haret;
- EST: Serb Ion;
- VEST: Nr. cadastral 84156;

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zonă amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare.

d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală - nu e cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.



3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- b) amplasamentul investiției se află pe un teren proprietate privată;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei municipiului Campulung și în ziarul „Actualitatea Musceleana”, în data de 16.07.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- să se degaja de îndată zonele de lucru cu pământ, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.92/2021 cu modificările și completările ulterioare privind gestionarea deșeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;



- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- respectarea condițiilor prevăzute în avizele emise de alte autorități;
- organizarea de șantier va fi efectuată de către constructor conform proiectului aprobat spre neschimbare;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea / în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei



decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu ,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
ing.Veronica Minodora BADULESCU

Intocmit,
geogr.Laurentiu CONSTANTIN