



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE -proiect  
Nr.                      din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TIRCOMNICU IANCU**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Trivale, nr. 76, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 10308 din 24.04.2024,

În baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.07.2024, că proiectul: „**Construire 2 cladiri de birouri si imprejmuire teren**”, propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Jan Constantinescu, nr. FN(fost nr. 2), județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

**Justificarea prezentei decizii:**

*1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019 Anexa nr.2, pct.10, lit.b) **Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcurilor auto publice;**

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

### **1. Caracteristicile proiectului:**

#### **a) Situația existentă:**

Teren cu suprafață de  $S=876$  mp se află în proprietatea titularului de proiect și este situat în intravilanul municipiului Pitesti, jud. Arges. Documentația conține Certificatul de Urbanism nr. 343/12.04.2024 emis de Primăria municipiului Pitesti.

#### **b) Situație propusă:**

Prin acest proiect beneficiarul dorește construirea 2 clădiri de birouri cu regim de înălțime parter și un etaj și împrejurire teren. Intrarea se va face din strada adiacentă, se vor ceda 52,50 mp pentru lărgirea drumului.

Sistemul constructiv

-- Fundații continue și elevații din beton armat. Structura: zidărie portantă cu stalpi, grinzi și centuri din beton armat.

-- Peste parter se va realiza planșeu din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu înveliș din tablă tip țigla cu izolație termică pe înrados din vată minerală. Închiderile exterioare se vor finisa cu tencuieli de exterior, diverse nuanțe.

-- Platformele carosabile vor fi alcătuite din: strat de balast de minim 25cm grosime, strat de beton rutier B350 cu rosturi bituminoase și cu borduri de 20x25cm pentru delimitare. Lucrările ce se vor executa constau în: racorduri utilități, excavații la fundații, turnări de betoane, lucrări de zidărie, lucrări de dulgherie, finisaje.

Gard:

H. max. 2.00 m

Va fi realizat din fier forjat la strada și plasa bordurată între loturi.

Fundație și elevație (de 50 cm) din BA placată cu imitație de cărămidă.

Stalpi din ba amplasați din 2 în 2 m.

Portile de acces vor fi realizate din fier forjat.

#### **Bilanț teritorial:**

Regim de înălțime P+IE

H max streasina = 5,80m

S teren = 876.00 mp – 52.50 mp cedate pentru lărgirea drumului – rezultat • - – 832.50 mp

S C propusă = 170.10 mp

S D propusa = 339.78 mp

P.O.T. propus= 20.65 0/0

C.U.T. propus= 0.41

Lungime impremuire = 134.90 m.

**b) Modul de asigurare a utilităților:**

Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

Evacuarea apelor uzate menajere- se va face la rețeaua de canalizare a municipiului Pitesti;

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

Asigurarea agentului termic se va realiza cu centrala termică proprie;

- cumulară cu alte proiecte: nu este cazul;

- utilizarea de resurse naturale: nu este cazul;

- producția de deșuri: deșuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unități autorizate în valorificare (după caz); deșeurile menajere vor fi preluate de operatori de salubritate locală;

- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: nu este cazul;

- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: nu este cazul.

**2. Localizarea proiectului:**

2.1. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Pitesti, str. Jan Constantinescu, nr. FN(fost nr.2 ), jud.Arges, proprietatea Tircomnicu Iancu.

**Vecini:**

- NORD: Str. Jan Constantinescu;
- SUD: Drum Acces;
- EST: Lot 2;
- VEST: Nr. cadastral 104662;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zonă amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare.

d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală -nu e cazul;

**TIRCOMNICU IANCU**

Decizia etapei de încadrare-proiect nr.                      din

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Jan Constantinescu, nr. FN(Fost nr.2), județul Arges

- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- b) amplasamentul investiției se află pe un teren proprietate privată;

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei municipiului Pitești și în ziarul „Curierul Zilei”, în data de 08.07.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;**

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM-CJ Argeș;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- să se degajeze de îndată zonele de lucru cu pământ, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni împrăștierea lor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.92/2021 cu modificările și completările ulterioare privind gestionarea deșeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- respectarea condițiilor prevăzute în avizele emise de alte autorități;
- organizarea de șantier va fi efectuată de către constructor conform proiectului aprobat spre neschimbare;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât

măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător;

- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

*TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

*Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

*Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.*

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

TIRCOMNICU IANCU

Decizia etapei de incadrare-proiect nr.                      din

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Jan Constantinescu, nr. FN(Fost nr.2), judetul Arges

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

Sef Serviciu ,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
**ecolog Georgeta Denisa MARIA**

Sef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
**ing.Marius Eugen DUMITRU**

Intocmit,  
**ing.Veronica Minodora BADULESCU**

Intocmit,  
**geogr.Laurentiu CONSTANTIN**