



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 345 din 20.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CARPAȚI CONS JUNIOR S.R.L.**, cu sediul în comuna Bradu, sat Geamăna, str.Prelungirea Craiovei, nr.42A, județul Argeș, pentru proiectul: „**Construire 2 hale depozitare, producție, birouri P+E parțial, împrejmuire teren, sistematizare verticală și bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, jud.Argeș, înregistrata la APM Argeș cu nr. **7959** din data de **27.03.2024**,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 29.04.2024 că proiectul: „**Construire 2 hale depozitare, producție, birouri P+E parțial, împrejmuire teren, sistematizare verticală și bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct. 10, lit. a) **proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**
- b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 29.04.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

Prin prezentul proiect se propune construirea a două hale depozitare, producție, birouri P+E parțial, împrejmuire teren, sistematizare verticală și bransamente utilități.

Imobilele propuse vor avea o suprafață construită la sol de:

Cladire hala 1 Sc =520 mp.
Sd=595 mp.

Cladire hala 2 Sc =520 mp.
Sd=595 mp

Regim de înălțime P.inalt și E parțial.

Imobilele au structură independentă metalică, cu fundații izolate beton armat, sarpanta metalică și închideri perimetrice și învelitoare din panouri multistrat. Înălțimea construcției la coama cea mai înaltă va fi H=6,5m, fiind rezultatul acoperirii cu șarpantă metalică.



Nr. crt	ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
		SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1	Arie construita HALA1+HALA 2 PROPUSA	1 040	
2	Arie desfasurata HALA1+HALA2 PROPUSA	1 190	
3	Alei carosabile, pietonale, trotuare	737	3,1%
4	Spatii verzi	20 149	86,3%
5	Platforma europubele/ deșeuri	63	0,2%
SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI		23 329	100%

Caracteristicile construcției Hala 1 si Hala 2

Constructia Hala 1 - productie elemente din metal, structuri de mici dimensiuni si confectii din table din otel zincat.

- ambalare/pregatire depozitare sau livrare catre client
- birouri pt director tehnic, pt inginer/mastru, grup sanitar si vestiar
- Personal productie: 7-8 persoane
- va avea prevazute spatii de birouri cu grup sanitar, desfsurate pe doua niveluri si spatiu de productie/depozitare cu regim de inaltime parter inalt.
- Structura este metalica care se poziționează pe un sistem de fundare de grinzi monolite rezemate pe fundații izolate din beton armat.
- Peretii halei sunt alcatuiti din panouri de otel protejate cu aluminiu-zinc tip sanwish.
- Sarpanta metalica cu inchideri din panouri multistrat.
- Hala este prevăzută cu usi pietonale si auto.
- Tâmplăria interioara va fi cu uși pline din PVC, iar cea exterioara va fi din aluminiu cu geam termopan Low-E

Constructia Hala 2 - similara cu hala 1 din punct de vedere constructiv, va avea functiunea de:

- depozitare materie prima: tevi si profile metalice, table zincate, din aluminiu sau inox
- depozitare produse finite, prelucrate anterior in Hala 1
- Birou vanzari, birou prezentare, birou conmtabilitate, grup sanitar

Toate lucrările se vor executa în interiorul parcelei. Depozitarea materialelor se va face, de asemenea, în interiorul parcelei, în locuri special amenajate de antreprenor. Acesta va afișa, la loc vizibil, un panou cuprinzând toate datele referitoare la investiție, conform legii. Accesul mașinilor și utilajelor pe teren se va face printr-o poartă în două canaturi. De asemenea, antreprenorul va instala o cabină wc mobilă, care va funcționa ecologic (toaletă ecologică mobilă, vidanjabilă).

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri de redarea în folosință a terenului pe care a fost amenajat punctul de lucru. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. La finalul lucrarilor, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioară. Se va curata terenul de posibile resturi de materiale de constructie. Se va asterne un strat de pamânt de caliatate similara cu cel din zona invecinata amplasamentului organizarii de santier, apoi se va asterne un strat de sol vegetal la suprafata terenului stfel incat sa permita desfășurarea activităților anterioare.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă comunală existentă.

Evacuarea apelor :

În perioada de construire apele uzate se vor evacua într-o toaletă ecologică vidanjabilă.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate provenite de pe acoperiș, se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane, după care vor fi evacuate pe spațiile verzi din incinta proprietății.

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe platformele betonate se va realiza printr-un sistem de geigere și tubulatura din PVC, conduse printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi și evacuate către spațiile verzi de pe proprietate.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face printr-un sistem de conducte din PVC spre rețeaua de canalizare menajera existenta.



Alimentarea cu energie electrică - se va realiza din sistemul energetic național, prin branșarea la rețeaua locală de energie electrică sau prin grupuri electrogene ale constructorului.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua existentă în zona, în conformitate cu avizul tehnic de racordare. Pentru spațiile ce se doresc a fi încălzite, se va utiliza o centrală termică proprie în condensatie, pe gaze naturale.

Deșeurile generate în timpul funcționării vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Zonele de depozitare intermediară temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.

- *producția de deșuri*: deșuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unități autorizate în valorificare (după caz).

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul.

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. Terenul intravilan are suprafața de 23 329 mp conform PUZ aprobat cu HCL Nr 4 din 31.01.2024 emis de Primăria Albota, se află în comuna Albota, T88, P802, Jud.Arges. Terenul se află în proprietatea titularului conform Contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 148 din 08.02.2021, Notar public Cochinescu Alin-Silviu.

Folosința actuală: conform certificatului de urbanism nr. 61/22.03.2024, emis de Primăria Albota, categoria actuală de folosință a terenului este 1A - arabil intravilan. Amplasarea viitoarelor construcții se va face pe terenul cu categoria de folosință 1A - arabil intravilan, conform planului de situație anexat și conform reglementărilor legale în vigoare. Accesul pe teren pentru autovehicule și pietoni se vor realiza din DN Pitesti-Slatina adiacent parcelei pe latura de Sud-Est.

Vecinătățile amplasamentului proiectului sunt:

- la Nord : rest proprietate privată Enache Petre George;
- la Sud : DN65 Slatina-Pitesti;
- la Est : Proprietate privată IE 10900;
- la Vest : Proprietate privată IE 10941;

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului în lucrările de reparații a podului - agregatele minerale (balast, nisip), piatră spartă.

Produsele de balastieră vor fi asigurate din stațiile de sortare din zonă.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.



- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Curierul zilei” din data de 12.04.2024, la sediul Primăriei comunei Albota în data de 12.04.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- sa nu afecteze prin lucrarile avizate obiective si alte proprietati particulare existente în zona ;
- amenajarea de spații si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- În cazul producerii unor daune de orice fel asupra riveranilor și/sau asupra lucrărilor hidrotehnice existente, atât pe perioada de execuție a lucrărilor proiectate cât și ulterior pe perioada exploatării acestora, beneficiarul va suporta integral cheltuielile pentru înlăturarea acestora.
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pământ, moloz si alte reziduuri.



- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf.
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- titularul are obligația respectării prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul sa se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obtine alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte institutii, în vederea promovării investitiei reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen **DUMITRU**

Întocmit,
ing. Nelu **STAN**

Întocmit,
geogr. Laurențiu **CONSTANTIN**