



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 432 din 25.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ATLANTA TEHNO GRUP S.R.L., cu sediul în municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr.14C, corp A, județul Argeș, pentru proiectul: „Dezvoltarea capacității de producție a societății Atlanta Tehno Grup S.R.L. (construire hală de producție)”, propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr.12K, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.10532 din data de 26.04.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 10.06.2024 că proiectul: „Dezvoltarea capacității de producție a societății Atlanta Tehno Grup S.R.L. (construire hală de producție)”, propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr.12K, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

#### Justificarea prezentei decizii:

*1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 10.06.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

Prin prezentul proiect se propune construirea unei hale de producție și depozitare panouri de geam termoizolant utilizând ca materie primă principală folii de geam deja tratate termic și/sau chimic. Fabrica produce și stochează rame pentru ferestre. Principalele materiale implicate în fluxul tehnologic sunt profile din PVC și bare de armatură tâmplăriei, respectiv, bare de oțel. De asemenea se propun și amenajări ale curții cu platformă de parcare autovehicule (7 locuri).

#### *Bilanț teritorial*

<i>Situație existentă</i>	<i>Situație existentă (mp)</i>	<i>Situație propusă (mp)</i>
Teren studiat	3 603	3 603
Spații înnierbate	3 603	763,14
Circulații pietonale și rutiere, platforme, trotuare	0	1 153,18
construcții	0	1 687

Gabaritic, hala propus se va întinde pe o lățime de 20 m pe direcția Sud- Est >> Nord - Vest și pe o lungime de 84,50 m pe direcția Sud - Vest >>> Nord - Est. Din punct de vedere al înălțimi, cota la streasina va fi +8,15 m față de cota zero iar la coama +10,05 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;http://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Hala va avea infrastructura cu fundatii izolate sub stâlpi, rigidizate pe minim două directii cu grinzi de fundare, suprastructura din confectie metalica din europrofile, închideri din panou sandwich cu tamplarii termoizolante și șarpanta din confectie metalica cu invelitoare tip sandwich si aticuri din bonduri.

Toate lucrările se vor executa în interiorul parcelei. Depozitarea materialelor se va face, de asemenea, în interiorul parcelei, în locuri special amenajate de antreprenor. Acesta va afișa, la loc vizibil, un panou cuprinzând toate datele referitoare la investiție, conform legii. Accesul mașinilor și utilajelor pe teren se va face printr-o poartă în două canaturi. De asemenea, antreprenorul va instala o cabină wc mobilă, care va funcționa ecologic (toaletă ecologică mobilă, vidanjabilă).

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri de redarea în folosință a terenului pe care a fost amenajat punctul de lucru. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. La finalul lucrarilor, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioară. Se va curata terenul de posibile resturi de materiale de constructie. Se va aterne un strat de pamânt de caliatate similara cu cel din zona invecinata amplasamentului organizarii de santier, apoi se va aterne un strat de sol vegetal la suprafata terenului stfel incat sa permita desfășurarea activităților anterioare.

#### b) Modul de asigurare a utilităților:

*Alimentarea cu apă* se face din rețeaua de alimentare cu apă municipală existentă.

*Evacuarea apelor :*

În perioada de construire apele uzate se vor evacua într-o toaletă ecologică vidanjabilă.

*Evacuarea apelor pluviale convențional curate provenite de pe acoperiș*, se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane, după care vor fi evacuate pe spațiile verzi din incinta proprietății.

*Evacuarea apelor pluviale provenite de pe platformele betonate* se va realiza printr-un sistem de geigere și tubulatura din PVC, conduse printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi și evacuate către spațiile verzi de pe proprietate.

*Evacuarea apelor uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare se va face printr-un sistem de conducte din PVC spre fosa aflata pe terenul invecinat, proprietate a Atlanta Tehno Grup S.R.L. .

*Alimentarea cu energie electrică* - se va realiza din sistemul energetic național, prin branșarea la rețeaua locală de energie electrică.

*Alimentarea cu gaze naturale*

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua existenta in zona, in conformitate cu avizul tehnic de racordare. Pentru spațiile ce se doresc a fi încălzite, se va utiliza o centrală termică proprie in condensatie, pe gaze naturale.

Deseurile generate în timpul funcționării vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform. Zonele de depozitare intermediara temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite si asigurate împotriva pătrunderii neautorizate si dotate cu containere recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.

- *producția de deșeuri*: deșeuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (dupa caz).

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul.

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

## 2. Localizarea proiectului:

2.1. Terenul intravilan are suprafața de 3 603 mp se afla in mun.Pitești, str. Depozitelor, nr.12K, Jud.Arges. Terenul se află in proprietatea titularului conform Act de dezmembrare autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1890 din 16.06.2021, B.I.N. Pristavu Alexandra-Ștefania.

Folosinta actuala: conform certificatului de urbanism nr. 388/24.04.2024, emis de Primăria mun.Pitești, categoria actuală de folosință a terenului intravilan situat în U.T.R. nr.27, subzonă



industrială unități de producție, depozite, unități de prestări servicii. Accesele pe teren pentru autovehicule și pietoni se vor realiza din str. Depozitelor, pe drumurile existente.

Vecinătățile amplasamentului proiectului sunt:

- NORD - VEST : Domeniul Public al Mun. Pitesti;
- NORD - EST: Nr. Cad. 100340 + NR. Cad. 95616 + 103529 - Alee de acces în str. Depozitelor;
- SUD - EST: Nr. Cad. 103526. proprietar Atlanta Tehno Grup S.R.L.;
- SUD - VEST : Nr. Cad. 103528. proprietar Atlanta Tehno Grup S.R.L.;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului în lucrările de reparații a podului - agregatele minerale (balast, nisip), piatră spartă.

Produsele de balastieră vor fi asigurate din stațiile de sortare din zonă.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu

se afla în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

### 3. *Caracteristicile impactului potențial*

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

#### II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;

#### III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Curierul zilei” din data de 22.05.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.



**Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;**

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- să nu afecteze prin lucrările avizate obiective și alte proprietăți particulare existente în zona;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- În cazul producerii unor daune de orice fel asupra riveranilor și/sau asupra lucrărilor hidrotehnice existente, atât pe perioada de execuție a lucrărilor proiectate cât și ulterior pe perioada exploatării acestora, beneficiarul va suporta integral cheltuielile pentru înlăturarea acestora.
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pământ, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- titularul are obligația respectării prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;

***TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.***

***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.***

***Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.***

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.***



**Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obtine alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte institutii, în vederea promovării investitiei reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,  
ing. Nelu STAN

Întocmit,  
geogr. Laurențiu CONSTANTIN