



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 497 din 05.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ARCAPROD SERV COMPANY S.R.L.**, cu sediul în comuna Albota, sat Albota, str.Petrolului, nr.467C, județul Argeș, pentru proiectul: „**Construire hală producție, depozitare și birouri P+1E parțial**”, propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, T4, 5, P18, 23, jud.Argeș, înregistrata la APM Argeș cu nr. **13922** din data de **18.06.2024**,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 15.07.2024 că proiectul: „**Construire hală producție, depozitare și birouri P+1E parțial**”, propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, T4, 5, P18, 23, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct. 10, lit. a) **proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**
- b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 15.07.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului:

Prin prezentul proiect se propune construirea unei hale de producție, depozitare și birouri cu regim de înălțime P+1Eparțial, în care se vor confecționa numai tâmplării din profile de aluminiu.

Celelalte repere (geamul termoizolant, chedere, etc) nu fac obiectul prezentului acord de mediu.

Astfel, investiția constă în:

- lucrări de construcție a unei hale cu structura metalică și închideri din panouri sandwich;
- racordarea noii hale la rețelele de utilități: alimentare cu apă, canalizare -fosa septică ecologică, alimentare cu energie electrică.

- Ac = 528,00 mp,

- Ad = 588,00 mp,

- dimensiuni 39,00 m x 12,00 m

Regim înălțime: P+1E retras



| | |
|---|-------------|
| Suprafață teren: | 5000,00 mp. |
| Suprafață construită existentă C1, C2: | 546,00 mp. |
| Suprafață desfășurată existentă C1, C2: | 681,00 mp. |
| Suprafață construită propusă-hală: | 528,00 mp. |
| Suprafață desfășurată propusă- hală: | 588,00 mp. |
| Suprafață construită totală propusă: | 1074,00 mp. |
| Suprafață desfășurată totală propusă: | 1269,00 mp. |

Infrastructura: Sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii izolate sub stalpii cadrelor metalice legate cu grinzi de fundare din beton armat si fundatii continui sub pereti alcatuite din beton simplu si centuri din beton armat.

Suprastructura: Constructia va avea o structura de rezistenta alcatuita din cadre metalice transversal, stalpi din profile metalice compuse laminate si grinzi metalice compuse. Acoperirea constructiei se va realiza in sistem grinda cu zabrele pe cadrele metalice transversale prevazute cu contravanturi.

Inchiderile exterioare ale constructiei se vor realiza din panouri termoizolante autoportante trisrat cu prindere pe profile metalice.

Hala va fi compartimentata astfel:

- zona de productie
- zona de depozitare
- birouri
- grup sanitar

Incalzirea biroului in sezonul friguros va fi asigurata de o centrala termica cu tiraj fortat de 24 kW, alimentata cu energie electrica.

Lucrarile ce se vor executa constau in: racorduri utilitati, excavatii la fundatii, turnari de betoane, lucrari de confectii-montaj, finisaje.

Fluxul tehnologic care se va desfasura in hala de productie si depozitare dupa implementarea proiectului este urmatorul:

- aducerea materiilor prime;
- confectionarea tamplariei de aluminiu;
- depozitarea temporara a tamplariei de aluminiu;
- distribuirea tamplariei de aluminiu catre punctele de lucru spre vanzare prin parteneri.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, se vor lua masuri de redarea in folosinta a terenului pe care a fost amenajat punctul de lucru. In cazul in care se constata o degradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologica. La finalul lucrarilor, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Se va curata terenul de posibile resturi de materiale de constructie. Se va aterne un strat de pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata amplasamentului organizarii de santier, apoi se va aterne un strat de sol vegetal la suprafata terenului astfel incat sa permita desfășurarea activităților anterioare.

b) Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă comunală existentă.

Evacuarea apelor :

Evacuarea apelor pluviale convenționale curate provenite de pe acoperiș, se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane, după care vor fi evacuate pe spațiile verzi din incinta proprietății.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face printr-un sistem de conducte din PVC spre fosa septică ecologică existentă.

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza din sistemul energetic național, prin branșarea la rețeaua locală de energie electrică sau prin grupuri electrogene ale constructorului.

Alimentarea cu gaze naturale - nu este cazul.

Deșeurile generate în timpul funcționării vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Zonele de depozitare intermediară temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.



- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.
- *producția de deșeuri*: deșeuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (dupa caz).
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul.
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. Terenul intravilan are suprafața de 5 000 mp se află în proprietatea titularului conform actului de proprietate autenticat cu nr. 2566/18.12.2013, la sediul B.I.N. Stan Ana.

Folosinta actuala: conform Certificatului de urbanism nr. 169/06.06.2024, emis de Primăria Albota, categoria actuală de folosință a terenului este curți-construcții și arabil intravilan. Accesele pe teren pentru autovehicule și pietoni se vor realiza din DN Pitesti-Slatina și apoi din drumul comunal (str.Petrolului), pe latura de Sud.

Vecinătățile amplasamentului proiectului sunt:

- la Nord : IE 10990,
- Sud: drum,
- Est: SC Baizid S.R.L.,
- Vest: SC EMI Bismark SRL.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului în lucrările de reparații a podului - agregatele minerale (balast, nisip), piatră spartă.

Produsele de balastieră vor fi asigurate din stațiile de sortare din zonă.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protecție speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile și completările ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala și arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Argeșul” din data de 27.06.2024, la sediul Primăriei comunei Albota în data de 27.06.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- sa nu afecteze prin lucrarile avizate obiective si alte proprietati particulare existente in zona ;
- amenajarea de spații si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- În cazul producerii unor daune de orice fel asupra riveranilor și/sau asupra lucrărilor hidrotehnice existente, atât pe perioada de execuție a lucrărilor proiectate cât și ulterior pe perioada exploatării acestora, beneficiarul va suporta integral cheltuielile pentru înlăturarea acestora.
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pământ, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- titularul are obligația respectării prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul sa se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.



Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte institutii, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Întocmit,
ing. Nelu **STAN**

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen **DUMITRU**

Întocmit,
geogr. Laurențiu **CONSTANTIN**