



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 422 din 19.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. COMPLET DAROX S.R.L.** cu sediul în mun. Pitești, str. Făgetului, nr.22, jud. Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr.26458/08.12.2023, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a analizării punctelor de vedere în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, că proiectul: **“Construire parcare auto și spații anexe (cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren, în comuna Albota, județul Argeș”**, propus a se amplasa în comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, N.cadastral 11592, județul Arges.

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa nr.2 la pct.10, lit.a) -“proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”.

b) proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48, lit.f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea proiectului:

Terenul (S=8133mp) pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, județul Argeș, tarla 15, parcela 109, N.C. 11592, la 1.01 km Vest de râul Dâmbovnic și la 675 m Sud-Est de DN 65 Pitești-Craiova. Terenul este proprietatea S.C. COMPLET DAROX S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 3969/10.08.2016, și extrasului de carte funciară nr. 44045/30.06.2021, număr cadastral NC 11592.

1



Prin proiect se propune realizarea unei clădiri destinată zonei de birouri logistică, hală metalică pentru mentenanța auto (analize tehnice electronice auto) și o platformă - parcare modernă adecvat dotată și dimensionată care sa corespundă cu standardele actuale.

Lucrări proiectate :

- hală metalică cu regim de înălțime parter înalt ce va adăposti funcțiunea de mentenanță analize tehnice și electronice auto-178,55 mp;
- clădire birouri logistică-122,80 mp;
- cabină poartă-1,44 mp;
- împrejmuire teren;
- parcare auto;
- fosa septica vidanjabila- pe suprafata de 3 mp

Alimentarea cu apă

În cadrul obiectivului, apa va fi folosită în scop potabil, menajer și pentru stingerea incendiilor.

Sursa de apă

Sursa de alimentare cu apă în cadrul obiectivului o constituie rețeaua de alimentare cu apă a comunei Albota prin operatorul S.C. APA CANAL 2000 S.A, în baza Contractului nr. 99319/19.11.2021 încheiat pe perioadă nedeterminată.

Captarea apei - bransament la rețeaua comunală.

Distribuția apei - din căminul de bransament, apa este distribuită la grupurile sanitare din interiorul clădirii de birouri printr- o conductă cu Dn 32 mm și L= 152 m.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din incinta obiectivului vor fi preluate printr- o conductă din PVC(DN 110 m, L=7 m) și evacuate într-o fosă septică vidanjabilă (V= 5 m), amplasată în spatele cladirii de birouri.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonată din zona de tranzit și din parcări sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere și transportate prin conducte subterane din PVC (DN 110 mm, L= 235.0 m) într-un separator de hidrocarburi (Q=20 l/s) cu filtru coalescent și apoi apele preepurate sunt evacuate în rigola pluvială a drumului de exploatare de pe latura de NE printr-o conducta PVC (DN 110 mm , L= 35 m).

Receptorul final al apelor pluviale evacuate în rigola drumului de exploatare este râul Dâmbovnic. Restul apelor pluviale vor fi date liber la teren.

Pentru preluarea apelor uzate colectate în fosa septică si separatorul de hidrocarburi beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii de vidanjare cu o societate autorizată.

Decizia etapei de incadrare nr. ⁴²² din ^{19.06} 2024

Proiect: Construire parcare auto și spatii anexe(cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109

Titular: S.C. COMPLET DAROX S.R.L



Incalzirea spatiilor

Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul unei pompe de caldura.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Terenul este situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, în suprafața de 8133 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr.169/04.08.2021-terenul are categoria de folosință arabil, funcțiunea predominantă :*zona pentru institutii si servicii* "

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

d) **productia de deseuri:**deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de catre unitati autorizate in valorificare/eliminare .

e) poluarea și alte efecte negative:

-se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-** nu este cazul;

g) **riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:-**

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr.169/04.08.2021-terenul are categoria de folosință arabil, funcțiunea predominantă :*zona pentru institutii si servicii* "

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de importanță Avifaunistică.

5.zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -

Decizia etapei de încadrare nr. 422 din 19.06 2024

Proiect: Construire parcare auto și spații anexe(cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109

Titular:S.C. COMPLET DAROX S.R.L



Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de importanță Avifaunistică.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul,

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: - proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

În cuprinsul Proiectului de Aviz de gospodărire a apelor se menționează ca pentru investiția :

" *Construire parcare auto și spații anexe (cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren, comuna Albota, județul Argeș*" nu este necesară întocmirea "Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă" .

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în mass-media Curierul zilei din data de 11.03.2024, a fost afișată la sediul primăriei Albota în data de 08.03.2024, pe pagina de web a APM Argeș, în data de 06.03.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);

Decizia etapei de încadrare nr. 422 din 19.06 2024

Proiect: Construire parcare auto și spații anexe (cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109

Titular: S.C. COMPLET DAROX S.R.L



- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii investitiei;
- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- respectarea prevederilor O.U.G. Nr.92/2021-privind regimul deșeurilor;
- informarea A.P.M. Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Documentatia contine

- Adresa solicitare acord de mediu nr.26458/08.12.2023;
- Act de constituire a dreptului de suprafacie, incheiere de autentificare nr. 368/02.03.2016;
- Certificat de Urbanism nr.169/04.08.2021, emis de Primaria comunei Albota;
- Aviz de gospodarie a apelor Nr.178/07.06.2024, emis de AN Apele Romane - ABA Arges Vedea;
- Notificare , intocmita de titular proiect;
- Memoriu tehnic, intocmit de titular proiect;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan situatie.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Decizia etapei de incadrare nr. ⁴²² din ^{19.06}2024

Proiect: Construire parcare auto și spatii anexe(cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109

Titular:S.C. COMPLET DAROX S.R.L



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing.Luminita Dorina CALIN

Intocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN

Decizia etapei de incadrare nr. ^{422 19.06} din.....2024

Proiect: Construire parcare auto și spatii anexe(cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109

Titular:S.C. COMPLET DAROX S.R.L