



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 631 din 26.09.....2024

Ca urmare a notificării adresate de **FLOREA FLORIN** cu domiciliul în județul Argeș, comuna Baiculești, sat Zigoneni, nr.165, privind planul PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare și împrejmuire teren", propus a se implementa în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Luncilor, pct. "Capul Dealului", CF.nr.87304, înregistrată la APM Argeș cu nr.16840/01.08.2024, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2024 ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare și împrejmuire teren", propus a se realiza în județul Argeș, titular: **FLOREA FLORIN**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Luncilor, pct. "Capul Dealului", carte Funciara nr. 87304, județul Argeș, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasare

Vecinatati

N: proprietate private persoana fizica-extravilan;

Vest: Domeniu public Nr.cad./Nr.CF 88886 Str. Luncilor, din care se realizeaza accesul la imobil-intravilan;

Est: proprietate private persoana fizica Nr. cad/Nr.CF 90048- extravilan.

Sud: Proprietate private persoana fizica-extravilan.

Folosinta actuala a terenului este agricol pe o suprafata de 4607 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 21 din 12.02.2024 destinatia actuala a terenului este teren situat in extravilan.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune : Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii: "**Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare si imprejmuire teren cu dotarile si amenajarile aferente acesteia**".

Hala va avea ca destinatie depozitare materiale de constructie.

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului in suprafata de 4607 mp, introducerii in intravilan cu scopul reglementarii in M - **zona mixta pentru servicii si depozitare**. Intreaga suprafata este destinata serviciilor si depozitarii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate.

Bilant teritorial propus

- Edificabil propus constructii-S=921,40 mp;
- Subzona circulatii carosabile/pietonale/parcaje/platforme auto S= 2764,20 mp
- Sbzona spatii plantate amenajate S=921 mp

Hala de depozitare retrasa fata de aliniament Strada Luncilor la o distanta de minimum 10,00 m in partea de vest . in fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic precum si constructii anexa de mici dimensiuni (ex. cabina poarta).

Edificabilul propus se va retrage fata de limita din partea de nord parcelei minim 5,00 m si minim 3,00 m in partea de sud conform plansei de propuneri; - edificabilul propus se va retrage fata de limita posterioara din partea de est a parcelei minim 23 m si conform plansei de propuneri; stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propune un loc de parcare la 100 mp.

Funcțiunea studiata/propusa-funcțiunea studiata:ID-Industria si depozitare- se dorește reglementarea urbanistica a imobilului, in vederea unei hale cu spatii de depozitare, constructii pentru adapostirea funcțiunilor anexa-cabina poarta, precum si cai de comunicatie rutiera si pietonale aferente. Se vor stabili astfel reglementari urbanistice conforme cu zona functionala M- Zona mixta pentru servicii si depozitare, cu funcțiuni complementare admise aferente

Se propune introducerea in intravilan în subzona M - **zona mixta pentru servicii si depozitare**.

Indicatori urbanistici obligatorii:

- POT minim-20%;
- POT maxim-60 %;
- CUT minim-0,2;

Regim de inaltime maxim admis: P+1E

Decizia etapei de incadrare Nr.....631.....din.....24.09.....2024
Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct.Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN



Utilitati

In zona studiata, in imediata vecinatate a amplasamentului exista instalatii centralizate de alimentare cu apa potabila pentru uz gospodaresc.

Constructia propusa pe amplasament se va alimenta cu apa potabila menajera prin intermediul unei retele din tevi montata ingropat in sol sub limita de inghet in zona de aliniament a parcelelor propuse.

Imobilul se va racorda la reseaua de alimentare cu apa propusa in zona.
Incalzirea constructiei se va face individual cu centrala termica pe gaze.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul se afla in extravilanul municipiului, conform Act notarial nr.628/15.04.2019.

Folosinta actuala: arabil 4607 mp suprafata masurata(intravilan).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se propune schimbarea destinatiei actuale a unei parti a terenului(conform PUG Curtea de Arges)- din extravilan in intravilan cu functiunea M-zona mixta pentru servicii si depozitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru constructia de depozitare vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie minim 20% din suprafata totala a terenului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a zonei.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distantele prevazute in Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii - pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Folosinta actuala: Conform Certificat de urbanism Nr.21/12.02.2024, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges- categoria de folosinta a terenului este- extravilan arabil..

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Decizia etapei de incadrare Nr. 631 din 24.09 2024
Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct. Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN



Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare si imprejmuire teren";
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.21/12.02.2024 si Avizul de oportunitate nr.09/21.05.2024, emise de Primaria municipiului Curtea de Arges ;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va sigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr. nr.21/12.02.2024, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges
- Avizul de oportunitate nr.09/21.05.2024, , emis de Primaria municipiului Curtea de Arges
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de SC RAUM PROIECT SRL ;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 628/15.04.2019;
- Schite - Plan Urbanistic Zonal;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul on-line „Actualitate” în data de 01.08.2024 și în data de 04.08.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Decizia etapei de incadrare Nr. 831 din 24.09 2024
Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct. Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN



- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu,

Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de incadrare Nr. 631 din 24.09 2024
Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct. Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN