



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 534 din 20-08 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.**, Pitești, str. Smeurei, nr. 40, cam 2 și 3, jud. Argeș, înregistrata la APM Arges cu nr.4046/13.02.2024, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a analizării punctelor de vedere în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, că proiectul: **“Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare”**, propus a se amplasa în comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr.2, pct.10, lit.a)Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”;*

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48,lit.f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea proiectului

Investiția propusă se va amplasa pe un teren cu suprafața de 28170 mp, situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, județul Argeș, având nr. cadastral 11512, conform CF 11512, și se află în proprietatea beneficiarului, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 129/13.01.2014, a actului adițional nr. 1, autentificat cu nr. 2103/30.05.2014 și a actului de comasare autentificat cu nr. 1578/12.05.2015 (S=28170 mp).

Accesul la obiectiv se va face din drumul național DN65 (Craiova-Pitești) pe un drum în lungime de cca. 640 m, aflat pe dreapta DN65 (sensul de mers către Pitești).

În prezent, pe teren există următoarele construcții:

- C1 existentă - hală de producție; dimensiuni în plan de aproximativ 122x43 m; Hmax=14,5 m; regim de înălțime P înalt; suprafață construită la sol=5625 mp;

- C2 existentă - clădire de birouri; dimensiuni în plan de aproximativ 15x43 m; Hmax=14,5 m; regim de înălțime P+2; suprafață construită la sol=389 mp; suprafață construită desfășurată=1307 mp;

- C3 existentă - stație de betoane; dimensiuni în plan de aproximativ 15x15 m; Hmax=14,5 m; regim de înălțime parter; suprafață construită la sol=86 mp; suprafață construită desfășurată=86 mp;

- Bazin de retenție, suprafață=67 mp.

Prin proiect se propun următoarele:

C1 extindere propusă - hală de producție

Se propune extinderea clădirii C1 cu încă o travee, spre vest. Extinderea propusă pentru C1 (hala de producție) este adiacentă conturului actual al C1 pe latura de sud-vest a acesteia din urmă.

În plan, extinderea propusă are formă dreptunghiulară, cu gabarit de aproximativ 153x22 m.

Extinderea halei C1 va avea aceeași funcțiune: hală de producție a elementelor prefabricate din beton pentru echipamentele de producție a elementelor prefabricate din beton armat, și va îngloba o parte din stația de beton. De asemenea, în hala de producție C1 vor exista zone de depozitare destinate numai depozitării în cantitățile și sorturile strict necesare fluxului tehnologic pentru schimb de lucru. Toate obiectele depozitate (piese metalice sau vopseluri pe bază de apă) sunt în clasele de pericolozitate P1 și P2. Nu vor exista compartimentări sau zonificări funcționale semnificative în interiorul extinderii propuse. Înălțimea maximă pe teren va fi de 15 m, iar numărul maxim de niveluri la o clădire este 1 (parter).

Intervenția nu modifică accesul pietonal sau carosabile existente pe teren, accesul pietonal și carosabil în extinderea propusă vor fi pe latura vestică.

C4 clădire propusă - stație de betoane

Stația de betoane propusă a fi amplasată este tip ECOMIX-HM 1500 cu următoarele caracteristici tehnice:

Decizia etapei de incadrare nr. 534 din 20.08.2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Argeș,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



- productivitate tehnică 60 mc/ora;
- productivitate efectivă 45÷50 mc/oră în funcție de marca de beton fabricată;
- putere instalată 75 kW;
- consum maxim de apă = 18mc/h.

Componenta stației de betoane: dozator gravimetric de agregate, buncăre cu 4 sorturi de agregate, 8 mecanisme de dozare și bandă dozatoare cu 6 senzori de masă, malaxor, sneck-uri pentru dozarea cimentului, sistem de control automatizat PC, cabina standard tip container punct de comandă și dispecerat.

Extinderea propusă se va folosi de capacitățile de depozitare și de utilajele existente pe teren, dar fără a interfera cu liniile de producție din celelalte clădiri.

Agregatele necesare fluxului tehnologic vor fi procurate din padourile deja existente pe teren, de unde se alimentează și linia de producție din hala existentă.

Instalația de producție din extinderea propusă va folosi beton din propria stație de beton, înglobată parțial. Acesta va fi transportat în mod mecanic până la linia de producție din clădire, iar elementele prefabricate finale vor fi finalizate în partea de Nord-Vest a clădirii. De acolo, produsele finale sunt livrate sau depozitate, în funcție de situație.

În procesul de producție din hală, stația de betoane produce betoane folosite doar pentru producția de prefabricate speciale.

Utilitățile

Sursa de alimentare

Alimentarea cu apă tehnologică a stației de beton propusă a se executa, se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă, a cărei sursă de apă este acviferul de adâncime exploatat prin intermediul unui foraj situat în partea de nord a terenului.

Forajul existent pe amplasament are următoarele caracteristici: adâncime foraj: H = 235 m; debit: Q=1,7l/sec; diametrul coloanei: Dn180 mm; nivel hidrostatic: Nhs=103,5 m; nivel hidrodinamic: Nhd=120 m.

Instalații de captare și distribuție

Forajul este amplasat într-o cabină închisă, în punctul de coordonate STEREO70: X=368012, Y=489741. Zona de protecție igienico-sanitară a forajului este asigurată de incinta clădirii în care este amplasat forajul. Apă din foraj este preluată cu o pompă Q=5,4 mc/h (1,5 l/s), Hp=160 mcA, P=3 kW, montată la 155 m adâncime și este condusă printr-o conductă PEHD Dn50 mm, L=10 m și înmagazinată într-un rezervor cilindric suprateran (V=50 mc, D=3 m, L=7,58 m), amplasat în apropierea forajului, într-o construcție metalică ușoară.

Distribuția apei tehnologice la stația de betoane se face din rezervorul de înmagazinare prin intermediul unui grup de pompare Willo SiBoost Smart FC 2 Helix, format din 2 pompe, dotat cu 2 vase de expansiune. Din grupul de pompare apa este pompată prin conducta PEHD Dn110 mm, L=90 m, până la un cămin de beton cu rol de distribuție și reglare debite (cămin separație-distribuție). Din cămin, apă este distribuită la malaxorul stației de betoane SB1 printr-o conducta PEHD Dn63 mm, L=50 m. Din căminul de separație-distribuție, apa este distribuită la stația de betoane SB2 din cadrul halei de producție printr-o conductă Dn110 mm, L=86,2 m, până la rezervorul tampon (V=5 mc),

Decizia etapei de incadrare nr. 534 din 20.08.2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



amplasat lângă stația de betoane. Distribuția apei către stația de betoane prevăzută în proiect se va face din rezervorul tampon (V=5 mc).

Capacitatea stației de betoane este de 50 mc/h, 400 mc/zi, 104000 mc/an, iar cantitatea de beton propusă a fi fabricată anual este de 20000 mc/an, 76,92 mc/zi, 9,615 mc/h la un program de 8 h/zi, 260 zile/an.

Dacă apa din foraj nu este suficientă pentru alimentarea celor două stații de betoane se va suplimenta cu apă din rețeaua de alimentare comună.

Evacuarea apelor uzate

Din procesul de fabricare a betonului nu rezultă ape uzate tehnologic.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare sunt evacuate printr-o rețea de conducte din PVC, Dn 100/125 mm, L = 275 m, prin intermediul unui cămin, de unde sunt pompate în rețeaua de canalizare menajeră comună în baza Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 90602 din 31.01.2020, încheiat cu S.C. APĂ CANAL 2000 S.A.

Debite de apă uzată menajeră evacuate în rețeaua comună:

$$Q_{\text{uzat menajer zi mediu}} = 2,82 \text{ m}^3/\text{zi} (0,098 \text{ l/s})$$

$$Q_{\text{uzat menajer zi max.}} = 3,38 \text{ m}^3/\text{zi} (0,117 \text{ l/s})$$

Aparatura de măsurare și control a debitelor și volumelor de apă captate/evacuate

Pentru apa prelevată în scop menajer din rețeaua comună, în căminul de branșament amplasat în colțul Sud-Estic al terenului există montat un apometru.

Pentru apa prelevată în scop tehnologic din acviferul de adâncime exploatat prin intermediul unui foraj, este montat un apometru, Dn50 mm, în stația de distribuție.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Societatea STAR TRADING IMPEX S.R.L. propune realizarea unui proiect, prin care intenționează extinderea halei de producție și depozitare existentă, precum și amplasarea unei stații de betoane, pe un teren cu suprafața de 28170 mp (NC 11512), situat în intravilanul comunei Albota, în zona industrială a localității.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

d) producția de deseuri: deseurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de către unități autorizate în valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative:

-se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

Decizia etapei de încadrare nr. 534 din 20.08.2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: Terenul are categoria de folosință arabilă și, conform Certificatului de urbanism, sunt permise unități industriale, agroindustriale și funcțiuni complementare ale acestora.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Terenul are categoria de folosință arabilă.
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:
- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de importanță Avifaunistică.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de importanță Avifaunistică.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul,

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

Decizia etapei de încadrare nr. 534 din 20.07:2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



- d) probabilitatea impactului - impact redus (realizare proiect);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul nu se încadrează în prevederile art.48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „curierul zilei ” în data de 26.04.2024, afișat la sediul primăriei Albota în data de 25.04.2024, a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș, în data de 24.04.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor O.U.G. Nr.92/2021-privind regimul deșeurilor;
- informarea A.P.M. Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Documentația conține

- Adresa solicitare acord de mediu nr. 4046/13.02.2024;
- Act de comasare , încheiere de autentificare nr.1578/21.05.2015;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 120/13.01.2014;
- Certificat de urbanism Nr. 98/05.05.2023, emis de primăria Albota;
- Aviz de gospodărire a apelor nr.234/14.08.2024, emis de ABA Argeș Vedea;
- Notificare întocmită de titular proiect;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC APOMAR CONSULTING 2005 SRL;
- Plan de încadrare în zonă;

Decizia etapei de încadrare nr.....⁵³⁴ din.....^{20.08}2024

Proiect:“Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare”

Amplasament:comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77,NC 11512 județul Argeș,

Titular:S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



- Plan situație.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Decizia etapei de încadrare nr. 534 din 20.08 2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Luminita Dorina CALIN

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
ing. Laurentiu CONSTANTIN

Decizia etapei de încadrare nr. ⁵³⁴ din ^{20.08} 2024

Proiect: "Extindere hală de producție și depozitare, amenajare accesuri, alei și parcaje, spații verzi și alte dotări necesare"

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 8, parcela 77, NC 11512 județul Arges,

Titular: S.C. STAR TRADING IMPEX S.R.L.