



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 573 din 02.09 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L** cu sediul în Pitești, Calea Bascovului, nr.4A, bloc Nordmark Residence, et.9; apt. 906, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.10635/29.04.2024, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a analizării punctelor de vedere în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, că proiectul: “**Construire hala metalică P+1E partial, împrejmuire teren și bazin vidanjabil**”, propus să se amplaseze în com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47A, județul Argeș.

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa nr.2 la pct.10, lit.a) -“proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”.

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48,lit.f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,



1. Caracteristicile proiectelor dimensiunea proiectului:

Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47A si are o suprafata de 1100 mp. Categoria actuala de folosinta a terenului este intravilan curti - constructii, pe teren exista o constructie in suprafata de 153 mp.

Vecinatati:

- N: proprietate privata nr. Cad. 8744 - lot2;
- E: proprietate privata nr. Cad. 87441 - lot5;
- S: proprietate privata nr. Cad. 87441 - lot4;
- V: proprietate privata nr. Cad. 80024;

Imobilul este proprietate particulara a SC PROFIL TEHNO SISTEM SRL, conform Contract de vanzare cumparare nr 199/01.03.2021, cedat prin Conventie de constituire a unui drept de superficial nr. 1586/21.03.2024 catre SC CONCRET GLASS SOLUTIONS SRL, situat in intravilan, in categoria de folosinta *curti constructii*.

- Destinația conform P.U.G./UTR2 - functiunea dominanta, **zona cu unitati industriale si depozite propuse**.

- Folosinta actuala: *curti constructii*

Se propune prin proiect construirea unei hale destinata activitatii de productie tamplarie din aluminiu si PVC, cu regim de inaltime P+1E partial, imprejmuirea terenului pe toate laturile si amplasarea unui bazin vidanjabil, S totala teren = 1100 mp (masurata). Cladirea este structura metalica si fundatii din beton armat, conform memoriului de structura.

Hala se va amplasa cu latura lunga pozitionata paralel cu imprejmuirea din partea de nord-vesta terenului, cu acces auto si pietonal din partea de est a terenului, din strada de servitude aflata pe terenul nr. cadastral 87441, lot 5. Terenul ramas libere dupa edificarea constructiilor se va utiliza pentru alei auto, pietonale si spatiu verde.

Caracteristicile constructiei propuse

- S construita existenta = 153.00 mp
- S desfasurata existenta = 153.00 mp
- S construita propusa = 263.25 mp
- S desfasurata propusa = 330.75 mp
- S construita rezultata = 416.25 mp
- S desfasurata rezultata = 483.75 mp
- S alei betonate = 240.00 mp
- S spatii verzi = 437.00 mp
- CTA = -0.15 m
- CTN = -0.25 m
- POT=37,84%

Decizia etapei de incadrare nr. ⁵⁷³ din ^{02.09} 2024

Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges

Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



CUT=0,44

Spatiul interior halei este compartimentat dupa cum urmeaza:

- **Parter:**
 - hol si casa scarii - 15.74mp
 - birou - 25mp
 - vestiar - 12.30mp
 - grup sanitar cu dus - 7.60mp
 - hala de productie - 188.86mp
- **Etaj 1:**
 - hol si casa scarii - 19.18mp
 - birou - 25mp
 - grup sanitar - 3.80mp
 - grup sanitar - 3.80mp
 - vestiar - 12.30mp

Împrejmuire teren.

Împrejmuirea se va realiza strict în limita de proprietate a beneficiarului, pe toate laturile terenului si va fi de doua tipuri : imprejmuire de tip 1, realizata pe latura de est, alcatuita din fundatie de beton, soclu de beton H max = 20 cm., stalpi metalici 60 x 60 x 3 mm amplasati la distanta de 2,5 m si plasa bordurata. Accesul se va face printr-o poarta culisanta cu deschidere de 8 ml.

Bazin vidanjabil pt colectare apa menajera uzata, amplasat subteran, realizat din polipropilena, cu o capacitate de 10 mc.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse a se desfasura:

- Masina de debitat profile din aluminiu si PVC;
- Masina de pregaurire si frezare profile din aluminiu si PVC - "Pantograf";
- Masina de frezat profile din aluminiu si PVC - "Freza";
- Masina de lipit profile din PVC - "Masina de sudat PVC";
- Masina de curatat excesul de PVC la sudura ferestrelor - "Masina de debavurat";
- Masina de sertizat imbinarile la 90 de grade, ale ferestrelor din aluminiu - "Masina de sertizat";
- Compresor de aer;
- Suporti metalici de depozitare profile din PVC si aluminiu - "Rastele de depozitare";
- Sabloane de asamblare ferestre, garnituri si feronerie - "Bancuri de lucru";

Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurarea a acestora:

Decizia etapei de incadrare nr. *973* din *02.07* 2024
Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges
Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



Materia prima, profilele din aluminiu / PVC, feronerie si garniturile sunt achizitionate de la furnizori acreditati.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- Alimentarea cu apa, utilizata in scop igienico sanitar se va face din sursa proprie apartinand proprietarului spatiului SC PROFIL TEHNO SISTEM SRL.
- Apa potabila, aprovizionata din comert, va fi pusa la dispozitia salariatilor cu ajutorul dozatoarelor.
- Apa caldă va fi asigurata prin functionarea unui boiler electric.
- Evacuarea apelor igienico sanitare uzate se va face in bazin vidanjabil(V-10mc).
- Incalzirea spatiilor administrative si de productie se va realiza cu ajutorul radiatoarelor si aparatelor de aer conditionat, cu functionare pe energie electrica.
- Energia electrica va fi preluata din a retea publică din zona unde se afla amplasata unitatea, de asemenea unitatea avand in vedere achizitionarea si montajul de panouri fotovoltaice cu o putere instalata propusa de 19 KW.

Depozitare și evacuare deșeuri specifice

- Deșeurile rezultate în urma activităților din șantier se vor depune temporar în zona de depozitare a materialelor de construcție, într-o zonă special amenajată.
- Se vor separa deșeurile menajere de cele specifice. În cadrul fiecărei grupe de deșeuri, se vor face sortări pe diferitele feluri de materiale: hârtie, plastic, etc.
- Colectarea deșeurilor tehnologice rezultate în urma realizării investiției (ambalaje hârtie-carton, cod 15.01.01, ambalaje material plastic, cod 15.01.02) se realizează de către o firmă autorizată.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr.47A si are o suprafata de 1100 mp.
Categoría actuala de folosinta a terenului este intravilan curti - constructii, pe teren exista o constructie in suprafata de 153 mp.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

d) **productia de deseuri:** deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de catre unitati autorizate in valorificare/eliminare .

e) poluarea și alte efecte negative:

-se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-** nu este cazul;

Decizia etapei de incadrare nr. ⁵⁷³ din ^{02.09} 2024

Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges
Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr.104/04.04.2024-destinatia propusa prin PUG-UTR2-functiunea dominanata -zona cu unitati industrial si depozite propuse.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:
-nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:nu este cazul,

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);

Decizia etapei de incadrare nr.....⁵⁷³ din.....^{02.09}2024

Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil

Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges

Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



e) durată, frecvență și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

-proiectul nu se încadrează în prevederile Art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în mass-media Curierul zilei din data de 30.05.2024, a fost afișată la sediul primăriei Bascov în data de 29.05.2024, pe pagina de web a APM Argeș, în data de 28.05.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor O.U.G. Nr.92/2021-privind regimul deșeurilor;
- informarea A.P.M. Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Documentația conține

- Adresa solicitare acord de mediu nr.12113/23.05.2024;
- Convenție de constituire a unui drept de suprafață, încheiere de autentificare nr. 1586/21.03.2024;
- Certificat de Urbanism nr.104/04.04.2024, emis de Primăria comunei Bascov;
- Notificare, întocmită de titular proiect;
- Memoriu tehnic, întocmit de titular proiect;
- Plan de încadrare în zonă;

Decizia etapei de încadrare nr.....⁵⁷² din.....^{02.09}2024

Proiect: Construire hală metalică P+1E parțial, împrejmuire teren și bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Argeș
Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



- Plan situatie.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricărui lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Decizia etapei de incadrare nr. 573 din 02.09 2024

Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges
Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing.Luminita Dorina CALIN

Intocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN

Decizia etapei de incadrare nr. ⁵⁷³ din ^{02.09} 2024
Proiect: Construire hala metalica P+1E partial, imprejmuire teren si bazin vidanjabil
Amplasament: com. Bascov, sat. Bascov, str Serelor, nr. 47 A, C.F. 88046, jud. Arges
Titular: S.C. CONCRET GLASS SOLUTIONS S.R.L.