



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 518... din 09.08.2024

Ca urmare a notificării adresate de **MARINESCU SIMONA ELENA**, cu domiciliul în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, privind **PUZ:" Amplasare casute turistice, receptie si amenajari recreative"**, propus a se implementa în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, județul Argeș, nr.cad. 80822 , înregistrată la APM Argeș cu nr.14017/18.06.2024, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autoritatilor participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.07.2024,
 - în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul PUZ:" Amplasare casute turistice, receptie si amenajari recreative", propus a se realiza în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, titular:**MARINESCU SIMONA ELENA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasare

Pe zona care face obiectul studiului, se propune – introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: **Casute turistice, recepție și amenajări recreative** cu dotările și amenajările aferente.

Conform Certificatului de Urbanism nr.116 din 21.06.2023 destinația actuală a terenului este de teren intravilan 7061 mp cu următoarele funcțiuni: curți construcții 754 mp, arabil 155 mp, livadă 6152 mp și teren extravilan 5305 mp cu următoarele funcțiuni: livadă 142 mp, drum cu drept de trecere vecini 45 mp, livadă 65 mp, fâneată 5053 mp.

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. este de extravilan pentru suprafața de 7061 mp, intravilan ce se află în U.T.R.: 8 - Zona de locuințe Sud.

Suprafața terenului - 12366 mp este repartizată în zone funcționale::

UTR-uri	Suprafața (mp)	Procent(%)
Zona Lm (a+b) locuințe cu regim mic de înălțime	6351	51
Zona IS – zona pentru servicii	5053	40,86%
Zona C - circulații pietonale / carosabile / parcaje private	962	7,78%
TOTAL ZONA STUDIATA	12366	1000/0

Pentru zona Lm (a+b) propusă se recomandă .

- Pe latura N – minim 3,00 m
- Pe latura de S – minim 5,00 m retragere față de Strada Anghelști și min 3,00m față de proprietate privată Armeanu Aurel
- Pe latura de E- minim 3,00 m
- Pe latura de V-minim 3,00 m;

Pentru zona IS propusă se recomandă

Se propune amplasarea izolată a construcțiilor noi pe teren.

În urma realizării lucrărilor propuse, distanțele minime față de limitele de proprietate vor fi următoarele:

- Pe latura N- minim 3,00 m
- Pe latura de S- minim 5,00 m
- Pe latura de E - minim 3,00 m
- Pe latura de V - minim 3,00 m

Pentru zona C- circulații auto/pietonale private se recomandă: drumul propus pe proprietate va avea un profil de 8,00 m, compus din două benzi a câte 3,50 m fiecare și un trotuar de 1m.

Decizia etapei de încadrare Nr. 518 din 09.08 2024
Titular: MARINESCU SIMONA ELENA
PUZ- :Amplasare casute turistice, recepție și amenajări recreative
Amplasament: Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, C.F. 80822



Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă.

Pentru cladirea propusa, se propune asigurarea alimentarii cu apa potabila prin racordare la retea de apa potabila din zona.

Canalizarea apelor uzate menajere si industriale / apelor pluviale

Apele uzate menajere provenite de la cladiri vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre retea de canalizare din zona.

Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

imobilele si dotarile sa fie dotate cu instalatii de incalzire centrala si centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la retea existenta prin extinderea acesteia in sistem

L.E.S., in masura in care retea existenta o permite, cu acordul detinatorului, si alimentarea prin intermediul unui post de transformare a viitoarei constructii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin PUZ se dorește construirea de casute turistice, receptie si amenajari recreative in zona de teren ce se dorește a fi introdusa in intravilan cu functiunea de servicii, pe restul de proprietate se va pastra functiunea existenta- locuire, propunandu-se , in acea zona, un acces auto catre zona de servicii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Conform Certificatului de Urbanism nr.116 din 21.06.2023 destinatia actuala a terenului este de teren intravilan 7061 mp cu urmatoarele functiuni: curti constructii 754 mp, arabil 155 mp, livada 6152 mp si teren extravilan 5305 mp cu urmatoarele functiuni: livada 142 mp, drum cu drept de trecere vecini 45 mp, livada 65 mp, faneata 5053 mp.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se propune un procent de minim 30% pentru UTR Lm (a+b) si minim 50% pentru UTR IS, din suprafata parcelei pentru organizarea de spatii verzi amenajate. Spatiile verzi vor avea caracter ornamental si se vor planta 1 arbore / 100 mp spatiu verde.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Decizia etapei de incadrare Nr. ⁵¹⁸din ^{09.08}2024

Titular: MARINESCU SIMONA ELENA

PUZ- :Amplasare casute turistice, receptie si amenajari recreative

Amplasament: Curtea de Arges, str. Anghelesti, nr. 28, C.F. 80822



a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Prin PUZ se prevede reglementarea terenului situat în extravilan în suprafața de 5305 mp cu scopul realizării casute turistice, recepție și amenajări recreative, funcțiunea propusă fiind IS- institutii publice și servicii, cu caracter predominant administrativ și comercial. Terenul aflat în intravilan își va păstra funcțiunea existentă-Lm(a+B), pe el propunându-se o zonă ce va deservi circulațiilor auto Zona C-circulație carosabilă privată.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății - pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. este de extravilan pentru o suprafață de 7061 mp, în intravilan ce se află în U.T.R.: 8 - ZONA DE LOCUINTE SUD .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului PUZ: "Amplasare casute turistice, recepție și amenajări recreative";
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.116/21.06.2023 și Avizul de oportunitate nr.01/05.01.2024, emise de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor materiale;

Decizia etapei de încadrare Nr. 518 din 09.08.2024

Titular: MARINESCU SIMONA ELENA

PUZ- :Amplasare casute turistice, recepție și amenajări recreative

Amplasament: Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, C.F. 80822



- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se va degaja de îndată zonele în lucru de pământ, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr.116/21.06.2023 emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Avizul de oportunitate nr.01/05.01.2024, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Prima versiune de Plan, întocmită de SC RAUM PROIECT SRL;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC RAUM PROIECT SRL;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare Nr. 368/25.03.1997;
- Plan de încadrare;
- Plan de situație

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- anunțuri publicate de titular în ziarul „Actulitate” în data de 19.06.2024 și în data de 22.06.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu,

Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de încadrare Nr. 518 din 09.08.2024
Titular: MARINESCU SIMONA ELENA
PUZ- :Amplasare casute turistice, receptie si amenajari recreative
Amplasament: Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 28, C.F. 80822