



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 890 din 27.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ELITON TRANS S.R.L. reprezentata prin MARINESCU DRAGOTIN**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Smardan, nr. 6, bloc B3, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Argeș, privind planul „**Intocmire P.U.Z. pentru construire cladire locuinte colective S + P + 6E**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Constructorilor, nr. 4A, judetul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 17984/22.09.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Intocmire P.U.Z. pentru construire cladire locuinte colective S + P + 6E”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Constructorilor, nr. 4A, judetul Argeș, titular S.C. ELITON TRANS S.R.L. reprezentata prin MARINESCU DRAGOTIN, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Smardan, nr. 6, bloc B3, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Arges, nu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește construirea unei clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime S + P + 6 E, pe un teren în suprafața de 1215 mp, din municipiul Pitesti, strada Constructorilor, nr. 4A, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul face parte din U.T.R. nr. 8, zona rezidențială cu locuințe înalte și clădiri cu funcțiuni comerciale și servicii, respectiv teren situat în subzona mixtă complexe comerciale și locuințe existente în clădiri cu mai mult de 3 niveluri (conform Avizului de oportunitate nr. 8/22.08.2016, eliberat de primăria municipiului Pitesti). Regimul de înălțime propus prin P.U.Z. = S + P + 6 E;
- zona studiată se află în partea centrală a municipiului Pitesti, strada Constructorilor, nr. 4A, județul Argeș;

Vecinatati:

- la nord – domeniu public (teren proprietate de stat) și proprietate Radulescu;
- la sud – domeniu public;
- la est – strada Constructorilor;
- la vest – domeniu public

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Pitesti, în cartierul Craiovei, în partea central – sudică a municipiului Pitesti, în vecinătatea locuințelor colective cu regim mediu de înălțime (de la P + 4E la S + P + 6E + M).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de realizare a unei clădiri de locuințe cu regim de înălțime S + P + 6 E, pe un teren în suprafața de 1215 mp, din municipiul Pitesti, strada Constructorilor, nr. 4A, județul Argeș;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona de locuire.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in intravilanul municipiului Pitesti si este proprietatea beneficiarului S.C. ELITON TRANS S.R.L. reprezentata prin MARINESCU DRAGOTIN, conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 1495/07.10.2014 de B.I.N. Lazar Bogdan Mihai si Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 694/03.04.2015 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 1215 mp;

- bloc de locuinte cu regim de inaltime S + P + 6 E, cu suprafata desfasurata = 2708 mp, cu un numar de 36 apartamente, pentru care s-au propus 39 locuri de parcare (24 locuri de parcare pe platforme betonate, la nivelul solului si 15 locuri de parcare pe platforma betonata acoperita);
- spații verzi cu suprafata de 119,55 mp;
- carosabil - S = 510 mp;
- pietonal - S = 6 mp
- suprafata afectata de retele edilitare si gospodarie deseuri – S = 10 mp;

Accesul la teren se realizeaza din strada Constructorilor, judetul Arges.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la rețeaua de gaze naturale existenta in zona
- bransare la rețeaua de alimentare cu apa a orasului;
- bransare la rețeaua de canalizare a orasului;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L..
- Certificat de urbanism nr. 1144/25.08.2016, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Contract de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 1495/07.10.2014 de B.I.N. Lazar Bogdan Mihai.
- Contract de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 694/03.04.2015 de B.I.N. Pristavu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



- Alexandra Stefania.
- Aviz de oportunitate nr. 8/22.08.2016, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
 - Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, Cod Unic de Inregistrare nr. 6795313/11.01.1995.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:
- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei”, in data de 21.09.2016 si 24.09.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
 - documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
 - anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 12.10.2016;
 - anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 13.10.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmaq.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200