

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NUMARUL 33
CAMELIA ROSU**

judetul Arges, Pitesti, str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2
telefon: 0348416599; mobil:0744670454
e-mail: camelia1302@gmail.com
cod de inregistrare fiscala: 20902911
cont: RO 41 RZBR 0000 0600 1356 2680
banca: RAIFFEISEN BANK

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU**

Construire spălătorie auto cu autoservire cu 4 boxe si vulcanizare în
comuna Cepari, sat Valea Magurei, Punctul Balotesti Miticesti,
judetul Arges

Beneficiar: **COCOS Lucian – Gheorghe
COCOS Sabina - Alexandra**

PITESTI
2024

V
Jona



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NUMARUL 33
CAMELIA ROSU**

judetul Arges, Pitesti, str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2
telefon: 0348416599; mobil:0744670454
e-mail: camelia1302@gmail.com
cod de inregistrare fiscala: 20902911
cont: RO 41 RZBR 0000 0600 1356 2680
banca: RAIFFEISEN BANK

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire spălătorie auto cu autoservire cu 4 boxe si vulcanizare în
comuna Cepari, sat Valea Magurei, Punctul Balotesti Miticesti,
judetul Arges

Beneficiar: **COCOS Lucian – Gheorghe
COCOS Sabina - Alexandra**

SEF PROIECT ARHITECTURA - **ARH. ROSU ELENA CAMELIA**

Prezentul document constituie drept de autor al emitentului si este protejat ca proprietate intelectuala, folosirea lui, prin preluarea totala sau partiala a informatiilor cuprinse, constituie incalcarea dreptului de autor cu atragerea la raspundere a beneficiarului documentatiei din care face parte prezentul document.

Cuprins

I. Denumirea proiectului:.....	6
II. Titular:	6
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	6
a) un rezumat al proiectului	6
b) justificarea necesității proiectului	7
c) valoarea investiției.....	7
d) perioada de implementare propusă	7
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....	7
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	7
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	14
IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	14
IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.....	14
IV.3 Metode folosite în demolare	14
IV.4 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	14
IV.5 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	14
V. Descrierea amplasării proiectului	15
V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.....	15
V.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.....	15
V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind.....	15
V.3.1 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	15
V.3.2 politici de zonare și de folosire a terenului.....	15
V.3.3 arealele sensibile	15

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	16
V.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	16
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	16
VI.A Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
VI.A).a protecția calității apelor de suprafață și subterane.....	16
VI.A).b protecția aerului.....	17
VI.A).c protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	18
VI.A).d protecția împotriva radiațiilor	18
VI.A).e protecția solului și a subsolului.....	19
VI.A).f protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	19
VI.A).g protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	19
VI.A).h prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	20
VI.A).i gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	23
VI.B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	24
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	24
VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).....	24
VII.1.a Efectul produs asupra regimului calitativ și cantitativ a apelor	25
VII.1.b Efectul produs asupra calității aerului atmosferic.....	25
VII.1.c Efectul produs asupra peisajului	26
VII.1.d Efectul produs asupra populației și sănătății umane	26
VII.1.d Efectul produs asupra factorilor climatici.....	26
VII.1.e Efectul produs asupra biodiversității.....	26
VII.2 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.....	27
VII.2 a).Măsuri de evitare a impactului asupra sănătății umane.....	27

VII.2b). Măsuri de evitare a impactului asupra florei și faunei	28
VII.2c). Măsuri de evitare a impactului asupra solului	28
VII.2.d). Măsuri de reducere a impactului asupra folosințelor și bunurilor materiale	29
VII.2.e). Măsuri de evitare a impactului asupra apelor de suprafață și a celor subterane	29
VII.2.f). Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului	29
VII.2.g). Măsuri de reducere a impactului produs de creșterea nivelului de zgomot și vibrații	30
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile.....	30
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	32
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	32
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	32
X. Lucrări necesare organizării de șantier	32
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	35
XII. Anexe - piese desenate	36
XIII. Biodiversitate.....	36
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	36
XV. Criteriile privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare	36

I. Denumirea proiectului:

Construire spălătorie auto cu autoservire cu 4 boxe si vulcanizare în comuna Cepari, sat Valea Magurei, Punctul Balotesti Miticesti, județul Arges

II. Titular:

- numele: Cocos Lucian – Gheorghe

Cocos Sabina - Alexandra

- adresa poștală: sat Valea Magurei. Punctul Balotesti Miticesti, comuna Cepari, jud. Arges
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0772208847
- numele persoanelor de contact: Cocos Lucian – Gheorghe
- director/manager/administrator: Cocos Lucian – Gheorghe
- responsabil pentru protecția mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei spălătorii auto și a unui atelier de vulcanizare în comuna Cepari, sat Valea Magurei, Punctul Balotesti Miticesti, , nr. cadastral 81287, jud. Arges.

Terenul care face obiectul investiției are funcțiunea de teren arabil în intravilan și extravilan si aparține beneficiarului investiției, conform Cărții Funciare nr. 81287.

Bilanț teritorial existent:

- Suprafață teren, S= 8401 mp;
- Suprafață construită existentă:-
- Suprafață platforme betonate: -
- Suprafață spații verzi, S= 8401 mp;

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață teren, S= 8401 mp;
- Suprafață construită propusă: 296.80 mp;
- Suprafață platforme betonate, S= 1000 mp;
- Suprafață spații verzi, S= 1871 mp;
- P.O.T. propus: 3.53 %;
- C.U.T. propus: 0.03

b) justificarea necesității proiectului

Necesitatea investiției rezidă în:

- valorificarea superioară a terenului existent în intravilanul localității;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea veniturilor la Primăria Comunei Cepari.

c) valoarea investiției

297000 lei

d) perioada de implementare propusă

2024-2025

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Este prezentată în anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Descrierea investiției

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei spălătorii auto și atelier vulcanizare în comuna Cepari.

Construcția propusă, cu un regim de înălțime parter va funcționa ca spalatorie auto ecologica (în regim de autoservire) cu program non stop – doua posturi, camera tehnica, spalatorie manuala doua posturi si doua posturi de vulcanizare auto.

Proiectul prevede realizarea unei construcții cu destinația de : spalatorie auto ecologica (în regim de autoservire) – 2 posturi, camera tehnica, spalatorie ecologica manuala - 2 posturi, si vulcanizare auto - 2 posturi, cu toate instalatiile aferente.

Terenul propus pentru realizarea investiției, în suprafață de 8401 mp se află în intravilanul și extravilanul localității și are funcțiunea de teren arabil în intravilan și extravilan.

Accesul se face din DJ 678A.

Se învecinează cu terenuri libere de construcții spre nord, est și sud și DJ 678A spre vest.

Retrageri ale construcției față de limita de proprietate:

- 5.08 m față de limita de proprietate N
- 23.88 m față de limita de proprietate S;
- 19.00 m față de limita de proprietate V (drum);
- 21.67 m față de limita de proprietate E.

Infrastructura

Fundațiile vor fi tip radier general.

Suprastructura

Construcția este pe structura metalică având închideri din panouri sandwich și se compune din: boxa neacoperită și una acoperită spalatorie auto ecologică (în regim de autoservire) cu program non stop – două posturi, camera tehnică, spalatorie manuală descoperită - două posturi și două posturi de vulcanizare auto, zona de vestiare cu grupuri sanitare

Acoperișul are atic perimetral, iar șarpanta are o înclinare de 5°, iar apa meteorică este captată pe lângă stalpii de structură și direcționată printr-un sistem de jgheaburi și burlane.

Învelișul este din panouri termoizolante.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri tip sandwich RAL 9010, respectiv tamplărie din pvc cu sticlă termoizolantă.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți neportanți din gips-carton.

Finisajele interioare

La interior se vor folosi vopsele lavabile de interior, placaje cu faianță, pardoselile vor fi placate cu gresie din materiale antiderapante.

Finisajele exterioare

Pereții exteriori vor avea culoarea gri.

Treptele de acces se vor finisa cu gresie antiderapantă și se vor prevedea cu profile de protecție la alunecare.

Tamplăriile exterioare se vor realiza din PVC cu geam dublu termoizolant și vor avea culoarea alb.

Acoperișul și învelișul

Acoperișul va fi de tip șarpanta pe structură metalică cu învelișul din panouri tip sandwich.

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață teren, S= 8401 mp;
- Suprafață construită propusă, S= 296.80 mp;
- Suprafață platforme betonate, S= 1000 mp;
- Suprafață trotuare, S= 120 mp,
- Suprafață spații verzi, S= 1871 mp;
- retragere față, minim 25 m din axul drumului;
- retragere spate, minim 10 m;

Clădirea va avea suprafața de 296.80 mp și va adăposti următoarele funcțiuni:

- 2 boxe vulcanizare mașini, S= 84.32 mp,
- vestiar și grup social, S= 13.30 mp;
- 2 boxe spălătorie autoturisme, S= 41.65 mp și 34.65 mp;
- 2 boxe spălătorie camioane, S= 41.65 mp și 39.55 mp;
- camera tehnică, S= 33.33 mp;

Echipamentele propuse pentru dotarea atelierului auto sunt:

- separator de hidrocarburi, debit 3l /s, V= 2 mc;
- mașina de echilibrat roți semiautomată 220V;
- mașina de jantat-dejantat semiautomată, 220 V;
- compresor profesional motor 3 cilindri, 500 l;
- mașina dejantat-dejantat camioane 380 V;
- cric auto profesional;
- cric pneumatic 1,5 t;
- cric auto profesional 22 t;

Echipamentele pentru spălătoria auto ce vor fi achiziționate prin proiect sunt echipamente de spălare self service cu două rampe de spălare, constând din:

- Pompa de injectie detergent cu reglaj procentual al dozarii, presiune max 10bar;
- Pompa de injectie ceara cu reglaj procentual al dozarii, presiune max 10bar;
- Tablou general de comanda si control (amplasat in camera tehnica);
- Tablou de comanda local (amplasat in rampa de spalare) ;
- 2 Brate rotativ in fiecare rampa, 360 grade deasupra rampei de spalare , material inox;
- Pistol de presiune cu lance de spalare 70cm si diuza de presiune inox , cu suport din inox pentru lancea de spalare si cea de spumare și sistem de protectie antiinghet cu senzor de temperatura si controller electronic

Flux tehnologic

Service-ul de anvelope este întreținerea și repararea roților auto. Montarea navelor staționare are loc în mai multe etape.

Serviciul de anvelope include:

- Demontarea/montarea unei roți pe o mașină, fie autoturism fie camion;
- Spălarea roților;
- Diagnosticare și dezmembrări;
- Eliminarea problemei sau înlocuirea cauciucului;
- Asamblare și echilibrare - se face cu un lichid special spumant sau, mai simplu, anvelopa este pur și simplu coborâtă într-un rezervor cu apă;
- Asamblarea și echilibrarea roților se realizează cu echipamentele ce se vor achiziționa pe proiect;
- Un garou sau un plasture este de obicei folosit ca material pentru repararea unei anvelope;
- Repararea unei anvelope fără cameră cu garou se realizează este după cum urmează: se determină locul deteriorării, se îndepărtează cauza înțepăturii, se acoperă pereții daunei cu lipici, se pune și un garou care coincide în diametru cu punctia orificiul de perforare.

La repararea unei anvelope cu un plasture, primii doi pași sunt la fel ca în cazul precedent. În continuare, locul deteriorării este lustruit. Pe el este lipit un plasture din cauciuc proaspăt.

Flux tehnologic spălătorie auto

Instalația pornește prin apăsarea butoanelor: apă, spumă, ceară, osmoză.

Curățarea: șamponul este adăugat și mare parte a detergentului se dizolvă imediat și contribuie chimic la procesul de eliminare a murdăriei. O parte mai mică a detergentului

sunt microparticulele elastice, cu solubilitate întârziată, care ajung pe suprafața de curățat cu ajutorul jetului de apă cu înaltă presiune și se comportă ca mii de „sfere minuscule de burete” eliminând și cea mai aderentă peliculă de murdărie fără efect abraziv. Microparticulele se dizolvă și ele, dar cu întârziere, astfel nu rămân urme de particule pe suprafața spălată, chiar dacă nu s-a făcut o clătire corespunzătoare.

După eliminarea murdăriei și efectuarea clătirii cu apă curată, există posibilitatea de a aplica un tratament de suprafață. În cadrul acestui proces se aplică o peliculă de ceară fierbinte, dezvoltată cu nanotehnologie, care va proteja stratul de lac de intemperiiile mediului înconjurător. Suprafața mașinii capătă un strat protector optim, iar apa se scurge de pe suprafața lucioasă. În caz de ploaie, la acționarea ștergătoarelor, ceara sintetică fierbinte, cu nanotehnologie, nu se mânjește pe parbriz. Ceara fierbinte conferă un efect lucios stratului de lac și are și un efect puternic de respingere a murdăriei. Resturile de insecte și alte materiale biologice nu aderă astfel atât de tare de stratul de lac și nu dăunează suprafeței. În același timp protejează lacul de efectele nocive ale radiațiilor UV.

Ultima clătire se face cu apă demineralizată prin osmoză, la care se adaugă și aditivi care ajută la scurgerea apei și la uscare. Rezultatul este o suprafață strălucitoare fără pete.

Jetul cu presiune înaltă se administrează pe suprafață cu ajutorul unei duze ceramice speciale.

Profil și capacități de producție

Având în vedere poziționarea activităților, lângă un drum județean 678A, volumul de activitate estimat este:

- Spălat exterior self service – autoturisme: 24 ore x 2 spălări pe oră x 2 piste x 30 zile x 12 luni = 34.560 spălări pe an;
- Aspirat interior self service - autoturisme: 24 ore x 1 aspirări pe oră x 2 x 1 post de lucru x 30 zile x 12 luni = 8.640 aspirări pe an;
- Servicii de Demontare/montare roată, Dejantare/jantare anvelope, Demontare/montare roată; Dejantare/jantare anvelope; Echilibrare roată; Îndreptat jantă de tablă; Petec mediu; Verificare presiune roată; Valvă+montaj: 8 ore x 1 demontare/montare pe oră x 1 piste x 30 zile x 12 luni = 2.880 demontare/montare pe an.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

Asigurarea materiilor prime, a energiei și a combustibililor pe perioada implementării investiției

Alimentarea cu energie electrică în cadrul organizării de șantier se realizează cu ajutorul unui generator, pe bază de motorină, cu carcasă insonorizată.

Cantitatea de apă potabilă pentru personalul care va lucra în activitatea de amenajare a spațiilor interioare va fi de 0,010 mc/zi.

Personalul, în număr de 5 angajați, va dispune de un spațiu tip vestiar cu 2 grupuri sanitare dotate cu chiuvetă și vas WC, care va fi alimentată cu apă potabilă de la rețeaua stradală.

Deșeurile lichide menajere vor fi conduse în rezervorul vasului WC, de unde vor fi vidanjate. În acest sens se va încheia contract cu un operator autorizat, care va efectua vidanjarea și va transporta apele uzate la o stație de epurare.

Materiile prime și materialele vor fi stocate în Organizarea de șantier, în depozite special amenajate.

Materiile prime necesare realizării proiectului se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier și vor fi transportate cu mijloace de transport specifice.

Alimentarea cu motorină a utilajelor și a mijloacelor de transport se va face doar la stații de distribuție.

Sigurarea materiilor prime pe perioada existenței atelierului de vulcanizare și spălătorie auto.

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua stradală prin intermediul unui cămin de apometru.

De la căminul apometru apa va ajunge în incinta grupului social printr-o țevă subterană de polietilenă de înaltă densitate PE-HD SDR17 Ø32 cu lungimea de 50m. Conducta de apă se va monta în pat de nisip, la o adâncime de -80 cm față de terenul amenajat, pentru a evita înghețul.

Se estimează un consum de 0,75 mc/oră.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare a localității-lucrare aflată în curs de finalizare.

Rețeaua exterioară de ape uzate menajere se va executa dintr-o țevă de PVC-KG Ø110 și 160mm cu lungimea totală de 50m, și 4 cămine de vizitare.

Apa uzată evacuată din boxele de spălare va trece printr-un separator de hidrocarburi, din care fracția pre-epurată va fi evacuată în rețeaua de canalizare a localității.

Rețeaua de canalizare menajeră va fi prevăzută cu cămin concesie canalizare menajeră CM01: Cămin vizitare ape uzate menajere țeava apa caldă menajera, țeava apa rece.

Conducta canalizare este din PVC, la care se leagă un sifon de pardoseala cu o piesă de curățire PE-X. Se va folosi țevă din polietilenă reticulară PeAlPeØ16 și țevă multistrat polietilenă aluminiu cu diametrul de 16mm PPRØ25 (cu diametrul de 25mm).

Alimentarea cu energie electrică se va face de la sistemul de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune aflată în zonă la o distanță de 14.5 ml., printr-un bloc de măsurare protecție BMP montat într-o cutie metalică în incinta beneficiarului, la limita de proprietate. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face din rețeaua electrică de joasă tensiune 0,4 kV, 50 Hz, printr-un bransament trifazic ce se va executa de către Electrica S.A.

Blocul de măsură și protecție BMP se montează la limita de proprietate. De aici se alimentează tabloul electric general TEG aflat în interiorul construcției, în holul de intrare printr-o linie electrică subterană CYABY 4x10mm Putere absorbită Pa=15 kW, curentul absorbit Ia=23 A. - B.P.M. trifazic 0,4 kV, 50 Hz se află la limita de proprietate unde se va afla și firida de distribuție pentru realizarea instalației electrice interioare.

Se estimează un consum de 8 kW/h pentru spălarea și aspirarea autovehiculelor. Energia termică pentru clădire va fi asigurată cu o instalație de climatizare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției vor consta din:

- îndepărtarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare;
- îndepărtarea eventualelor deseuri, generate pe amplasament;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase, după caz;
- demolarea/îndepărtarea structurilor aferente perioadei de șantier, cu garantarea protecției mediului;
- utilizarea pământului excavat în perioada realizării fundației stâlpilor de susținere pentru nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

Se impune îndepărtarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare, precum și îndepărtarea eventualelor deseuri, generate, pe durata realizării investiției.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la terenul pe care se vor desfășura lucrările, se va face din DJ 678A.

Nu va fi necesară crearea unor căi noi de acces ci doar întreținerea corespunzătoare a drumului existent.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 34/3764 din 27.10.2023, emis de Comuna Cepari folosința actuală a terenului este teren arabil în intravilan și extravilan.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite pentru amenajarea spațiului de prelucrare și depozitare sunt:

- țițeiul din care se obțin motorina și uleiurile de motor și de ungere, necesare funcționării mijloacelor de transport;
- gaze naturale, din care se obțin materiale sintetice: polietilenă, PVC, etc.
- metale feroase și neferoase;
- agregate naturale, diverse sorturi de pietriș și nisip

În perioada de funcționare se va consuma energie electrică și apă.

Metode folosite în construcție/demolare

Măsuri de sănătate și securitate în muncă și PSI

Măsuri privind protecția împotriva incendiilor

Pentru prevenirea izbucnirii și dezvoltării incendiilor în timpul execuției și exploatarea echipamentelor și instalațiilor se vor respecta prevederile din normativele republicane și departamentele de prevenire și stingere a incendiilor.

În cazul în care normativele și instrucțiunile departamentale nu cuprind prevederi pentru unele locuri de muncă, sau dacă prevederile existente nu pot fi aplicate în condițiile specifice, comisia tehnică PSI a beneficiarului va dispune sarcinile și măsurile necesare specifice, aplicarea lor se va face după ce au fost aprobate de conducerea societății.

Măsurile sănătate și securitate în muncă vor respecta :

- Legea 319/2006-Legea securității și sănătății în muncă
- HG 1425/2006- privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor "Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006"
- HG 1048/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă.
- HG 1146/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor electrice.
- HG 971/2006- privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și de sănătate la locul de muncă.
- HG 300/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 355/11.04.2006 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- HG nr.1051/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG nr.493/ 12.04.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

- HG nr. 1.218 / 06.09.2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agenților chimici;
- HG nr.1876/ 22.12.2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;

Planul propriu de sănătate și securitate;

Alte acte normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă la data executării propriu-zise a lucrărilor

2. Etapa organizării de șantier

Organizarea de șantier implică un container mobil și o toaletă ecologică.

Pentru amenajarea spațiilor necesare pentru magazine scule, se preconizează utilizarea modulelor tip container, din dotarea constructorului.

În general organizarea șantierului, cu indicarea zonelor de depozitare a materialelor și construcțiilor provizorii, trebuie să asigure un flux tehnologic rațional din punct de vedere tehnico - economic.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru evitarea accidentelor de muncă, constructorul este obligat să respecte următoarele norme de securitate și sănătate în muncă:

- să efectueze instruirile cu fiecare lucrător pentru fiecare categorie de lucrare, pe tipuri de activități, în același timp întocmind fișele de instruire individuale de securitate și sănătate în muncă;
- se vor respecta instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă;
- se vor respecta de asemeni toată legislația specifică în vigoare

Toate lucrările se vor executa numai de lucrători calificați, special instruiți pentru aceste tipuri de operații.

Se verifică efectuarea, însușirea celor trei faze ale instruirii:

a) instruirea introductiv-generală;

b) instruirea la locul de muncă;

c) instruirea periodică, iar intervalul dintre două instruirii și periodicitatea verificării instruirii vor fi stabilite prin instrucțiuni proprii, în funcție de condițiile locului de muncă și/sau postului de lucru.

La fiecare loc de muncă se va respecta semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă (mijloace de avertizare vizuală și de altă natură).

Beneficiarul va asigura personalului de exploatare toate echipamentele și mijloacele de securitate și sănătate în muncă prevăzute în legislația specifică în vigoare.

Toate echipamentele de muncă vor fi legate la instalația de protecție proiectată (două măsuri de protecție: una principală și una suplimentară, conform prevederilor HG nr. 1146/ 12.04.2006) .

Activitățile proiectate nu trebuie să prezinte nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural și constituit existent.

Anterior refacerii amplasamentului se va proceda la îndepărtarea componentelor care au stat la baza organizării de șantier.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În zonă nu se derulează activități economice cu profil similar.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Proiectul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic.

Analiza alternativelor de amplasare a obiectivului ia în considerare următoarele elemente:

- existența rețelelor de distribuție energie electrică, alimentare cu apă și de canalizare;
- existența cererii de servicii în zonă, deoarece în comună mai există o singură spălătorie auto de mici dimensiuni ;
- impactul asupra principalilor factori de mediu;
- impactul asupra condițiilor socio-economice.

Administratia locala este interesata in realizarea acestei investitii, prezenta acesteia aducand beneficii economice importante zonei atât prin valoarea de investitie ce se va realiza, dar si prin aportul la dezvoltarea zonei.

În ceea ce privește tehnologia propusă nu există tehnologii alternative, care să ofere avantaje certe din punct de vedere al protecției mediului.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de urbanism 34/3764 din 27.10.2023, emis de Comuna Cepari a fost solicitate următoarele avize:

- Aviz energie electrică;
- Aviz alimentare cu apa
- Aviz mediu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

IV.3 Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

IV.4 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

IV.5 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

V.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pe amplasamentul propus pentru implementarea investiției nu se află monumente istorice, conform anexei 1, actualizată a Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și nici situri arheologice (conform Repertoriului arheologic național, prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic).

V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

V.3.1 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul propus pentru implementarea investiției se află în intravilanul și extravilanul comunei Cepari.

Terenul are funcțiunea de teren agricol iar folosința planificată este atelier vulcanizare și spălătorie auto.

Terenurile învecinate au folosința de teren arabil în intravilan și nu există proiecte pentru schimbarea funcțiunii acestora.

V.3.2 Politici de zonare și de folosire a terenului

Prin Certificatul de urbanism 34/3764 din 27.10.2023, emis de Comuna Cepari se precizează destinația stabilită: atelier auto și spălătorie.

V.3.3 Arealele sensibile

Suprafața de teren studiată nu este inclusă și nici nu se învecinează cu zone protejate din punct de vedere a biodiversității.

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Amplasamentul propus pentru implementarea investiției se află în intravilanul comunei Cepari.

V.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

A fost aleasă această variantă de amplasament deoarece:

- terenul se află în proprietatea beneficiarului investiției;
- există posibilitatea de racordare la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de distribuție energie electrică existente în zonă;
- nu este necesară amenajarea de noi drumuri de acces;
- se poate valorifica superior terenul intravilan existent;
- administrația locală este interesată în realizarea acestei investiții, prezenta acesteia aducând beneficii economice importante zonei atât prin valoarea de investiție ce se va realiza, dar și prin aportul la dezvoltarea zonei.

1. VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

1.1. VI.A Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.A).a protecția calității apelor de suprafață și subterane:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- În urma activităților de implementare a proiectului pot fi generate următoarele surse de poluare ale apelor:
- scurgerile accidentale de carburanți provenite de la utilajele care vor fi folosite și de la mijloacele auto care vor transporta materialele de construcție, care pot afecta apele subterane;
 - depozitarea necontrolată a deșeurilor, cu posibila infestare a apelor pluviale care se scurg din incintă, în rețeaua hidrografică locală.
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
- Pe perioada realizării investiției impactul negativ nu se manifestă prin adoptarea următoarelor măsuri:
- se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșuri produse pe amplasament;
 - organizarea de șantier va fi dotată cu toaletă ecologică;
 - aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
 - utilajele cu care se va lucra vor fi aduse la punctele de lucru în stare perfectă de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți;
- Pe perioada existenței atelierului și spălătoriei auto apele uzate vor fi evacuate în rețeaua

de canalizare aferentă unității ce se va realiza, urmând a se racorda la rețeaua de canalizare a comunei Cepari.

Apele uzate provenind de la spălătorie vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 3 l/s, după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare. Se va asigura gestiunea deșeurilor conform legislației în vigoare.

VI.A).b protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Ca urmare a activității utilajelor folosite în construcție și a mijloacelor de transport va rezulta un consum de motorină, care nu va depăși valoarea de 250 l/zi, luând în considerare faptul că aceste utilaje nu funcționează continuu și nici concomitent.

Asupra compoziției aerului atmosferic execuția lucrărilor se manifestă prin emanații de pulberi și de gaze nocive produse de utilajele tehnologice și de transport.

Singura sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă. Mijloacele de transport folosesc drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NO_x), SO₂, hidrocarburi arse (COV), particule solide, cu efect local, neafectând localitățile învecinate.

Impactul asupra atmosferei, a emisiilor rezultate din arderea carburanților este nesemnificativ, valorile emisiilor fiind mult sub valorile maxime admise prin legislația în vigoare.

Un alt efect al execuției lucrărilor va fi creșterea concentrațiilor de pulberi în aer în zona perimetrului prin antrenarea prafului de către utilajele de transport.

Pe perioada funcționării investiției emisiile în atmosferă se vor datora circulației mijloacelor de transport în zona incintei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru diminuarea efectelor negative determinate de creșterea concentrațiilor de noxe și praf în suspensie din atmosferă se vor lua o serie de măsuri cu ar fi:

- viteza de circulație va fi restricționată;
- umectarea drumurilor tehnologice de transport ori de câte ori situația o impune, funcție de frecvența traficului, condițiile atmosferice.
- utilizarea de echipamente și mijloace de transport performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată.
- gestiunea deșeurilor va respecta legislația în domeniu.

Nivelul emisiilor va respecta valorile maxim admise, conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12754/1987.

Pe perioada funcționării atelierului auto și a spălătoriei se vor implementa următoarele măsuri:

- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite ;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;
- nivelul emisiilor de gaze de ardere și pulberi de la autovehicule se va încadra în VLE; în acest scop se vor respecta condițiile tehnice impuse cu ocazia inspecțiilor tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;
- pe perioada de iarnă, mijloacele de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de esapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile;

- se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel;
- gestiunea deșeurilor va respecta legislația în domeniu;

VI.A).c protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Nivelul echivalent de zgomot pe o cale rutieră este determinat de debitul de trafic ,structura fluxului de vehicule participante la trafic, panta căii de rulare,aliura străzii,viteza medie de trafic,condițiile meteorologice,etc.

Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei nu va depăși nivelul de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A) la valoarea curbei de zgomot CZ 60 dB, conform SR 10009/2017 "Acustica în construcții" - acustica urbană-limite admisibile ale nivelului de zgomot.

La limita receptorilor protejați, nivelul de zgomot admis: 50 dB(a) în timpul zilei corespunzător curbei de zgomot de 45 dB, respectiv 40 dB(A), corespunzător curbei de zgomot de 35 dB în timpul nopții, conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației. Activitatea de transport materiale poate produce disconfort local datorita zgomotului și vibrațiilor.

Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de realizare a atelierului auto și a spălătoriei, nu vor fi afectați locuitorii comunei Răbăgani.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- transportul materialelor se va realiza doar în timpul zilei, în perioada când rezidenții sunt angrenați în activități economico-sociale;
- dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite, inclusiv generatorul de curent.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada funcționării atelierului de vulcanizare și a spălătoriei auto sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de mijloacele auto care vor tranzita incinta.

Toate operațiile specifice activității se vor desfășura în interiorul halei, deci nu vor fi afectați receptorii sensibili.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite.

VI.A).d protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

VI.A).e protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Pe perioada derulării lucrărilor de amenajare a obiectivului poate apărea impact datorat unor poluări accidentale, determinate de:

- scurgeri de combustibil și lubrifianți din cauza manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanți și uleiuri a utilajelor și instalațiilor
- accidente tehnice
- deșeuri solide și lichide, produse pe amplasament.

Pe perioada funcționării atelierului de vulcanizare și a spălătoriei auto sursele de poluanți vor fi:

- fisurarea accidentală a sistemului de canalizare;
- gestionarea incorectă a deșeurilor;
- scurgerea accidentală de produse petroliere de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului, pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- utilizarea de echipamente și mijloace de transport performante ;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- dotarea organizării de șantier cu mijloace de intervenție împotriva poluărilor accidentale
- gestiunea deșeurilor și a substanțelor toxice periculoase va respecta legislația în vigoare.

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor adopta următoarele măsuri:

- toate activitățile se vor desfășura în hala închisă, prevăzută cu podea impermeabilă;
- apele uzate menajere vor fi conduse în sistemul de canalizare prevăzut;
- apele uzate provenite din boxele de spălare vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi iar fracția preepurată va fi evacuată în sistemul de canalizare;
- va fi monitorizată permanent starea utilajelor și echipamentelor;
- gestiunea deșeurilor și a substanțelor toxice periculoase va respecta legislația în vigoare.

VI.A).f) protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
Nu au fost identificate.

- lucrările și dotările pentru protecția ecosistemelor

Nu este cazul.

VI.A).g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Starea de sănătate a populației poate fi influențată de zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea utilajelor folosite în construcție și de mijloacele de transport.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru asigurarea stării de sănătate a populației, pe perioada implementării investiției se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport.;
- transportul materialelor se va face numai prin zonele prestabilite și doar în timpul zilei, în intervalul orar în care rezidenții localității sunt angrenați în activități socio-economice;
- se vor utiliza doar utilaje și echipamente dotate cu sisteme de amortizare a zgomotului;
- organizarea de șantier va fi împrejmuită și semnalizată.

În zona amplasamentului nu sunt monumente istorice și de arhitectură, parcuri sau alte așezăminte de interes public.

Pe perioada funcționării atelierului de vulcanizare și a spălătoriei, activitatea propusă nu va afecta locuitorii comunei Răbăgani.

VI.A).h prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Din activitățile care se vor desfășura în amplasamentul obiectivului pe perioada derulării lucrărilor de realizare a construcției vor rezulta deșeuri tehnologice și deșeuri menajere.

Natura deșeurilor și cantitățile prognozate pe perioada derulării acestor lucrări sunt redată în tabelul cu numărul V.h).1:

Tabelul nr. V.h).1

Denumire deșeu	Cantitate prevăzută	Stare fizică	Cod deșeu	Managementul deșeurilor		
				valorificat	eliminat	Denumire operațiune
Pământ și pietre	750 mc	solidă	17.05.04	R10 Valorificare pe amplasament		
deșeuri biodegradabile	150 kg	solidă	20 03.02		Cod eliminare D5	Depozite speciale construite
Ambalaje tip PET-mase plastice	5 kg	solidă	15 01 02	Cod valorificare R3		Reciclarea/valorificarea substanțelor organice
Ambalaje din hârtie	15 kg	solidă	15 01 01	Cod valorificare R3		Reciclarea/valorificarea substanțelor organice

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pământul ce va fi excavat va fi utilizat integral pentru umplerea șanțurilor și pentru aducerea terenului la cotă în scopul obținerii planeității platformelor.

Deșeurile menajere vor fi colectate într-o pubelă, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea eliminării.

Deșeurile tip Pet și hârtie-carton vor fi colectate într-o pubelă, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea valorificării.

Facem mențiunea că în locația propusă ca și șantier nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto.

Deșeurile vor fi colectate și depozitate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Zonele de depozitare temporară a deșeurilor vor fi marcate și semnalizate. Recipientii vor fi inscripționați, verificați periodic, asigurându-se proceduri pentru containerele avariate.

Societatea va ține evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, evidență pe care o va păstra cel puțin 3 ani.

Deșeurile expediate în afara amplasamentului pentru valorificare sau eliminare pot fi transportate numai de către agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008. Deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de valorificare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Din activitățile care se vor desfășura în amplasamentul obiectivului pe perioada funcționării halei de depozitare vor rezulta deșeurii tehnologice și deșeurii menajere.

Natura deșeurilor și cantitățile prognozate pe perioada existenței atelierului de vulcanizare și spălătoriei auto sunt redată în tabelul cu numărul V.h).2:

Tabel nr. V.h).2

Denumire deșeu	Cantitate generată	Starea fizică	Codul	Managementul deșeurilor t/an		
				valorificat	eliminat	Denumire operațiune
Deșeurii biodegradabile	1 mc/lună	solidă	20.03.01		colectate în Europubele, depozitate pe platformă amenajată, eliminate prin operatorul de salubritate	D5- Depozite special construite
Ambalaje cu urme de substanțe periculoase	Nu poate fi estimată	solidă	15.01.10*	colectate selectiv, depozitate temporar în spațiul tehnic, preluate de operatori autorizați în vederea valorificării		R 12
hârtie și carton	110 kg/lună		20.01.01	Colectate selectiv și depozitate temporar în europubelă, de unde vor fi preluate de		R3 reciclarea/valorificarea substanțelor organice

				operatorul de salubritate		
Ambalaje de materiale plastice	35 kg/lună	solidă	15.01.02	Colectate selectiv și depozitate temporar în europubelă, de unde vor fi preluate de operatorul de salubritate		R3 reciclarea/valorificarea substanțelor organice
Nămol din decantare	Nu poate fi estimată	solidă	19.08.14	Colectate selectiv și depozitate temporar în recipienți cu închidere etanșă, urmând a fi preluați în vederea tratării		R 12 Schimb de deșuri

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, depozitate în europubele, după care vor fi preluate de către firme autorizate, în vederea eliminării.

Ambalajele vor fi colectate selectiv și depozitate în containere urmând a fi valorificate prin firme autorizate.

Recipienții cu urme de detergenți auto vor fi colectați selectiv, depozitați temporar în spațiul tehnic, urmând a fi returnați producătorului sau preluați de operatori autorizați în vederea valorificării.

Gestiunea deșeurilor va respecta prevederile OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate prevede adoptarea următoarelor măsuri:

- tinerea evidentei deșeurilor produse, conform HG nr. 856/2002: tipul deșeurilor și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare;
- toate deșeurile vor fi depozitate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului și să se reducă la minim orice degajare de emisii fugitive în aer;
- zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar containerele vor fi inscripționate;
- nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor și depozitelor.

➤ planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se realizează cu respectarea strictă a prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările ulterioare. Deșeurile sunt colectate și depozitate temporar pe tipuri și categorii, fără să se amestece.

Se vor amplasa europubele în locația punctului de lucru în care să se colecteze selectiv deșeurile menajere și deșeurile de ambalaje.

VI.A).i gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție se va utiliza motorină pentru utilaje, mijloacele de transport.

Caracteristicile motorinei sunt redade în tabelul nr. VI.i).1:

Tabel nr. VI.i).1

Materie prima existentă/ utilizări	Clasificare conform cu Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 [CLP] (Fraze de pericol)	Modul de stocare (A-D) *
Motorină	Amestec de hidrocarburi superioare Nr. CAS: 68334-30-5 H226- lichid inflamabil, H 315-poate cauza iritații; H304: Poate fi mortal în caz de înghitire sau patrundere pe calea respiratorii H332: Periculos dacă e inhalat. H351: Poate cauza cancer. H373: Poate cauza expunere prelungită și repetată. H411: Toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung	alimentarea mijloacelor de transport se va face doar în stații autorizate motorina necesară funcționării generatorului va fi stocată în canistre în cadru organizării de șantier

Organizarea de șantier va avea în dotare substanțe specifice (de absorbție), pentru intervenție în caz de deversări accidentale de substanțe periculoase.

Pe perioada existenței atelierului și a spălătoriei auto se vor utiliza detergenți auto ecologici.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației (inclusiv al lucrătorilor)

Canistrele pentru motorină vor fi păstrate în incinta organizării de șantier iar după golire vor fi returnate producătorului.

Pe perioada funcționării spălătoriei auto se va utiliza detergenți auto ecologici și ceară. Achiziționarea substanțelor chimice periculoase și nepericuloase, definite conform H.G. nr. 1408/2008 și Regulamentul nr. 1272/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, se va face numai în condițiile în care producătorul, distribuitorul sau importatorul furnizează fișa cu date de securitate, care va permite utilizatorului să ia toate măsurile necesare pentru protecția mediului, sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă. Fișa cu date de securitate se furnizează la prima achiziție de la furnizor și ori de câte ori aceasta este revizuită.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, completată și modificată prin Legea 263/2005, HG.937/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase și a HG nr. 1.218 / 06.09.2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agenților chimici

VI.B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru implementarea proiectului se va ocupa o suprafață de teren de 296.80 mp, reprezentând clădirea atelierului și platforma auto, precum și o suprafață de circa 1000 mp, reprezentând covorul asfaltic.

Realizarea investiției și funcționarea ei nu presupune afectarea zonelor protejate din punct de vedere a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- 1.2. VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Descrierea zonei

Date privind geologia zonei

Din punct de vedere structural, perimetrul studiat aparține Depresiunii Panonice, arie de sedimentare cu un fundament cristalin Precambrian rigid, care suporta depozite sedimentare mezozoice, neozoice și cuaternare. Fundamentul rigid prezintă o structură denivelată în blocuri crustale de tipul horsturilor și grabenelor.

Cu excepția formațiunilor mai vechi interceptate în forajele de adâncime, la suprafața terenului află formațiuni eluviale aparținând Cuaternarului, care este reprezentat prin depozite argiloase, prăfoase și nisipoase de vârstă pleistocenă, peste care este dispus un strat de umplutură având o grosime de cca. 7-8 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare exprimată în presiuni convenționale este $P_{conv.} = 180$ kPa cf. NP112-2014.

Perimetrul în studiu se situează într-o zonă cu potențial „scăzut” de producere a alunecărilor de teren, cu probabilitate „practic redusă”, caracterizată printr-un coeficient de risc $k=0,10$ (conform GT006-97).

Nu s-au interceptat pânze avifere, acestea aflându-se la adâncimi mai mari de 3m.

Apele de precipitație nu prezintă agresivitate pentru betoane.

Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț a terenului natural este de 70-80 cm.

Zona climatică a amplasamentului este:

-Pentru încărcarea din zapada este 1,5 kN/mp, conform normativului CR1-1-3-2012, zona de acțiune „A” pentru încărcări din zapada.

Pentru încărcarea din vânt, presiunea de referință a vântului este de 0,5 kPa, conform normativului NP 082-04.

Zona seismică a amplasamentului în conformitate cu normativul P100-1/2013, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.15g$, valoarea perioadei de colt $T_c = 0,7s$.

Date privind climatul zonei, adâncimea maximă de îngheț, temperatura aerului

- temperatura medie anuală este de $10.5^{\circ}C$;
- temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de $20,8^{\circ}C$ (temperatură maximă absolută $40^{\circ}C$, în august 2000);
- temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de $-1,7^{\circ}C$ (temperatură minimă absolută $-29,2^{\circ}C$, în ianuarie 1942);

Precipitații atmosferice

- cantitățile medii anuale sunt de 611 mm.
- cantitățile medii lunare maxime sunt în luna iunie: 86,1 mm -cantitățile medii lunare minime sunt în luna februarie: 30,9 mm -durată medie anuală a stratului de zăpadă este de circa 37 zile.

Impactul potențial al proiectului

VII.1.a Efectul produs asupra regimului calitativ și cantitativ a apelor

În urma activităților de implementare a proiectului pot fi generate următoarele surse de poluare ale apelor:

- scurgerile accidentale de carburanți provenite de la mijloacele auto care vor transporta materialele de construcție, care pot afecta apele subterane;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, cu posibila infestare a apelor pluviale care se scurg din incintă, în rețeaua hidrografică locală.

Pe perioada funcționării construcției sursele de poluare a apelor pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanți provenite de la mijloacele auto care vor tranzita amplasamentul;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, cu posibila infestare a apelor pluviale care se scurg din incintă, în rețeaua hidrografică locală;
- avarierea accidentală a sistemului de canalizare.

Realizarea și funcționarea investiției nu vor afecta regimul calitativ și cantitativ al apelor.

În condițiile respectării măsurilor propuse pentru asigurarea protecției apelor nu va exista impact negativ asupra calității apelor de suprafață și nici a celor subterane.

VII.1.b Efectul produs asupra calității aerului atmosferic

Ca urmare a activității de transport materiale va rezulta un consum de motorină, care nu va depăși valoarea de 250 l/zi, luând în considerare faptul că aceste utilaje nu funcționează continuu și nici concomitent.

Asupra compoziției aerului atmosferic execuția lucrărilor se manifestă prin emanații de pulberi și de gaze nocive produse de utilajele tehnologice și de transport.

Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă. Toate utilajele folosesc drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NO_x), SO_2 , hidrocarburi arse (COV), particule solide, cu efect local, neafectând localitățile învecinate.

Impactul asupra atmosferei, a emisiilor rezultate din arderea carburanților este nesemnificativ, valorile emisiilor fiind mult sub valorile maxime admise prin legislația în vigoare.

Un alt efect al execuției lucrărilor va fi creșterea concentrațiilor de pulberi în aer în zona perimetrului prin antrenarea prafului de către utilajele de transport.

Pe perioada funcționării investiției emisiile în atmosferă se vor datora circulației mijloacelor de transport în zona incintei.

VII.1.c Efectul produs asupra peisajului

Pe perioada derulării lucrărilor se va produce o oarecare alterare a peisajului în zonă, datorită prezenței utilajelor și a mijloacelor de transport.

După finalizarea lucrărilor obiectivul se va încadra armonios în peisaj.

VII.1. d Efectul produs asupra populației și sănătății umane

Pe perioada realizării proiectului există posibilitatea ca populația rezidentă, aflată în vecinătatea traseului urmat de autovehiculele care transportă materiale să fie afectată datorită:

- creșterii concentrației poluanților gazoși în aerul ambiental;
- creșterii nivelului de zgomot și vibrații.

VII.1.d Efectul produs asupra factorilor climatici

Funcționarea mijloacelor de transport pe perioada realizării lucrărilor de amenajare a obiectivului va conduce la o creștere a emisiilor de CO₂.

VII.1.e Efectul produs asupra biodiversității

Lucrările propuse nu vor produce efecte asupra florei și faunei.

Impact direct

Impactul direct se va manifesta pe perioada realizării lucrărilor de construcție, cu posibila afectare a calității apei, solului și aerului.

Perioada în care se manifestă impactul direct este de maximum 12 luni, reprezentând derularea lucrărilor propuse.

Impact indirect

Nu este cazul.

Impactul produs pe termen scurt și mediu

Perioada în care se manifestă impactul direct și pe termen scurt și mediu este de maximum 12 luni, reprezentând derularea lucrărilor de construcție.

Impactul produs pe termen lung

Apreciem că, pe termen lung, în condițiile implementării măsurilor propuse, realizarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Impactul produs în faza de construcție, de operare și de dezafectare.

În toate cele 3 faze se poate manifesta un impact negativ asupra aerului, datorită emisiilor de poluanți gazoși de la mijloacele de transport.

Impactul rezidual
Nu este cazul.

Impactul cumulativ
În zonă nu se derulează alte activități economice care să genereze efecte posibil cumulative.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor s-ar putea manifesta doar în condițiile în care s-ar produce scurgeri accidentale de produse petroliere.

Date fiind cantitățile reduse de poluanți, posibil implicate într-un astfel de accident, impactul va fi local și de mici proporții.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea producerii unui astfel de accident este foarte scăzută, deoarece personalul implicat în activitate este calificat și instruit în ceea ce privește procedura de intervenție.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra calității aerului se manifestă atât pe toată durata lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare și este ireversibil, dar în condițiile în care nivelul emisiilor se încadrează în CMA, conform Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului și STAS 12574/87, se poate vorbi despre un impact negativ nesemnificativ.

Impactul produs asupra peisajului este ocazional și reversibil.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În condițiile respectării măsurilor propuse prin prezentul studiu, nu se pune problema extinderii impactului și afectării habitatului acvatic.

Magnitudinea și complexitatea impactului
A fost prezentată anterior.

VII.2 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

VII.2 a). Măsuri de evitare a impactului asupra sănătății umane

Pentru asigurarea stării de sănătate a populației, pe perioada implementării investiției se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport.;

- transportul materialelor se va face numai prin zonele prestabilite și doar în timpul zilei, în intervalul orar în care rezidenții comunei sunt angrenați în activități socio-economice;
- se vor utiliza doar utilaje și echipamente dotate cu sisteme de amortizare a zgomotului;
- organizarea de șantier va fi împrejmuită și semnalizată.

Măsuri de reducere a impactului asupra pe perioada existenței atelierului și a spălătoriei auto

- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite ;
- nivelul emisiilor de gaze de ardere și pulberi de la autovehicule se va încadra în VLE; în acest scop se vor respecta condițiile tehnice impuse cu ocazia inspecțiilor tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;
- va fi monitorizat permanent sistemul de canalizare menajeră și tehnologică ce se va realiza pe amplasament;
- gestiunea deșeurilor și a substanțelor toxice periculoase va respecta legislația în domeniu;

Nivelul emisiilor va respecta valorile maxim admise, conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12754/1987.

VII.2b). Măsuri de evitare a impactului asupra florei și faunei

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția faunei și florei, deoarece terenul este integral antropizat.

VII.2c). Măsuri de evitare a impactului asupra solului

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului, pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- utilizarea de mijloace de transport performante ;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- dotarea organizării de șantier cu mijloace de intervenție împotriva poluărilor accidentale
- gestiunea deșeurilor și a substanțelor toxice periculoase va respecta legislația în vigoare.

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului, pe perioada funcționării atelierului și a spălătoriei auto se vor lua următoarele măsuri:

- se va monitoriza permanent funcționarea echipamentelor;
- se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament;
- funcționarea sistemelor de canalizare va fi monitorizată permanent;
- gestiunea deșeurilor va respecta legislația în vigoare.

VII.2.d). Măsuri de reducere a impactului asupra folosințelor și bunurilor materiale

Pentru transportul materialelor se vor utiliza doar mijloace de transport în stare optimă de funcționare, astfel încât consumul de carburant să fie cât mai scăzut.

Pentru încălzirea spațiilor interioare se vor utiliza sisteme de climatizare.

VII.2.e). Măsuri de evitare a impactului asupra apelor de suprafață și a celor subterane

Pe perioada realizării investiției impactul negativ nu se manifestă prin adoptarea următoarelor măsuri:

- se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament;
- organizarea de șantier va fi dotată cu toaletă ecologică;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- utilajele cu care se va lucra vor fi aduse la punctele de lucru în stare perfectă de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți;

Valorile parametrilor de calitate ai apelor pluviale, care se scurg în rețeaua hidrografică locală se vor încadra obligatoriu în limitele impuse prin H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005-NTPA 001/2005.

Măsuri propuse pe perioada funcționării atelierului și a spălătoriei auto

Pe toata perioada funcționării obiectivului se prevede monitorizarea funcționării sistemului de canalizare.

Se va respecta gestiunea deșeurilor, conform legislației în vigoare.

Valorile parametrilor de calitate ai apelor menajere și tehnologice evacuate în rețeaua de canalizare a localității, se vor încadra obligatoriu în limitele impuse prin H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005-NTPA 002/2005.

Valorile parametrilor de calitate ai apelor pluviale, care se scurg în rețeaua hidrografică locală se vor încadra obligatoriu în limitele impuse prin H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005-NTPA 001/2005.

VII.2.f). Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului

Pentru protecția atmosferei, pe perioada realizării investiției, se vor adopta următoarele măsuri:

- limitarea poluării aerului cu praf în suspensie prin umectarea materialului dislocat – atunci când este cazul.
- Umectarea drumurilor tehnologice de transport ori de câte ori situația o impune, funcție de frecvența traficului, condițiile atmosferice.
- Utilizarea de echipamente și mijloace de transport performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise
- Folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată.

Pe perioada funcționării atelierului și a spălătoriei auto se vor adopta următoarele măsuri:

- se va asigura mentenanța tuturor echipamentelor;
- periodic se vor efectua analize care să certifice încadrarea valorilor concentrației poluanților emiși în valorile limită de emisie, impuse prin legislația în vigoare.
- gestiunea deșeurilor va respecta legislația în domeniu.

Nivelul emisiilor va respecta valorile maxim admise, conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12754/1987.

VII.2.g). Măsuri de reducere a impactului produs de creșterea nivelului de zgomot și vibrații

Pentru reducerea nivelului de zgomot, pe perioada realizării construcției se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;

La apariția oricărui zgomot suspect și deranjant, se vor lua măsurile necesare de oprire a utilajelor și de remediere a defecțiunilor și a surselor de zgomot.

Odată cu finalizarea lucrărilor, impactul datorat creșterii nivelului de zgomot și vibrații se va datora circulației autovehiculelor în zona amplasamentului.

Măsuri recomandate pentru reducerea impactului:

- nivelul emisiilor de gaze de ardere și pulberi de la autovehicule se va încadra în VLE; în acest scop se vor respecta condițiile tehnice impuse cu ocazia inspecțiilor tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;
- vor fi întreținute corespunzător drumurile din incintă.

➤ natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

2. VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În vederea unei monitorizări cât mai complete a factorilor de mediu se impune realizarea unor analize specifice factorilor de mediu aer, apă cu o frecvență stabilită de autoritatea în domeniu.

Activitatea de supraveghere și monitorizare a calității mediului va fi asigurată de responsabilul de mediu numit cu decizie de conducătorul unității.

Titularul de activitate are obligatia de a monitoriza nivelul emisiilor si de a raporta informatiile solicitate catre autoritatea competenta in conformitate cu O.U.G. nr. 195/2005, modificările aduse prin următoarele acte: rectificare 2006; L 265/2006; OUG 57/2007; OUG 114/2007; OUG 164/2008; OUG 71/2011; OUG 58/2012; L 187/2012; OUG 9/2016; OUG 75/2018; L 203/2018; L 292/2018; DCZ 214/2019; L 219/2019.

Tabel nr. VIII.1: Plan de monitorizare a calitatii factorilor de mediu – perioada de realizare a proiectului

Etapa proiectului	Factor de mediu	Locatia	Indicatori	Frecventa	Responsabilitate
Constructie	Aer	In zonele fronturilor de lucru, pe directia predominantă a vantului	NO _x , CO, SO ₂ , COV, pulberi in suspensie (PM ₁₀), pulberi sedimentabile	La solicitarea APM Arges	Antreprenor prin laboratoare acreditate
	Apa de suprafata	La descarcarea apelor din Organizarea de santier	pH, materii in suspensie, produse petroliere	La solicitarea APM Arges	Antreprenori prin laboratoare acreditate
	Zgomot	In fronturile de lucru, in apropierea zonelor locuite	Nivel de zgomot – dB(A)	La solicitarea APM Arges	Antreprenori prin laboratoare acreditate
	Sol	In organizarea de santier	Hidrocarburi totale din produse petroliere, metale grele	La solicitarea APM Arges	Antreprenori prin laboratoare acreditate
Operare	Aer	La limita amplasamentului spre zona de locuit pe directia predominanta de deplasare a maselor de aer	NO _x , CO, SO ₂ , COV, pulberi in suspensie (PM ₁₀), pulberi sedimentabile	La solicitarea APM Arges	Titular prin laboratoare acreditate
	Sol	Pe amplasament	Urmarire evolutie terenuri pe aceasta zona.	La solicitarea APM Arges	Titular prin laboratoare acreditate
	Zgomot	La limita proprietății	Nivel de zgomot – dB(A)	La solicitarea APM Arges	Titular prin laboratoare acreditate
Dezafectare	Aceasta activitate revine beneficiarului investiției care va urmări după finalizarea execuției lucrărilor, dezafectarea amplasamentului ocupat pe timpul execuției, având în vedere toate actele de reglementare emise de autoritățile competente de mediu pentru utilizarea acestor amplasamente (organizarea de santier) și readucerea terenurilor la starea inițială.				

Monitorizarea deșeurilor

Monitorizarea deșeurilor se va realiza prin adoptarea următoarelor măsuri:

- tinerea evidentei deșeurilor produse, conform HG nr. 856/2002: tipul deșeurilor și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare;
- toate deșeurile vor fi depozitate astfel încât să prevină orice contaminare a solului și să reducă la minim orice degajare de emisii fugitive în aer;
- zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar containerele vor fi inscripționate;
- nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor și depozitelor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.

Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).

Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Legislația națională transpune Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu face parte din categoria menționată.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Santierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Accesul in santier se realizeaza din rețeaua stradală.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier. Paza investitiei se asigura ori de personalul propriu al antreprenorului ori de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract.

In timpul lucrarilor se va asigura in permanenta curatenie in incinta santierului, intrarea masinilor cu materiale si iesirea masinilor cu deseuri se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deseuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protectie pe timpul transportului.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Apele menajere rezultate vor fi evacuate prin vidanjare.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier . Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatile de birou.

Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM .

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de interventie) PSI dotat cu mijloace de stins incendii.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, împrejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in

spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile .

Pentru amenajarea spatiilor necesare pentru magazie scule, pichet de incendiu, container sala de mese și grup sanitar, se preconizeaza utilizarea modulelor tip container, din dotarea constructorului, pentru amplasarea lor fiind necesare urmatoarele lucrari:

- nivelare teren;
- asternerea unui strat de balast de 15 cm. grosime;
- incarcarea, descarcare si montare containere cu automacara de 16 tf.
- transport containere cu autocamionul de la santier la sediul organizarii de santier;
- transport agregate.

Pentru amenajarea cabinelor WC se prevăd lucrarile de montare a cabinelor WC ecologice.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafața de teren descrisă, lângă drumul de acces.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul va fi redus, în condițiile respectării tuturor măsurilor precizate anterior, privind organizarea de șantier, deoarece:

- nu va genera ape uzate,
 - nu va polua solul și apele subterane.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi obligatoriu dotată cu container dotat cu grup sanitar.

Pe perioada realizării investiției toate deșeurile vor fi depozitate astfel încât să prevină orice contaminare a solului și să reducă la minim orice degajare de emisii de poluanți.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Au fost precizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La încetarea activității se va proceda la:

- lichidarea stocurilor de materii prime, materiale auxiliare și a celor de întreținere;
- golirea rezervoarelor, conductelor, canalizărilor;
- eliminarea tuturor deșeurilor;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase;
- demolarea construcțiilor și a altor structuri, cu garantarea protecției mediului;
- realizarea analizelor de apă freatică, apă de suprafață, sol.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a se preveni poluarea accidentală a solului, subsolului și a apelor, utilajele vor fi menținute în stare optimă de funcționare iar punctul de lucru va fi dotat cu substanțe absorbante.

În cazul în care se produce poluarea accidentală, prin deversare de produs petrolier, intervenția personalului cu atribuții pentru intervenție și pentru combaterea efectelor poluării, va consta în :

- sistarea imediată a încărcării rezervorului sau a autocisternei;
- colectarea și recuperarea produsului deversat ;
- decopertarea solului în zona contaminată cu colectarea solului infestat;
- anunțarea rapidă a conducerii;
- conducerea unității anunță rapid sistemul de gospodărire a apelor , pompierii , IPM ,etc și informează periodic asupra desfășurării operațiunilor ;

Dacă pe perioada realizării celor de mai sus se constată că nu sunt suficiente mijloace sau dacă există pericolul de extindere astfel încât situația să scape de sub control, conducerea unității solicită sprijinul unităților cu care s-au stabilit anterior relații de colaborare și anunță de urgență sistemul de gospodărire al apelor.

➤ aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Au fost tratate anterior.

➤ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului
Au fost prezentate anterior.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Biodiversitate

Amplasamentul propus pentru implementarea investiției nu se suprapune cu zone protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

XV. Criteriile privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare

Nr.crt.	Criteriu de evaluare a impactului asupra mediului	Impact pozitiv	Impact neutru	Impact negativ
Caracteristicile proiectelor				
1	dimensiunea și concepția întregului proiect	+		
2	cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate		+	

3	utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității		+	
4	cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate		+	
5	poluarea și alte efecte negative			+
6	riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice		+	
7	riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice		+	
Amplasarea proiectelor				
1	utilizarea actuală și aprobată a terenurilor		+	
2	bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia		+	
3	capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone	zone umede, zone riverane, guri ale râurilor	+	
		zone costiere și mediul marin	+	
		zonele montane și forestiere	+	
		arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional	+	
		zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică	+	
		zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri	+	
		zonele cu o densitate mare a populației	+	
	peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic	+		
Tipurile și caracteristicile impactului potențial				
1	importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată		+	
2	natura impactului		+	
3	natura transfrontalieră a impactului		+	
4	intensitatea și complexitatea impactului		+	
5	probabilitatea impactului		+	
6	debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului		+	
7	cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate		+	
8	posibilitatea de reducere efectivă a impactului	+		



ROMÂNIA
Județul ARGES
U.A.T.C. CEPARI

Nr.3764 din 27.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 / 3764 din 27.10.2023

ÎN SCOPUL**):

“ CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE
CU 4 BOXE ȘI VULCANIZARE ”

Ca urmare a cererii adresate de *1) **COCOȘ LUCIAN-GHEORGHE și COCOȘ SABINA-ALEXANDRA cu domiciliul/ sediul** *2) în județul ARGES, municipiul/orașul/ comuna ȘUICI, satul PĂULENI, sectorul __, cod postal, str. __, nr.67, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon /fax: __, e-mail înregistrată la nr. 3764 din 27.10.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES, municipiul/orașul/ comuna CEPARI, satul VALEA MĂGUREI, pct. "BALOTEȘTI-MITICEȘTI" sectorul __, cod postal __, strada __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin: *3)

PLAN DE SITUAȚIE scara 1:500

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ scara 1:5000

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. __/ __, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Județean/ Local nr. __/ __,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează a se realiza investiția, în suprafață de 8401 m² având nr. cadastral 81287, este situat în intravilanul și extravilanul comunei Cepari.

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține numiților Cocos Lucian-Gheorghe și Cocos Sabina-Alexandra conform Act Notarial nr. 3611 din 19.09.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului în suprafață de 8401 m², având nr. cadastral 81287 este : 3443 m² livadă intravilan, 4683 m² livadă extravilan, 129 m² drum intravilan, 146 m² drum extravilan, conform extrasului de Carte Funciară nr. 81287.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale *Alte avize/acorduri*
 canalizare telefonizare Regia Autonomă
 alimentare cu energie electrică salubritate Județeană de Drumuri S.A.
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) :

VERIFICATOR PROIECT RIDICĂRI TOPOGRAFICE VIZATE O.C.P.I.

DEFRIȘARE DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ

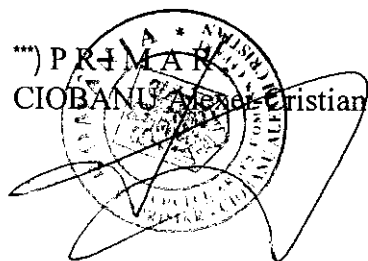
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

*** PRIMĂR
 CIOBANU Elena-Cristian



SECRETAR,
 DUCA Elena

ARHITECT SEF ****)
 Insp. TĂNASE Magdalena

Achitat taxa de: **46 lei** , conform **chitanței nr. 3229** din **27.10.2023**

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81287 Cepari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Magurei, Jud. Arges, pct. "Balotesti-Miticesti"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81287	8.401	imprejmuit la drum între 15...21.Între pct. 14 și 15 exista poarta de acces. Restul suprafeței este neimprejmuita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17098 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 3611, din 19/09/2022 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCOȘ LUCIAN-GHEORGHE 2) COCOȘ SABINA-ALEXANDRA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

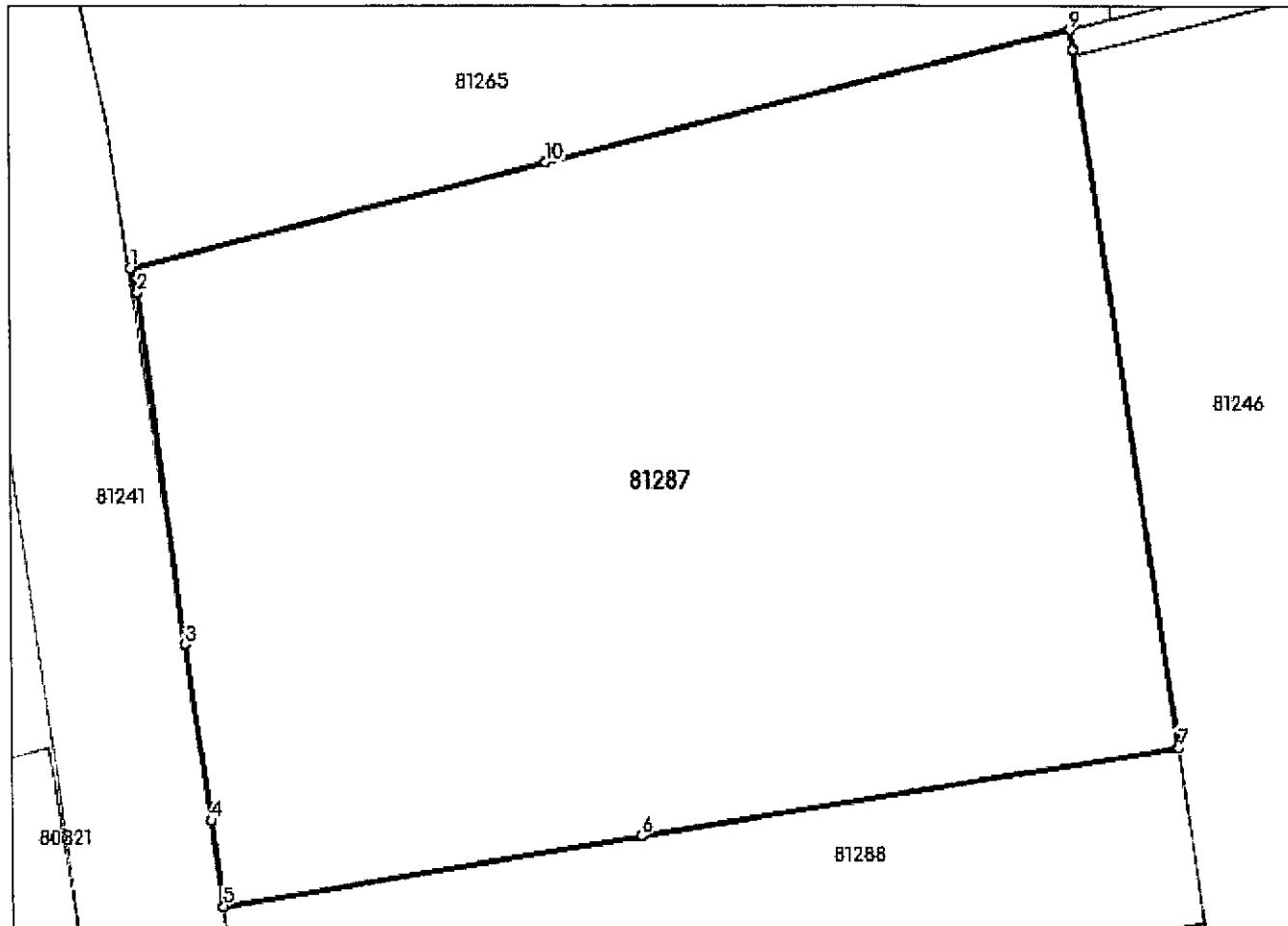
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81287	8.401	împrejmuț la drum între 15...21.Între pct. 14 și 15 există poarta de acces.Restul suprafeței este neîmprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.443	-	-	-	
2	livada	NU	4.683	-	-	-	
3	drum	DA	129	-	-	-	
4	drum	NU	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.822
2	3	40.092
3	4	20.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.798
5	6	47.766
6	7	61.168
7	8	79.88
8	9	2.252
9	10	60.609
10	1	48.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2023, 11:12

Cod verificare



100159278224

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 81287, UAT Cepari / ARGES, Loc.
 Valea Magurei

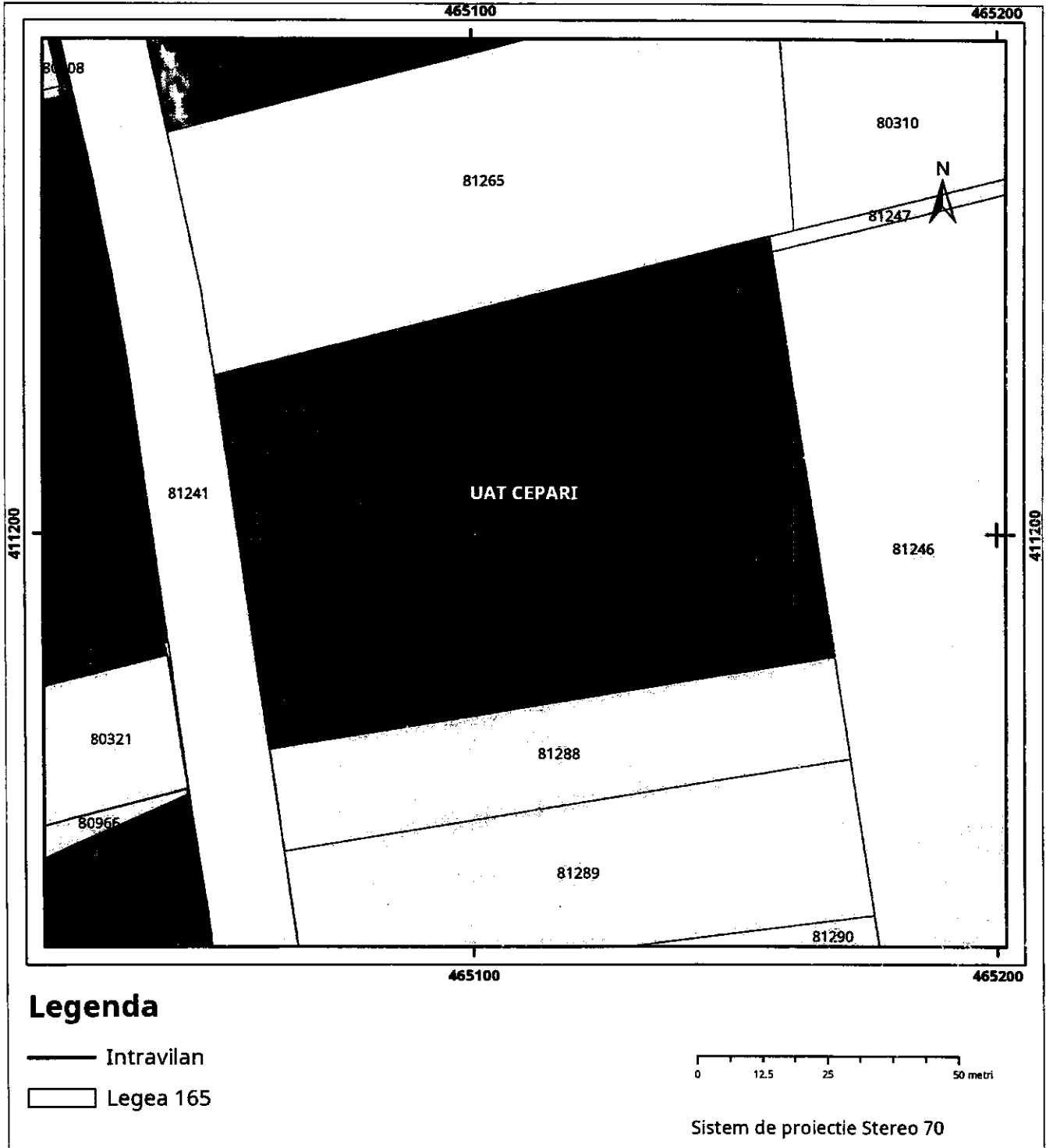
Nr.cerere	22082
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Teren: 8.401 mp

Teren: Partial Intravilan

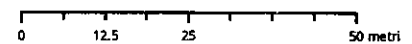
Categoria de folosinta(mp): Drum 275mp, Livada 8126mp

Plan detaliu

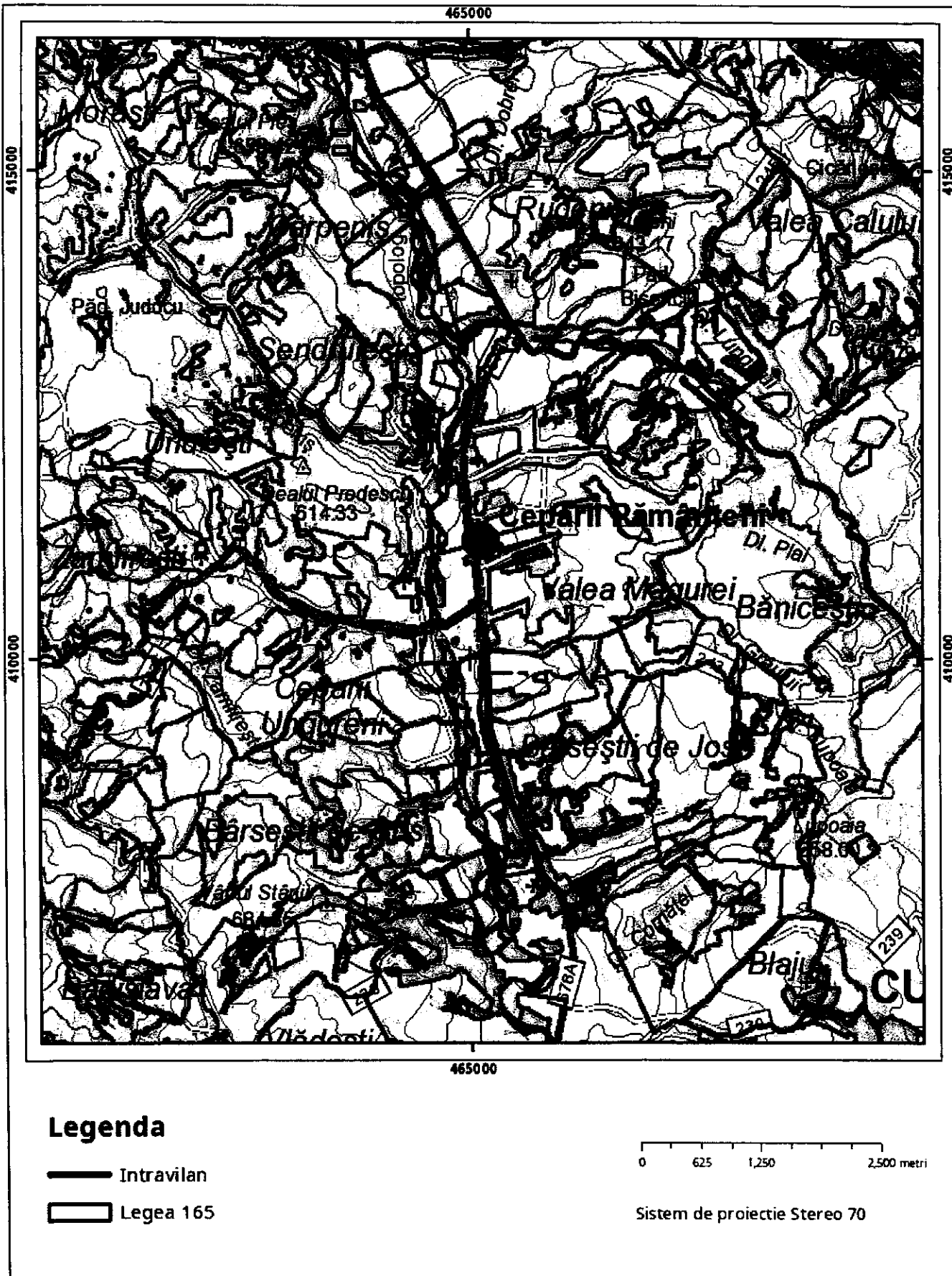


Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

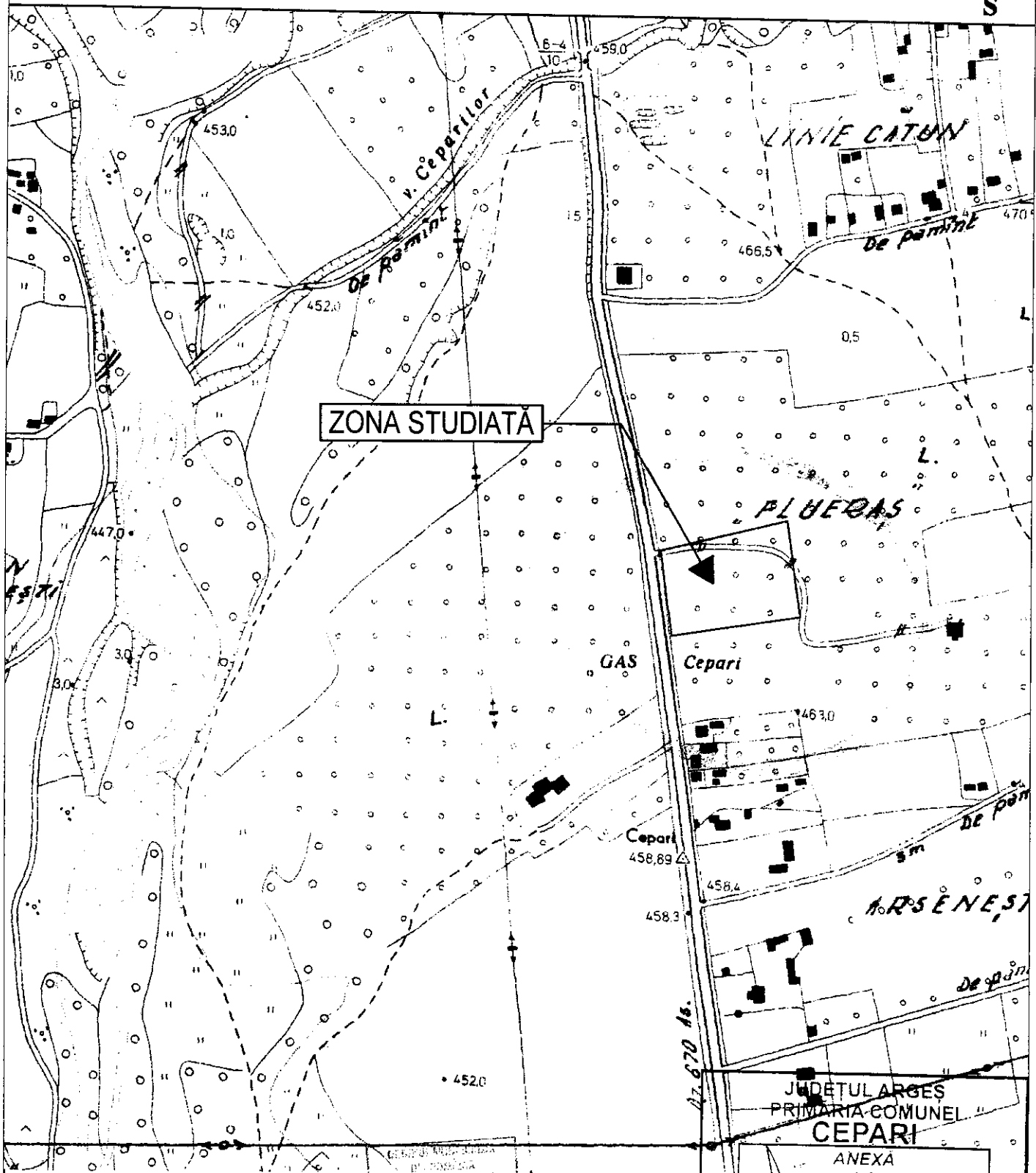
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2021
Data și ora generării: 12-10-2023 11:16

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

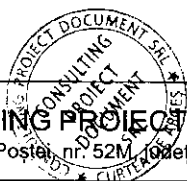
Scara 1:5000

Localitatea : CEPARI



ZONA STUDIATĂ

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNELI
CEPARI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 34/3764 din 27.10.2023
Arhitect-șef * *M. G. Popa*

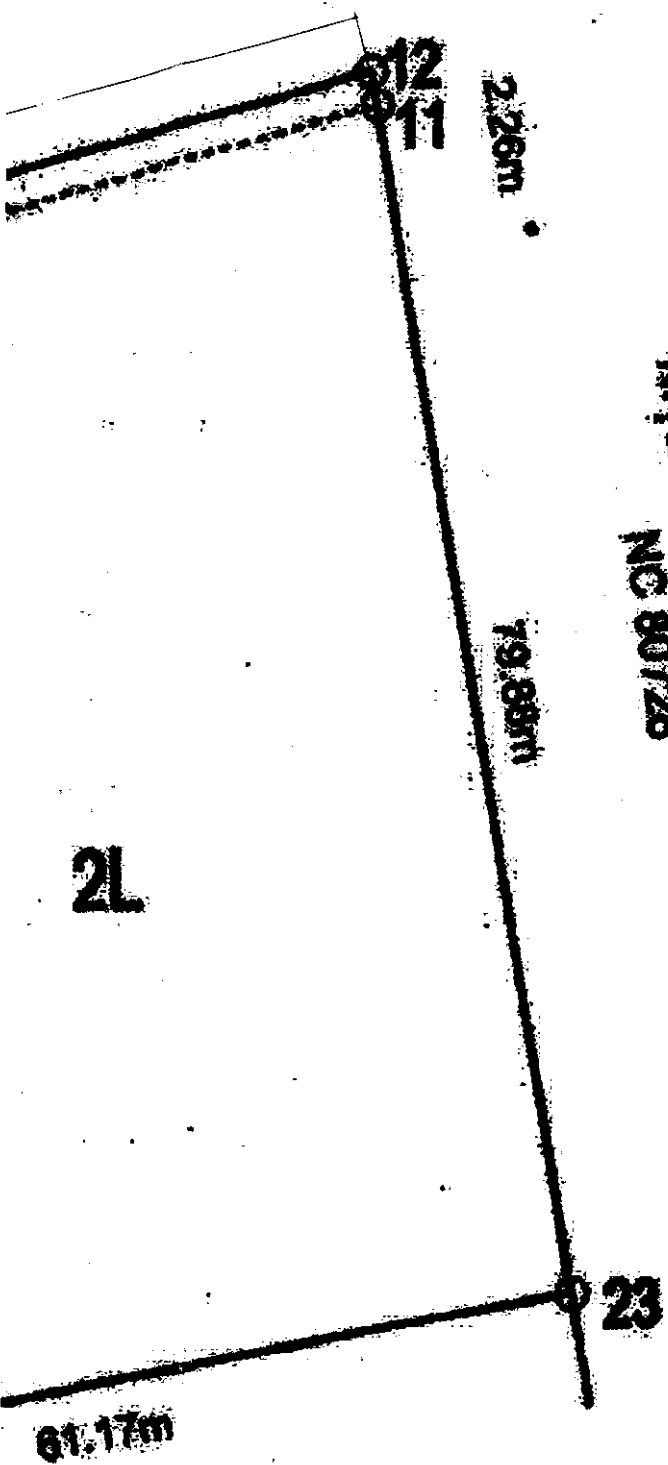
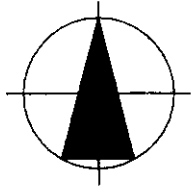


S.C. CONSULTING PROJECT DOCUMENT S.R.L.
Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

Beneficiari: COCOȘ LUCIAN-GHEORGHE ȘI COCOȘ SABINA-ALEXANDRA
Com. Cepari, sat Valea Măgurii, pct. „Balotești Miticești”, jud. Argeș

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE CU 4 BOXE ȘI VULCANIZARE	35/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>	1:5000	PLANȘA: PLAN DE ÎNCADRARE	CU
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>	OCT. 2023		A01
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>			

N



LEGENDĂ

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE:
C1-SPALATORIE AUTO CU AUTOSERVIRE(2 BOXE
MASINI MICI, 2 BOXE MASINI MARI, SPATIU TEHNIC)
C2-VULCANIZARE
- ▨ ALEE CAROSABILA
- ACCES TEREN
- BBV BAZIN BETONAT VIDANJABIL CU 2 TREPTE SI
DECANTOR HIDROCARBURI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Suprafata totala teren masuratori = 8401,00 mp (L,DR)

Suprafete propuse

S construita = 210,35 mp
S desfasurata = 210,35 mp

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T existent = 0,0

P.O.T propus = 3,21 %

C.U.T propus = 0,032

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI
CEPARI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr 34/376 din 27.10.2023

Arhitect-sef *

[Signature]

Pr. unicat, constructie din materiale durabile
Categorica de importanta D
Clasa de importanta IV
Gradul III de rezistenta la foc
Risc de incendiu - mic

Nota: planul de situatie este valabil numai pentru obtinere
certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

CERȘORĂNCIȘI
DEȘI BĂNEȘI
ANCUȚA GEORGIANA POPA
Arhitect cu drept de semnătură



S.C. CONSULTING PROJECT DOCUMENT S.R.L.
Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 82M, județul Argeș

Beneficiari: COCOȘ LUCIAN-GHEORGHE ȘI COCOȘ
SABINA-ALEXANDRA
Com. Cepari, sat Valea Măgurii, pct. „Balotești Miticești”, jud. Arg

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE CU 4 BOXE SI VULCANIZARE	35/202
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>	1:500		
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>	OCT.	PLANȘA:	CU
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	<i>[Signature]</i>	2023	PLAN DE SITUATIE	A02