

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE RECLAMA, TOTEM, AMENAJARE PARCARE SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

Cuprins

I.	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II.	TITULAR	4
III.	DESCRIEREA PROIECTULUI	4
III.1	Rezumatul proiectului	4
III.1.1	Analiza situatiei existente	5
III.1.2	Descrierea functionala	6
III.1.3	Fluxuri	7
III.2	Justificarea necesității proiectului	8
III.3	Valoarea investitiei	8
III.4	Perioada de implementare propusa	8
III.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar	8
III.6	Caracteristicile principale ale construcției	8
III.6.1	Profilul și capacitate de producție	10
III.6.2	Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	10
III.6.3	Descrierea proceselor tehnologice ale proiectului propus	10
III.6.4	Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare al acestora	10
III.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente in zonă	10
III.6.6	Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	10
III.6.7	Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	11
III.6.8	Resursele naturale folosite in constructie si functionare	11
III.6.9	Metode folosite in constructie / demolare	11
III.6.10	Planul de executie	11
III.6.11	Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	11
III.6.12	Detalii privind alternativele studiate	11
III.6.13	Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului	12
III.6.14	Alte autorizatii cerute de proiect	12
IV.	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	12
IV.1	Planul de executie a lucrarilor de demolare	12
IV.2	Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	12
IV.3	Cai noi de access sau schimbari ale celor existente	12
IV.4	Metode folosite in constructie / demolare	12
IV.5	Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului	12

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE RECLAMA, TOTEM, AMENAJARE PARCARE SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	12
V.1 Distanța față de granițe	12
V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural	13
V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului atât naturale cât și artificiale	13
V.3.1 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și adiacente acestuia	13
V.3.2 Politici de zonare și de folosire a terenului	14
V.3.3 Areale sensibile	14
V.4 Coordonatele STEREO ale amplasamentului	15
V.5 Detalii privind alternativele studiate	15
V.5.1 Alternativa “zero”	15
V.5.2 Alternativa “cu proiect”	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	16
VI.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
VI.1.1 Protecția calității apelor	16
VI.1.2 Protecția aerului	17
VI.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	18
VI.1.4 Protecția împotriva radiațiilor	18
VI.1.5 Protecția solului și subsolului	19
VI.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	19
VI.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	20
VI.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor	21
VI.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	22
VI.2 Utilizarea resurselor naturale	22
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	22
VII.1 Impactul potențial din perioada de realizare a lucrărilor, precum și din cea de exploatare	22
VII.2 Impactul potențial asupra populației, folosițelor, bunurilor materiale și a sănătății umane, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor	23
VII.3 Impactul potențial asupra florei și faunei	23
VII.4 Impactul potențial asupra aerului și climei	23
VII.5 Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al corpurilor de apă de suprafață și subterane	23
VII.6 Impactul potențial asupra solului	24
VII.7 Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual	24

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE RECLAMA, TOTEM, AMENAJARE PARCARE SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

VII.8	Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural	24
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	24
IX.	LEGĂTURĂ CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME /STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	24
IX.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).	25
IX.2	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	25
X.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	25
XI.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	25
XI.1	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	25
XI.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	26
XI.3	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	26
XI.4	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	26
XII.	ANEXE	26
XIII.	PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI SI COMPLEĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	26
XIV.	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE	26
XIV.1	Corpuri de apă de suprafață	26
XIV.2	Corpuri de apă subterane	26
XIV.3	Caracterizarea corpurilor de apă subterane	27
XIV.4	Obiective de mediu	27
XV.	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3	27

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

Construire spatiu comercial, amplasare reclama, totem, amenajare parcare si imprejmuire proprietate

II. Titular

ANGHEL GEORGE ALEXANDRU – reprezentant al SC GREEN RETAIL SHOP SRL

Adresa: str. Florilor, nr. 284, sat Croitori, com. Uliesti, jud. Dambovita

Telefon: +40 751 606 733 / 0740 795 095

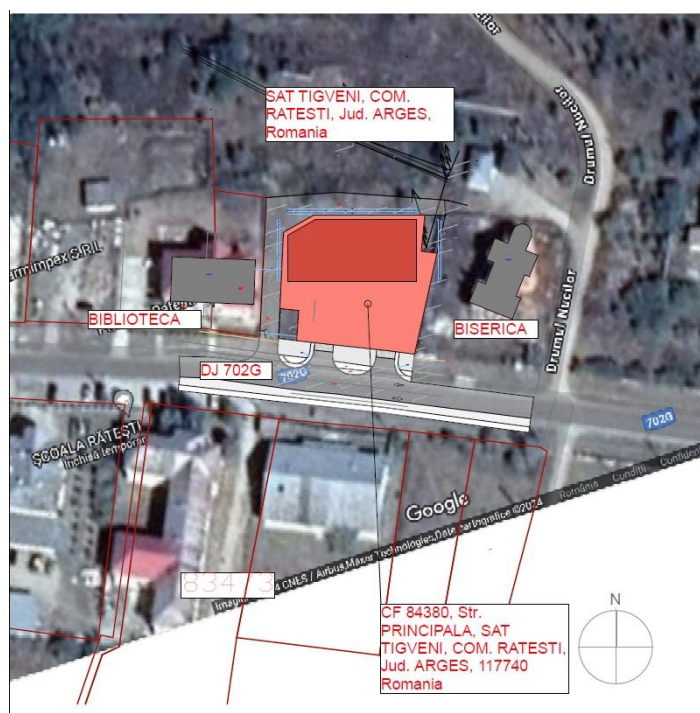
E-mail: alexandru@smartelectric-ac.ro / ecogeneral.consult@gmail.com

Numele persoanei de contact: Anghel George Alexandru / Mihalcea Raluca Oana

III. Descrierea proiectului

III.1 Rezumatul proiectului

Se propune construirea unei hale cu functiunea comerciala pe un teren in suprafata de 1263 m, proprietatea SC GREEN RETAIL SHOP SRL.



Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

Imobilul – compus din teren intravilan în suprafață de 1263,00 mp conform acte, respectiv 1263,00 mp din măsurători cadastrale, este în proprietatea SC GREEN RETAIL SHOP SRL, intabulat cu Încheierea nr. 73 din 22.01.2024, în Cartea funciară nr. 84380, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliara Topoloveni. Nu sunt înscrise “sarcini”.

CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ

Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997 (anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobate prin ordin al MLPAT, construcția se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală, clasa III de importanță, grad de rezistență la foc II.

III.1.1 Analiza situației existente

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Amplasamentul cu numărul cadastral 84380, are în vecinătatea sa în partea de N și E - drumul de servitute proprietate privată (Ungureanu Costel), în partea de S drumul județean DJ702G, în partea de E – proprietate publică (construcție de cult - biserica).

Parcela studiată, se învecinează cu clădiri de locuit și clădiri culturale – Biblioteca comunei Ratești la vest și Biserica la est. Parcela este accesibilă din drumul județean DJ702G, acces pietonal și carosabil. În prezent, amplasamentul este liber de sarcini.

Terenul este în formă relativ dreptunghiulară, lățimile maxime fiind de Lxl - 36.75 x 41.40 m.

Având în vedere numărul total de solicitări pentru spații comerciale destinate închirierii, se constată că numărul de spații comerciale existente nu acoperă cererea, fiind astfel absolut oportună realizarea unui nou spațiu comercial realizat la standardele și exigențele contemporane.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil înscris în lista respectivă.

Coeficienți urbanistici

P.O.T. maxim = 45%;

CUT maxim 0,9 mp ADC/mp.

Teren; Rh maxim - P+2E.

BILANTUL TERITORIAL

Suprafața teren = 1263,00 mp

REGIM TEHNIC EXISTENT

Teren liber de sarcini

Ac = 0,00 mp

Acd = 0,00 mp

POT = 0,0%

CUT = 0.00

Regim de înălțime existent: -

H max existent = 0.00m

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

III.1.2 Descrierea functionala

Comertul se va desfasura cu vanzare "en gros si en detail" in spatiul central (spatiul comercial 1) si in spatiul secundar (spatiul comercial 2), si va asigura si spatii secundare - anexe – vestiare cu grup sanitar pentru personal, spatii tehnice si spatiu administrativ, toate la standarde actuale, dimensionate corespunzator normelor si standardelor în vigoare.

Se propun spații verzi plantate si platforme carosabile si pietonale in incinta.

Se propune construirea unei hale avand functiunea comerciala.

Parterul va cuprinde:

SPATIU COMERCIAL 1 - 387.36 MP

DEPOZITARE - 34.64 MP

CAMERA FRIGORIFICA - 6.37 MP

CAMERA CONGELARE - 5.59 MP

BIROU - 7.14MP

ANEXA BIROU - 3.35 MP

OFICIU – 3.59 MP

VESTIAR CU GRUP SANITAR – 7.07 MP

TEG - 3.90 MP

SPATIU COMERCIAL 2 – 60.06 MP.

Parterul va avea o înălțime libera de min 3.90m in zona de cornisa si 5.90m in zona de coama, fiind spatiu deschis

REGIM TEHNIC PROPUS

Corp - Spatiu comercial tip hala

Ac = 539,90 mp

Acd = 539.90 mp

POT =42.71%

CUT =0.43

H max propus = +4.00m la cornisa, + 6.00m la coama, RMH = Parter

Bilant teritorial parcela

S. CAROSABIL = 329.72 MP

S. ALEI PIETONALE = 196.90 MP

S. SPATIU VERDE = 162.83 MP

S. PLATFORMA PUBELE = 34.65 MP

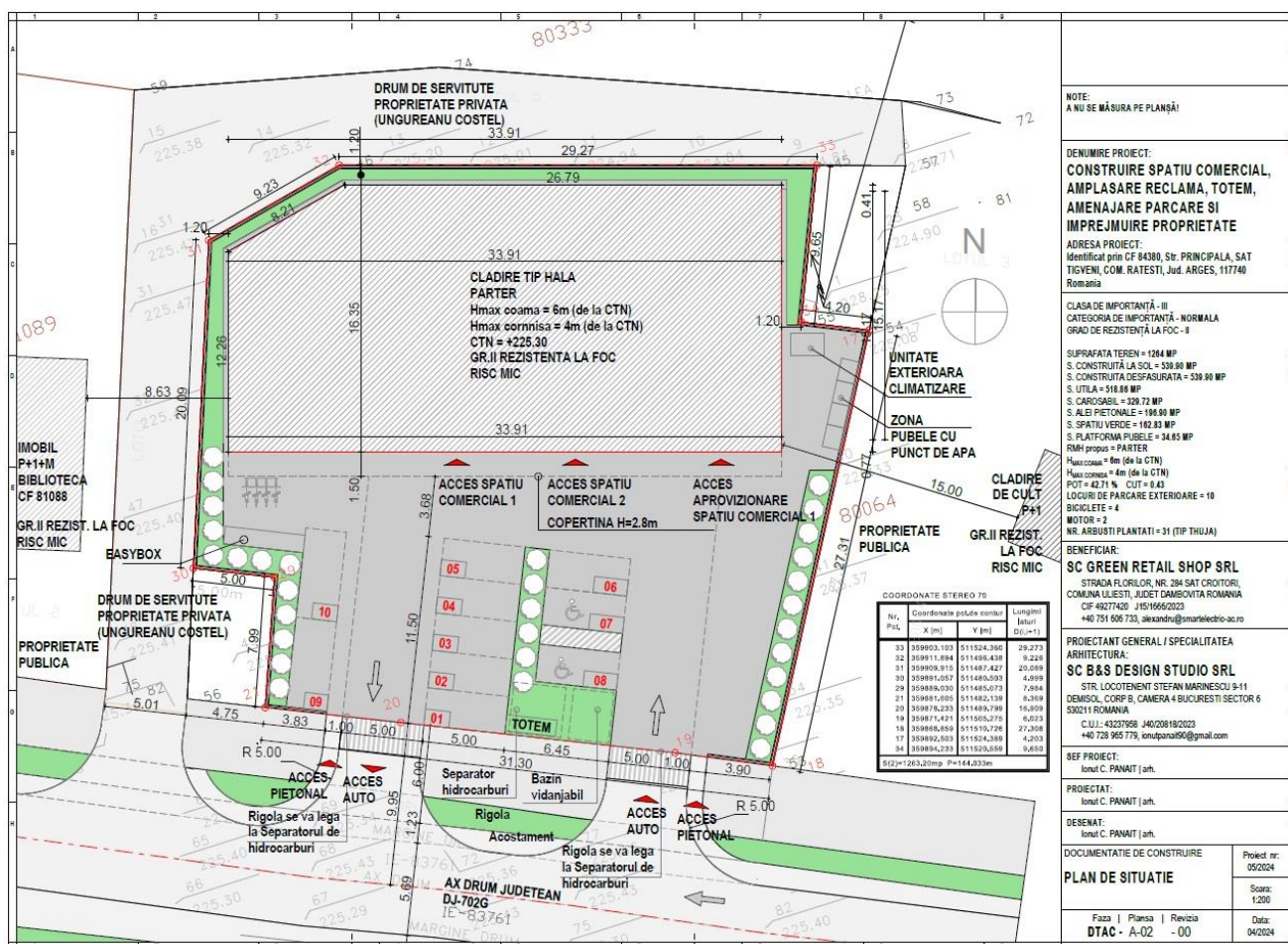
Număr locuri de parcare auto în incintă=10 locuri, din care 2 locuri pentru pers. cu dizabilitati.

Număr locuri de parcare pentru biciclete în incintă = 4 locuri si 2 locuri moto

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

NR. ARBUSTI PLANTATI = 31 (TIP THUJA)



III.1.3 Fluxuri

Flux gunoi

Din spatiile din parter, evacuarea gunoiului se face catre platforma ce adaposteste europubelele.

Flux aprovizionare

Aprovizionarea se face pe latura de S, dinspre drumul judetean DJ702G, prin intrarea principala a utilizatorilor. Pentru spatiul comercial 1, aprovizionarea se face prin intermediul depozitarii, pentru spatiul comercial 2, aprovizionarea se face direct din exterior.

Flux pietonal

Accesul pietonilor se face pe latura de sud, prin cele 2 intrari in incinta, pe trotuare late de 1m si separate de accesul auto.

Flux auto

Accesul autoturismelor se face pe latura de sud, prin cele 2 intrari in incinta, pe cai de acces late de 5m si separate de accesul pietonal. In incinta sunt asigurate locuri de parcare auto normale si pentru persoane cu dizabilitati.

III.2 Justificarea necesității proiectului

Prin proiectul care face obiectul acestui memoriu s-a dorit dezvoltarea unei afaceri care consta in amenajarea unei clădiri regim de înălțime P a carui scop consta in dezvoltarea economica a zonei si crearea de noi locuri de munca pentru persoanele din zona.

III.3 Valoarea investitiei

Valoarea investiției este de 400.000 lei.

III.4 Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare a proiectului este de 12 de luni. Graficul de esalonare al lucrari este prezentat mai jos dupa cum urmeaza.

III.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Planșele sunt atasate prezentului memoriu de prezentare.

III.6 Caracteristicile principale ale construcției

Funcțiunile propuse si caracteristicile constructive pentru hala propusa a se realiza si care face obiectul acestui memoriu de prezentare sunt detaliate in continuare.

In ceea ce priveste bilantul teritorial al obiectivului, aceste se prezinta astfel:

Parterul va cuprinde:

SPATIU COMERCIAL 1 - 387.36 MP

DEPOZITARE - 34.64 MP

CAMERA FRIGORIFICA - 6.37 MP

CAMERA CONGELARE - 5.59 MP

BIROU - 7.14MP

ANEXA BIROU - 3.35 MP

OFICIU – 3.59 MP

VESTIAR CU GRUP SANITAR – 7.07 MP

TEG - 3.90 MP

SPATIU COMERCIAL 2 – 60.06 MP.

Parterul va avea o înălțime libera de min 3.90m in zona de cornisa si 5.90m in zona de coama, fiind spatiu deschis

REGIM TEHNIC PROPUS

Corp - Spatiu comercial tip hala

Ac = 539,90 mp

Acd = 539.90 mp

POT =42.71%

CUT =0.43

H max propus = +4.00m la cornisa, + 6.00m la coama, RMH = Parter

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

Bilant teritorial parcela

- S. CAROSABIL = 329.72 MP
- S. ALEI PIETONALE = 196.90 MP
- S. SPATIU VERDE = 162.83 MP
- S. PLATFORMA PUBELE = 34.65 MP

Număr locuri de parcare auto în incintă=10 locuri, din care 2 locuri pentru pers. cu dizabilitati.

Număr locuri de parcare pentru biciclete în incintă = 4 locuri si 2 locuri moto

NR. ARBUSTI PLANTATI = 31 (TIP THUJA).

Structura de rezistenta se va realiza din stalpi/grinzi metalici/metalice tip HEA sau IPE, fundatii izolate din beton armat, acoperis din panouri sandwich pe ferme metalice in doua ape.

Peretii exteriori vor fi realizati din panouri sandwich grosime 10cm – culoare gri.

Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din gips-carton.Se va folosi gips carton rezistent la foc unde trebuiesc indeplinite cerinte pentru pereti rezistenti la foc.

Invelitoarea va fi in sistem sarpanta in doua ape – panouri sandwich 10cm – culoare gri. Pe intreaga lungime a fatadei principale va fi amplasata o copertina metalica la inaltimea de 2,8m , cu latime de 1,5m.

Alte Anexe:

❖ Separatorul de hidrocarburi

Pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe platformele carosabile si pietonale, potential impurificate cu hidrocarburi, se propune un separator.

Separatorul de hidrocarburi este alcatuit din urmatoarele elemente principale:

- zona de sedimentare (decantor, deznisipator)
- zona de separare impreuna cu zona de colectare uleiuri.

Toate elementele functionale ale separatorului sunt plasate intr-un singur bazin compartimentat.

Spatiu de decantare este util pentru sedimentarea partilor solide si a suspensiilor. Din acest spatiu apa trece in a doua parte functionala a separatorului. Spatiul de separare este alcatuit din portiunea de linistire a lichidului si din spatiu de colectare a uleiurilor. Apa curata curge prin orificiul inferior al conductei de scurgere. Evacuarea este asigurata de un obturator cu plutitor care protejeaza impotriva scurgerilor accidentale.

Suprafata spatiului verde plantat se va realiza cu gazon natural, arbusti si flori. Arbustii vor fi din specii specifice zonei climatice, rezistente la conditiile climatice si vor crea peisaje. Integrearea componentei naturale in activitatile urbane este importanta pentru determinarea calitatii vietii.

Dupa realizarea constructiei se vor amenaja in total un numar de 10 locuri de parcare din care 2 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati.

Elementele de mobilier urban sunt urmatoarele:

Cosurile de gunoi exterior care vor fi dispuse in apropierea accesului pietonal si auto.

❖ Instalatii:

Se vor proiecta instalatii sanitare aferente spatiilor de birou, vestiar si grup sanitar pentru personal, a camerelor frigorifice si a anexelor.

Instalațiile electrice propuse vor fi realizate în conformitate cu funcțiunea, proiectându-se instalații de iluminat zona parcaje, iluminat ambiental exterior fatada, iluminat exterior, iluminat și priza în zona de birouri și spații conexe.

III.6.1 Profilul și capacitate de producție

În perioada de realizare al lucrărilor, antreprenorul care va executa lucrările va avea în sarcina asigurarea utilitatilor necesare.

În perioada de funcționare, profilul activității desfășurate va fi de comerț.

III.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Având în vedere specificul spațiilor propuse a se realiza (zona spații comerciale), în perioada de funcționare nu vor exista fluxuri/activități tehnologice care să se desfășoare pe amplasament.

III.6.3 Descrierea proceselor tehnologice ale proiectului propus

În perioada de funcționare, profilul activității desfășurate va fi de depozitare și comercializare, astfel ca nu vor exista procese tehnologice care să se desfășoare în perioada de funcționare.

III.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați și modul de asigurare al acestora

În perioada de realizare al lucrărilor, antreprenorul care va executa lucrările va avea în sarcina asigurarea utilitatilor necesare.

În perioada de funcționare, vor exista contracte cu furnizorii de utilități din zona amplasamentului iar modul de alimentare este descris în capitolele acestui memoriu.

III.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Din punct de vedere al echipării edilitare, terenul studiat se află în zona cu posibilitate de branșare la energie electrică.

✓ Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a com. Ratești, sat Tigveni.

✓ Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se face gravitațional, prin intermediul unor conducte de canalizare care se vor racorda la bazinul vidanjabil amplasat subteran în incintă.

✓ Instalații de încălzire

Spațiile de vânzare, de birouri și cele tehnice vor fi echipate cu unități de climatizare. Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua din zonă.

✓ Instalații electrice

Asigurarea necesarului de energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică din zona amplasamentului.

III.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După realizarea lucrărilor, prin grija antreprenorului terenul pe care au fost depozitate temporare de produse, materiale, echipamente va fi eliberat și amenajat – acolo unde este cazul.

III.6.7 Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza de pe laturile din sud ale terenului, din strada / drumul DJ 702G.

III.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Principalele resurse naturale folosite sunt:

- piatra, nisip, apa pentru realizare cimentului folosit la partea inferioară a construcției (fundatie și placa de beton pe care se vor amenaja stalpii de susținere și peretii realizați din cadre metalice).

Pe lângă materialele enumerate anterior, se vor mai utiliza:

- carburanți și lubrefianți pentru utilajele și mijloacele de transport folosite
- aditivi și vopsele (acolo unde este cazul la amenajarea interioară a spațiilor).

Vopselurile și respectiv aditivii vor fi aduse în recipiente etanșe. Recipientele goale vor fi restituite producătorului sau distribuitorului, după caz sau se vor elimina sub formă de deseuri – ambalaje contaminate, conform legislației în vigoare.

III.6.9 Metode folosite în construcție / demolare

Metodele de lucru folosite la realizarea lucrărilor au fost menționate în capitolul anterior și sunt specifice acestor tipuri de lucrări.

Având în vedere specificul lucrărilor propuse în prezentul proiect, nu vor fi necesare lucrări de demolare.

III.6.10 Planul de execuție

Execuția lucrărilor comportă parcurgerea următoarelor etape:

- întocmirea studiilor, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului, documentații pentru avize, acorduri;
- predarea amplasamentului și trasarea lucrărilor, amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, lucrări de relocare / protecție a utilitatilor;
- execuția lucrărilor de construcții (infrastructura, suprastructura, execuție clădiri și instalații);
- consultanța, asistența tehnică;
- întocmirea Cartii Tehnice a Construcției, recepția la terminarea lucrărilor.

III.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În momentul întocmirii prezentului memoriu nu se cunosc informații despre alte proiecte existente sau planificate în apropierea amplasamentului.

III.6.12 Detalii privind alternativele studiate

În cadrul proiectului și având în vedere obiectul acestui proiect nu s-au avut în vedere alte alternative.

III.6.13 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Prin implementarea proiectului se vor asigura locuri noi de munca atat pentru persoanele care locuiesc in apropierea amplasamentului cat si pentru alte persoane care sunt dispuse sa vina sa lucreze aici.

III.6.14 Alte autorizatii cerute de proiect

Avizele / autorizatiile necesare pentru acest tip de proiect sunt cele specificate in Certificatul de Urbanism emis pentru proiectul care face obiectul acestui memoriu.

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare

IV.1 Planul de executie a lucrarilor de demolare

Nu este cazul - nu sunt prevazute lucrari de demolare in zona proiectului.

IV.2 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul - nu sunt prevazute lucrari de demolare in zona proiectului si nu vor fi necesare lucrari de amenajare a amplasamentului.

IV.3 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul - nu se vor executa lucrari de demolare.

IV.4 Metode folosite in constructie / demolare

Nu este cazul - nu se vor executa lucrari de demolare.

IV.5 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Deoarece nu sunt necesare lucrari de demolare nu vor aparea alte activitati.

V.Descrierea amplasarii proiectului

Terenul în suprafață de 1263 mp este localizat în intravilanul satul Tigveni, comuna Ratesti, judetul Arges, str Principala și este identificat prin CF 84380.

Imobilul se invecineaza in partea de:

- nord cu drum servitute proprietate privata
- est proprietatea publica (biserica)
- sud cu drumul judetean DJ702G
- vest cu imobil P+1E+M (biblioteca) si drum servitute proprietate privata.

V.1 Distanta fata de granite

Avand in vedere amplasamentul, proiectul este situat la o distanta de aproximativ 123 km de granita sudica (Bulgaria) si nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniu cultural

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localitatii Tigveni, com Ratesti jud Arges si este delimitat in partea sudica de DJ702G.

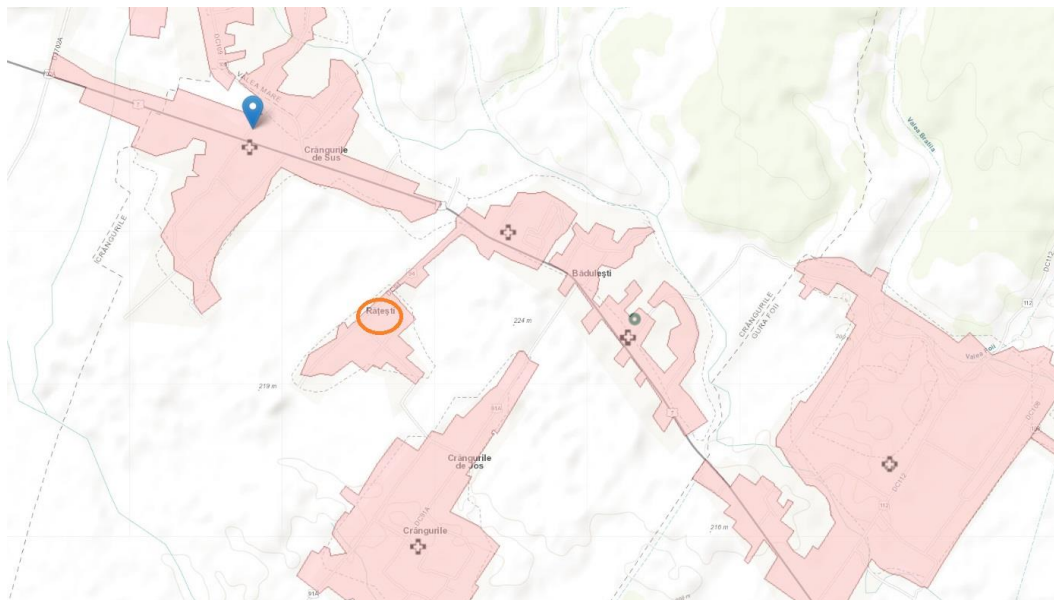


Figura nr. 1 – Localizarea amplasamentului și a zonelor de interes cultural

Avand in vedere locatia amplasamentului, asa cum se poate observa si din figura de mai sus, in zona sau in apropierea acesteia nu exista zone de cult, lacase sau monumente istorice.

V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului atat naturale cat și artificiale

Planul de încadrare în zonă și planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

V.3.1 Folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și adiacente acestuia

Imobilul situat in intravilanul localitatii Tigveni, com Ratesti, judetul Arges in suprafata totala de 1263 mp, conform conform *contract de vanzare nr. 73/22/01/2024* .

Regimul tehnic:

- Suprafata totala din acte 1263 mp
- accesul se reășizeaza din DJ702G

Se solicita construire spatiu comercial, amplasare reclama, totem, amenajare parcare si imprejmuire proprietate.

Vecinatati:

- nord – Ungureanu Costel
- sud DJ702G
- vest – domeniul public

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

- est – Ungureanu Costel.

POT existent/propus: 45 / 39%

CUT existent /propus – 0,9 / 0,39

RH max propus – P+2

Sistem constructiv: stalpi metalici cu plasa impletita. Se va respecta aspectul arhitectural al zonei.

V.3.2 Politici de zonare si de folosire a terenului

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Tigveni, com Ratesti, judetul Arges. Pentru proiectul analizat a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4/01.02.2023 atașat.

Imbilul (teren) se afla in proprietatea solicitantului.

V.3.3 Areale sensibile

Arealele sensibile potențial a fi identificare în zona amplasamentului sunt:

- ariile protejate (situri Natura 2000, monumente ale naturii);
- zonele locuite aflate în apropierea amplasamentului;
- zone istorice, arheologice, culturale, zone de protecție sanitară.

V.3.3.1 Arii protejate Natura 2000

Lucrările care fac obiectul acestui memoriu de prezentare sunt amplasate în intravilanul localitatii Tigveni, com Ratesti, judetul Arges (așa cum se poate observa în figura de mai jos) și constau în amenajarea unui spatiu – hala comerciala precum si a unui totem publicitar.

Descrierea lucrărilor si a etapelor de realizare sunt descrise in capitolele anterioare acestui memoriu.

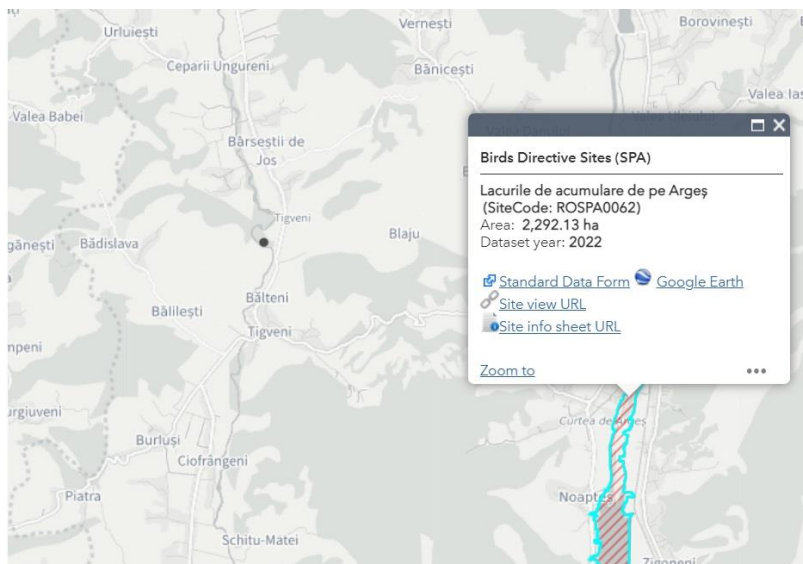


Figura nr. 2 - Amplasarea obiectivului si a arealelor Natura 2000

Asa cum se poate observa din figura de mai sus, în apropierea amplasamentului nu exista areale Natura 2000 care sa fie afectate. Cele mai apropiate sunt arealul ROSPA0062 Lacule de acumulare de pe Arges - la o distanta de aproximativ 8,9 km.

V.3.3.2 *Zone locuite aflate în apropierea amplasamentului*

În apropierea zonei amplasamentului care face obiectul acestui memoriu de prezentare este localitatea Tigveni, com Ratești, județul Argeș.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- nord – Ungureanu Costel
- sud DJ702G
- vest – domeniul public
- est – Ungureanu Costel.

V.3.3.3 *Zone istorice, arheologice aflate în apropierea amplasamentului*

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Tigveni. În zona amplasamentului sau în zona imediat învecinată nu există lacase de cult sau monumente istorice care să fie afectate atât în perioada de execuție lucrării cât și în perioada de operare.

V.4 Coordonatele STEREO ale amplasamentului

Coordonatele STEREO ale amplasamentului se regăsesc în planul de situație anexat.

V.5 Detalii privind alternativele studiate

Alternativele care vor fi detaliate aici sunt:

- alternativa “zero” - situația actuală, fără construirea obiectivului (zona comercială);
- alternativa “cu proiect” - situația în care proiectul se va executa, va fi realizată construcția (zona comercială) și se vor crea noi locuri de muncă în zona și dezvoltarea economică a localității.

V.5.1 Alternativa “zero”

Această alternativă presupune nerealizarea proiectului și păstrarea situației existente a amplasamentului, a lipsei locurilor de muncă.

V.5.2 Alternativa “cu proiect”

Această alternativă presupune realizarea lucrărilor de construcție a obiectivului (hală cu amenajarea de spații comerciale).

Odată cu realizarea construcției care face obiectul acestui memoriu (așa cum este ea descrisă în capitolele anterioare) se preconizează o dezvoltare economică a zonei, creșterea numărului de locuri de muncă (atât în perioada de execuție a lucrărilor cât mai ales în perioada în care va fi operabilă).

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

VI.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.1.1 Protecția calității apelor

VI.1.1.1 Surse de poluare ape

Nu este cazul, având în vedere specificul lucrărilor precum și amplasarea obiectivului în zona unde nu există corpuri de apă de suprafață.

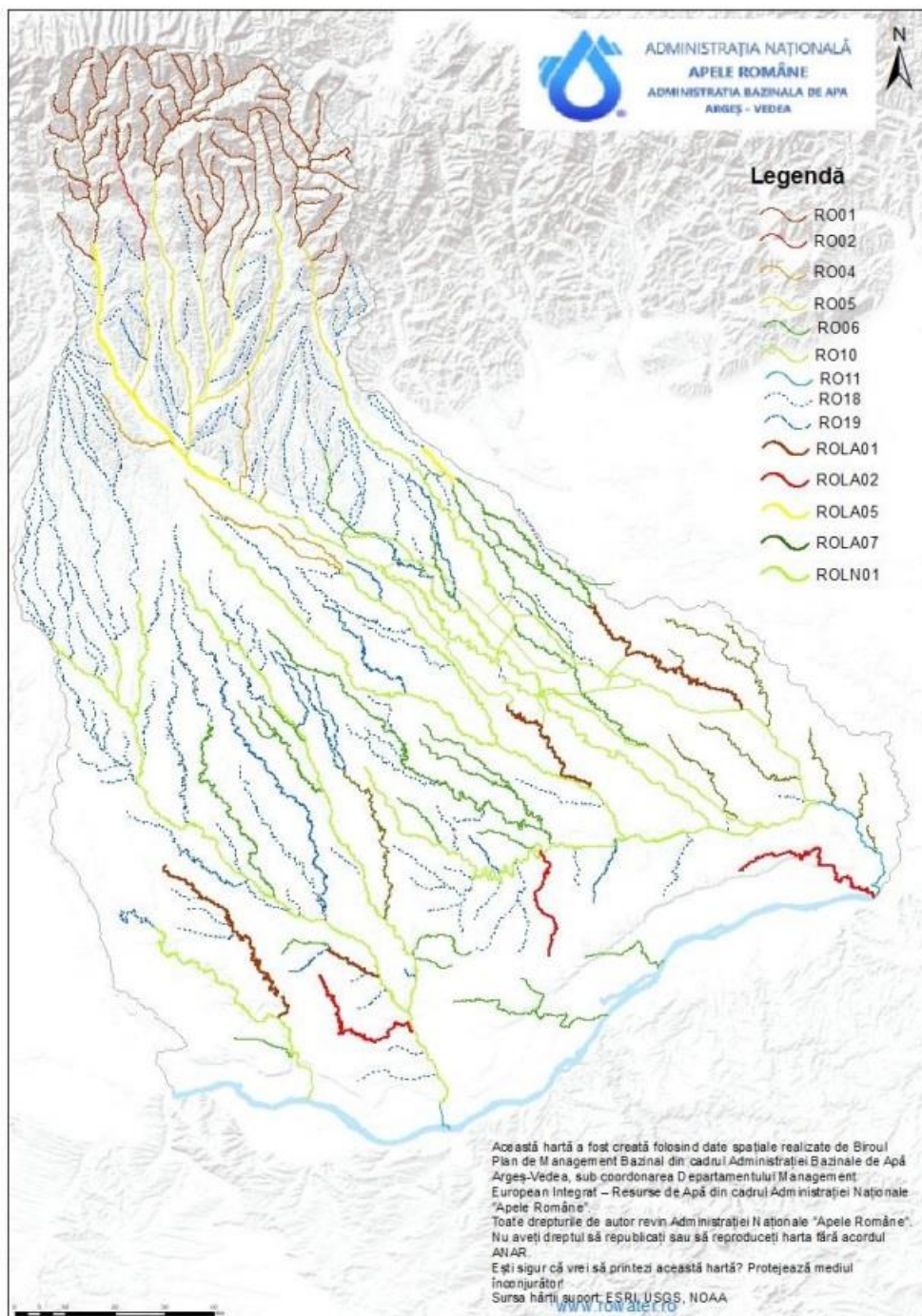


Figura nr. 3 – Coprurile de apă de suprafață din b.h. Argeș - Vedea

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

În ceea ce privește corpurile de apă subterane, zona proiectului se suprapune cu corpul de apă ROAG08 Pitești.

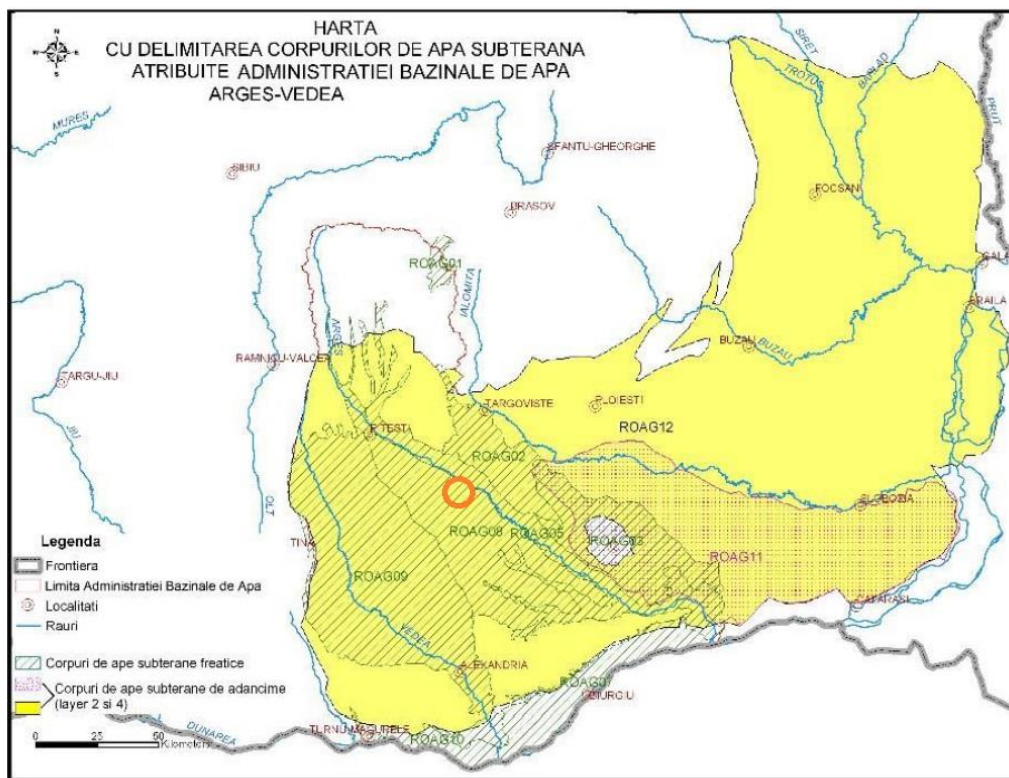


Figura nr. 4 - Corpuri de apă de adancime din b.h. Arges - Vedea

În perioada de operare a obiectivului (zona spatiilor comerciale) potențiale de poluare a panzei freactice sunt constituite de evacuări accidentale de ape uzate pe sol datorită unor defecțiuni la sistemul de colectare ape uzate (rețeaua de canalizare de pe amplasament).

VI.1.1.2 *Măsuri de reducere a impactului negativ asupra apelor*

Pentru protecția panzei freactice se recomandă ca pe perioada execuției lucrărilor de amenajare a amplasamentului (lucrări descrise în detaliu în capitolele anterioare), prin grija Antreprenorului să fie amenajate toalete ecologice iar deșeurile să fie depozitate pe platforme betonate sau impermeabilizate în pubele destinate fiecărui tip de deșeu generat.

Prin grija proprietarului/administratorului amplasamentului, se recomandă ca pe perioada de funcționare să se efectueze verificări periodice ale rețelei de canalizare pentru a evita producerea de incidente.

Prin măsurile propuse mai sus, ca și prin cele propuse în continuare, se consideră că impactul perioadei de construcție asupra lucrărilor va fi minim, fără implicații în viitor.

VI.1.2 Protecția aerului

VI.1.2.1 *Protecția calității aerului pe perioada de execuție a lucrărilor*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în

lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc).

Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări.

În perioada de operare, prin specificul activității care se va desfășura pe amplasament (activități de comerț) nu vor exista surse de poluare a aerului.

VI.1.2.2 *Măsuri de diminuare a poluării aerului*

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Alte măsuri care se pot propune pentru diminuarea impactului asupra calității aerului în perioada executării lucrărilor de construcție sunt:

- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto;
- evitarea activităților de încărcare-descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s.

Se recomandă, pentru evitarea creșterilor de concentrații ale emisiilor de poluanți în atmosferă, respectarea graficelor de execuție ale lucrărilor, evitarea (pe cât posibil) execuției lucrărilor generatoare de emisii mari concomitent și evitarea funcționării în gol a utilajelor existente pe amplasament.

În perioada de operare, nu sunt necesare măsuri de diminuare a poluării aerului.

VI.1.3 *Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor*

În perioada de execuție a lucrărilor propuse în proiect, sursele de zgomot sunt reprezentate de către utilaje și mijloacele de transport.

Activitățile de construcție sunt producătoare firește de zgomote și vibrații. În perioada de realizare a lucrărilor, zgomotul va fi dat de activitățile utilajelor și echipamentelor necesare execuției lucrărilor care fac obiectul prezentului memoriu, dar acesta se va resimți pe perioade scurte de timp.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare se vor respecta valorile maxime admise ale nivelului de zgomot pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, valori stabilite de Ordinul 235/2002 (Ordin al ministrului sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației) pentru zonele rezidențiale.

Se apreciază că starea mediului din punct de vedere acustic, la limita incintei nu va depăși limita de 65 dB(A) conform STAS 10009/2017.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

VI.1.4 *Protectia împotriva radiatiilor*

Realizarea proiectului și funcționarea proiectului nu necesită utilizarea de materiale radioactive.

Datorită faptului ca nu sunt utilizate materiale radioactive în cadrul proiectului analizat nu sunt necesare amenajari sau dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

VI.1.5 Protecția solului și subsolului

VI.1.5.1 Sursele posibile de poluare a solului

Sursele posibile de poluare a solului în perioada de construcție sunt:

- ✚ depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- ✚ activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiție;
- ✚ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- ✚ produse petroliere care pot ajung în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- ✚ emisii de noxe (NOx, SO₂, pulberi) provenite de la traficul auto.

În perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare a solului.

VI.1.5.2 Prognozarea impactului

Specificul lucrărilor propuse a se realiza nu constituie o sursă de poluare a solului și/sau subsolului pe perioada de punere în operă, astfel nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a acestui factor de mediu.

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate pentru implementarea proiectului. Impactul în zona construită se va înregistra pe termen lung, perioada de viață a construcției.

Astfel, în perioada de funcționare pentru prevenirea poluării solului se recomandă următoarele măsuri:

- ✚ Respectarea cailor de circulație rutieră pe amplasament
- ✚ Evitarea funcționării în gol a vehiculelor atât în perioada de încărcare / descărcare cât și alte staționări (locuri de parcare, etc)
- ✚ Intocmirea unui plan de poluări accidentale care să poată fi pus în aplicare în cazul apariției unui incident de mediu.

VI.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Lucrările care fac obiectul acestui memoriu de prezentare sunt amplasate în zona localității Tigvesti, jud Argeș.

În apropierea amplasamentului nu există areale Natura 2000 care să fie afectate. Cele mai apropiate sunt arealul ROSPA0062 *Lacurile de acumulare de pe Argeș* - la o distanță de aproximativ 8,9 km.

Având în vedere amplasamentul lucrărilor față de zona arealelor Natura 2000 se poate spune că atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare, impactul nu va fi unul semnificativ.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ semnificativ asupra calității biodiversității din zonă. Pe perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare semnificative asupra factorului de mediu biodiversitate față de situația prezentă.

Respectând măsurile propuse în capitolele anterioare referitoare la ceilalți factori de mediu: apa, aer, sol, zgomot impactul va fi unul nesemnificativ.

VI.1.7 Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul lucrărilor care fac obiectul acestui memoriu este în apropierea zonelor locuite.

Prin respectarea măsurilor propuse în capitolele anterioare referitoare în special la protecția aerului, solului, nivelului de zgomot atât în perioada de execuție a lucrărilor dar mai ales în perioada de operare a obiectivului, impactul prognozat asupra populației riverane va fi unul nesemnificativ.

De asemenea, așa cum s-a specificat și în capitolele anterioare, în zona limitrofa amplasamentului pe care se vor executa lucrări nu există alte obiective de interes care să fie periclitate pe durata execuției lucrărilor sau după punerea în opera a acestora.

VI.1.7.1 *Riscurile pentru sănătatea umană*

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătură cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport; circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente;
- căderi de la înălțime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești.

De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției.

Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera accidentări printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine.

VI.1.7.2 *Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*

Accidentele potențiale pot avea loc în mod diferit în perioadele de execuție și exploatare.

În perioada estivală a anului se pot produce:

- ✚ fenomene noi: furtuni, tornade, ploi abundente etc.
- ✚ inundatii (debite mari de apă).

VI.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor

VI.1.8.1 Tipuri de deșeuri generate

În perioada de construire sunt generate următoarele categorii de deșeuri:

- ✚ pământ și materiale excavate (piatră, spărturi de piatră, beton); categoria 17;
 - cod 17 01 01 beton;
 - cod 17 01 04 pământ și materiale excavate;
- ✚ deșeuri de materiale de construcții amestecate; categoria 17,
 - cod 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase;
 - cod 17 02 01 – 17 02 03: lemn, sticlă, materiale plastice;
 - cod 17 05 00 pamant și materiale excavate sau dragate;
 - cod 17 09 00 deșeuri amestecate de materiale de construcții;
 - cod 17 04 07 metale (inclusiv aliajele lor), amestecuri metalice;
 - cod 17 04 11 deșeuri de la realizarea racordului electric;
 - cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): cod 17 04 05 fier și oțel; cod 17 04 07 amestecuri metalice
- ✚ deseuri reciclabile: categoriile 15 si 20,
 - cod 15 01 01 ambalaje de hârtie-carton;
 - cod 15 01 02 ambalaje de plastic;
 - cod 15 01 03 ambalaje din lemn;
 - cod 15 01 07 ambalaje de sticlă;
 - cod 20 01 01 deșeuri de hârtie și carton;
 - cod 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
 - cod 20 01 39 materiale plastice;
 - cod 20 01 38 lemn;
- ✚ deseuri municipale amestecate (deșeuri menajere): categoria 20, cod 20 03 01.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati, anvelopelor uzate) se vor executa în ateliere service specializate autorizate.

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deseurile de material lemnos, deșeuri metalice), deșeuri municipale amestecate se vor elimina prin agenții economici autorizați specializați în salubritate.

VI.1.8.2 Măsuri de diminuare a impactului

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

VI.1.9 Gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul, activitatea propusă a se realiza în cadrul obiectivului nu necesită folosirea de materiale / substanțe periculoase.

VI.2 Utilizarea resurselor naturale

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apa. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influența, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de amenajare.

VII.1 Impactul potențial din perioada de realizare a lucrărilor, precum și din cea de exploatare

Impactul potențial asupra factorilor de mediu care l-ar putea avea lucrările propuse a se realiza în vederea amenajării obiectivului (zona spațiilor comerciale amenajate) aparținând SC GREEN RETAIL SHOP SRL în localitatea Tigvesti, vor fi luate în considerare atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare.

Se vor lua în considerare factorii care vor fi potențial afectați precum și măsurile care se impun pentru evitarea, reducerea sau ameliorarea acestui impact potențial fiind evidențiate toate tipurile de activități.

Impactul potențial din perioada de realizare a lucrărilor, precum și din cea de exploatare, caracteristicile acestuia, factorii asupra cărora acționează, precum și măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului sunt prezentate în continuare.

Din analiza de mai sus rezultă că impactul negativ se realizează în principal în perioada de implementare a proiectului și este local. Realizarea lucrărilor va conduce la o creștere economică în zona amplasamentului prin crearea de noi locuri de muncă dar și prin dezvoltarea comerțului.

VII.2 Impactul potențial asupra populației, folosințelor, bunurilor materiale și a sănătății umane, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor

Impactul potențial asupra populației, folosințelor, bunurilor materiale și a sănătății umane, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor este nesemnificativ și este rezultatul traficului asociat lucrărilor. Proiectul se implementează în localitatea Tigvesti. Nu sunt afectate bunuri materiale ale populației.

Lucrările propuse nu va fi afectată decât populația din zona apropiată amplasamentului și aceasta într-o mică măsură, dacă sunt respectate toate măsurile propuse și descrise în prezentul memoriu. Impactul potențial va fi unul de limitat, de scurtă durată (pe perioada de execuție a lucrărilor).

VII.3 Impactul potențial asupra florei și faunei

Impactul potențial asupra florei și faunei, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor este nesemnificativ, zona având puternice influențe antropice. Față de traficul actual nu se va înregistra o creștere semnificativă a acestuia, afectarea florei și faunei fiind nesemnificativă.

În perioada de operare obiectivul propus a fi realizat nu generează efecte negative asupra mediului înconjurător.

VII.4 Impactul potențial asupra aerului și climei

Impactul potențial asupra aerului și climei este negativ, local și se manifestă numai în perioada de realizare a lucrărilor datorită manevrării materialului pulverulent, traficului vehiculelor și utilajelor care se vor utiliza la execuția lucrărilor.

Impactul va fi unul de scurtă durată (perioada de execuție a lucrărilor), va fi nesemnificativ și ireversibil.

În perioada de operare, prin specificul activității desfășurate (activități de comerț) nu se estimează un impact potențial asupra aerului și climei.

VII.5 Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al corpurilor de apă de suprafață și subterane

În apropierea obiectivului nu există niciun corp / curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă.

Lucrările de amenajare / construcție ale obiectivului nu vor afecta prin lucrările de pană de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă. Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

În perioada de funcționare nu vor exista căi de transfer poluanți către factorul de mediu apă.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

VII.6 Impactul potențial asupra solului

Dat fiind amplasamentul lucrărilor, impactul asupra solului se considera nesemnificativ. Lucrările proiectate nu sunt generatoare de poluanți pentru sol.

Pentru perioada de funcționare se recomandă, în vederea evitării contaminării solului, următoarele măsuri:

- deșeurile generate să fie colectate selectiv și depozitate în pubele destinate fiecărui tip de deșeu generat, etichetate corespunzător pe platforme betonate sau impermeabilizate;
- efectuarea de verificări profilactice ale instalației de colectare și evacuare ape uzate și orice defectiune apărută să fie remediată în cel mai scurt timp posibil
- zona de parcare să fie amenajată prin betonare pentru a evita orice scurgere de produs petrolier direct pe sol
- caile de acces a vehiculelor în curtea amplasamentului de asemenea vor fi betonate.

VII.7 Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual

Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual se datorează, pe perioada execuției lucrărilor, depozitelor de materiale, a utilajelor care vor fi utilizate la amenajarea construcției.

În perioada de funcționare, prin amenajarea zonei respective, impactul va fi unul pozitiv pentru populația din zonele riverane.

VII.8 Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

În zona amplasamentului nu există zone care să aparțină patrimoniului istoric și cultural care să fie afectate atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare.

Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, în urma săpăturilor care se vor executa vor fi identificate obiecte de cult se recomandă sistarea lucrărilor, anunțarea dirigentului de șantier și implicit a autorităților în domeniu pentru luarea măsurilor necesare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier amenajate pentru construcția halei comerciale.

Pe perioada de operare se recomandă următoarele:

- gestiunea lunară a deșeurilor conform prevederilor din legislația în vigoare (OUG nr 92/2021, HG 856/2002).

IX. Legătură cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Acest proiect se încadrează în Anexa 2, pct 10, lit b din Legea nr 292/2018.

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP). Proiectul nu se încadrează în Directiva Cadru Apă.

IX.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul pentru care se solicita acord de mediu nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

IX.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectului analizat nu se înscrie în planuri/programe/strategii de dezvoltare locale sau județene.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În vederea executării lucrărilor descrise anterior, ar putea fi necesară realizarea unei baze de producție, depozitare materiale și utilaje, al cărei amplasament va fi amenajat pe amplasamentul obiectivului).

Pe amplasamentul organizării de șantier/ punctului de lucru nu va exista construcție care să trebuiască demolată și nici rețele care să trebuiască deviate sau protejate.

Accesul este asigurat până la lucrare de căile de comunicație existente, astfel că nu este necesară amenajarea unor căi de acces suplimentare.

În funcție de numărul de personal care va deservi lucrarea, frontul de lucru poate fi dotat cu minicontainer pentru pază, toalete ecologice.

Lucrările realizate în cadrul frontului de lucru nu vor afecta negativ alte lucrări sau rețele existente în zonă. După finalizarea lucrărilor de bază, terenul va fi amenajat corespunzător pentru a se încadra în specificul peisagistic al zonei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului

XI.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu este cazul, zona va fi amenajată prin specific proiectului.

XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Utilajele și mijloacele de transport prezente pe amplasament vor avea starea tehnică bună și verificările tehnice la zi.

În cazul unor defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere se va interveni cu material de colectare a produsului petrolier (absorbant, etc) și se va remedia defecțiunea.

XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

XI.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

După execuția lucrărilor, deșeurile și materiale rămase se vor îndepărta prin grija Antreprenorului, deșeurile fiind eliminate / îndepărtate prin operatori autorizați astfel ca zona care constituie amplasamentul proiectului propus a se realiza va fi liberă de materiale și /sau deșeuri.

XII. Anexe

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul proiect nu intră sub incidența OUG 57/2007 nefiind situat în zona arelelor Natura 2000.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Proiectul de amenajare a obiectivului (hala zona spatii comerciale) este amplasat in intravilanul localitatii Tigvesti, jud Arges.

XIV.1 Corpuri de apa de suprafata

Proiectul care face obiectul acestui memoriu de prezentare nu are legatura cu corpurile de apa de suprafata.

XIV.2 Corpuri de apa subterane

Pe teritoriul ABA Arges Vedea au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 11 corpuri de apă subterană. Din cele 11 corpuri de apă subterană identificate, 10 aparțin tipului poros, acumulate în depozite de vârstă cuaternară și sarmațiană iar 1 copr aparține tipului carstic – fisural, dezvoltat în depozite de varsta jurasic - cretacică.

ic-fisural, dezvoltat în depozite de vârstă jurasic-cretacică. Cele mai multe corpuri de apă subterană, și anume 7 (ROAG02, ROAG03, ROAG05, ROAG07, ROAG08, ROAG09 și ROAG10), au fost

delimitate în zonele de lunci și terase ale Argeșului și afluenților săi, Vedei, Teleormanului, Călmățuiului, precum și ale Dunării, fiind dezvoltate în depozite aluviale, poros-permeabile, de vârstă cuaternară. Corpul de apă subterană ROAG01 (Munții Piatra Craiului), se dezvoltă în zona montană și este de tip carstic-fisural, fiind dezvoltat în roci dure, reprezentate prin calcare, conglomerate, gresii etc. Alte trei corpuri, ROAG11 (București-Slobozia), ROAG12 (Estul Depresiunii Valahe) și ROAG13 (București), sunt sub presiune, sunt cantonate în depozite pleistocen-superioare și romanian-pleistocen inferioare și au o importanță economică semnificativă. Toate caracteristicile semnificative privind corpurile de apă subterană din cadrul spațiului hidrografic Argeș-Vedea, cum ar fi: suprafața corpului de apă subterană, caracteristicile geologice și hidrogeologice, gradul de protecție, riscul și modul de utilizare a apei ca și poluatorii, eventualul caracter transfrontalier și țara au fost sintetizate în tabelul 4.1. Dintre cele 11 corpuri de apă delimitate pe teritoriul ABA Argeș-Vedea, 7 sunt corpuri de apă subterană freatică, unul este mixt (freatic+ adâncime), iar 3 sunt corpuri de adâncime.

Zona proiectului se suprapune cu corpul de apă ROAG08 – Pitesti.

XIV.3 Caracterizarea corpurilor de apă subterane

Starea chimică a acestui corp de apă subterană analizată pe baza datelor de monitorizare din Rețeaua Hidrogeologică Națională, este bună.

XIV.4 Obiective de mediu

Obiectivele de mediu pentru starea corpurilor de apă subterană implică atingerea stării bune cantitative și a stării bune calitative (chimice) și garantarea nedeteriorării acesteia. Obiectivele de mediu reprezentate de „starea bună” din punct de vedere chimic sunt definite prin valorile de prag stabilite la nivelul corpurilor de apă subterană din România și care au fost aprobate prin Ordinul Ministrului nr. 621 din 7 iulie 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.

În cazul apelor subterane, starea bună implică o serie de “condiții” definite în Anexa V din Directiva Cadru Apă. Procedurile de evaluare sunt dezvoltate în Directiva privind Apele Subterane (Directiva 2006/118/EC), precum și în ghidurile dezvoltate la nivelul Strategiei Comune de Implementare a DCA.

Corpurile de apă subterană sunt clasificate în două clase, respectiv bună și slabă, atât pentru starea cantitativă, cât și pentru cea chimică, caracterizarea stării acestora fiind realizată în subcapitolul 6.2.2. Pentru toate corpurile de apă subterană au fost stabilite obiective de mediu care se regăsesc în Anexa 7.2 a proiectului Planului de Management bazinal actualizat 2022-2027, care include excepțiile de la atingerea obiectivelor de mediu pentru corpurile de apă și informațiile privind justificarea aplicării acestor excepții. Măsurile implementate își fac simțite efectele după o perioadă mai lungă de timp deoarece dinamica apelor subterane este mult mai lentă decât cea a apelor de suprafață. Directiva Cadru Apă prevede în cazul apelor subterane și „prevenirea sau limitarea” evacuării de poluanți, precum și luarea unor măsuri de inversare a oricăror tendințe semnificative și durabile de creștere a concentrațiilor de poluanți.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3

Criteriile care s-au avut în vedere la analiza impactului detaliat în prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018):

- Caracteristicile proiectului:

Construire spatiu comercial P, amplasare reclama, totem, amenajare parcare, imprejmuire proprietate, bazin vidanjabil

Documentație pentru obținerea acordului de mediu

- dimensiunea și concepția întregului proiect
- cumularea cu alte proiecte existente
- poluarea și alte efecte negative
- Amplasarea proiectului
 - utilizarea actuala și aprobată a terenului
- Tipurile și caracteristicile impactului potențial
 - natura impactului
 - intensitatea și complexitatea impactului
 - probabilitatea impactului
 - durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului
 - posibilitatea de reducere efectivă a impactului
 - cumularea impactului altor proiecte existente.

Întocmit,

Raluca Oana Mihalcea

