

Conținutul-cadru al Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SERVICE AUTO (pentru operatiuni de mecanica, tinichigerie, vopsitorie) propus a fi amplasat in Mun. Câmpulung, Str. Zavoiiului, Nr. 22, Jud. Arges

II. Titular:

- numele: **IOSIF ION si IOSIF ELENA**
- adresa poștală: **Comuna Mioarele , Sat Cocenesti, Nr. 81A, Judet Arges**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
Telefon beneficiar: **0747830501 (DI. IOSIF ION)**
Telefon arhitect: **0756 204 527 Tabirca Alexandra**
Director/manager/administrator: **IOSIF ION**
Responsabil pentru protecția mediului: **IOSIF ION**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: **Se dorește construirea unui service auto. Acesta va fi realizat cu fundatii b.a., planseu din b.a., structura metalica, inchideri laterale si invelitoare din panouri sandwich. Accesul pe teren se va realiza din strada Str. Zavoiiului.**

➤ **Alcatuirea infrastructurii**

Fundatiile constructiei vor fi directe si se vor realiza din beton armat. Placa de pardoseala se va realiza din beton armata la partea inferioara cu o plasa din otel beton. Fundaiile vor avea dimensiunile in conformitate cu prevederile normativului NP112/2014, referitor la proiectarea fundatiilor directe si NP125/2010 referitor la proiectarea fundatiilor pe terenuri sensibile la umezire (prafuri argiloase, nisipoase) .

➤ **Alcatuirea suprastructurii**

Suprastructura service-ului va fi metalică si va fi achizitionata de catre beneficiar si va fi montata pe planseul din beton armat. Prinderea structurii metalice pe fundatii se va face cu ancore chimice.

Service-ul fi dotat cu toate instalatiile de apa, canalizare, gaze, electricitate , necesare functionarii .

Investitia propusa se va incadra in toate normele de distante fata de vecinatati si va respecta Codul Civil. Conform Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, articolul 5, unitatile cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii, precum spalatorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplarie etc., care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor., in cazul nostru avem circa 57 m pana la cea mai apropiata locuinta.

Bilant teritorial:

- **Suprafata totala teren...** **5062,00 mp**
- Suprafata construita service auto propus 200,00 mp
- Suprafata betonata (circulatii auto) 480,31 mp
- Suprafata parcare auto 10 locuri 163,93 mp
- Suprafata alei pietonale 26,00 mp
- Spatiu delimitat destinat colectarii temporare eseurilor 9,00 mp
- Cabina de vopsire 30,00 mp
- Suprafata spatii verzi.....4.152,76 mp

Terenul proprietate, IOSIF ION si IOSIF ELENA , conform actelor de proprietate- Act Notarial nr. 389, din 23/02/2017 emis de Ionescu Cornelia, este situat in Mun. Câmpulung, Str Zavoiului, Nr. 22, Jud. Arges. Terenul are nr. cad. 85088 .

Situatia existenta: conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, terenul are suprafata de 5062 mp . In prezent terenul pe teren nu se afla constructii.

S teren= 5062 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent =0
POT propus = 3.95%
CUT propus = 0.03
Sc = 200.00 mp
Sd = 200.00 mp

CARACTERISITICI FUNCTIONALE:

Service = S: 180.70 m2

Birou = S: 7.51 m2

Vestiar = S: 2.24 m2

Gr.san. = S: 2.40 m2

- Distanțele minime ale construcțiilor față de limita proprietatii:
 - 1.50 m față de limita de proprietate din SUD
 - 15.00 m față de limita de proprietate din VEST
 - 49.80 m față de limita de proprietate din NORD
 - 48.16 m față de limita de proprietate din EST
- Distanțe minime fata de vecinatati:
 - locuinta in partea de vest (cea mai apropiata) – 57.57 ml
 - in partea de sud este un depozit, la circa 6.78 ml - nu are ferestre sau acces dinspre amplasamentul studiat , pe care se va amplasa service-ul propus, dupa acel depozit este construit un alt service auto,
 - in partea de nord se afla cea mai apropiata constructie se afla la minim 90,00 ml,
 - in partea de vest se afla linia CFR, distanta fata de limita proprietatii este de 46.64 ml.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul dorește această investiție deoarece terenul este în zona industrială și amplasamentul este unul ușor accesibil și se pretează unei astfel de funcțiuni, iar faptul că terenul este într-o zonă industrială permite astfel de activități.

Se dorește a desfășura activitatea de reparare a autoturismelor existente în zona de amplasament, precum și a celor aflate în trafic.

c) valoarea investiției;

Valoare estimată: 400.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă; **Perioada de execuție 2 ani.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- | | |
|--|------------|
| 1. PLAN DE INCADRARE (distanțe vecinătăți) | Sc. 1/1000 |
| 2. PLAN DE SITUAȚIE | Sc. 1/1000 |
| 3. PLAN DE SITUAȚIE | Sc. 1/500 |
| 4. PLAN PARTER | Sc. 1/75 |

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conform prevederilor Regulamentului pentru stabilirea categoriilor de importanță ale construcțiilor, aprobat prin HGB nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare pentru această construcție s-a stabilit categoria de importanță normală – C.

Conform prevederilor Normativului 118/1999 construcția se încadrează în gradul III de securitate la incendiu.

Alcatuirea infrastructurii:

Fundațiile construcției vor fi directe și se vor realiza din beton armat. Placa de pardoseală se va realiza din beton armat cu 2 plase din oțel beton. Fundațiile vor avea dimensiunile în conformitate cu prevederile normativului NP112/2014, referitor la proiectarea fundațiilor directe și NP125/2010 referitor la proiectarea fundațiilor pe terenuri sensibile la umezire (prafuri argiloase, nisipoase).

Alcatuirea suprastructurii:

Suprastructura service-ului auto va fi metalică și va fi achiziționată de către beneficiar și va fi montată pe elevațiile din beton armat. Prinderea structurii metalice pe elevații se va face cu ancore chimice.

Construcția va fi dotată cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare funcționării cu program nonstop.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Service-ul va cuprinde maxim 4 posturi .

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Autovehiculele vor fi aduse de proprietari în parcare, care se va amenaja pe amplasament, apoi se vor adresa la recepție, iar personalul angajat va prelua automobilul și îl va transfera în hală pentru reparații și verificări. Proprietarul mașinii va reveni să ridice automobilul după ce va fi anulat .

Întreținerea și repararea autovehiculelor presupune următoarele activități:

1. Schimb ulei.

Schimbul de ulei se face pe elevatoare special amenajate. Hală service are pardoseala betonată.

Schimbul de ulei se realizează astfel:

-mașinile sunt ridicate cu ajutorul elevatorului, deasupra căruia există un sistem de iluminare.

-se procedează la verificarea cantității de ulei existentă în motorul mașinii și se extrage uleiul din motor prin golirea băii de ulei.

-umplerea motoarelor cu ulei se face din bidoane de 1 - 4 l care conțin diferite tipuri de

uleiuri de motor.

Uleiul uzat este colectat în recipiente de plastic, care la rândul lor sunt golite în recipienți colectori din metal.

Atât modul de colectare a uleiurilor uzate, cât și modul de alimentare a motoarelor cu ulei proaspăt, nu permit pierderi însemnate de ulei, care să ducă la poluarea solului.

2. Service auto

Activitatea de service auto = reparatii și întreținere auto, constă în următoarele

lucrări:

- demontare subansamble uzate și montare subansamble noi: uși, faruri, etc;
- schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);

Activitatea de revizii tehnice curente constă în reparații sau remedieri rapide ale defecțiunilor accidentale la: pompa de injecție, pompa de apă, compresor, electromotor, alternator.

Revizii generale (la un număr de km) constau în:

- control la mecanismul de direcție;
- control la sistemul de frânare (pedala de frâna, pompa centrală, frânele roților, - verificarea etanșeității instalației de frânare;
- verificarea instalației de iluminare: reglaj faruri;
- verificarea transmisiei: se desfac roțile, se schimbă rulmenții, etc

Alte activități propuse prin proiect:

- vulcanizare;
- statie itp;

3. Vopsitorie auto

Se va achiziționa de către beneficiar o cabina de vopsire, care va fi amplasată în exteriorul halei pe platforma de beton propusă. Cabina de vopsire va avea dimensiuni de 7.50m x 4.00m, iar înălțimea acesteia va fi de 2.70 m.

CABINE DE VOPSIRE USCARE EXTRA - Sunt cele mai performante cabine de vopsire uscare BLOWTHERM și conțin dotări de top care asigură cele mai bune performanțe la costuri reduse.

Cu cele mai recente reglementări europene care au impus utilizarea vopselelor pe bază de apă și, de asemenea, Directiva Europeană (EN13355) referitoare la cabinele de vopsire și uscare, a apărut o cerere pentru introducerea noului sistem Blowpower în cabina de vopsire uscare Extra. Sistemul optimizează performanța cabinei în ceea ce privește:

- economia de energie,
- reducerea poluării atmosferice,
- viteza operațională
- calitatea lucrărilor finite.

Aceste componente pot fi adaptate împreună sau una câte una, în funcție de nevoile specifice ale clientului. Selectarea celor mai avansate tehnologii optimizează performanța cabinei de vopsire, asigură economii substanțiale de energie și rezultate profesionale.

DOTĂRILE CARE ASIGURĂ PERFORMANȚA CABINELOR EXTRA

Pentru a facilita utilizarea produselor pe bază de apă, Blowtherm a dezvoltat un nou sistem: **AIR SPEED**, care mărește viteza aerului de până la patru ori în comparație cu sistemele tradiționale de ventilație.

Avantajele sistemului:

- Timpii mai scurți de zvântare între straturi
- Durata de întărire a vopselei mai scurtă
- Îndepărtarea mai rapidă a componentelor volatile înainte de începerea procesului de reticulare (polimerizare).

INVERTER

Utilizarea inverterelor în cabinele de vopsire uscare permite o reducere a volumului de aer necesar în timpul fazelor de vopsire în care un volum mai mic de aer nu va compromite

calitatea vopselei, performanța de întărire sau siguranța operatorului.

Avantajele sistemului:

- Economisire de energie: costuri reduse ale combustibilului (până la 34 %) costuri reduse ale energiei electrice (până la 32%)
- Control automat al presiunii în cabina de pulverizare.
- Vitezele reduse ale consumului electric și lipsa de presiuni în cutia cabinei

TABLOU DE COMANDĂ ELECTRONIC DIGITAL CU MICROPROCESOR

Avantajele sistemului :

- Vizualizarea și reglarea automată a presiunii.
- Sistem de economisire cu reglarea vitezei motoarelor
- Monitorizare îmbâcsire filtre (prefiltrare + stop vopsea).
- Panou de comandă și tablou de forță cu suport
- Cu SPEED CURE - este un program care oferă un sistem foarte rapid de întărire, după care este posibil să se lucreze imediat cu piesa vopsită

Avantajele SPEED CURE:

- Viteză: ciclul de uscare mai scurt
- Ușor de folosit
- Economie: deoarece ciclul este mai scurt, consumul electric și de carburant pe ciclu este mai mic
- Profit mai mare din cauza creșterii productivității

ARZĂTOR CU FLACĂRĂ (ARDERE) DIRECTĂ

Avantajele sistemului:

- randamentul arderii 100%
- economie de energie
- cicluri de operare mai scurte
- răspuns rapid la temperatura setată
- siguranță în exploatare fiind amplasat înainte de ventilatorul/ventilatoarele de admisie (intake)
- controlul stabil al temperaturii
- întreținere ușoară
- Nu necesita coș de fum

Arzătorul Blowtherm cu ardere directă este construit în conformitate cu directiva europeană privind arderea combustibilului gazos 90/396 / CEE, așa cum este cerută în mod expres de către autoritățile responsabile cu PSI.

RECUPERATOR DE CĂLDURĂ, CU SUPORT DE SUSȚINERE ȘI TUBULATURILE DE LEGĂTURĂ

Unitățile de termoventilație cu recuperator de căldură au avantajul unui randament ridicat, care tratează volume mari de aer. Cabinele de vopsire pot fi echipate cu recuperatoare de căldură care recuperează căldura aerului evacuat (în timpul fazelor de pulverizare și de uscare) prin reintroducerea căldurii recuperate în alimentarea cu aer de admisie (aspirație).

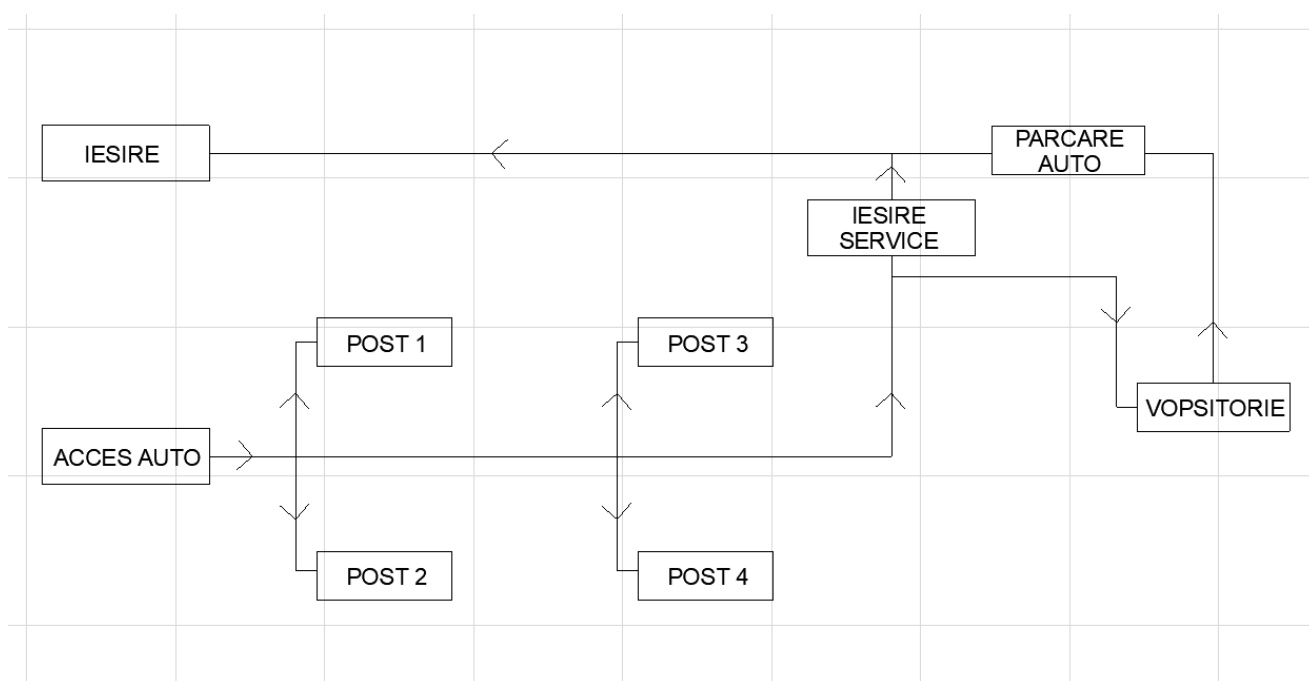
Avantajele sistemului:

- eficiență
- economie: recuperatorul de căldură oferă o economie considerabilă de energie, în special în sezonul de iarnă
- economie realizată prin utilizarea recuperatorului, în special iarna: 30% la consumul de gaz metan

ECHIPAMENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII:

- Scule, utilaje și adv-uri pentru service:
- Elevatoare 4 tone

- Elevator foarfeca
- Circuri crocodil
- Compresor aer
- Bancuri scule
- Bancuri de lucru
- Circuri pneumatice
- Pistoale pneumatice
- Chei dimaometrice
- Stand role frânare
- Aparat echilibrat roți
- Aparat dejantat
- alte scule și sdv-uri necesare într-un service auto



SCHEMA FLUX -FAZELE ACTIVITATII

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, acest proiect este unul ce ofera servicii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Piese auto vor fi livrate de firme specializate, depozitate corespunzător în spațiul de depozitare din magazin, propus prin proiect.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă

Se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului C-lung .

2. Evacuarea apelor uzate

Se vor respecta prevederile **NORMATIVULUI NTPA-002/2002** din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele uzate se vor evacua în sistem divizor, respectiv:

- apa menajera rezultata de la grupurile sanitare se va evacua direct in reseaua de canalizare a Municipiului Campulung, judetul Arges;

Apele meteorice vor fi colectate printr-un sistem de rigole, apoi **directionate catre separatorul de hidrocarburi** si evacuate catre reseaua de canalizare stradala.

3. Asigurarea apei tehnologice, dac a este cazul

Nu se va folosi apa in scop tehnologic .

4. Asigurarea agentului termic

Service-ul auto va fi incalzit cu ajutorul unei centrale termice functionala cu gaze naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execu ia investiției;

Dupa finalizarea investitiei se va reface amplasamentul prin nivelarea platformelor rezultate, se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale din perimetrul amenajarii, printr-un sistem de rigole , apoi evacuate catre reseaua de canalizare stradala .

Spatiul verde se va fertiliza si insamanta cu plante specifice zonei .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Intrarea se va realiza din Strada Zavoiului – punct acces.

- resursele naturale folosite în construc ie  i func ionare;

In perioada de construc ie resursele naturale folosite vor fi materialele propriuzise, iar in exploatare utilitatile de la retelele stradale, respective reseaua de apa, gaze si energie electrica.

- metode folosite în construc ie/demolare;

Organizarea de santier (baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor) va fi amplasata in limitele terenului vizat de investitie. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. In general, functiunile unei organizari de santier sunt: depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului; depozitare temporara pentru materiale de constructii; dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere; zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

- planul de execu ie, cuprinz nd faza de construc ie, punerea în func iune, exploatare, refacere  i folosire ulterioară;

Documentatia cuprinde planurile de executie si caietele de sarcini specific acestor tipuri de lucrari.

- rela ia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, este o activitate independenta de alte proiecte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Service-ul va fi o constructie metalica iar o viitoare schimbare in cazul in care se va dovedi neutilitatea sa, va fi foarte usoara, deoarece structura metalica este usor de demontat si transferat.

- alte activit i care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cre terea numărului de locuin e, eliminarea apelor uzate  i a deșeurilor);

Nu este cazul, service-ul va functiona independent de celelalte functiuni din zona.

- alte autoriz ii cerute pentru proiect.

Prin certificatul de Urbanism se solicita aviz de la rețeaua de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și canalizare, salibritate și administrator drum. Aceste avize au fost obținute și reprezintă acordul favorabil necesar implementării proiectului.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:
Nu este cazul.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; **Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Nu este cazul.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

☑ politici de zonare și de folosire a terenului;

☑ arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Conform actelor de proprietate terenul este situat în intravilanul Municipiului
Campulung, Strada George Ulieșu, Nr.2C, Județ ARGEȘ**

Terenul aparține proprietarilor COPOERU UNGUREANU ION-DANIEL (CI seria AS, nr. 879312), și COPOERU UNGUREANU ADRIANA (CI seria AS, nr. 888701), conform Act Notarial nr. 451, din 07/03/2017 emis de Ionescu Cornelia și este situat în Mun. Câmpulung, Str. George Ulieșu, Nr. 2C, Jud. Argeș. Terenul are nr. cad. 85113 și este înscris în cartea funciara nr. 85113.

Investiția propusă va respecta Codul Civil și Ordinul nr. 119/2014.

Conform Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, articolul 5, unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanța de minimum 15 m de ferestrele locuințelor., în cazul nostru avem circa 30 m până la cea mai apropiată locuință.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta în apropierea sursei, fără a se crea premisele înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

De asemenea, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de pulberi generate de excavări, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de implementare a proiectului.

Ținând cont de anvergură investiției și condițiile de dispersie din zonă se poate prognoza că nu vor exista influențe majore, cuantificabile, în ceea ce privește calitatea aerului în zonă.

După finalizarea obiectivului singurele emisii vor fi cele ale automobilelor care vor folosi service-ul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul. Singurele surse de zgomot vor fi cele din timpul executării construcțiilor, însă vor fi în cantități minime și se vor finaliza o dată cu investiția. Distanța până la cea mai apropiată locuință depășește 30,00 m de aceea nu impune măsuri deosebite în domeniul gestionării zgomotului ambiental. Se vor utiliza echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot în perioada de implementare și funcționare.

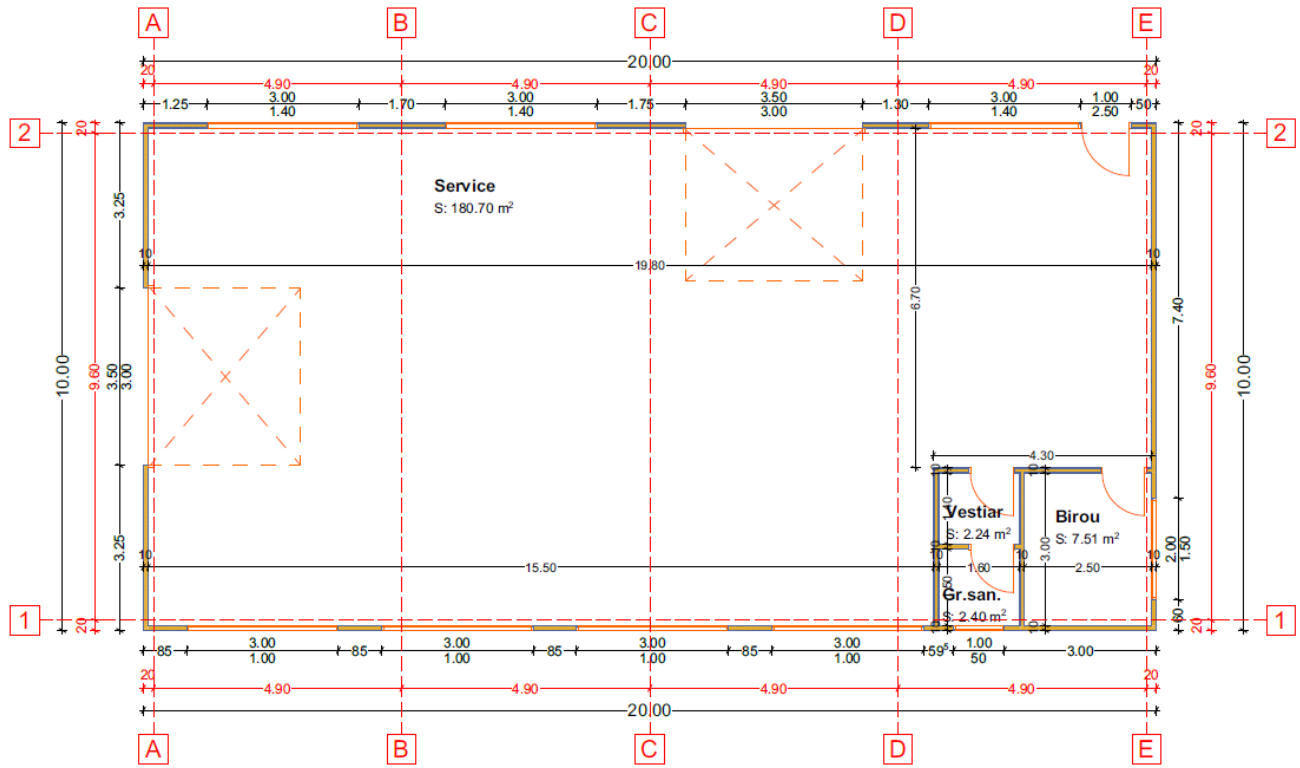
d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, nu vor fi surse care să producă radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;





Se prevede acoperirea solului cu materiale impermeabile, iar apele uzate vor trece prin separatorul de hidrocarburi după care în canalizarea stradală.

De asemenea, se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv și rol în reducerea riscului poluării solului, în special cu pulberi sedimentabile.

Dat fiind că proiectul nu presupune excavatii de adâncime nu vor exista intervenții masive la nivelul subsolului. Pe teren nu vor fi prezente surse cu potențial poluator (și transfer către subteran) nici în perioada de implementare a proiectului și nici în faza de exploatare).

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Locuinta cea mai apropiata, situata la circa 30,00m de amplasamentul analizat nu va fi afectata de implementarea proiectului propus.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cupersonal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

Conform DECIZIA UE/955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului

PERIOADA DE CONSTRUCTIE

Nr. crt.	Cod dese	Denumire dese	Cantitatea estimata
1.	15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	100 kg
2.	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	20 kg
3.	15 01 03	ambalaje de lemn	100 kg
4.	17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1000 kg
5.	20 01 01	hârtie și carton	20 kg
6.	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	100 kg

In general, cantitatile de deseuri generate in perioada de amenajare sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in pubele.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta, apoi vor fi preluate de catre agentii termici autorizati (cu care beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii) in vederea valorificarii.

Cantitatea de pamant excavat va fi direct proportionala cu adancimea excavatiei si suprafetele utilizate pentru amenajarea obiectivului. Eventualele cantitati de strat vegetal excedentare va fi utilizat in incinta fermei (plasat pe terenul propriu). Surplusul de pamant (altul decat cel vegetal) ce poate rezulta din lucrarile de amenajare poate fi utilizat ca adaos in locatiile indicate de primaria localitatii.

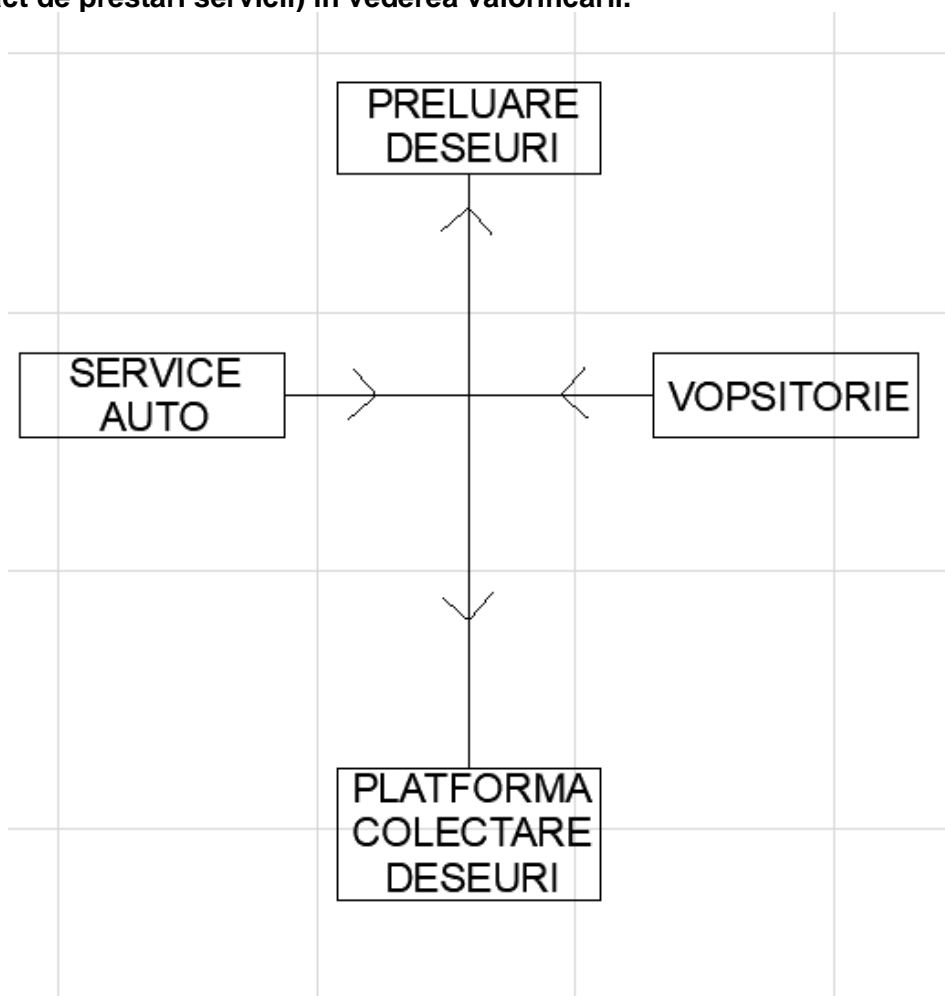
PERIOADA DE FUNCTIONARE

Nr. crt.	Cod dese	Denumire dese	Cantitatea estimata
1.	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	5000 kg / an

2.	20 01 01	hârtie și carton	1000 kg / an
4.	15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	1000 kg / an
5.	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	1000 kg / an

In incinta proprietatii se va amenaja un spatiu in vederea stocarii periodice a deseurilor. Acesta se va realiza pe o platforma betonata, va fi delimitat cu o imprejmuire, aceasta va fi realizata cu stalpi metal si panouri plasa bordurata.

Spatiul de stocare temporara a deseurilor va avea dimensiunile de 3,00 x 3,00 m . In acest spatiu se vor amplasa europubele pentru stocarea temporara a deseurilor , care vor fi preluate periodic de catre o firma autorizata (cu care beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii) in vederea valorificarii.



SCHEMA FLUX GESTIONARE DESEURI

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor fi folosite in cadrul activitatii substante chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice,

terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- natura transfrontalieră a impactului.

Distante fata de vecinatati:

- locuinta in partea de vest (cea mai apropiata) – 57.57 ml
- in partea de sud este un depozit, la circa 6.78 ml - nu are ferestre sau acces dinspre amplasamentul studiat , pe care se va amplasa service-ul propus, dupa acel depozit este construit un alt service auto,
- in partea de nord se afla cea mai apropiata constructie se afla la minim 90,00 ml,
- in partea de vest se afla linia CFR, distanta fata de limita proprietatii este de 46.64 ml.

Investitia propusa se va incadra in toate normele de distante fata de vecinatati si va respecta Codul Civil.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe timpul funcționării obiectivului se va avea în vedere includerea cerințelor de monitorizare în cadrul autorizației de mediu, după caz. Factorii de mediu monitorizați, frecvența și modul de valorificare a rezultatelor sunt aspecte ce vor fi reglementate prin autorizația de mediu.

Anvergura redusă a lucrărilor și perioada de timp redusă necesară pentru implementarea proiectului nu impun un program special de monitorizare a calității factorilor de mediu. Se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor în această perioadă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;**
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;**
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;**
- Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;**
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;**
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;**
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.**
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;**
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;**
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu**

numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și transportate în locurile indicate de firma autorizată.

Lucrările se vor realiza în incinta proprietății care va fi împrejmuită.

Beneficiarul proiectului are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea factorilor de mediu (apă, aer, sol).

Santierul va fi evidențiat cu panou de identificare, în concordanță cu prevederile legale.

Constructorul se va organiza și dota cu materiale, utilaje, echipamente și personal specializat pentru execuții și finalizarea lucrărilor de construcții proiectate. Zona de amplasare a materialelor și utilajelor de construcții se va stabili de comun acord cu beneficiarii proiectului. La terminarea lucrărilor se îndepărtează toate materialele de construcție rămase, precum și surplusul de pământ, lăsându-se amplasamentul curat.

În timpul execuției proiectului nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin STAS 10009-88 și Ordinul MS nr. 119/2014. În cadrul lucrărilor de șantier toate echipamentele trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, conform HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Pe șantier vor fi stabilite sursele de utilități astfel:

- alimentarea cu apă: necesarul de apă pentru muncitori va fi asigurat prin achiziționarea de apă plată îmbuteliată;

- ape uzate menajere: toaletă ecologică cu recipient colector etanș;

- deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în timpul fazei de construcție vor fi evacuate prin grija constructorului.

- constructorul răspunde de protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier până la recepția finală a lucrărilor.

Pentru reducerea emisiilor în aer și diminuarea mirosurilor se va avea în vedere:

- menținerea așternutului uscat;

- întreținerea stării de curățenie;

- planificarea activităților din care rezultă mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv (transportul dejecțiilor, anumite lucrări de întreținere), cu evitarea perioadelor defavorabile de dispersie pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp în nor);

- reducerea suprafețelor de stocare a dejecțiilor;

- transportul dejecțiilor se va face cu mijloace de transport adecvate pentru a evita poluarea

mediului prin pierderile acestora și prin miros;

- personalul va fi instruit pentru desfășurarea activității astfel încât nivelul mirosurilor emise să fie redus;

Măsuri obligatorii pe durata execuției

- Interzicerea depozitării materialelor de construcții în afara amplasamentului obiectivului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; În general factorii naturali care pot

provoca dezastre sunt determinați de potențialul seismic, corelat cu traseul faliiilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetație, compoziția solului, dispunerea straturilor geologice, tasările, tipul terenului.

Există 2 tipuri de riscuri: riscuri naturale: inundații, cutremure sau alte evenimente naturale, independent de voința titularului pot genera accidente care să producă poluări accidentale; riscuri datorate activității desfășurate.

Riscurile naturale sunt: a.endogene: cutremure – zona se încadrează din punct de vedere al macrozonării seismice (SR 11100/1/93) în zona C, cu gradul 81 de seismicitate. Conform Normativului pentru proiectarea antisismică a construcțiilor P 100/1-2006, amplasamentul se află în zona cu perioada de colt $T_c = 1,0\text{sec}$ și valoarea de vârf a accelerației: $a_g = 0,24$. b.exogene: climatice: - încărcările date de zăpadă: conform Codului de proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2005 având Intervalul mediu de recurență (IMR de 50 ani) are valori de 2,5 KN/mp. Presiunea de referință a vântului conform Codului de proiectare: Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor; - încărcările de vânt: viteza mediată pe un minut, într-un interval de recurență de 50 de ani este $v_{1m} = 35\text{m/s}$ și presiunea dinamică de referință mediată de 10 minute, într-un interval de recurență de 50 de ani, la înălțimea de 10 m deasupra terenului, este de 0,5 Kpa (Acțiunea Vântului: NP 082/2004); - adâncimea maximă de îngheț în zonă, conform STAS 6054-77 este de 1,0m; hidrologice (inundații) – terenul studiat nu este situat în zonă inundabilă;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul pentru construcția propusă.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul pentru construcția propusă.

Intocmit ,

Arh. Tabirca Alexandra

T.N.A. 7907