

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN”,
propus a se amplasa in municipiul Pitesti, strada Jan Constntinescu, nr. FN (fosta 2), judet Arges.

II. Titular:

- **Numele beneficiarului:** TBO CONCEPT INVEST SRL;
- **Adresa postala:** cu domiciliul in municipiul Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 57, parter, judet Arges;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon/fax: 0762/281936;
- **Numele persoanelor de contact:** Gruia Ionut.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia imobil spatii de birouri sunt activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 937,00 mp si este in proprietatea titularului de proiect conform Contract de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 58 la data de 16 ianuarie 202024 la B.I.N. Simonescu Nicolae.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 343/12.04.2024 de catre Primaria Municipiului Pitesti.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, fiind delimitat la:

- Nord – strada Jan Constantine (cale de acces);
- Sud – Drum acces (cale de acces);
- Est – propr. ȚÎRCOMNICU IANCU (teren);
- Vest – propr. ȚÎRCOMNICU IANCU (teren).

Folosinta actuala a terenului: teren arabil in intravilan, amplasamentul studiat fiind liber de constructii.

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 113/1999: teren situat in U.T.R. 14 – LM 14(a+b) – subzona de locuinte cu regim mic de inaltime, cu posibilitati de indesire.

Beneficiarul solicita construirea unui imobil cu spatii de birouri, cu regim de inaltime P+1E pe structura in cadre din BA.

Imobilul de birouri are dimensiunile aproximative in plan de 11,13 m X 8,18 m;

Suprafata teren studiat = 937,00 mp;

Regim de inaltime imobil propus – P+1E ;

Suprafata construita imobil propus = 85,05 mp;

Suprafata desfasurata imobil propus = 169,89 mp.

Indicatori	Existent	Propus
Suprafata construita (mp)	0,00	85,05 mp
Suprafata desfasurata (mp)	0,00	169,89 mp
P.O.T. (%)	0,00	9,52

C.U.T.	0,00	0.19
--------	------	------

Imobilele propuse cu regim de inaltime P+1E si destinatia spatii de birouri vor avea structura de rezistenta din cadre din B.A. pe fundatii izolate din B.A. Inchiderile si compartimentarile vor fi din zidarie tip GVP marca 75, cu mortar M50z. Acoperisul va fi de tip sarpanta, termo si hidroizolata, acoperita cu tigla.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Constructia propusa este asezata rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Pentru zidarie se va folosi caramida eficienta cu grosimea de 25,00 cm, iar pentru imbunatatirea consumului energetic, aceasta se va placa cu termosistem din polistiren cu grosimea de 10,00 cm. Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termopan. Sarpanta va fi infugata si izolata cu 10 cm vata minerala si 5cm polistiren.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisajele exterioare: placaj piatra, tencuieli decorative de exterior, balustrade din fier forjat, tamplarie din PVC cu geam termopan, invelitoare acoperita cu tigla.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala gresie si faianta pana la $h = 2,10$ m in spatiul bailor, grupurilor sanitare si bucatarii, parchet la camerele de zi si dormitoare, tavane false.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea spatiilor de birouri propuse, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrale termice cu tiraj fortat, aferente fiecarui apartament, care vor functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

2 Imobilule propuse – spatii de birouri – cu regim de inaltime P+1E, vor fi compartimentat astfel:

- **Parter/ cladire:** 1 sala conferinta, chicineta, spatiu tehnic, casa scarii si un grup sanitar = $85.05 m^2$;
- **etaj 1/ cladire:** 3 birouri, 2 bai si casa scarii = $84.84 m^2$;

Rezulta suprafata construita propusa = 170,10 mp; suprafata desfasurata propusa = 339,79 mp.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul auto se va realiza atat din Strada Jan Constantinescu – limita nordica a proprietatii, cat si din domeniu public – drum acces – limita sudica a proprietatii.

Conform cu solicitarile H.C.L. nr. 428/2007, pentru spatii de birouri, se solicita 2 locuri de parcare pentru fiecare cladire +10% din totalul locurilor de parcare pentru vizitatori.

Rezulta un necesar maxim de 4 locuri de parcare,

ACCESE PIETONALE:

Accesul pietonal la teren se poate realiza atat din Strada Jan Constantinescu – limita nordica a proprietatii, cat si din domeniu public – drum acces – limita sudica a proprietatii.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate Ţîrcomnicu Iancu, beneficiariul solicita amplasarea unui imobil spatii de birouri cu regim de inaltime P+1E; investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuinte spatii de birouri si va permite marirea gradului de confort al viitorilor utilizatori de spatii de birouri, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate, dar si prin suprafete utile generoase, in comparatie cu fondul vechi construit.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de 554.200 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – imobil spatii de birouri cu regim de inaltime P+1E are dimensiunile aproximative in plan de 11,13 m X 8,18 m;

Suprafata teren studiat = 937,00 mp;

Suprafata construita imobil propus = 85,05 mp;

Suprafata desfasurata imobil propus = 169,89 mp.

P.O.T. = 9,52 % ; **C.U.T.** = 0,19.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• **profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea imobil cladire de birouri cu regim de inaltime P+1E.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

• **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

In perioada de executie a imobilului propus, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

Se propune un numar de 1 constructie cu 3 camere, respectiv un numar de 6 persoane care vor utiliza imobilul propus.

- **materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;
- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

- incalzirea:

Incalzirea apartamentelor, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrale termice, aferente fiecarei cladiri, care vor functiona pe combustibil gazos.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – alei si parcaje pe terenul ramas liber.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza atat din Strada Jan Constantinescu – limita nordica a proprietatii, cat si din domeniu public – drum acces – limita sudica a proprietatii. Se vor utiliza caile de acces existente si nu este necesara realizarea unor noi cai de acces.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale prntu microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

- **metode folosite in constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 343/12.04.2024 emis de Primaria Municipiului Pitesti, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

În cadrul proiectului nu sunt prevăzute lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

- nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se află pe lista monumentelor istorice cuprinsă în anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizată în 2015.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosință arabil, liber de construcții, pe care se propune construirea 2 spații de birouri cu regim de înălțime P+1E. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptând caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 113/1999, terenul este situat în U.T.R. 14 – LM 14(a+b) – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime, cu posibilități de indusire.

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, amenajarea acceselor auto și pietonale, a locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. punct	E (m)	N (m)
18	488971.685	371130.134
1	488958.771	371118.324
2	488987.333	371087.091
21	489010.655	371087.521

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale in centralele termice utilizate pentru incalzire si preparare apa calda menajera nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRAȚIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principal sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime.

Potenziale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetane sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina imprăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la reseaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie – montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod	Denumire	Sursa/	Cantitate	Stare	Management
------------	-----------------	---------------	------------------	--------------	-------------------

deseu		provenienta	(U.M.)	fizica	
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilului propus**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseu	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilului propus	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa

15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilului propus	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate
---	--	-----------------------------	-------------	--------	--------------------------------------

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de executie și functionare a imobilului propus, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca prima optiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșuri în locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de santier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservesc zona în vederea colectării acestora.

În perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodărească propusă (îngradită cu împrejmuire din plasa sarma, impermeabilizată, cu posibilități de spalare și canalizare).

i) GOSPODĂRIEA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietris achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existentă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul santierului în perioadele calde.

În perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială cu regim mic de înălțime (P+1E); prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Pitești cu categoria de folosință curți – construcții și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, floră și faună sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcții. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienic – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Pitești.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calității aerului

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi microcentralele de apartament prin utilizarea în proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai puțin poluantă decât arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate execuției proiectului sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada execuției construcției.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcție și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuțată perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile rezidențiale din cartierul Trivale a municipiului Pitesti.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte :

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;
- nu se schimbă funcțiunea zonei sau categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un impact major care să determine schimbări importante în modul în care locuitorii din zonă percep amplasamentul.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zonă nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat în intravilan, cu categoria de folosință arabil, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat în situri NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatării și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după

finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Pitesti, strada Jan Constantinescu, nr. FN(fosta 2), judet Arges.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a

parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**
- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul.**
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.**

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
c.ARH. Toma Mihai

