

MEMORIU DE PREZENTARE (ANEXA 5E)

I. Denumirea proiectului:

"INTENSIFICAREA CRESTERII SUSTENABILE SI A COMPETITIVITATII S.C VIATOR & VEKTOR RO S.R.L"

II. Titular:

a) Numele companiei: **S.C VIATOR & VEKTOR S.R.L**

a)Adresa postala : Comuna Maracineni, Sat Argeselu, nr.500 A, judetul Arges, tel:0720700310

b)Reprezentanti legali/împuterniciți, cu date de identificare : Ciocirlan Dragos – Costel, cu domiciliul in Oras Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, strada Morii, nr.92 C, judetul Arges, identificat cu C.I, seria AZ, nr.024500, CNP 1820605286101.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a)Rezumat al proiectului

Pe amplasament se doreste construirea unei hale, necesara pentru inspectia tehnica periodica a autoturismelor si autocamioanelor, cu o suprafata construita S.C= 1362 mp si suprafata desfasurata S.D=1607 mp.

Constructia propusa are categoria de importanta C, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc II. Hala este compusa din 3 compartimente: un compartiment destinat inspectiei tehnice a autocamioanelor, cu regim de inaltime parter inalt, un compartiment destinat inspectiei tehnice a autoturismelor, cu regim de inaltime parter si un compartiment destinat birourilor, cu regim de inaltime parter + etaj. Aceasta va avea peretii de inchidere din panouri sandwich montati pe structura metalica, acoperita cu panouri sandwich pe sarpanta metalica. Scurgerea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane metalice.

Compartimentarile vor avea rosturi de dilatatie si separare. Tamplaria va fi din P.V.C cu geam termopan. Fatada exterioara a corpului destinat birourilor va fi executata dintr-un perete Cortina. Se vor monta panouri fotovoltaice si panouri solare pentru producerea energiei electrice si a apei calde. Pentru producerea energiei termice si ventilarea incintei se vor monta pompe de caldura.

Se vor monta sifoane de pardoseala care vor colecta apele uzate rezultate in urma spalarii pardoselii. Aceste ape uzate vor fi conduse catre un separator de hidrocarburi, montat in exteriorul halei. De asemenea si apele meteorice cazute pe suprafata parcarilor, vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi.

Se va amenaja parcare pentru autoturismele angajatilor si un circuit de iluminare exterior.

Accesul se va face din strada Dinicu Golescu.

In incinta se va amenaja pentru circulatie un traseu cu sens unic, semnalizat cu indicatoare rutiere si marcaje specifice, astfel incat sa se evite intersectarea autoturismelor si autocamioanelor.

Pentru imprejmuirea terenului au fost propuse 2 tipuri de imprejmuiiri: tipul 1, care va fi utilizat pentru imprejmuirea laturii principale (de la strada Dinicu Golescu), din stalpi beton si panouri de aluminiu tip zebra si tipul 2, care va fi utilizat pentru imprejmuirea celorlalte laturi, din stalpi metalici si panouri bordurate.

STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura de rezistenta a cladirii este din fundatii izolate, stalpi si grinzi metalice si sarpanta metalica. Zidurile de inchidere sunt din panouri sandwich de 10 cm. Acoperisul este din panouri sandwich pe sarpanta metalica. Zidurile care despart cele trei compartimente vor fi executate din BCA tencuit pe 2 fete, pentru asigurarea normelor de P.S.I.

La compartimentul destinat birourilor, peste parter, se va turna placa de beton pe cofraje din tabla cutata, iar peretii vor fi placati cu vata bazaltica si gips carton, pentru asigurarea confortului termic.

In jurul cladirii va fi executat un trotuar din beton armat, ce va proteja cladirea de infiltratii.

UTILITATI

Se vor executa bransamente la retelele existente in zona pentru energie electrica, apa ,canalizare menajera si gaze.

b)Necesitatea și oportunitatea investiției

Beneficiarul dorește întocmirea documentației în vederea obținerii de fonduri europene Prioritatea P1 - O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific RSO 1.3 - Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive (FEDR), Operațiunea B – Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii în regiunea Sud Muntenia, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

c)Valoarea investitiei

Valoarea investiei de baza:

10 859 901 lei fara TVA

d) Perioada de implementare propusă:

Titularul își propune să realizeze și să recepționeze investiția în maxim 24 de luni de la data obținerii documentelor de reglementare necesare (Autorizație de construire).

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul orașului Mioveni, județul Argeș, cu acces din Str. Dinicu Golescu.

Suprafața aferentă investiției $S_t=15.943$ mp, este compusă din două terenuri, care în prezent sunt în proces de alipire, unul în suprafața de 8.527 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 80774 având număr cadastral 80774, lipsit de alte sarcini și servituti și are categoria de folosință pasune, iar celălalt în suprafața de 7.416 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 80775 având număr cadastral 80775 lipsit de alte sarcini și servituti și are categoria de folosință curți-construcții.

Terenurile sunt proprietatea S.C. VIATOR & VEKTOR RO S.R.L, conform CF 80774 și CF 80775.

În prezent pe terenul cu suprafața de 7.416 mp se află cinci construcții: C1-Hala I.T.P, cu $S_c=212$ mp și $S_d=212$ mp, C2-Clădire birouri cu $S_c=22$ mp și $S_d=22$ mp, C3-Magazin piese auto cu $S_c=259$ mp și $S_d=296$ mp, Anexa cu $S_c=173$ mp și $S_d=173$ mp și polată cu $S_c=45$ mp.

Terenul cu suprafața de 8.527 mp este liber, fără construcții.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Pe amplasament se dorește construirea unei hale, necesară pentru inspectia tehnică periodică a autoturismelor și autocamioanelor, cu o suprafață construită S.C= 1362 mp și suprafață desfășurată S.D=1607 mp.

Construcția propusă are categoria de importanță C, clasa de importanță III și gradul de rezistență la foc II.

Hala este compusă din 3 compartimente: un compartiment destinat inspectiei tehnice a autocamioanelor, cu regim de înălțime P înalt, un compartiment destinat inspectiei tehnice a autoturismelor, cu regim de înălțime P și un compartiment destinat birourilor, cu regim de înălțime P+1E. Aceasta va avea pereții de închidere din panouri sandwich montați pe structură metalică, acoperită cu panouri sandwich pe sarpanta metalică.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Proiectul propus nu implică procese de producție.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrică pentru iluminarea spațiilor se asigură de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă din zonă.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se vor executa bransamente la rețelele existente în zona pentru energie electrică, apă, canalizare menajeră și gaze.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea lucrărilor, utilajele și vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de șantier va fi dezafectată. Deșeurile rezultate, stocate selectiv, vor fi predate către o firmă autorizată în vederea valorificării sau transportării la un depozit conform Autorizației de Construire ce va fi emisă. Deșeurile menajere generate de lucrători vor fi colectate separat în pubele.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu vor fi necesare căi noi de acces

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru amenajarea halei se vor folosi:

- agregate naturale (pietris, nisip pentru terasamente și umpluturi);
- apă în compoziția betonului utilizat la fundații și platforme. Betonul pregătit pentru turnare va fi achiziționat de la societăți autorizate din zonă, care dispun de stații de betoane și care îl vor prepara și transporta pe șantier cu autobetonierele din dotare.
- oțel - utilizat pentru armarea elementelor de beton

Pentru funcționarea obiectivului se vor utiliza:

- energie electrică - de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă

Metode folosite în construcție;

Montarea armăturilor și turnarea fundațiilor conform proiectului tehnic de specialitate;

Betonul se va procura de la stații de betoane autorizate din zonă și va fi transportat pe șantier cu autobetoniere dotate cu pompă.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii montaj, în incinta santierului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate:incarcare, impins, compactare, etc;
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini;
- mijloace de transport auto;
- scule de mâna si echipamente de mică mecanizare;
- scule, unelte si dispozitive diverse.

Utilajele se vor afla pe teren conform fazelor de execuție.

Alimentarea cu carburanti (motorina) a utilajelor se va face de la statiile de distribuție carburanți din zona **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Investitia va fi data în funcțiune după finalizarea lucrurilor de execuție.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Tot in proprietatea S.C. VIATOR & VEKTOR RO S.R.L, pe terenul cu nr.cadastral 80775,este o Hala cu functiunea I.T.P.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate in considerare alternative.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Apele meteorice cazute pe acoperisul halei sunt preluate in colectorul de ape meteorice conventional curate si deversate in reseaua de canalizare ape meteorice existenta pe str.Dinicu Golescu.

-Apele meteorice cazute pe platforma de beton sunt colectate prin intermediul rigolelor carosabile

si a gurilor de scurgere si preluate de colectorul de ape meteorice posibil contaminate cu hidrocarburi. Dupa trecerea acestor ape printr-un separator de hidrocarburi $Q=5$ l/s ,ele vor fi deversate in reseaua de canalizare ape meteorice existenta pe str.Dinicu Golescu.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate in retea se vor incadra in limitele maxime admise stabilite conform NTPA 002 aprobat prin HG 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Deseurile rezultate din exploatare vor fi depozitate selectiv în pubele.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare

Metode folosite în demolare;

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implică lucrări de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului

Orasul Mioveni este situat in centrul judetului Arges, la o distanta de 16 km nord est de resedinta de judet (municipiul Pitesti).

Orasul Mioveni este compus din cartierele Mioveni, Colibasi si Racovita si satele apartinatoare Clucereasa si Faget.

Teritoriul administrativ al orasului Mioveni se învecinează la sud cu teritoriul comunei Stefanesti, la est cu teritoriul comunei Calinesti, la nord cu teritoriul comunelor Titesti si Davidesti, iar la vest cu teritoriul comunelor Darmanesti si Maracineni.

Căile mai importante ce leagă orasul de localitatile din jur sunt DN 73 Pitesti– Campulung-Brasov, DN 73D Maracineni-Mioveni-Valea Mare Pravat , DJ 741 Pitesti-Valea Mare-Fagetu(Mioveni) si DJ 733 Ciumesti – Racovita – Suslanesti.

Amplasamentul de pe str. Dinicu Golescu se află în partea de nord-vest a cartierului Colibasi.

VECINATATI

N - Nr. cadastral 85026

S - Nr. cadastral 84868 si 83497

V - Str. Dinicu Golescu (Nr. cadastral 84093)

E - Nr. cadastral 81279 si 86001

Distanta fata de cea mai apropiata constructie vecina (la vest, peste drum (str. Dinicu Golescu)) este de 54.00m.

Asa cum este specificat si in Certificatul de urbanism, terenul se afla in subzona M2-institutii si servicii, industrie si depozitare, cu urmatoarele utilizari admise : functiuni industriale si de depozitare, functiuni de servicii industriale si servicii tehnice, functiuni aferente infrastructurii de transport etc.

Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta conditionărilor specifice în cazul existentei unor zone protejate

Nu se cunoaște existența de monumente istorice sau de arhitectură/situri arheologice și nici existența unor zone protejate sau de protecție pe amplasament sau in zone invecinate.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Nu exista surse de poluanti intrucat nu exista ape tehnologice rezultate din procesele de productie iar apele posibil contaminate cu hidrocarburi vor fi epurate mecanic intr-un separator de hidrocarburi.

În perioada de executie a lucrarilor, influența lucrărilor asupra apei poate fi :

- surse punctiforme (staționare), respectiv :

-pentru evacuările fecaloid menajere aferente organizării de șantier, se impune utilizarea de WC-uri ecologice. Descărcarea acestora se va face numai într-un sistem de canalizare. Aceste ape trebuie să îndeplinească condițiile evacuării în sistemul de canalizare;

-depozitarea haotică a materialelor de construcții în zona albiei poate conduce la antrenarea acestora în cursul de apă în caz de ape mari și funcție de caracterul acestora pot influența calitatea apei. De asemenea, producerea unei deversări accidentale pe sol a substanțelor periculoase, poate duce la contaminarea locală a apelor subterane;

-apele rezultate de la spălarea autovehiculelor sunt alcaline și evacuarea acestora într-un corp de apă fără o epurare prealabilă conduce la o poluare a corpului de apă respectiv.

- surse difuze de poluare: intervenții în corpul de apă de suprafață cu materiale de construcții scurgeri accidentale de hidrocarburi și uleiuri de la utilaje etc.

Referitor la sursele punctiforme de poluare, facem următoarele mențiuni:

De cele mai multe ori activitatea de șantier nu este optimă din punctul de vedere al protecției mediului înconjurător. De aceea, probabilitatea de apariție a unor scurgeri mai mult sau mai puțin accidentale de substanțe poluante (în special petroliere) nu va fi nulă. În acest caz, impactul produs de execuția lucrărilor va apărea în principal din cauza poluării locale a apelor subterane (în cazul platformei de lucru) sau a poluării apelor de suprafață ca urmare a antrenării în acestea, de către apele pluviale, a produsului petrolier sau a altor substanțe.

Echipele de muncitori au ca sarcină de serviciu, la terminarea programului, curățarea platformei în zona punctului de lucru, colectarea și depozitarea deșeurilor în pubele. În acest mod se diminuează și chiar se elimină riscul poluării apelor de suprafață.

Pentru reducerea impactului perioadei de execuție a lucrărilor asupra corpurilor de apă se propun următoarele măsuri :

- utilizarea de wc-uri ecologice;
- pentru a diminua influența organizării de șantier asupra calității apelor subterane din zonă ca urmare a unei poluări accidentale, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale, pentru a împiedica poluarea platformei organizării de șantier;
- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului și implicit a apei este necesară întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje se va efectua în spații special amenajate pentru astfel de operații deoarece uleiurile sunt foarte poluante. Carburanții și produsele chimice trebuie stocate în celule etanșe;
- delimitarea strictă a organizării de șantier;
- redarea terenului în starea inițială la terminarea lucrărilor.

2. Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- Sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor și anume vor fi constituite din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, pe amplasamentul lucrării precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.

Execuția lucrărilor de construcție constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie, iar pe de altă parte surse de emisii ale poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor de demolare și ale mijloacelor de transport folosite.

De asemenea, emisii de praf apar și în timpul execuției lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în opera a pamantului, de nivelare...

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport a materialelor.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti si aria pe care se desfasoara aceste activitati. Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este reduca . Cea mai defavorabila situatie este cea in care toate utilajele sunt in functiune, lucru care este exclus, datorita faptului ca utilajele necesare desfasurarii lucrarilor nu vor lucra simultan.

Pentru zona care face obiectul prezentului studiu, emisiile poluante in amplasamentul lucrarilor pot proveni de la:

- traficul aferent lucrarilor de constructii;
- sursele mobile de combustie specifice transportului auto.

In zona care face obiectul prezentei documentatii nu exista surse stabile de emisii poluante. Calitatea aerului din zona lucrarilor va fi astfel influentata de activitatile de santier. Principalii poluanti care se emana in atmosfera in perioada de constructie, rezultati de la arderea carburantilor in motoare, de la circulatia autovehiculelor si manevrarea materialelor sunt praful, monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon si hidrocarburile.

Toate acestea vor aduce un aport de poluanti ai aerului in zona lucrarilor, ca si pe calea de acces.

Lateral cailor de circulatie, concentratiile de poluanti scad pe masura departarii de sursa, la 20 – 30 m distanta reprezentand 50% si la 50 m, cca 30% din cele maxime. La o distanta de cca 100 m, concentratiile de poluanti in aer sunt neglijabile, insemnand sub 10% din concentratie.

Emisiile de compusi nocivi rezultati de la motoarele cu ardere internă sunt relativ scazute, atat in concentratie cat si in debite masice, fapt ce va avea un efect nociv scazut asupra mediului.

Emisii de poluanti in aer in perioada de functionare

-nu este cazul

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

-nu este cazul

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

- Activitatile de constructii sunt producatoare firesti de zgomote si vibratii. In perioada de realizare a lucrarilor, zgomotul va fi dat de activitatile autoutilajelor si echipamentelor necesare executarii lucrarilor prevazute in proiect si descrise in capitolele anterioare prezentei documentatii, dar acesta se va resimti pe perioade scurte de timp. Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de operare se vor respecta valorile maxim admise ale nivelului de zgomot pe timpul zilei cat si in intervalul orar 22-6, valori stabilite de Ordinul 235/2002 (Ordin al ministrului sanatatii si familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sanatatii si familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populatiei) pentru zonele rezidentiale.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

-in fronturile de lucru unde zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor la care se adauga aprovizionarea cu material;

-pe traseele din santier si din afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materialele necesare executiei lucrarilor.

Conditiiile de propagare a zgomotului depind fie de natura utilajelor si de disponerea acestora in fronturile de lucru, fie de factori externi suplimentari cum ar fi:

-fenomenele meteorologice si in particular: viteza si directia vantului, nivelul temperaturii;

- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen numit "efect de sol";
- absorbția undelor acustice în aer, funcție de temperatură și de presiune;
- umiditatea relativă;
- topografia terenului ;
- vegetația.

O altă sursă generatoare de zgomot în zona fronturilor de lucru este reprezentată de traficul mijloacelor de transport (a personalului angajat și respectiv a materialelor folosite la execuția lucrărilor). Pentru transportul materialelor necesare execuției lucrărilor (balast, beton, prefabricate beton, etc) sunt folosite basculante/autovehicule grele, cu sarcina cuprinsă între câteva tone și mai mult de 40 de tone.

Efectele acestor surse menționate se suprapun peste nivelul de zgomot existent în zona amplasamentului datorat traficului rutier existent în momentul de față.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului pe perioada de execuție a lucrărilor:

- limitarea pe cât posibil a traseelor autovehiculelor ce transportă personalul angajat și respectiv materialele necesare realizării proiectului (autovehicule de mare tonaj și cu emisii importante de zgomot) ce străbat zonele locuite, iar acolo unde acest lucru nu este posibil se va ține cont de limitarea vitezei de transport a vehiculelor până la 30 km/h;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și a instalațiilor folosite în cadrul fronturilor de lucru;

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

-nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații

-nu este cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

-nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol , subsol, ape freatică și de adâncime

- Pulberile rezultate din procesele de încărcare, transport și respectiv descărcare a agregatelor pot fi considerate poluante numai în măsura în care sunt asociate cu alți poluanți (de ex. SO₂ cu particule de praf).

În perioada de execuție se poate produce poluarea solului și a apei freatică cu reziduuri de produse petroliere (motorină, uleiuri etc.) în zona organizării de șantier. Acest tip de poluare poate fi evitat prin întreținerea corespunzătoare a utilajelor și o bună organizare de șantier. În general, efectele impactului, strict locale, pot fi la originea unor modificări ale condițiilor de scurgere a apelor la suprafața terenului (datorită fenomenelor de tasare și de convergență).

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

-nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

-Cadrul natural va fi adus la forma inițială la finalizarea lucrărilor de execuție.

- Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, principalii poluanți prezenți în mediu în zona lucrărilor sunt particulele de praf și în cantitate mai redusă poluanți chimici precum: NOx, SO2, CO. În timpul perioadei de construcție vor apare situații pe termen scurt de stres chimic asupra vegetației, generate de nivelurile concentrațiilor de NO2 și de SO2 ce vor apare în vecinătatea organizării de șantier până la distanțe de 300 m.

În cazul lucrărilor preconizate, arealul de lucru și volumele de material fin ce vor intra în suspensie sunt mici în raport cu dimensiunile ecosistemului receptor.

Din acest motiv, se poate aprecia că impactul lucrărilor de execuție asupra ecosistemului este suficient de redus pentru a permite refacerea naturală a zonelor afectate, la scurt timp după încetarea acestor lucrări.

Se va interzice desfășurarea oricăror altor activități în afara coridorului de lucru, care ar putea afecta biodiversitatea.

Astfel, pentru lucrările propuse, se apreciază manifestarea unui impact mic asupra faunei și vegetației din arealul supus lucrărilor, în perioada de execuție a lucrărilor.

-lucrarile,dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii,monumentelor naturii si ariilor protejate;

-nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public,distanta fata de asezarile umane,respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura,alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie,zone de interes traditional si altele

În zona lucrărilor nu sunt obiective de interes public sau monumente istorice. Pentru protecția așezărilor umane nu a fost necesară luarea de măsuri speciale, unitatea fiind nepoluantă.

Distanțele față de construcțiile vecine se regăsesc în planul de situație anexat. Distanța față de cea mai apropiată construcție vecină (la vest, peste drum(str.Dinicu Golescu))este de 54.00m.

Asa cum este specificat și în Certificatul de urbanism, terenul se află în subzona M2-instituii și servicii,industrie și depozitare,cu următoarele utilizări admise :funcțiuni industriale și de depozitare, funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice,funcțiuni aferente infrastructurii de transport etc.

-lucrarile,dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

-nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei,inclusiv eliminarea

- În exploatare- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate

-În timpul execuției,deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi colectate selectiv,funcție de tipul materialelor și vor fi valorificate/eliminate prin firme specializate.

- *Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție*

Amplasament	Tip deșeu	Modul de colectare și evacuare	Observații
Șantier	Menajer sau	În interiorul incintei se vor organiza puncte de	Se vor elimina la depozite

<i>Amplasament</i>	<i>Tip deșeu</i>	<i>Modul de colectare și evacuare</i>	<i>Observații</i>
	asimilabile	colectare prevăzute cu containerele de tip pubelă. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi golite.	de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul deșeu respectiv
	Deșeuri metalice	Se vor colecta temporar în incinta de șantier, platforme și /sau în containere	Se vor valorifica obligatoriu prin firme specializate
	Deșeuri materiale de construcții	Aceste deșeuri sunt constituite în special din steril și resturi de beton și nu au potențial de contaminare. Pentru valorificarea și eliminarea lor, în funcție de contextul situației se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelări.	
	Anvelope uzate	În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.	Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. Se recomandă interzicerea în mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

-nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- Modul de depozitare al deșeurilor cu conținut de substanțe toxice și periculoase

<i>Tip deșeu</i>	<i>Mod de colectare / evacuare</i>
Carburanți	Depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va face cu respectarea strictă a normelor legale specifice
Lubrefianți	Se vor păstra în recipiente din plastic și se vor depozita în spații special amenajate
Acumulatori și uleiuri uzate	Materialele cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării.

Manipularea, depozitarea și respectiv transportul acestor substanțe chimice se va face numai cu respectarea fișelor de securitate aferente fiecărui produs și a normelor de protecție muncii.

Deșeurile cu conținut de substanțe toxice și periculoase se vor transporta cu mijloace ce permit neexpunerea produsului la radiații solare și intemperii și respectă reglementările în vigoare privind transportul produselor inflamabile. Se vor păstra în recipiente metalice, marcate cu semne avertizoare precum și în spații aerisite, sigure, ferite de foc, radiații solare și de intemperii.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Beneficiarul dorește întocmirea documentației în vederea obținerii de fonduri europene Prioritatea P1 - O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific RSO 1.3 - Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive (FEDR), Operațiunea B – Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii în regiunea Sud Muntenia, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

În consecință, necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor din prezentul proiect este evidentă și cu repercursiuni pozitive pentru locuitorii din zonă.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

-Nu este cazul.

- În perioada execuției lucrărilor propuse se vor monitoriza:

- starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare, zilnic;
- cantități de deșeuri pe tipuri – lunar;
- cantități de ape folosite și evacuate – lunar;
- calitatea factorilor de mediu aer, sol, zgomot și vibrații.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

– nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Pentru amenajarea organizării de șantier vor fi necesare următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări de curățare a amplasamentului, nivelare, îndepărtarea stratului de sol vegetal în vederea pregătirii suprafeței pentru amplasarea organizării de șantier;
- realizarea împrejmuirii incintei organizării de șantier;
- amplasarea facilităților/containerelor cu destinație de birouri, magazii, ateliere;
- dotarea corespunzătoare cu echipamentele și instalațiile necesare execuției lucrărilor
- asigurarea utilităților (alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică și termică).

Dotările specifice organizării de șantier (necesare execuției lucrărilor care fac obiectul proiectului în discuție) vor cuprinde construcții și instalații ale Antreprenorului, echipate cu mijloace specificate de acesta

care să-i permita satisfacerea obligațiilor și relațiilor cu beneficiarul precum și cele privind controlul și calitatea execuției. Astfel pentru organizarea de șantier se va asigura:

- drum de acces a utilajelor de construcție și a mașinilor care asigură transportul personalului angajat;
- amenajare grup sanitar ecologic pentru personalul angajat;
- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, urmând ca acestea să fie preluate ulterior de către firmele de colectare a deșeurilor (funcție de fiecare tip de deșeu) cu care antreprenorul a încheiat în prealabil un contract;
- amenajarea de spații pentru depozitarea materialelor de construcție folosite.

Alimentarea cu energie electrică se propune a se realiza printr-un racord la rețeaua electrică existentă în zonă, urmând ca Antreprenorul să facă toate demersurile necesare în acest sens.

Pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului, se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- nu se vor deteriora zonele aflate în vecinătatea organizării de șantier;
- staționarea și parcare utilajelor și autovehiculelor în incinta organizării de șantier se va face pe spații special amenajate în acest sens (fie impermeabilizate, fie betonate) care să nu permită pătrunderea în sol a eventualelor scurgeri de la acestea;
- se interzice efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul amplasamentului organizării de șantier în afara spațiilor special amenajate în acest sens;
- evitarea depozitării oricărui tip de deșeu în afara zonelor amenajate în acest scop;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate atât din activitatea desfășurată pe amplasamentul organizării de șantier cât și în zona fronturilor de lucru, depozitarea pe platforma betonată special amenajată în acest sens, urmând a fi ridicate de către firmele specializate în acest sens;
- managementul deșeurilor generate va fi conform cu legislația în vigoare, respectiv legea 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată în 2014.
-

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- nu exista cladiri si instalatii ce trebuie demolate/dezafectate
- procesele de productie, materiile prime utilizate nu sunt de natura a produce poluare accidentala.

- Dupa construirea facilitatilor aferente investitiei se va reface amplasamentul la forma initiala.

IX. Anexe - piese desenate

1. Plan de incadrare in zona	1 :10 000	PI.1
2. Plan de situatie	1 :500	PI. 2

Ing.Bogdan Anca

