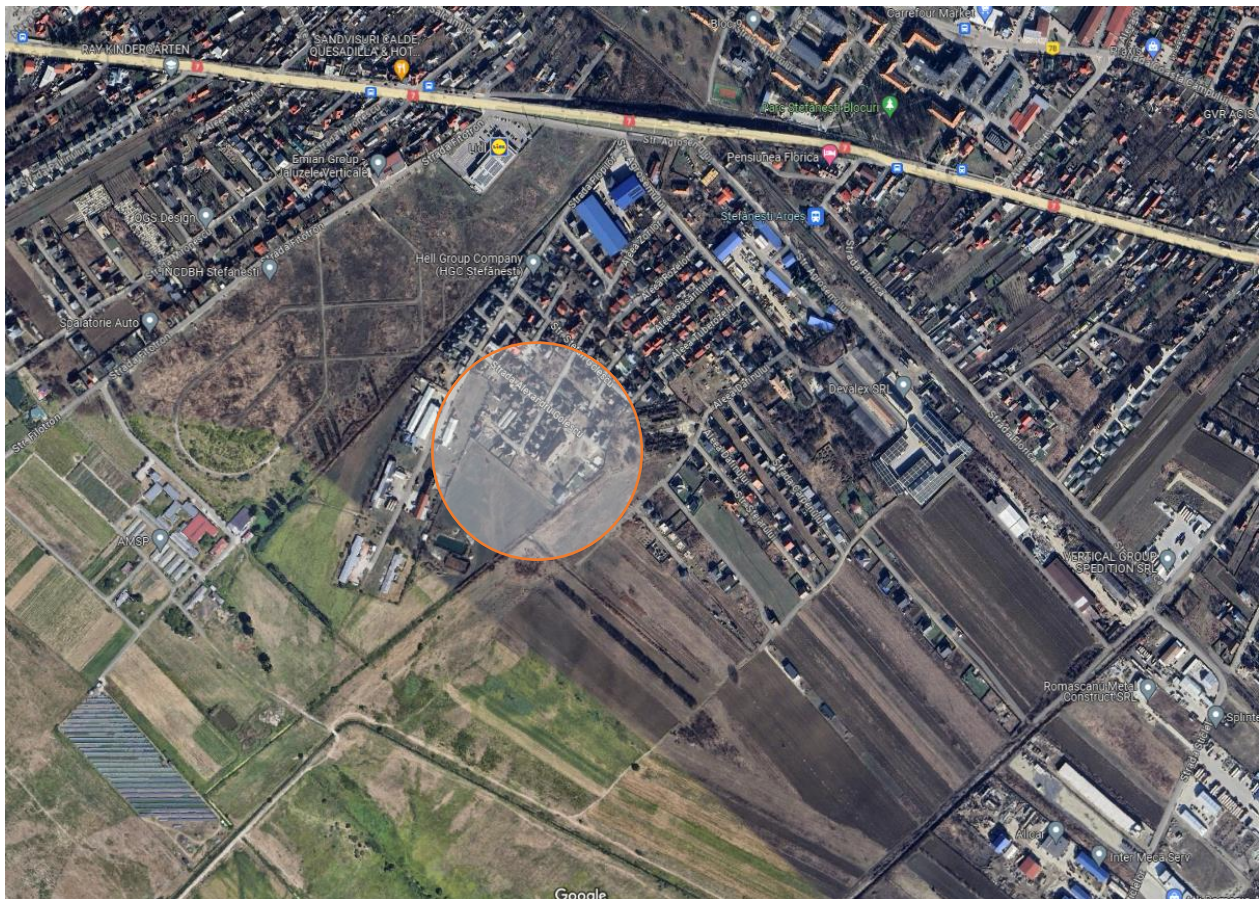


PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS"

Prima versiune a planului
Adresă: jud. Arges, Oras Stefanesti - Strada Alexandru
Golescu - Cartier Fratii Golesti, nr. 80-82



Beneficiar: MONDO STAR COMPANY S.R.L.
prin reprezentant CORBU IULIAN

IUNIE 2024

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+3E RETRAS"**

BORDEROU – piese scise si desenate

- 1. VOLUMUL I - MEMORU PLAN URBANISTIC ZONAL**
- 2. VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
- 3. U01.1. PLAN DE INCADRARE ÎN P.U.G. ORAȘ ȘTEFĂNEȘTI ȘI ORTOFOTOPLAN; sc. 1:10 000 / 1:5 000**
- 4. U02. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - DISFUNCȚIONALITĂȚI; sc. 1:1000**
- 5. U03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ; sc. 1: 1000**
- 6. U04. REGLEMENTARI TEHNICO – EDILITARE; sc. 1: 1000**
- 7. U05. PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI – REGIM JURIDIC; sc. 1: 1000**
- 8. U06. PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ ORIENTATIVĂ; sc. 1:500**

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+3E RETRAS"**

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS"**

Amplasament obiectiv: **jud. Arges, Oras Stefanesti - Strada Alexandru Golescu - Cartier Fratii Golesti, nr. 80-82**

Faza de proiectare: **P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)**

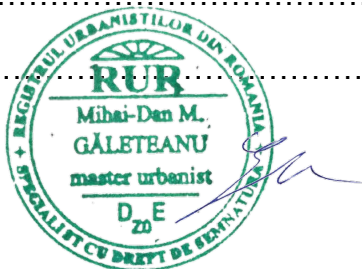
Proiectantului: **NEW CONSULTING DESIGN
CUI:45259430, J3/2768/2021, PITESTI, ARGES,
Tel 0734911370**

Beneficiarului: **MONDO STAR COMPANY S.R.L.
prin reprezentant CORBU IULIAN**

CONDUCEREA ELABORARII PROIECTULUI

Director

Şef proiect urb. mast. Galeteanu Mihai - Dan



**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+3E RETRAS"**

FISA RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

NEW CONSULTING DESIGN

ŞEF PROIECT

urb. mast. GALETEANU MIHAI - DAN

ÎNTOCMIT:

urb. mast. GALETEANU MIHAI - DAN



CUPRINS

BORDEROU – piese scise si desenate.....	2
FISA RESPONSABILITATI	4
1. INTRODUCERE.....	6
1.1. Date de recunoaștere a documentației	6
1.2. Obiectul lucrării	6
1.3. Surse de documentare.....	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ÎN ZONA DE STUDIU	7
2.1. Încadrarea în localitate.....	7
2.2. Evoluția zonei.....	8
2.3. Elemente ale cadrului natural ¹	8
2.3.1. Relief	8
2.3.2. Rețeaua hidrografică	8
2.3.3. Clima	8
2.4. Căi de comunicație – circulații și accese.....	9
2.5. Ocuparea terenurilor	9
2.6. Echiparea edilitară	9
2.7. Probleme de mediu	9
2.8. Opțiuni ale populației	9
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	10
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	10
3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General oraș Ștefănești – în vigoare	10
3.3. Valorificarea cadrului natural.....	11
3.4. Modernizarea circulației	11
3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț, indici urbanistici	11
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	13
3.7. Protecția mediului	13
3.8. Obiective de utilitate publica	14
4. CONCLUZII	14

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS"

MEMORIU DE PREZENTARE Prima versiune a planului

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Beneficiar: MONDO STAR COMPANY S.R.L.
prin reprezentant CORBU IULIAN

Proiectant: NEW CONSULTING DESIGN
CUI:45259430, J3/2768/2021, PITESTI, ARGES,
Tel 0734911370

Amplasament: jud. Arges, Oras Stefanesti - Strada Alexandru Golescu –
Cartier Fratii Golesti, nr. 80-82

1.2. Obiectul lucrării

Prin documentația de urbanism de tip P.U.Z. pentru terenul situat în partea centrală a orașului Ștefănești, se urmărește reglementarea acestuia ca subzonă a locuințelor individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situată în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Terenul în suprafață de 1646,00 mp din măsurători și 1646,00 mp din acte, supus procedurii de avizare PUZ este situat în intravilanul orașului Ștefănești și are conform extrasului de carte funciară categoria de folosință – curți construcții.

Terenul are forma regulată iar din punct de vedere al regimului juridic aparține MONDO STAR COMPANY S.R.L. prin reprezentant CORBU IULIAN, conform Actului Notarial nr.961 din 11.07.2018, Actului de Dezmembrare nr. 1326 I 19.09.2018 ambele emise de Notar Public Ciocanel Carmen Viorela.

Documentația are scopul de a oferi administrațiilor locale Regulamentul Urbanistic Local ca instrument de lucru pentru reglementarea și edificarea zonei respective în strânsă interrelaționare cu prevederile de dezvoltare ale localității și are ca obiective:

- definirea clară, cu efect reparatoriu a potențialului funcțional al zonei;
- utilizarea funcțională eficientă a zonei în vederea ridicării ei calitative;
- organizarea circulației în cadrul ansamblului și integrarea acesteia în sistemul de circulații al localității;
- includerea elementelor urbanistice-arhitecturale propuse, în ansamblul măsurilor generale prevăzute în Planul Urbanistic General;
- crearea unei baze coerente din punct de vedere formal, la nivelul standardelor solicitate prin temă;
- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei.

1.3. Surse de documentare

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al orașului Ștefănești – în vigoare;
- Reglementari Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planurilor Urbanistice Zonale, indicativ „GM – 010 – 2000”, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N16/16.08.2000;
- Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996, republicata în 2002, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Extras de carte funciară nr. 88844;
- Certificat de urbanism nr. 15 din 22.01.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 62511 din 04.10.2023
- Ridicare topografică – întocmită de ing. Capatina George Tiberius.;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ÎN ZONA DE STUDIU

2.1. Încadrarea în localitate

Terenul studiat prin prezenta documentație de urbanism, respectiv terenul înregistrat cu n.c. 88844, este situat în partea centrală a orașului Ștefănești, județul Argeș și face parte din zona nouă, de extindere a orașului, adiacent noii zone centrale.

Accesul se realizează direct din Strada Alexandru Golescu, situat în partea de Est a terenului.

Fondul construit în vecinătatea amplasamentului, este constituit în mare parte din locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P, P+M, P+1E.

Terenul se învecinează după cum urmează:

- Pe latura de nord: Strada Alexandru Golescu, n.c. 82988;
- Pe latura de sud: Strada Alexandru Golescu, n.c. 82988;
- Pe latura de est: Strada Alexandru Golescu, n.c. 82988;
- Pe latura de vest: terenuri proprietate privată n.c. 88845

2.2. Evoluția zonei

Până în prezent zona studiată pentru amplasamentul obiectivului propus prin P.U.Z. a fost încadrată conform reglementărilor urbanistice în vigoare, ca subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în zone construite neprotejate.

Terenul are acces auto direct din Strada Alexandru Golescu(82988), situată în partea de vest a acestuia.

În ultimii ani, întreaga zonă cunoaște o dezvoltare din punct de vedere al fondului construit, datorită poziției favorabile în cadrul localității și apropierea față de municipiul Pitești, al accesibilității și accesului la rețelele majore de circulație care leagă orașul Ștefănești de localitățile învecinate dar și datorită proximității față de funcțiunile principale.

2.3. Elemente ale cadrului natural¹

2.3.1. Relief

În ceea ce privește relieful, orașul Ștefănești este format din dealurile Subcarpaților Meridionali și din luncile râurilor Doamnei și Argeș.

Teresele formate de cele 2 râuri au favorizat dezvoltarea viticulturii. Altitudinile întâlnite în funcție de forma de relief sunt cuprinse între 450 m nord și 250 m sud.

¹ Strategia de dezvoltare locală a orașului Ștefănești, județul Argeș 2014-2020

2.3.2. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică ce străbate teritoriul orașului are caracter intermitent, cu obârșii din platforma piemontană Cândești, fiind tributară Văii Argeșului sau Râului Doamnei, care formează limite spre sud și respectiv spre vest ale teritoriului orașului. De-a lungul Râului Doamnei, în dreptul orașului, se întinde o parte din lacul Mărăcineni -Valea Mare Podgoria, cu rol de atenuare a viiturilor, iar pe Râul Argeș se găsește acumularea Pitești Sud-Ștefănești Golești, pentru obținerea de hidroenergie.

Orașul Ștefănești beneficiază de asigurarea sursei de apă pentru sistemul de irigații din Lunca Argeșului aflată în perimetrul său sau prin stații de pompare din acumularea Pitești Sud -Ștefănești Golești.

2.3.3. Clima

Orașul Ștefănești aparține climei temperat-continentale, respectiv ținutului de climă de deal. Regimul climatic general este caracterizat de veri calde și uscate și ierni geroase, marcate de viscole. Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin advenții lente de aer temperat-oceanic din vest și nord-vest mai ales în sezonul cald și a advecțiilor de aer temperat continental din est și nord-est, mai ales în semestrul rece.

Temperatura medie a anului este de 10°C, media lunii cele mai calde, luna iulie înregistrează 20°C, iar temperatura minimă absolută este de -28°C.

Cantitățile de precipitații depășesc ușor valoarea de 700mm, înregistrând un maxim în luna iunie și luna februarie. Vânturile dominante sunt cele din direcția N, N-V la S, S-E, viteze medii 1,4-2,3 m/s.

Adâncimea maximă de îngheț este de -0,80 m, frecvența medie a zilelor de îngheț cu temperaturi mai mici de 0 °C este de 110-120 zile/an.

2.4. Căi de comunicație – circulații și accese

Accesul se realizează direct din Strada Alexandru Golescu, situată în partea de nord, est și sud a terenului identificat cu n.c. 82988. Profilul drumului este reglementat conform normativelor în vigoare, având un prospect de 7,00 m.

Localizarea terenului în raport cu traseul drumului național DN7 pe direcția Pitești – Topoloveni, oferă acestuia o poziționare favorabilă cu acces facil la circulațiile majore.

Fata de aliniament, cladirea se va amplasa la min. 5.00 m.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul analizat este liber de construcții și aparține MONDO STAR COMPANY S.R.L. prin reprezentant CORBU IULIAN, conform Actului Notarial nr.961 din 11 .07.2018, Actului de Dezmembrare nr. 1326 I 19.09.2018 ambele emise de Notar Public Ciocanel Carmen Viorela

2.6. Echiparea edilitară

În zonă există rețele edilitare: alimentare cu apă potabilă, canalizare, alimentare cu gaze și rețea aeriană de joasă tensiune 0,4 Kv.

Pe teren se regaseste si o retea de medie tensiune LEA 20 KV

2.7. Probleme de mediu

În urma analizării amplasamentului, din punct de vedere al localizării acestuia în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, etc., proiectul nu prezintă probleme de mediu.

Zona studiată NU intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul NU ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și NU prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplsamanetului studiat.

2.8. Opțiuni ale populației

Informarea populației cu privire la desfășurarea documentației de urbanism, s-a realizat în conformitate cu prevederile "*Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*".

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizată o ridicare topografică, pentru determinarea corectă a amplasamentului, lungimea laturilor parcelelor, poziționarea acestora față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri.

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General oraș Ștefănești – în vigoare

Terenul face parte din intravilanul localității și este încadrat în L1 - subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în zone construite neprotejate.

Articolul 1 - Utilizări admise

L1 - locuințe individuale și colective mici în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat);

- anexe gospodărești;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

Articolul 2 – Utilizări admise cu condiționări

L1 - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 100 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 100 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

- în zonele de lotizări constituite, ce cuprind parcele care îndeplinesc condițiile de constructibilitate, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații de urbanism aprobate, după caz.

- anexele gospodărești care produc murdarie (latrină, grajd, cotet etc.) se admit numai grupate;

Articolul 3 – Utilizări interzise

L1 - se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 100 mp ADC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseuri produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție; creșterea animalelor în număr mai mare de 4 capete animale mari.

- depozitare en-gros;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantitati mari de substante inflamabile
- sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul
- vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane;
- autobaze;
- statii de întretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice
- si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.
- orice lucrari de extindere la cladirile de locuit de pe loturi sub 500 mp., fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara încaperi sanitare în cladire.

Articolul 15 – Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

- L1 - pentru loturi cu suprafata de <500 mp: POT maxim = 35%;
- pentru loturi cu suprafata de 500 mp – 1.000 mp: POT maxim = 30%;
 - pentru loturi cu suprafata de 1.001 mp – 3.000 mp: POT maxim = 20%;

ARTICOLUL 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

L1 - CUT maxim = 0,7

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se prevăd spații verzi de min. 20% din suprafața terenului și se urmărește integrarea propunerii în dezvoltarea zonei.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul carosabil și pietonal se realizează din Strada Alexandru Golescu, situată în partea de nord, est și sud a terenului identificat cu n.c. 82988.

Profilul str. corespunde legislației actuale și se păstrează în forma actuală.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț, indici urbanistici

a) Funcțiuni reglementate

Prin prezenta documentație, se propune reglementarea terenului n.c. 82982 în suprafață totală de 1646,54 mp în vederea construirii unei clădiri cu regim de înălțime 2 E (Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria Construită) cu destinația locuințe colective.

Se propune încadrarea terenului în unitatea teritorială de referință **UTR 16 – Oras Stefanesti, zona functionala L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri (Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafatd de maxim 60% din aria Construita) situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** cu următorii indicatori urbanistici:

- **POT maxim = 35 %;**
- **CUT maxim = 1,2;**
- **RHmax / H max = P+2E / 10 m la streasina/atic**

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- Față de aliniament edificabilul se va retrage cu minim 5,00 m;
- Față de limitele laterale (Nord) și posterioare retragerea va fi de minim H/2 din înălțimea maximă a construcțiilor, la cornișă/atic, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- Față de limitele laterale (Nord) și posterioare retragerea va fi de minim H/2 din înălțimea maximă a construcțiilor, la cornișă/atic, dar nu mai puțin de 13,69 m (Generata de zoan de protectie a rețelei de medie tensiune lea 20KV;

Înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va fi de maxim 10,0 m la cornișă/atic, regim maxim de înălțime P+2 (Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafatd de maxim 60% din aria Construita);

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea circulațiilor carosabile interioare, cu lățime de min. 6,00 m prevăzute cu parcări laterale pe o parte. Numărul parcărilor se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare.

Bilantul teritorial:

ZONE FUNCTIONALE	C.F.	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta c.c.	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp) Zona L1	Zone	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Procent (%)	- din care:	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona studiata	88844	1646,54	100 %	1646,54	-	1646,54	Zona L2	-	1646,54	100 %			
											Procent de ocupare	576,30 mp	35,00 %
											Ciculatii carosabile / pietonale si platforme betonate	740,90 mp	45,00 %
											Spatii verzi	329,30 mp	20,00 %
Total		1646,54	100 %	1646,54		1646,54		1646,54		100 %		1646,54	100 %

b) Date tehnice

- clădirea va conține 12 apartamente ,
- asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se face cu centrală termică de bloc, la care se adaugă soluții alternative identificate conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind eficiența energetică a clădirilor, republicată.

c) Elemente finisaj exterior

- aspectul exterior al construcției, expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje, etc. – nefiind prevăzută de regulamentele aprobate, finisajele vor fi cele uzuale sau cele cerute de beneficiar;

d) Asigurarea calității construcției

Se vor respecta prevederile legii nr. 10/ 24.01.1995 privind calitatea în construcții. Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală.

Verificarea proiectelor elaborate urmează a se face de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la toate exigențele enunțate.

Asigurarea prin proiect a detaliilor de execuție la nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale urmează a se face prin respectarea Normativelor și Instrucțiunilor tehnice în vigoare.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Investiția va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă conform avizelor specifice emise din partea operatorilor de rețele.

Se vor respecta zonele de protecție conform normativelor în vigoare.

3.6.1. Alimentarea cu apă rece și canalizare

Alimentarea cu apă se va face prin record la rețeaua existentă în oraș.

Evacuare apelor uzate menajere și tehnologice – se va realiza în rețeaua existentă a orașului.

3.6.2. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze se va face prin racord la rețeaua existentă a orașului.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrice

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

3.6.4. Racord telefonic

Obiectivul se va racorda la rețeaua telefonică existentă în zonă.

3.6.5. Alimentarea cu căldură și apă caldă

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se face cu centrală termică de bloc.

3.7. Protecția mediului

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

3.8. Obiective de utilitate publica

- a) Tipul de proprietate:
- MONDO STAR COMPANY S.R.L. prin reprezentant CORBU IULIAN.
b) Circulația terenurilor: - nu este cazul;

4. CONCLUZII

Conform celor expuse anterior, investiția propusă prin prezenta documentație, pe terenul jud. Arges, Oras Stefanesti - Strada Alexandru Golescu – Cartier Fratii Golesti, nr. 80-82, identificat n.c. 88844 se va integra în zonă prin faptul că indicatorii propuși nu exced regimul de construire existent în zonă.

Propunerea acestui tip de investiție – locuințe colective, va impulsiona zona spre dezvoltare, formând împreună cu propunerea, o zonă de dezvoltare demografică, economică și socială. Prin configurarea și reglementările propuse, soluția aduce plus valoare calității locuirii în zona fiind o propunere compactă, complementară locuirii în zonă.

Toate costurile generate de investiția propusă, inclusiv cele cu obiectivele de utilitate publică se vor realiza din fonduri proprii ale beneficiarului.

Aceste spații locative vor fi utilizate ca locuințe

Proгноza noastră este că acest proiect va deveni parte integrantă a noului țesut urban al zonei în următorii 2 - 3 ani.

Întocmit,
urb. Mast. GALETEANU MIHAI-DAN



Șef de proiect,
urb. Mast. GALETEANU MIHAI-DAN