

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

### **CONSTRUIRE HALA METALICA P(parter), IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN SI PLATFORMA BETONATA**

### II. Titular:

- numele: **AFRO EUROCLEANING LINE SRL**
- adresa poștală: Mun. Pitesti, Str. Traian, Nr. 51A, Et. 2, Camera nr. 1, Judetul Arges.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0726500279, lucian\_vb@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Becheru Iulian Lucian
- director/manager/administrator: .....
- responsabil pentru protecția mediului: .....

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Rezumat al proiectului;

**Pe terenul descris se propune, conform indicatiilor din planul de situatie:**

- **construire Hala metalica, avand functiunea de depozitare, regimul de inaltime P(parter), structura metalica cu inchideri din panouri sandwich pe fundatii izolate din beton armat;**
- **amenajare teren cu platforma betonata pentru circulatie pietonala, carosabila si parcare;**
- **imprejmuirea partiala a terenului cu gard din plasa bordurata.**

#### b)

Investitia propusa este situata in Comuna Albota, Sat Albota, T 8, P 77, Judetul Arges, pe teren proprietate privata. Terenul are suprafata de 7 800 mp.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, avand categoria de folosinta A(arabil).

Accesul in incinta se realizeaza din Drumul aflat in partea de Vest a terenului.

Proiectului cuprinde:

- REGIM DE INALTIME: Parter inalt
- COMPARTIMENTARE
  - Hala cu 5 spatii de depozitare, 10 grupuri sanitare si un spatiu tehnic

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare:

### INDICI TEHNICI

**S. teren = 7 800,00 mp**

**S.C. = 596,80 mp**

**S.D. = 596,80 mp**

**P.O.T. = 7,7%**

**C.U.T. = 0,08**

**S pietonal si carosabil = 1 711,43 mp**  
**S spatiu verde = 5 491,77 mp**  
**Nr. locuri parcare = 14**  
**Perimetru imprejmuire = 216,14 m**

**Categoria de importanta = C**  
**Clasa de importanta = III**  
**Gradul de rezistenta la foc = III**

**Categoria de importanta = D**  
**Clasa de importanta = IV**  
**Gradul de rezistenta la foc = III**

STRUCTURA DE REZISTENTA:  
FUNDATII: IZOLATE DIN BETON ARMAT  
STRUCTURA: STRUCTURA METALICA SI INCHIDERI DIN PANOURI SANDWICH  
PLANSEE: BETON ARMAT  
ȘARPANTA: STRUCTURA METALICA  
INVELITOARE: PANOURI SANDWICH

- limitele amplasamentului proiectului :  
Vecinatati si distante ale constructiei propuse :

- N – 5,45 m : Nr. Cad. 11525
- S – 7,00 m : Nr. Cad. 11527
- E – 245,02 m : Drum - 11578
- V – 14,11 m : Drum - 229

b) justificarea necesității proiectului;

S-a ales acest tip de investitie, cu functiunea aferenta, pentru a raspunde atat nevoilor beneficiarului, ale comunitatii locale cat si ale persoanelor fizice sau juridice cu interes in a folosi spatii de depozitare, in conformitate cu caracterul zonei: M2 – zona mixta pentru institutii si servicii / industrie nepoluanta si depozitare.

c) valoarea investiției;

	LEI
Valoarea totala	300 000

d) perioada de implementare propusă;

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 2 ani de la data emiterii autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație 1:800; Plan de incadrare in zona 1:5000.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe terenul descris se propune construirea unei Hale metalice cu functiunea de depozitare, avand regimul de inaltime P(parter). Hala va fi amplasata pe teren conform indicatiilor din planul de situatie. Constructia propusa va avea structura metalica cu inchideri din panouri sandwich pe fundatii izolate din beton armat. Acoperisul va fi tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich. De asemenea se propune

imprejmuirea partiala a terenului, conform indicatiilor din planul de situatie si amenajarea unei platforme betonate pentru circulatie pietoni, carosabil si parcare. Hala va avea 5 spatii de depozitare, 10 grupuri sanitare si un spatiu tehnic.

**Sistemul constructiv propus:**

**Fundatii : izolate din beton armat**

**Pereti : structura metalica cu inchideri din panouri sandwich**

**Plansee: beton armat**

**Acoperis : tip sarpanta pe structura metalica**

**Invelitoare: panouri sandwich**

**Tamplarie : PVC**

**Finisaje : -**

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

**Constructia va avea functiunea de depozitare cu 5 spatii separate, in eventualitatea utilizarii lor de catre 5 entitati diferite(persoane fizice sau juridice), prin inchiriere. In aceste spatii se vor depozita diverse elemente cum ar fi: materiale si confectii pentru constructii si amenajari, bunuri pentru uz casnic, echipamente electronice sau alte echipamente de dimensiuni mici pentru constructii sau uz casnic, autoturisme, utilaje agricole sau pentru gradinarit de dimensiuni mici etc.**

**Nu se vor depozita deseuri, materiale sau produse chimice periculoase din punct de vedere al impactului asupra mediului inconjurator.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

▪ Instalatii electrice – racord la rețeaua existenta in zona.

▪ Instalatii sanitare – racord la rețeaua existenta in zona

- pentru alimentarea cu apa obiectivul se va racorda la rețeaua stradala a comunei.

- apele menajere vor fi evacuate în fosa septica – bazin vidanjabil capacitate 4000 L.

- apele pluviale vor fi dirijate catre santul de colectare de la strada

▪ Incalzirea – nu este cazul

▪ Ventilatia - naturala prin usi si ferestre.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

nu este cazul – destinatia este de depozitare

g) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :

La terminarea lucrărilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu

produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (inierbari – in cea mai mare parte) pentru a se preintampina eroziunea solului.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

**Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor *colecta* in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor *colecta* in containere de diverse capacități și vor fi colectate si transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se *colectează* în containere si va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;
- deșeurile periculoase (**dacă e cazul**) se vor preda unor unități specializate in tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri și se va menționa denumirea unității.

**Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deșeurilor** – containere de diverse capacități.

**Locul depozitării finale:** Depozit autorizat, incinerator (în cazul deșeurilor periculoase și a altor deșeuri care nu se preiau în depozitele de deșeuri).

**Pentru stocare deseuri municipale si reciclabile, constructia va dispune de :**

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale pe un amplasament indicat de autoritatile locale.
- platforma betonata pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- suprafata platforma de stocare = 20 mp

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Nu este cazul

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa este folosita din retea comunei
- structura metalica si inchideri din panouri sandwich

- *metode folosite în construcție:*

Hala cu functiunea de depozitare va avea structura metalica si inchideri din panouri sandwich, amplasata pe platforma betonata turnata monolit. Parcarea si carosabilul vor fi realizate cu platforme betonate turnate monolit si asfalt turnat.

- *planul de execuție ( faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 24 luni.

*- relația cu alte proiecte existente sau planificate*

In vecinatate exista constructii cu functiunea de hale pentru depozitare sau prestari servicii. Terenul se afla, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in M2 – zona mixta pentru institutii si servicii / industrie nepoluanta si depozitare.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Prin realizarea acestui obiectiv se va face un racord la rețeaua stradala pentru asigurarea sursei de apa. Pentru evacuarea apei folosite se va realiza racord la fosa septica.

*- alte avize si autorizații cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr. 40/07.03.2024, emis de Primaria Comunei Albota sunt solicitate avize pentru: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, salubritate, gaze naturale, aviz de la administratorul drumului din care se face accesul pe teren.

- scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investitiei va avea un impact pozitiv atat asupra comunitatii locale cat si a persoanelor fizice sau juridice cu interes in a folosi spatii de depozitare. Terenul se afla, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in M2 – zona mixta pentru institutii si servicii / industrie nepoluanta si depozitare. Astfel, investitia nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

N u este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanța fata de cea mai apropiata granita , cea cu Bulgaria este de peste 100 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Utilizarea existenta a terenului: terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosința mai puțin sensibilă, folosința actuală este de A(arabil). In zona de amplasament a proiectului nu exista resurse naturale sau zone protejate prin legislația in vigoare.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

## COORDONATE STEREO

X 367300

Y 489800

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Alternativa 0 de a nu se realiza proiectul

Alternativa 1 cea aleasa

## VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

### 1. Protecția calității apelor:

Construcția va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă de la rețeaua strădală și instalații de evacuare a apelor menajere uzate – fosa septică.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- CCOCr - 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

### 2. Protecția aerului:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- surse staționare rezultate de la autovehicule

### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988, actualizat 2017.

Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 – protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale.

### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

### 5. Protecția solului și a subsolului:

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale pe un amplasament indicat de autoritățile locale.

- platforme betonate pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

Pardoselile din interiorul spațiului vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol.

Construcțiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare și caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul investiției se află în intravilanul localității Albota.

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an;
- deseuri ambalaje de hartie , cod 15 01 01 , cca 50 kg / luna;
- deseuri de sticlă - cod 16 01 20, cca 200 kg/an;
- deseuri industriale reciclabile(metalice,feroase și neferoase)cod 16 01 17,16 01 18 - cca 1,5 t/ an;
- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 20 kg/luna;

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate în pubele amplasate în spații special amenajate . Vor fi predate periodic la societăți specializate autorizate.
- Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de sticlă sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile industriale reciclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, în spații special amenajate , în containere speciale, spre a fi predate periodic la societăți specializate autorizate în vederea valorificării
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, în speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Anvelopele uzate , acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate în spații special amenajate spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

### VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

#### - scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și a persoanelor fizice sau juridice cu interes în a folosi spații de depozitare. Terenul se află, conform documentațiilor de urbanism aprobate, în M2 – zona mixtă pentru instituții și servicii / industrie nepoluantă și depozitare. Astfel, investiția nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității.

### **Extindere impact**

**Disconfortul creat de lucrarile de constructii va fi de scurta durata si de intensitate mica**  
**Activitatea se va desfasura in intravilanul Comunei Albota si nu este in arie protejata sau in apropierea acestuia deci nu exista potential impact negativ.**

**In zona se desfasoara activitati de servicii, comert, depozitare, deci impactul cumulat este nesemnificativ.**

### **Probabilitate impact**

**Disconfortul creat de lucrarile de constructii va fi de scurta durata si de intensitate mica.**

### **Durata , frecventa, reversibilitatea**

**Lucrarile de constructie vor dura aproximativ 24 luni, se vor desfasura pe durata zilei astfel incat impactul sa fie minim , materialele de constructii rezultate vor fi depozitate in organizarea de santier.**

### **Masuri de evitare**

**Nu este cazul**

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

### **IX. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii Legea 221/2011 privind regimul deșeurilor ;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare.

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila);
- punctul de alimentare cu energie electrica;
- grupul sanitar de serviciu – constructie provizorie;

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.

Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele



folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Imobilul este prevazut cu un acces auto existent. Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate

1. Plan de situație 1:800
2. Plan de incadrare in zona 1:5000
3. Plan parter 1:100

XIII justificare ca nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007

Activitatea se desfasoara in intravilanul Comunei Albota, in afara ariilor protejate deci nu exista potential impact asupra lor si nu intra sub incidenta OUG 57/2007.

XIV justificare ca nu intra pe legea 107/1996(legea apelor)

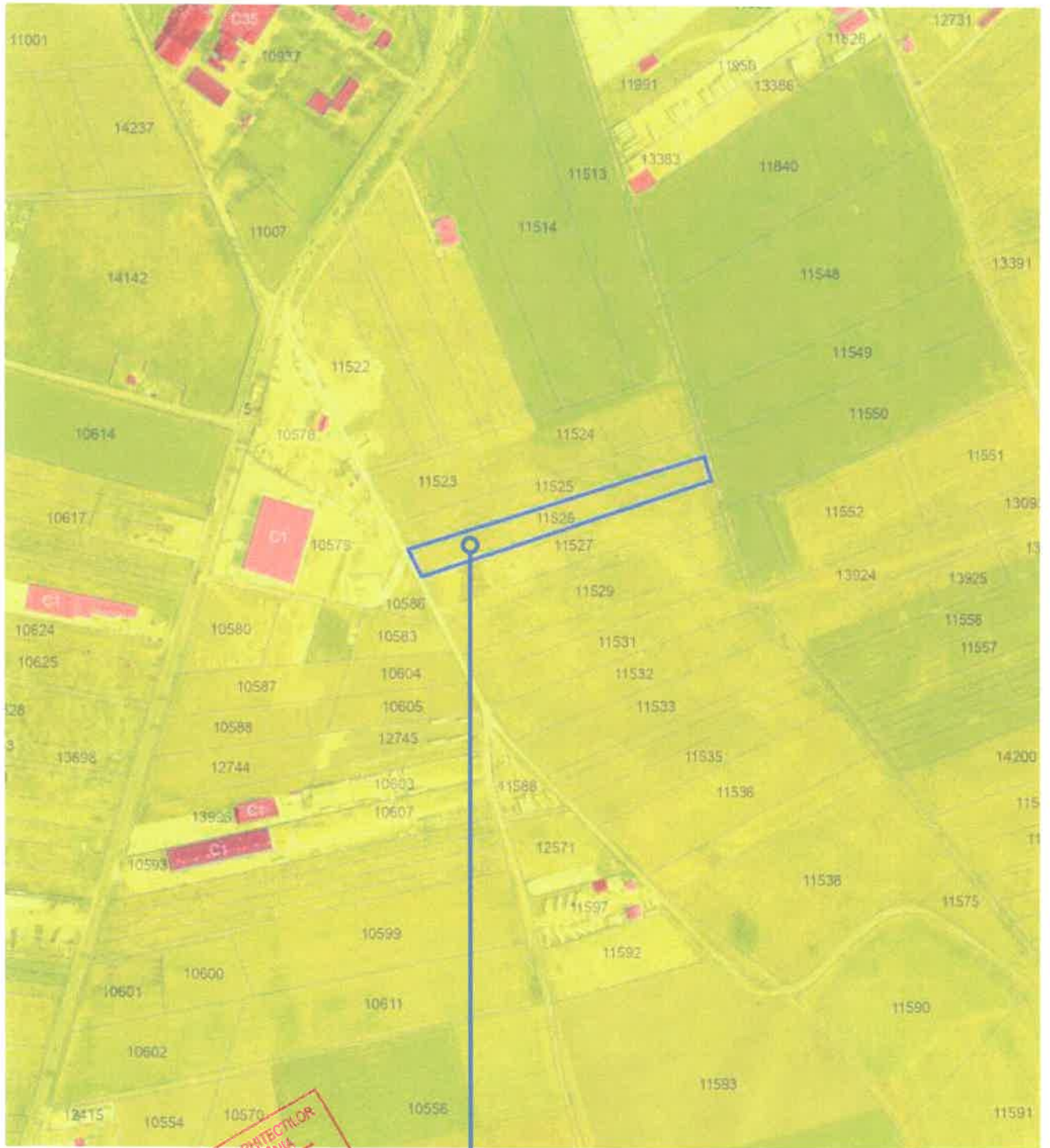
Alimentarea cu apa se face din reseaua Comunei Albota.

Eliminarea apelor uzate se face prin racord la fosa septica..

Deci constructia si activitatea ce se va desfasura pe amplasament nu necesita evacuare in emisar natural, deci nu intra sub incidenta legii apelor nr. 107/1996.

Întocmit,  
Arh. Marius-Cezar Toma

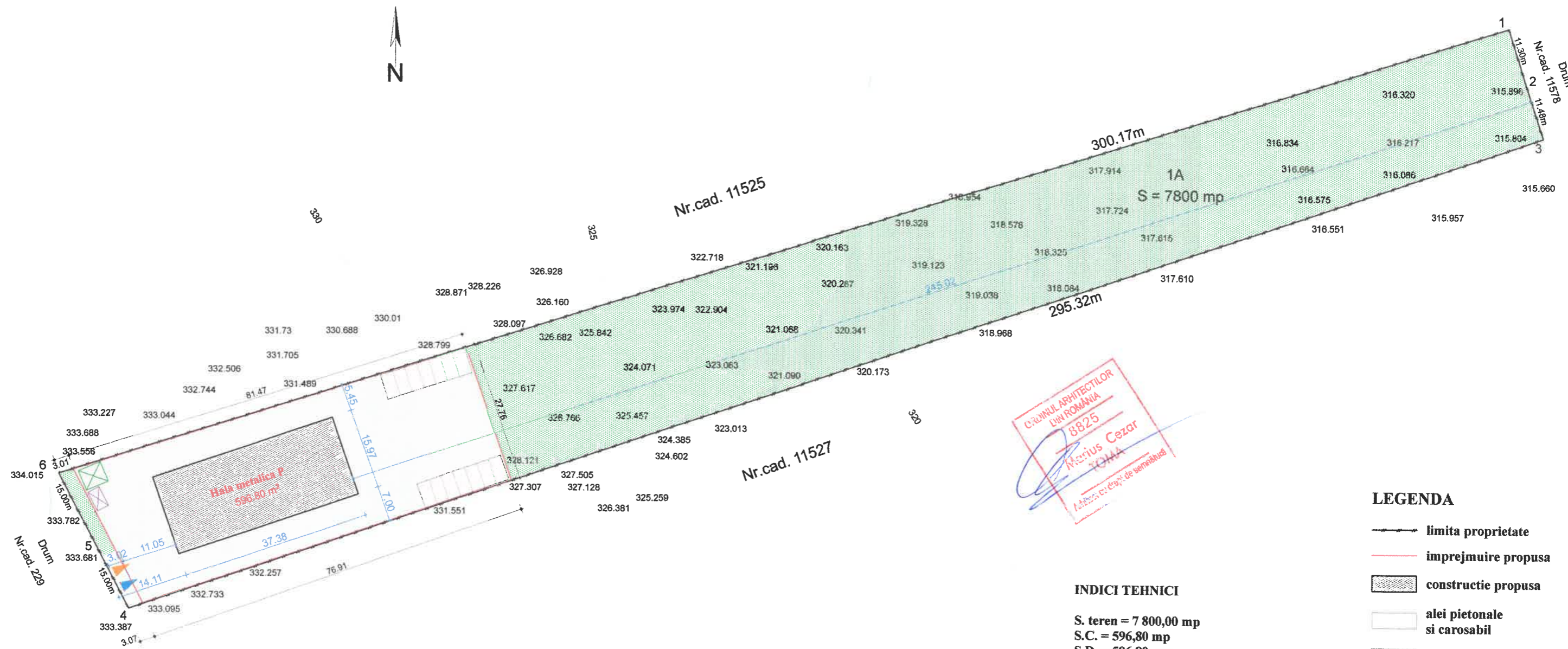




**AMPLASAMENT STUDIAT**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8825  
Marius Cezar  
TOMA  
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
<b>Cezar Toma - Birou individual de arhitectura</b> C.I.F. : 37018007				<b>Beneficiar :</b> <b>AFRO EUROCLEANING LINE SRL</b> <b>Proiect nr. : 291</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1:5000	<b>Titlu proiect :</b> <b>CONSTRUIRE HALA METALICA P(partener), IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN si PLATFORMA BETONATA</b> Comuna Albota, Sat Albota, T 8, P 77, Judetul Arges <b>Faza :</b> <b>D.T.A.C.</b>
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Toma Marius-Cezar		<b>Data:</b> Mai/2024	<b>Titlu plansa :</b> <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> <b>Plansa nr.</b> <b>A 01</b>
<b>PROIECTAT</b>	Arh. Toma Marius-Cezar			
<b>DESENAT</b>	Arh. Toma Marius-Cezar			



C. ROMANIA ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8825  
 Marius Cezar  
 TOMA  
 Arhitect cu drept de semnatura

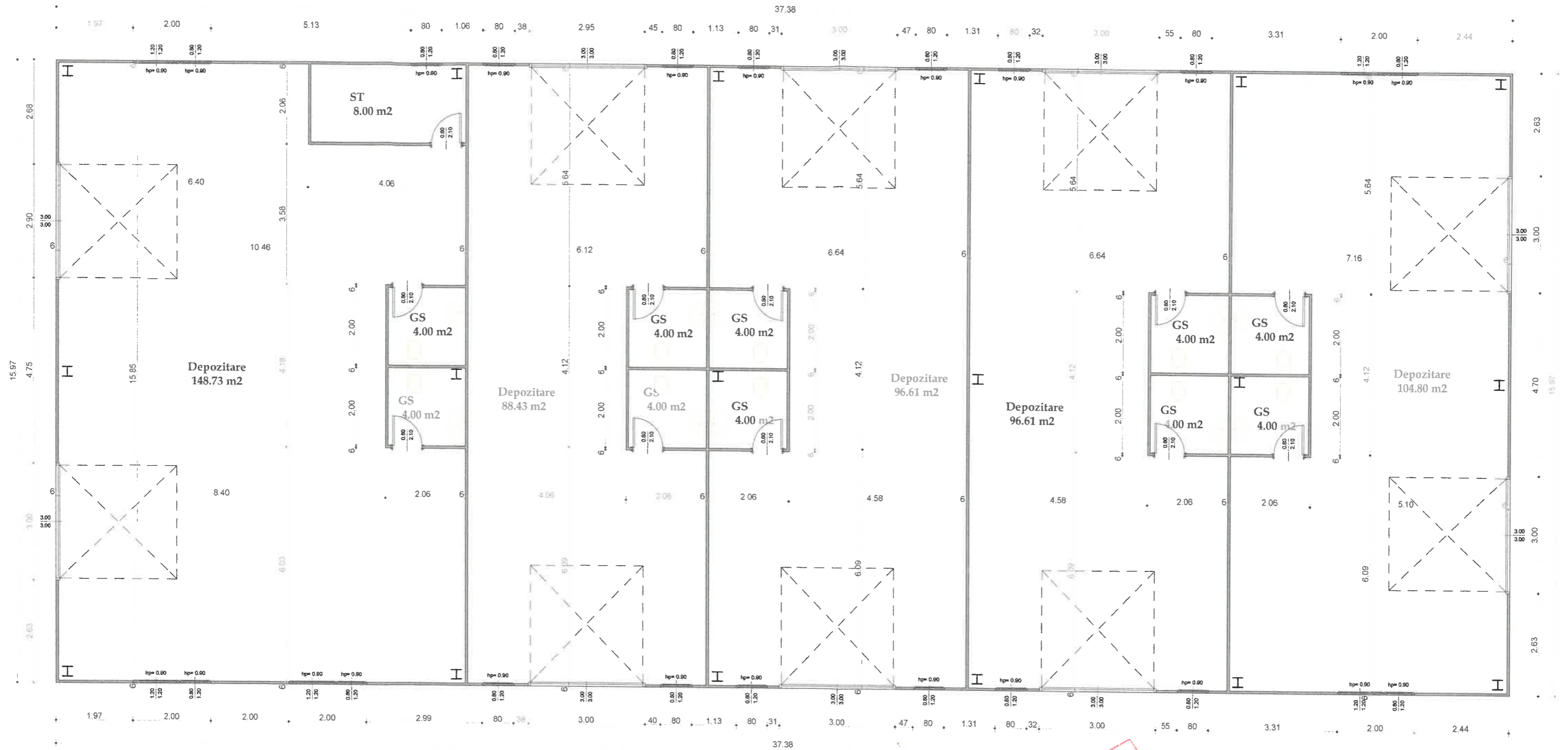
**LEGENDA**

- limita proprietate
- imprejmuire propusa
- constructie propusa
- alei pietonale si carosabil
- spatiu verde
- platforma europubela
- fosa septica
- loc parcare
- acces pietonal
- acces auto

**INDICI TEHNICI**

S. teren = 7 800,00 mp  
 S.C. = 596,80 mp  
 S.D. = 596,80 mp  
 P.O.T. = 7,7%  
 C.U.T. = 0,08  
  
 S pietonal si carosabil = 1 711,43 mp  
 S spatiu verde = 5 491,77 mp  
 Nr. locuri parcare = 14  
 Perimetru imprejmuire = 216,14 m  
  
 Categoria de importanta = C  
 Clasa de importanta = III  
 Gradul de rezistenta la foc = III

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 <b>Cezar Toma - Birou individual de arhitectura</b> C.I.F. : 37018007				<b>Beneficiar :</b> <b>AFRO EUROCLEANING LINE SRL</b> Proiect nr. : 291
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:800	<b>Titlu proiect :</b> CONSTRUIRE HALA METALICA P(partner), IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN si PLATFORMA BETONATA Comuna Albota, Sat Albota, T 8, P 77, Judetul Arges <b>Faza :</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Toma Marius-Cezar			<b>Titlu plansa :</b> <b>PLAN DE SITUATIE</b> Plansa nr. A 02
PROIECTAT	Arh. Toma Marius-Cezar		Data: Mai/2024	
DESENAT	Arh. Toma Marius-Cezar			



**ORDINUL ARHITECTILOR**  
**LUI ROMANIA**  
**8825**  
**Marius Cezar**  
**TOMA**  
 Arhitect cu drept de semnatura

**PLAN PARTER**

**SC = 596,80 mp**  
**SU = 575,18 mp**

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
				Beneficiar : <b>AFRO EUROCLEANING LINE SRL</b>
	<b>Cezar Toma - Birou individual de arhitectura</b> C.I.F. : 37018007			Proiect nr. : 291
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect : <b>CONSTRUIRE HALA METALICA P(partier), IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN si PLATFORMA BETONATA</b> Faza : <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Toma Marius-Cezar			Comuna Albota, Sat Albota, T 8, P 77, Judetul Arges
PROIECTAT	Arh. Toma Marius-Cezar		Data: Mai/2024	Titlu planşa : <b>PLAN PARTER</b>
DESENAT	Arh. Toma Marius-Cezar			Planşa nr. <b>A 03</b>