

# Memoriului de prezentare

## I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P +1E, AMENAJARE TEREN**

## II. Titular:

- numele: **S.C. ARGPAN S.A.**

- adresa poștală: **Jud. ARGEȘ, Municipiul CURTEA DE ARGES, Str. 1 MAI, Bl.-, Sc. -, Et. -, Ap.-, Nr. 5.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744429005

- numele persoanelor de contact: director/manager/administrator; responsabil pentru protecția mediului: Sămărăscu Cătălin

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect propune realizarea unor spații comerciale în 4 corpuri de clădire independente cu regim de înălțime P, P+1. Acestea se vor amplasa astfel încât să preia aliniamentul prezent în PUD. Se propune astfel realizarea a două construcții cu suprafețele de 243,85 mp și 229,86 mp având regimul de înălțime P și realizarea a două construcții de 299,00 mp și 306,40 mp cu regimul de înălțime P+1E. Acestea vor cuprinde fiecare mai multe spații comerciale și spații anexă : grupuri sanitare, spații tehnice, scări de acces.

Spațiile sunt destinate comercializării de produse finite: textile, electronice și electrocaznice, mobia, cosmetice, librerie-papetarie, produse alimentare ambalate, florarie și/sau birouri, ateliere pentru prestari servicii, saloane de înfrumusețare sau întreținere corporală.

In urma realizarii lucrarilor propuse, imobilul va avea urmatorii coeficienti urbanistici :

**S teren = 3311 mp**

**S construita existenta = 29 mp**

**S desfasurata existenta = 56 mp**

**POT existent = 0.9%**

**CUT = 0.02**

**S constructii propuse = 1079.1 mp**

**S desfasurata constructii propuse = 1876.2 mp**

**S construita propunere = 1108.1 mp**

**S desfasurata propunere = 1932.2 mp**

**POT propus = 33.4%**

**CUT propus = 0.58**

**S alei carosabile/parcaje = 815 mp (24.61%)**

**S alei pietonale = 677.9 mp**

**S spatii verzi = 710 mp**

**H max = 10 m**

**Detaliat:**

**S construita C1 = 243.85 mp**

**S desfasurata C1 = 349 mp**

**S construita C2 = 229.86 mp**

**S desfasurata C2 = 332.86 mp**

**S construita C3 = 299 mp**

**S desfasurata C3 = 598 mp**

**S construita C4 = 306.4 mp**

**S desfasurata C4 = 596.4 mp**

**S construita propusa = 1079.1 mp**

**S desfasurata propusa = 1876.2 mp**

### Descrierea incaperilor

Prezentul proiect propune construirea a 4 constructii cu rol de spatii comerciale, cu regim de inaltime P+1E partial si P+1E.

Constructia C1 va cuprinde:

La parter:

Destinatia	Suprafata utila	Inaltime libera	Pardoseli	Finisaj pereti	Finisaj tavan
Casa scarii	8.14 mp	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
Spatiu comercial	98.67 mp	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
G.S.	2.99 mp	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
Spatiu tehnic	5.26 mp	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
Spatiu comercial	48.93 mp	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
G.S.	5.76 mp	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<del>G.S.</del>	<del>2.31 mp</del>	<del>3.00</del>	<del>gresie</del>	<del>Faianta+Tenc. + vop.Lav.</del>	<del>Tenc. + vop.Lav.</del>
Spatiu comercial	47.77 mp	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.

La etajul partial:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>12.88 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>68.79 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.

Constructia C2 va cuprinde:

La parter:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>19.13 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.51 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>2.59 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
					.
<b>Spatiu tehnic</b>	<b>9.83 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.

<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.28 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.68 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>47.57 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S. Femei</b>	<b>9.91 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S. Barbati</b>	<b>7.99 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

La etajul partial:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>10.14 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>65.93 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>3.18 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

Constructia C3 va cuprinde:

La parter:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>11.45 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.77 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.04 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu tehnic</b>	<b>5.41 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.59 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.04 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.35 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>96.71 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.83 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

<b>Spatiu comercial</b>	<b>47.12 mp</b>	3.00	gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
-------------------------	-----------------	------	--------	------------------	-------------------

La etaj:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>7.68 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>145.37 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.52 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>46.89 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.73 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>46.95 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>3.53 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Coridor</b>	<b>3.16 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

Constructia C4 va cuprinde:

La parter:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>8.36 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>52.82 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>3.11 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu tehnic</b>	<b>5.77 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>49.33 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>2.28 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.24 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav.



<b>Spatiu comercial</b>	<b>46.74 mp</b>	3.00	gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>47.88 mp</b>	3.00	gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

La etaj:

<b>Destinatia</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Inaltime libera</b>	<b>Pardoseli</b>	<b>Finisaj pereti</b>	<b>Finisaj tavan</b>
<b>Casa scarii</b>	<b>4.63 mp</b>	3.00 m	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>48.15 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.54 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Spatiu comercial</b>	<b>78 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>G.S.</b>	<b>2.40 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
					.
<b>Spatiu comercial</b>	<b>104.36 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

<b>G.S.</b>	<b>2.44 mp</b>	3.00	Gresie	Faianta+Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .
<b>Coridor</b>	<b>8.98 mp</b>	3.00	Gresie	Tenc. + vop.Lav.	Tenc. + vop.Lav .

**Prin destinația lor aceste spații nu necesită instalații speciale deoarece nu este afectat mediu înconjurător.**

**Gestionarea deșeurilor: persoanele fizice sau juridice ce închiriază un spațiu în cadrul acestui complex comercial sunt obligate să încheie contract cu Financiar Urban, firma ce deservește zona municipiului Curtea de Argeș pentru preluarea deșeurilor sortate conform legislației în vigoare. Pubele tip REBU se vor amplasa în dreptul fiecărui spațiu comercial, în curtea interioară a spațiilor comerciale, pe platforme special amenajate la care să poată ajunge autospecialele pentru preluarea deșeurilor.**

**Apele pluviale din zonă se vor colecta în rigole și dirijate către sistemul de preluare a apelor pluviale existent în zonă. Apele pluviale de pe parcaje se vor trece printr-un decantor de hidrocarburi apoi dirijate către rigolele pentru apă pluvială.**

b) justificarea necesității proiectului: datorită dezvoltării spațiilor comerciale din zonă ca urmare a dezvoltării zonei de locuințe învecinată, investitorul consideră oportună realizarea acestor spații comerciale care să vină în întâmpinarea solicitărilor locuitorilor din zona învecinată sau celor aflați în tranzit.

c) valoarea investiției: 2250000 lei.

d) perioada de implementare propusă: 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Din punct de vedere structural, toate cladirile vor fi realizate cu fundatii de B.A., cu sistem structural in cadre de BA, cu plansee de BA peste arter si peste etaj. Inchiderea la partea superioara va fi de 2 tipuri. Partial va fi de tip sarpanta din lemn in 4 ape, cu invelitoare din tabla tip tigla si partial va fi de tip terasa necirculabila, cu spatiu inierbat sau gazon artificial.

Partial, cladirile vor avea acoperis tip terasa necirculabila, (se propune acoperis verde, inierbat). Au fost marcate anumite zone ale cladirii, pe care se va monta acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla faltuita, tip Retropanel, culori inchise.

### **III.02. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Peretii exteriori vor fi realizati cu BCA de 25 cm grosime. La interior, au fost propuse pereti de compartimentare din Bca de 15 si 25 cm, iar pentru grupurile sanitare, pereti de gips carton de 10 si 20 cm grosime.

La exterior peretii se vor placa cu termosistemul cu vata minerala de min 15 cm si tencuiala armata. In zonele indicate pe fatade, tencuiala va fi realizata cu bosaje.

### **III.03. Finisajele interioare**

Spatiile comerciale vor avea finisaje interioare specifice: pardoseli din gresie ceramica antiderapanta de trafic intens sau piatra naturala in masura in care va fi posibil, peretii se vor tencui si zugravi, urmand a se analiza designul interior al fiecarui spatiu, in functie de necesitatile chiriasilor.

Pentru accesul in pod, in cladirile C1, C2, a fost prevazut acces din spatiile interioare ale etajului. La cladirea C3, accesul pentru curatarea terasei se va realiza pe o scara exterioara de serviciu. Pentru cladirea C4, accesul pentru curatarea ocazionala a terasei se va realiza printr-un chepeng montat la etaj.

Tamplaria interioara va fi din lemn vopsit.

### **III.04. Finisajele exterioare**

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativa pentru exterior, culoare alba. Soclul, si anumite zone indicate pe fatade, se vor finisa cu tencuieli cu bosaje, culoare alb. Ancadramentele se vor finisa cu tencuieli inchise, obtinandu-se zonele reper ale acceselor principale in cladire.

Tamplaria exterioara va fi din Al sau PVC, culoare gri inchis/ negru + geam termoizolant.

- profilul și capacitățile de producție; spații comerciale- **nu este cazul**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
- **nu este cazul**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - **nu este cazul**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - este folosită doar energie electrică folosită în procesul de producție.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
  - clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă;
  - se va racorda la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua de canalizare existentă;
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: materialele rezultate în urma realizării construcției se vor colecta de către o firmă specializată în prelucrarea deșeurilor rezultate din realizarea construcțiilor. Nu se aduc alte modificări care să impună măsuri de refacerea amplasamentului sau a restului terenului. Terenul la ora actuală este liber de construcții deci nu se impun lucrări de amenajare.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: cele existente, printr-un drum care face legătura cu DN7C.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - metode folosite în construcție: materiale tradiționale folosite în zonă : nisip, ciment, vopsele lavabile.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: construcția se va finaliza ca spațiu comercial.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: clădirea este în aliniament cu restul clădirilor din zonă, respectă nivelul de înălțime impus prin UTR și destinația.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): - **nu este cazul**
- alte autorizații cerute pentru proiect: conform certificatului de urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor construcție și folosire ulterioară a terenului:
  - decopertare strat vegetal pe 0.4m

- sapatura
- umplutura pamat
- strat sub pardoseala
- turnare beton de egalizare
- montare stâlpi prefabricați
- montare structură metalică învelitoare
- montare panouri sandwich
- montare tamplărie
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:
  - se realizează construcțiile propuse.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - nu este cazul
- metode folosite în demolare; - tradiționale, manual.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a realizării construcției (de exemplu, eliminarea deșeurilor): - eliminarea deșeurilor rezultate din construcții (demolare, refacere tencuieli) se va face prin intermediul unui societăți care le folosește pentru realizarea de agregate pentru construcții folosite în betoane.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile : clădirea se află în municipiul Curtea de Argeș, în zona de vest a orașului, pe artera ce duce spre Râmnicu Vâlcea.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: anexate

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) protecția calității apelor: - **nu este cazul**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - **nu este cazul**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: - **nu este cazul (utilajele folosite în procesul de producție sunt silențioase)**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor: - **nu este cazul**

- sursele de radiații; - **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; - **nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - **nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - **nu este cazul**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- clădirea propusă nu afectează clădirile din jur.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; - nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: - deseuri rezultate din construcții preluate de o firmă specializată care le concasează și le marunteste apoi le folosește ca agregate în stația de betoane.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

- ambalaje de hartie și carton cod 200101- 1200 kg/lună

- deseuri municipale amestecate cod 200301 – 1500 kg/lună

Colectarea deșeurilor se face prin sortarea acestora și depozitarea provizorie în pubele tip REBU( cu capac), amplasate pe o platformă betonată în vecinătatea clădirii, de unde vor fi preluate de societatea de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; realizat de către responsabilul de mediu

- planul de gestionare a deșeurilor : deșeurile colectate selective vor fi colectate de către firme specializate în colectarea deșeurilor

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - nu este cazul

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și

regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - clădirea prin destinația ei nu poluează

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului; - nu este cazul
- probabilitatea impactului; - nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.** Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. – clădirea prin destinațiile ei nu poluează

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:** A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.



## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Pentru a putea realiza proiectul mai sus menționat, organizarea de șantier va cuprinde următoarele etape:

- curățarea terenului (îndepărtarea gunoaielor);
  - se va realiza aprovizionarea cu materiale și piese conform cantităților prevăzute în proiect;
  - se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
  - se asigură forța de muncă;
  - se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor necesare realizării proiectului.
  - Se impune respectarea condițiilor prevăzute în avizele emise de alte autorități.
- localizarea organizării de șantier; - in municipiul Curtea de Argeș, str. Daniel Sterescu, nr.1, județ Argeș**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - in timpul organizarii de santier nu se afecteaza mediul inconjurator

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. - nu este cazul

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Deoarece nu se modifică amplasamentul considerăm că singurele măsuri care se vor lua la finalizarea lucrării este aceea de a se înlătura deseurile rezultate din construcții. Se va lasă curat amplasamentul la încetarea lucrărilor de construcții.

Spatiul neconstruit situat in afara cladirii si aleilor asa cum a fost prevazut la capitolul anterior va contibui la imbunatatirea mediului.

Colectarea gunoiului menajer va fi depozitat in pubele cu capac amplasate pe o platforma betonata. Cu aceste masuri consideram ca se va asigura o protectie normala a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. - nu este cazul

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - nu este cazul

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura titularului

.....  
