

Proiect nr. 3118042024 - faza C.U.

## DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, AMPLASARE 4 CORTURI, FOSĂ SEPTICĂ și SISTEMATIZARE TEREN

**PĂTRU CRISTIAN-MIHAI și PĂTRU OVIDIU-THEODOR**  
pentru S.C. DIVVOS S.R.L.

Comuna Micești, județul Argeș

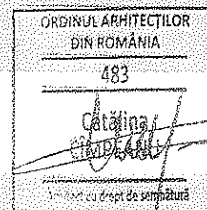
# B O R D E R O U

## 1. PĂRȚI SCRISE

- ✓ cerere pentru emiterea certificatului de urbanism;
- ✓ act de proprietate;
- ✓ plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- ✓ colectiv de elaborare (fișa de responsabilități);
- ✓ borderou;
- ✓ memoriu tehnic general

## 2. PIESE DESENATE

- ✓ A00 -plan încadrare în zonă;
- ✓ A01 -plan de situație (faza C.U.).





**DENUMIRE PROIECT:**

**DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1,  
AMPLASARE 4 CORTURI, FOSĂ SEPTICĂ și  
SISTEMATIZARE TEREN**

**Comuna Micești, județul Argeș**

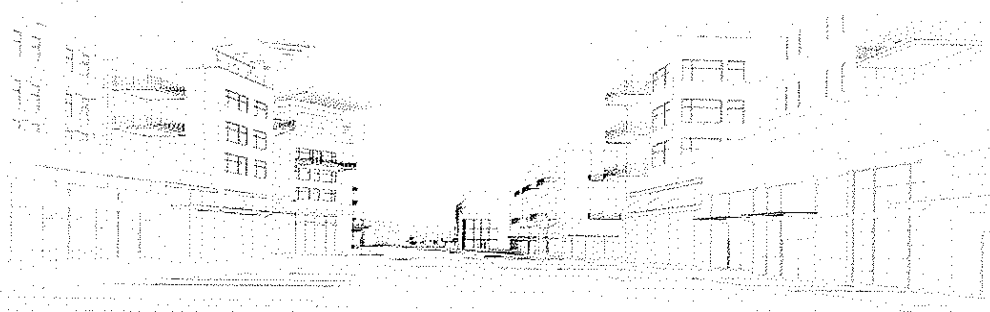
---

FAZA: **C.U.** (Certificat de urbanism)

---

BENEFICIAR:

**PĂTRU CRISTIAN-MIHAI și PĂTRU OVIDIU-THEODOR  
pentru S.C. DIVVOS S.R.L.**



PROIECTANT GENERAL: **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

## FOAIE DE CAPĂT

Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism pentru investiția:

### **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, AMPLASARE 4 CORTURI, FOSĂ SEPTICĂ și SISTEMATIZARE TEREN**

Amplasamentul obiectivului și adresa:

**Comuna Micești, județul Argeș**

Beneficiarul investiției:

**PĂTRU CRISTIAN-MIHAI și PĂTRU OVIDIU-THEODOR  
pentru S.C. DIVVOS S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Nr. proiect/data – 3118042024

Faza de proiectare: **C.U.**



## FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL

S.C. SILVORA TERA S.R.L.



PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

ȘEF PROIECT      *arh.* **Cătălina CÎMPEANU**  
ARHITECTURA    *teh.* **Maria-luiza ILIESCU**



**IMPORTANT:**

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SOCIETATII.

COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACEASTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996.

PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA.

ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.

# MEMORIU TEHNIC GENERAL

## I. INTRODUCERE

### DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:

### **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, AMPLASARE 4 CORTURI, FOSĂ SEPTICĂ și SISTEMATIZARE TEREN**

Amplasamentul obiectivului și adresa:

**Comuna Micești, județul Argeș**

Beneficiar:

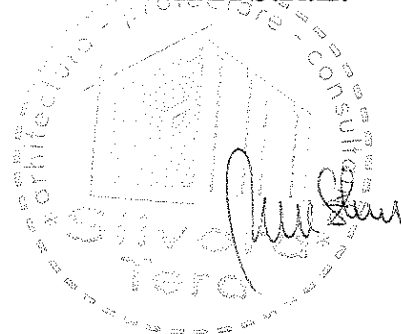
**PĂTRU CRISTIAN-MIHAI și PĂTRU OVIDIU-THEODOR  
pentru S.C. DIVVOS S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Nr. proiect/data –3118042024

Faza de proiectare: **C.U.**



## II. REGIM JURIDIC

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul comunei Micești, județul Argeș, conform P.U.G și al documentelor cadastrale.

Terenul este proprietatea privată a S.C. DIVVOS S.R.L. conform contractului de suprafață cu nr. nr. 796, din 22/05/2024 emis de BRATU IRINA

Terenul este în suprafață de 10436,00 mp și are nr. cadastral 84141.

## III. REGIMUL ECONOMIC

Conform actului de proprietate terenul este în suprafață totală de 10436,00 mp, iar folosința terenului este:

- intravilan arabil = 9068,00 mp;

- intravilan drum = 1368,00 mp.

Modul de execuție al lucrării se va face cu societate specializată.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- N: Bolovan Adrian,
- S: nr.cad. 82079, Olteanu Gheorghe,
- E: DJ 740, bloc locuințe, nr.cad. 82040,
- V: nr.cad. 82042.

## IV. REGIMUL TEHNIC

*Se propune desființarea construcției C1 (bazin foraj apă).*

Construcția ce urmează a fi desființată se încadrează în categoria “D” de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -II și la clasa “III” de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013.

Menționăm că în perioada desființării, pe acest teren vor fi respectate toate normele legale în vigoare, iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia un contract.

Construcția propusă spre desființare este un bazin foraj apă (puț forat);

Construcția s-a autodemolat, din cauze naturale, prin prăbușirea pământului și astuparea acestuia.

Suprafață teren:	10436,00 mp.
Suprafață construită existentă:	8,00 mp.
Suprafață desfășurată existentă:	8,00 mp.
<b>Suprafață construită propusă pentru desființare:</b>	<b>8,00 mp.</b>
<b>Suprafață desfășurată propusă pentru desființare:</b>	<b>8,00 mp.</b>
Suprafață construită rezultată:	0,00 mp.
Suprafață desfășurată rezultată:	0,00 mp.

*Indicii urbanistici sunt următorii:*

P.O.T. existent: 0,077 %      P.O.T. propus: 0,00 %



C.U.T. existent: 0,001

C.U.T. propus: 0,00

*Se propune amplasarea unui număr de 4 corturi și a unei fose septice, precum și sistematizarea terenului.*

*Pentru organizarea de șantier se propune o anexă provizorie –container metalic.*

Construcția proiectată se încadrează în categoria “D” de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -II și la clasa “III” de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013.

Suprafață teren:	10436,00 mp.
Suprafață construită existentă:	0,00 mp.
Suprafață desfășurată existentă:	0,00 mp.
<b>Suprafață construită amplasare cort 1:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață desfășurată amplasare cort 1:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață construită amplasare cort 2:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață desfășurată amplasare cort 2:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață construită amplasare cort 3:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață desfășurată amplasare cort 3:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață construită amplasare cort 4:</b>	<b>575,00 mp.</b>
<b>Suprafață desfășurată amplasare cort 4:</b>	<b>575,00 mp.</b>
Suprafață construită totală propusă:	2300,00 mp.
Suprafață desfășurată totală propusă:	2300,00 mp.

*Indicii urbanistici sunt următorii:*

P.O.T. existent:	0,00 %	<b>P.O.T. propus:</b>	<b>22,039 %</b>
C.U.T. existent:	0,00	<b>C.U.T. propus:</b>	<b>0,22</b>

Accesul se va face din DJ-740 pe partea estică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto..  
Se are în vedere amenajarea locurilor de parcare în incintă conform HCL.

Menționăm că în perioada construirii pe acest teren, vor fi respectate toate normele legale în vigoare iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia un contract.

Retragerile minime vor fi cele stabilite prin codul civil de min. 2.00 m – cu vedere directă și 0,60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale și de spate.

**Sistemul constructiv,**

Infrastructura	-fundație continuă din b.a. si fundatie izolata tip cuzinet, centură din b.a.
Suprastructura	-structură metalică zincată;
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
Închideri:	-panouri sandwich în grosime de 5 cm.
Finisaje	-panou sandwich
Tâmplăria	-profile P.V.C.
Acoperirea	-tip șarpantă metalică cu învelitoare din prelată termoizolantă impermeabilă dublu strat – conform fisa tehnica produs
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
Pereți	-panouri sandwich.



Pardoseli	-beton sclivisit.
Instalatii	
Instalatii electrice	-se vor executa conform normativelor in vigoare
Instalatii sanitare	-se vor executa conform normativelor in vigoare
Instalatii apa si canalizare	-se vor executa conform normativelor in vigoare

Sistematizarea terenului se realizează prin decopertarea și nivelarea terenului, efectuarea de alei și parcaje.

Se vor efectua lucrări specifice pentru pavarea întregii suprafețe a terenului cu pavele de trafic 8 cm

Totodată se vor efectua și rigole specifice (circulabile și necirculabile).

Prin grija beneficiarului se vor mai efectua următoarele lucrări:

- construirea rețelelor interioare de apă curentă a amplasamentului;
- realizarea unui bazin vidanjabil, inclusiv rețeaua de conducte pentru canalizare;
- instalații electrice interioare și exterioare pe amplasament;
- instalatie transfer materia prime si produs finit din hala de productie

Masuri pentru adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilitate

MASURA	Masuri impuse conform NP051	Masuri suplimentare propuse prin proiect
Locuri de parcare	Nu sunt	Propune 5 locuri de parcare
RAMPA ACCES	Nu sunt	Propunem accesul direct in corturi si toalete fara praguri
Treceri de nivel	Nu sunt	Executia pardoselilor se face la nivel , fara trepte
Dimensiune usa grup sanitar	90 cm	120 cm pentru acces cu scaun de rotile
Bara sustinere grup sanitar	Nu sunt	Bara sustinere grup sanitar
Covor tactil	Nu sunt	Propunem covor tactil intrare cort , separare zone
Semne braille	Nu sunt	Propunem semne braille acces incinta, grup sanitar
Tastatura braille	Nu sunt	Propunem tastatura braille suplimentara pentru controlul utilajelor
Laptop cu soft voce citire text	Nu sunt	Propunem Laptop cu soft voce citire text pentru persoanele nevazatoare

- Proiectul va propune și următoarele soluții ce duc la dezvoltarea durabilă:

- Instalare panouri fotovoltaice – 216 kw / 4 imobile
- **Panouri 540 W -100 buc montate pe structura de aluminiului a acoperisului**
- 
- **Instalația de iluminat va fi în întregime pe iluminare LED**



▪ **Lampi min 15 W -minim 12 buc pe cort**

Lista utilaje.

- Linie imbuteliat 10 l tip 1 – 1 buc
- Linie imbuteliat 5 l tip 2 – 1 buc
- Linie imbuteliat 2 l – 1 buc
- Transpalet electric - 2 buc
- Electro stivuitor – 1 buc
- Sistem server – 1 buc
- Masina injectie + matrite + tocători – 1 buc
- Sistem panouri fotovoltaice – 1 buc
- Pachet persoane cu dizabilități (bara sprijin vas toaletă, plăcuțe Braille intrare, iesire, WC, intrare interzisă și covor tactil) – 1 buc
- Laptop – 1 buc
- Tastatura Braille – 1 buc
- Soft citire ecran laptop – 1 buc

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu pe timpul efectuării investiției:

- ✓ protecția calității apelor: -nu vor fi manipulate substanțe periculoase sau toxice;
- ✓ protecția aerului: -nu este cazul;
- ✓ protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor: -nu vor fi găzduite activități de producție care ar genera zgomot și vibrații;
- ✓ protecția împotriva radiațiilor: -nu vor fi manipulate substanțe sau obiecte radioactive;
- ✓ protecția solului și a subsolului: -spațiile de circulație și accesele, vor fi pavate, la fel și parcajele;
- ✓ protecția ecosistemelor terestre și acvatice: -în zonă nu sunt înregistrate monumente naturale sau de alta natură;
- ✓ protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: -vor fi respectate normele privind protecția așezărilor umane;
- ✓ gospodărirea deșeurilor generate de amplasament: -deșeurile menajere vor fi depozitate în zona de gospodărire, de unde vor fi ridicate de compania de specialitate;
- ✓ gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: -nu se vor desfășura activități de manipulare a substanțelor toxice sau periculoase.

**Dispoziții finale:**

Propunerile de mai sus se vor putea realiza numai în urma obținerii autorizației de construire eliberată, în baza documentației tehnice întocmite și verificate în conformitate cu legislația în vigoare și a prezentării documentelor solicitate de certificatul de urbanism. Pentru amplasament se va elabora documentație cadastrală și studiu geotehnic.

Clădirea propusă va corespunde calitativ cel puțin nivelurilor minime de performanță referitoare la următoarele exigențe esențiale, la care se vor verifica proiectele pe specialități:

- rezistență și stabilitate la solicitări statice și dinamice
- siguranța în exploatare
- siguranța la foc
- sănătatea oamenilor și protecția mediului
- izolația hidrofugă, etanșeitate, izolație termică, economia de energie
- protecția împotriva zgomotului

Amplasamentul va fi bransat la rețele existente în zonă, respectiv la rețeaua electrică, de canalizare, de alimentare cu apă.

Finisajele/utilajele propuse sunt doar recomandate de proiectant, eventualele înlocuiri putându-se



realiza cu alte materiale având calități similare cu cele din proiect.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu Legea nr. 10/1995, normele și normativele A.Î.I. și S.S.M.

În timpul execuției, beneficiarul și constructorul vor respecta documentația tehnică și avizele legale, beneficiarul având în plus obligația legală de a asigura controlul calității lucrărilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Beneficiarul nu va începe lucrările de execuție ale lucrărilor, decât după obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare și a autorizației de construire.

Documentația a fost întocmită numai în vederea obținerii *certificatului de urbanism*.

Întocmit:  
*arh. Cătălina CÎMPEANU*

