

MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

" CONSTRUIRE HALA METALICA - EXPOZITIE CU LIVRARE SI DEPOZITARE CARTI "

CAP II. TITULAR

- 1.1. BENEFICIAR: SC EDITURA DIANA SRL
- 1.2. AMPLASAMENT: COMUNA ALBOTA, SAT ALBOTA, T88, P802, NR.CAD. 12606.
- 1.3. TELEFON: 0748122201;
- 1.4. PERSOANA DE CONTACT: NEACSU DANIEL.

CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROJECT

a) rezumat al proiectului:

Investiția propusă este situată în comuna COMUNA ALBOTA, SAT ALBOTA, T88, P802, NR.CAD. 12606, proprietate privată a societatii SC EDITURA DIANA SRL.

Terenul este in suprafata de 1454,00 mp -nr. cadastral 12606, înscris în Cartea Funciara nr. 12606 a comunei Albota.

Vecini:

- N: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL - LOT5
- S: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT1
- E: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT18 (PROPUS DRUM)
- V: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT18 (PROPUS DRUM)

Notă: nu sunt arii naturale protejate în apropiere

dDestinatia conform PUG aprobat prin H.C.L.:

-folosinta actuala: teren arabil.

-funcțiune predominantă: zona mixta industrie si depozitare cu institutii si servicii

Încadrarea în alte activitati existente (daca este cazul): NU

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren: **1454,00** mp.

Suprafață construită existentă: **0,00** mp.

Suprafață desfășurată existentă: **0,00** mp.

Suprafață construită propusă: **580,07** mp.

Suprafață desfășurată propusă: **599,38** mp.

Indicii urbanistici sunt următorii:

P.O.T. existent: **0,00** % P.O.T. propus: **39,89** %

C.U.T. existent: **0,00** C.U.T. propus: **0,41**

Înălțimea la streasina a construcției este de 6.00 m fata de cota terenului amenajat, iar la coama de 7.26 m.

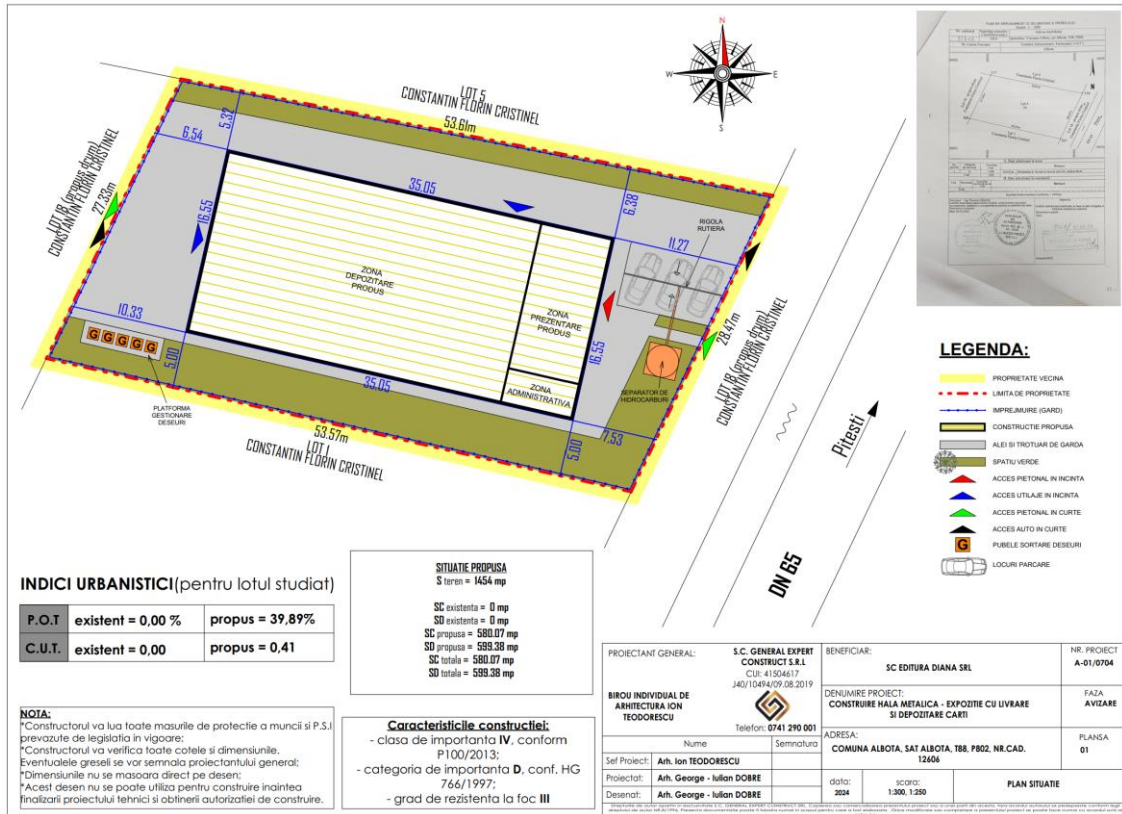
Cladirea: hală metalica cu panouri termoizolante, cu regim de înălțime parter cu etaj partial.

b) justificarea necesității proiectului: construirea unui imobil cu destinația de hală (pentru expunerea si depozitarea de carti – produse finite) - ce se va încadra atât în cerințele de "mobilare" ale zonei, cât și ale beneficiarului;

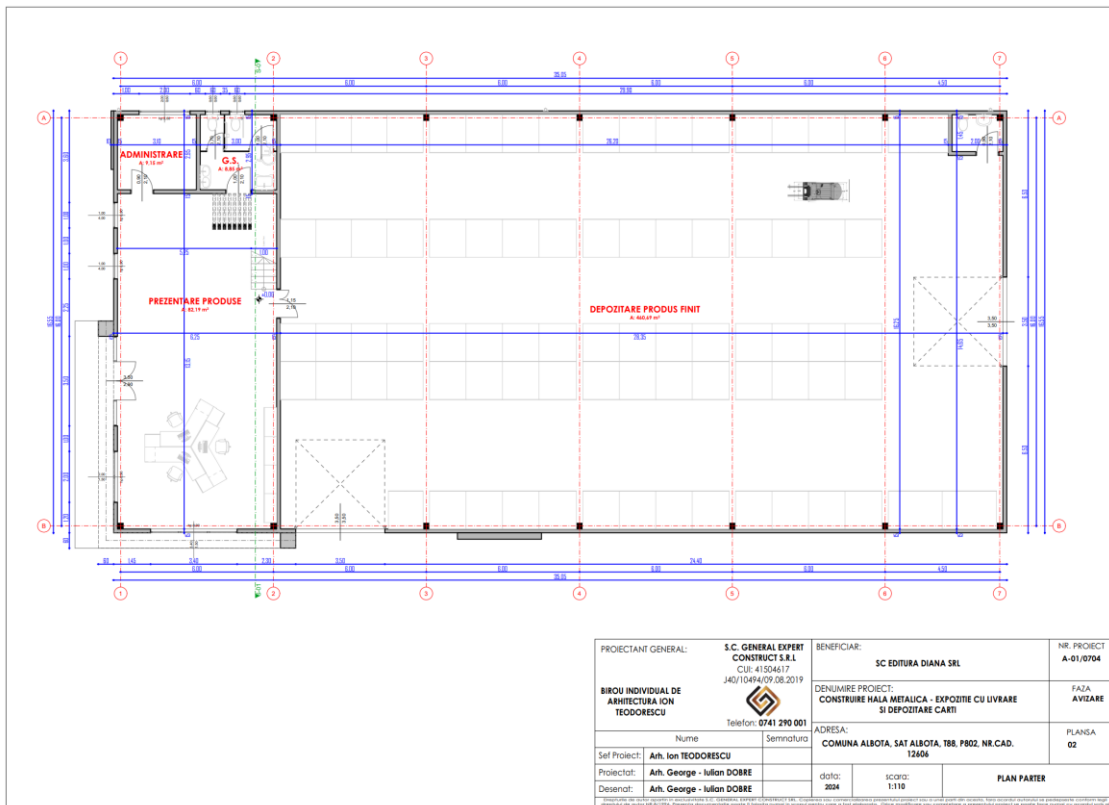
Prin acest proiect se dorește asigurarea conditiilor necesare pentru prezentarea si depozitarea cartilor – produse finite.

- c) Valoarea estimativa a lucrarilor total: 1429615,23 RON cu TVA inclus,
- d) Perioada de implementare propusa 12 luni.
- e) planse - anexate proiectului.

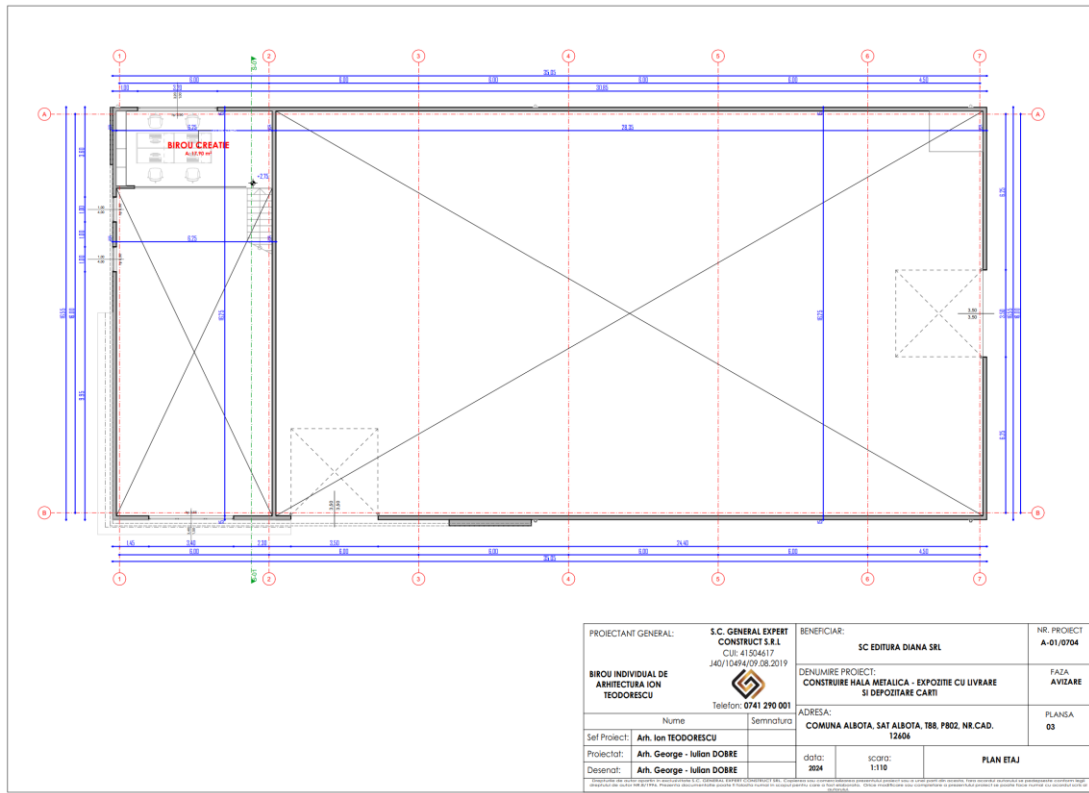
-plan de situație:



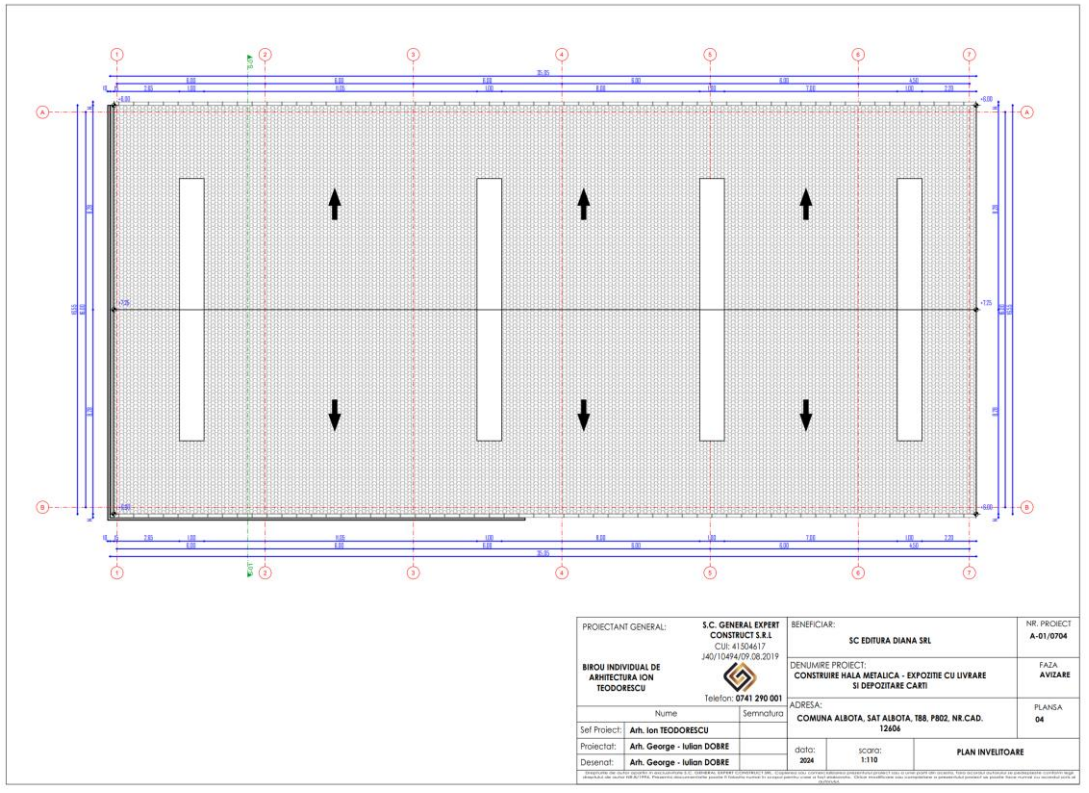
-plan parter:



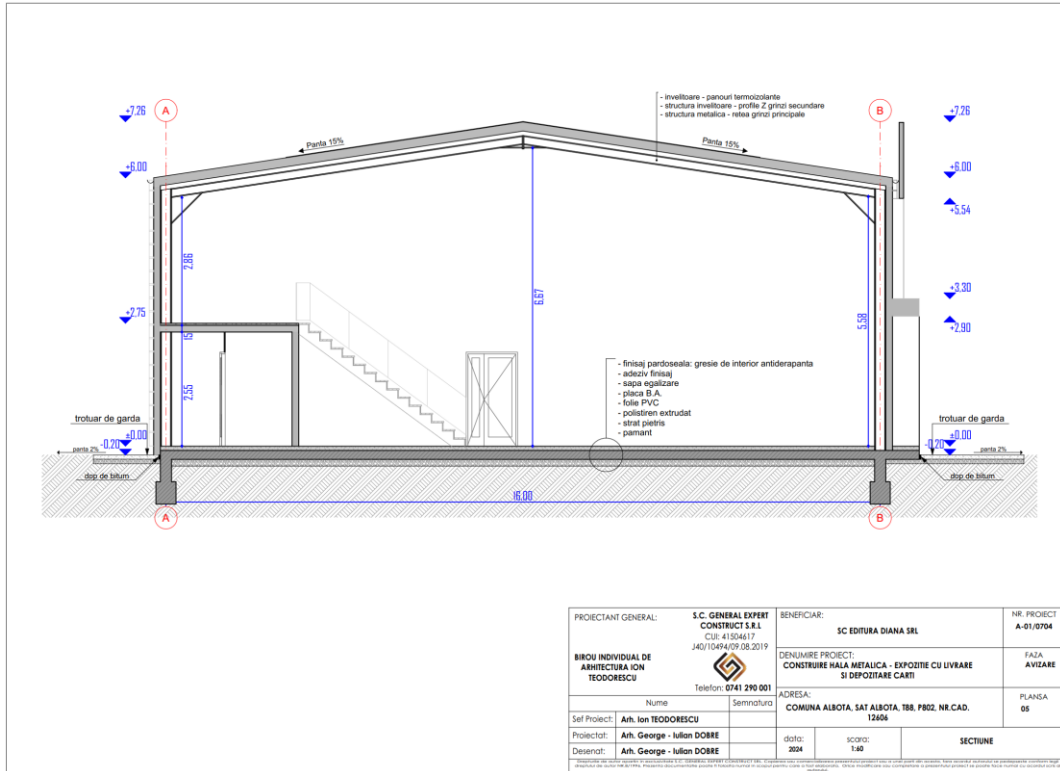
-plan etaj partial:



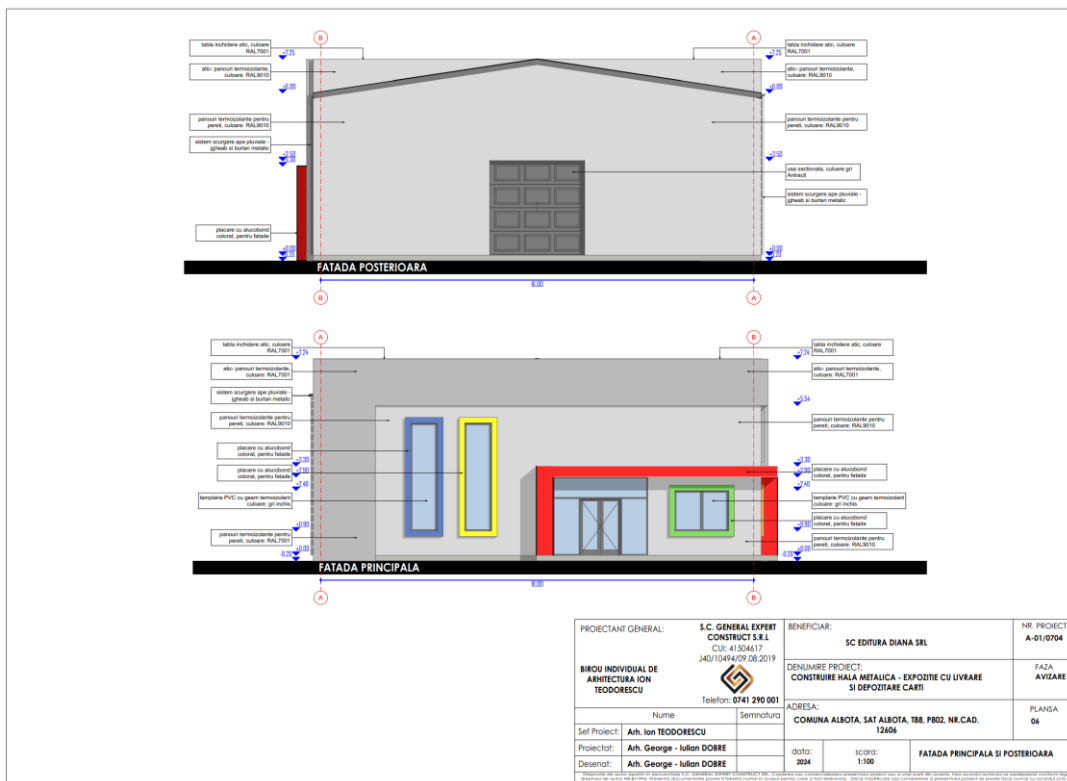
-plan invelitoare:



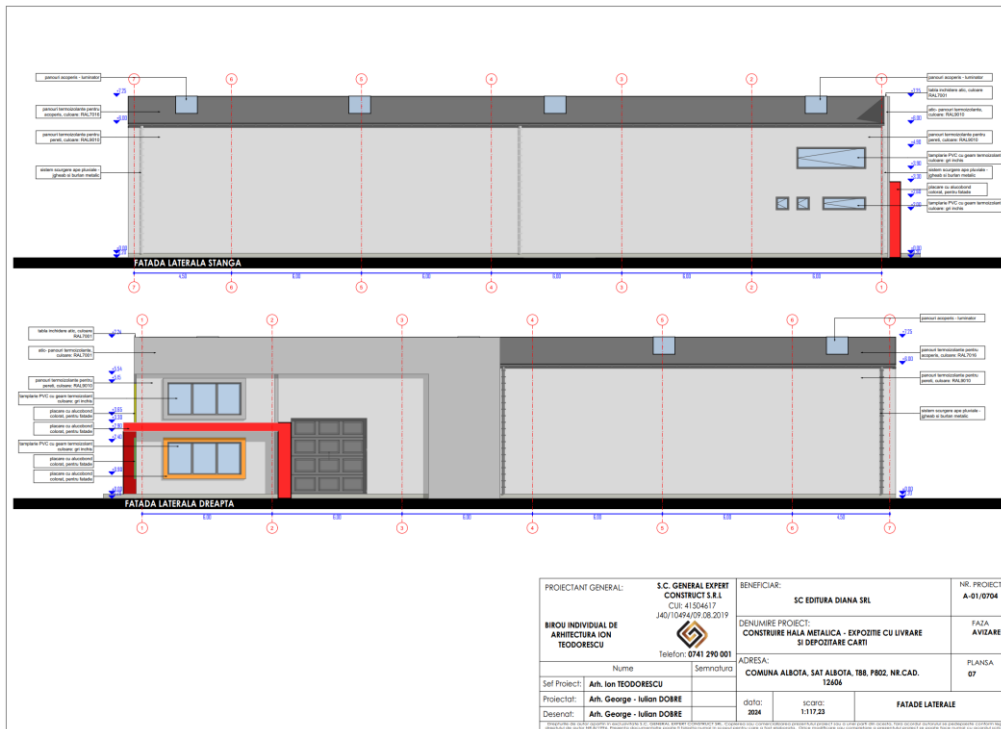
-secțiune S-01:



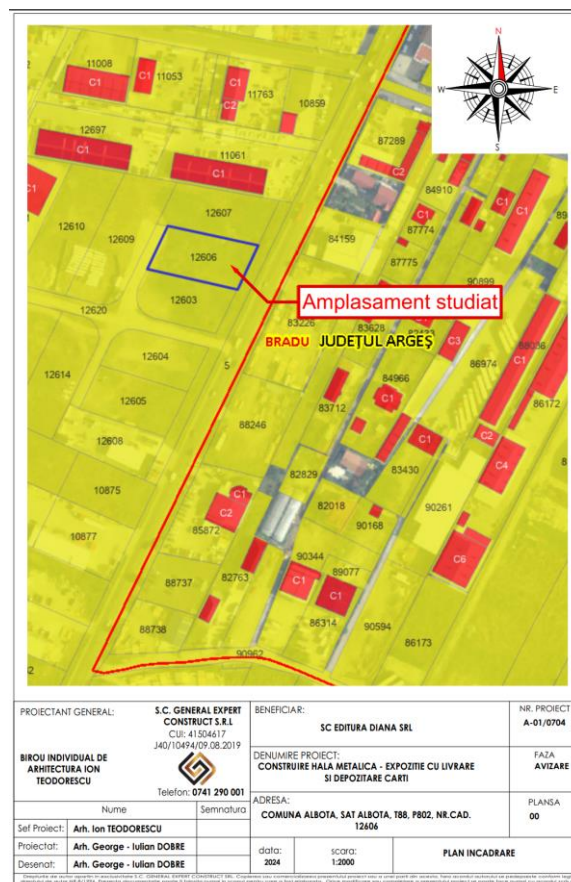
-fațada principală si posterioara:



-fațade laterale:



-încadrare în zonă:



f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect si a necesitatilor de folosinta in timpul fazelor de construcție si functionare, cu modul de asigurare cantitativa si calitativa a utilitatilor.

Structura, materiale de constructie:

- functiunea: SPATIU PREZENTARE SI DEPOZITARE CARTI
- dimensiunile maxime ale terenului: S teren =1454,00mp
- regim de inaltime: PARTER SI ETAJ PARTIAL

Suprafață teren: **1454,00** mp.
Suprafață construită existentă: **0,00** mp.
Suprafață desfășurată existentă: **0,00** mp.
Suprafață construită propusă: **580,07** mp.
Suprafață desfășurată propusă: **599,38** mp.

Indicii urbanistici sunt următorii:

P.O.T. existent: **0,00** % P.O.T. propus: **39,89** %
C.U.T. existent: **0,00** C.U.T. propus: **0,41**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	580.08	39.90
2	CIRCULAȚII (alei ocazional-carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	506.67	34.85
3	SPAȚII VERZI	367,25	25.25

Funcțiunea dominantă a zonei: zona mixtă industrie și depozitare cu instituții și servicii.

Retragerile față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil și precizărilor solicitate prin certificatul de urbanism;

Respectarea cerințelor stabilite prin ordinal nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (însorire, ventilație, vizibilitate, iluminat natural, platforma menajeră, etc) și de protecție împotriva incendiilor.

Aspectului exterior al construcției se va armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje, iar limita exterioară a împrejurimii nu va depăși dimensiunile de definire a proprietății.

Ținând cont de tema de proiectare impusă de beneficiar, se vor executa lucrări de construcții care să satisfacă necesitățile pentru prezentarea și depozitarea de cărți.

Sistemul constructiv:

Fundația este continuă sub pereți, cu bloc de fundație din beton simplu marca C 8/10, soclu din beton marca C 16/20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat.

Structura de rezistență va fi metalică cu panouri termoizolante. Fundația continuă, cu bloc de fundație din beton simplu marca C 8/10, soclu din beton marca C 16/20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat.

Acoperișul va fi realizat din structură metalică și panouri termoizolante și cu luminatoare pentru acoperiș.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic.

Pardoselile vor fi realizate din beton elicoptrizat.

Locurile de parcare în incintă sunt amenajate conform HCL.

Asigurarea utilitatilor:

- alimentarea cu apă: bransare la rețea existentă în zonă.
- alimentare cu energie electrică: bransare la rețea existentă în zonă.
- încalzirea spațiilor – pompe de căldură.
- canalizarea menajeră: nu este cazul.
- canalizarea pluvială: atât apele pluviale de pe construcție cât și cele de pe trotuare se vor direcționa către zonele verzi prin intermediul pantelor, a jgheburilor și a burlanelor.

INSTALATII SANITARE

Alimentare cu apă: în apropierea amplasamentului studiat, există o rețea de apă ce deservește întreaga zonă.

- Imobilul se va bransa la rețeaua de canalizare a zonei pentru evacuarea apelor din grupurile sanitare.
- Evacuarea apelor pluviale de pe învelitori se realizează prin burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pantă către zonele verzi.

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. S-a căutat cu precădere ca soluțiile să corespundă celor șase exigențe de performanță esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

INSTALATII TERMICE

- Zonele de prezentare și spațiile servante se vor climatiza cu aparate recuperatoare de căldură.

Capacitatea de producție:

Prin implementarea acestui proiect, solicitantul își propune să expună și să depoziteze carti – produs finit.

CAP. IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE -nu este cazul

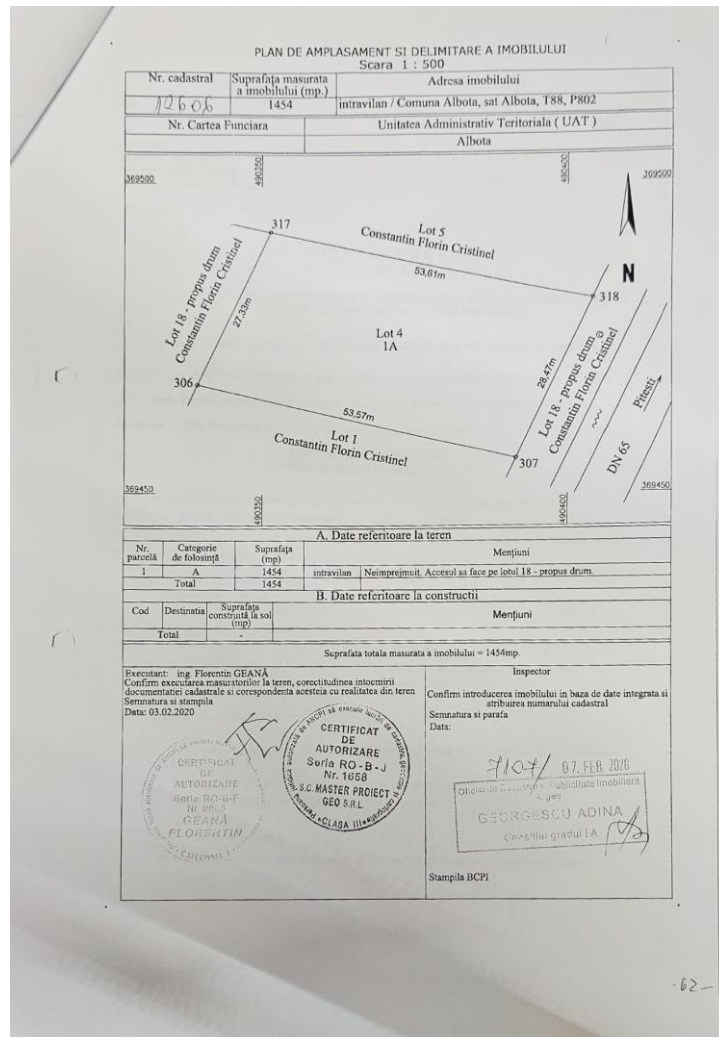
CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Vecini:

- N: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL - LOT5
- S: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT1
- E: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT18 (PROPUS DRUM)
- V: CONSTANTIN FLORIN CRISTINEL – LOT18 (PROPUS DRUM)

Distanțe minime față de vecinătăți:

- Nord: 5.32m limită proprietate
- Sud: 5.00m limită proprietate
- Est: 7.53m limită proprietate
- Vest: 6.54m limită proprietate



CAP VI - DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE

A. SURSE DE POLUANTI si INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protectia calitatii apelor

- surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masive de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate:

In hala nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de retinere a poluantilor:

Nu este cazul.

b) Protecția aerului

- surse de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultati și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:

Pentru realizarea construcției, estimăm prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor și manipularea acestora în incintă.

Se va asigura împrejmuirea incintei pentru reținerea unei părți din posibilele pulberi de praf.

În acest tip de activitate nu rezultă pulberi sau poluanți periculoși.

- instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele:

Se va izola incinta cu panouri opace, pentru protecție anti-praf

- concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în atmosferă:

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

- surse de zgomot și de vibrații:

Nu există spargerii pentru folosirea PIKHAMMER-ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot și de vibrații;

Pe timpul realizării construcției, posibilă sursă de zgomot ar fi utilajele folosite la excavarea pământului și la turnarea betonului.

În perioada funcționării, activitatea presupune zgomot și vibrații în limitele admise.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Panouri izolatoare ale incintei.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția calității solului și subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol și subsol:

Eventuale scurgeri de combustibili ale automobilelor parcate în parcare special amenajată

- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:

Pentru prevenirea eventualelor scurgeri de combustibili ale automobilelor parcate în parcare special amenajată, se va prevedea o instalație separatoare de hidrocarburi în imediată apropiere a parcarii.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul

propus, inclusiv, în special: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori: Nu este cazul

- poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele terestre și acvatice:
Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc:

Distanțele față de vecinanzi sunt prezentate la pct. 2.1.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Se va izola incinta cu panouri în perioada executării lucrărilor de construire.

h) Prevenirea și gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate:

Potrivit prevederilor prezentate anterior și clasificării deșeurilor stabilită de Decizia 2000/532/CE (consolidată), vor trebui avute în vedere următoarele categorii de deșeurii ce pot rezulta în urma lucrărilor de construire și demolare, astfel:

17 01 Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 Țigle și produse ceramice

17 01 06 Amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea

17 02 Lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

17 04 Metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 Cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminii

17 04 05 Fier și oțel

17 04 07 Amestecuri metalice

17 04 11 Cabluri

7 05 Pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare

17 05 04 Pământ și pietre

17 05 08 Resturi de balast

17 06 Materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest

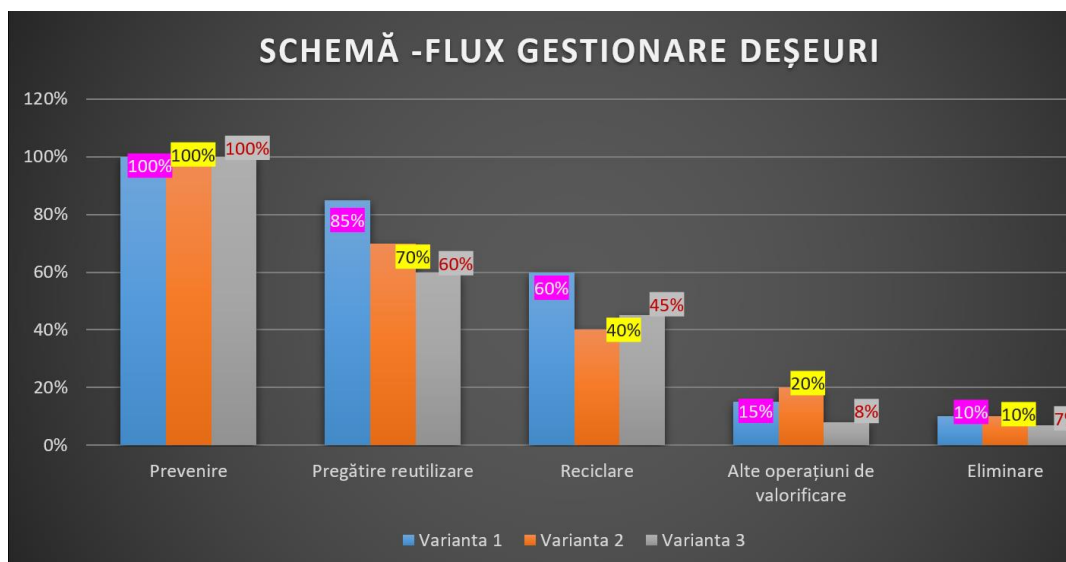
17 06 04 Materiale izolante

17 08 Materiale de construcții pe bază de gips

17 08 02 Materiale de construcții pe bază de gips

17 09 Alte deșeurii de la construcții și demolări

17 09 04 Deșeurii amestecate de la construcții și demolări



Măsuri de reducere a cantității de deșeuri inerte și nepericuloase în faza de execuție:

Antreprenorul are obligația prin caietele de sarcini de a utiliza utilaje și mijloace de transport performante care să conducă la un consum minim de carburanți, să folosească tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie.

Apele uzate rezultate de la organizarea de șantier, așa cum s-a menționat mai sus, este colectată și epurată, iar nămolurile rezultate transportate la depozitul de nămol stabilit împreună cu primăria locală.

Măsuri de reducere a generării deșeurilor toxice și periculoase în perioada de execuție:

- impunerea prin caietele de sarcini a obligativității antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți;
- întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate;
- schimbul și întreținerea de acumulatori va fi efectuat de asemenea în afara incintei șantierului, în ateliere specializate;
- vopselurile folosite în execuție, vor fi depozitate în recipiente etanș, containerizați și descărcați cu dispozitive speciale în spații de depozitare special amenajate, betonate, împrejmuite și acoperite.

Cantitatea aflată simultan pe șantier nu va depăși 1,0 to/zi, iar recipientii goliți vor fi restituiți producătorilor sau distribuitorilor.

- modul de gospodarire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

În acest scop, se are în vedere amenajarea unui spațiu pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor rezultate din construirea/desființarea construcțiilor, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri.

- a) cantitate estimată și tipurile de deșeuri: 1-3% din materialele folosite în procesul de construire/desființare, iar tipurile de deșeuri rezultate se încadrează în deșeurile specificate în prezenta documentație).

Deseuri	Cantitate:
Deseuri rezultate din construcții	25 mc

- b) aplicarea ierarhiei deșeurilor în etapele proiectului:

- etapa de design și proiectare - *nu este cazul*;

- etapa de pregătire a amplasamentului și de construire specifică prezentei investiții: (*pământ și pietre, resturi de balast, beton, amestecuri de beton, lemn, sticlă, materiale plastice, fier și oțel, amestecuri metalice, materiale de construcții pe baza de gips*).

c) evaluarea costurilor de gestionare a deșeurilor care nu au fost valorificate sau reciclate pe amplasament ori valorificate către un terț: *Revine în exclusivitate beneficiarului construcției*

d) prevenirea generării deșeurilor în etapele proiectului:

Date generale:

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Definiții, conform Legii 211/2011:

Deșeu - orice substanță sau obiect pe care detinatorul îl aruncă ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Detinator de deșuri - producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;

Producător de deșuri - orice persoană ale cărei activități generează deșuri, producător de deșuri sau orice persoană care efectuează operațiuni de pretratare, amestecare ori de alt tip, care duc la modificarea naturii sau a compoziției acestor deșuri;

Gestionarea deșeurilor - colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse de un comerciant sau un operator economic care se ocupă de valorificare/eliminarea deșeurilor în numele altor persoane;

Prevenire - măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

- a) cantitatea de deșuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- b) impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației
- c) conținutul de substanțe nocive al materialelor și produselor

Valorificare - orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general.

Eliminare - orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

Deșeurile se împart în două categorii:

- nepericuloase;
- periculoase.

Hotărârea 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor definește fiecare tip de deșeu pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare. La care se adaugă un asterix(*) dacă acesta face parte din categoria celor periculoase.

Deșeurile se colectează pe categorii și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare se fotocopiază documentele aferente.

Producatorii/detinatorii de deșeuri au obligatia de a efectua operatiunile de tratare sau de a transfera aceste operatiuni unui operator economic autorizat care desrașoara activitati de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu art.4 alin.(1)-(3) și art.20, aplicand ierarhia deșeurilor ca ordine de prioritate și fără a pune în pericol sanatatea umana și fara a dauna mediului, nerespectarea acestei prevederi fiind sanctionata cu amenda (Legea 211/20 IL art.61.alin. 1, lit. a).

Costurile operatiunilor de gestionare a deșeurilor se suporta de producatorul de deșeuri în conformitate cu principiul "poluatorul platește" (Legea 211/2011 art.21, alin. I).

Operatorii economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru efectuarea operatiunilor de colectare și transport au obligatia sa colecteze selectiv deșeurile și sa le transporte numai la instalatii autorizate pentru efectuarea operatiunilor de valorificare/eliminare.

Producatorii și/sau detinatorii de deșeuri au obligatia valorificarii acestora cu respectarea ierarhiei privind politica de prevenire a generarii și de gestionare a deșeurilor (prevenire-pregatire pentru reutilizare-reciclare), precum și fara a pune în pericol sanatatea umana și fara a dauna mediului (Legea 211/2011, art.4 (alin 1-3), art.20), sanctiunile aplicabile sunt cuprinse între 20.000- 40.000 (Legea 211, art.6 Lalin. 1, lit. a).

Deșeurile periculoase (ce sunt reprezentate cu asterix), trebuie colectate, stocate, transportate separat în functie de proprietatile fizico-chimice, de compabilitati și de natura substantelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încat sa se poata asigura un grad ridicat de protectie a mediului și a sanatatii populatiei potrivit art.20, incluzand asigurarea trasabilitatii de la locul de generare la destinatia finala, potrivit prevederilor art. 49.(Legea 211/2011). Nerespectarea celor mentionate atrage sanctionarea cu amenda de la 20.000-40.000 lei(211/2011.art.6 Lalin. 1.lit.a.)

Reguli gestionare deseuri:

În urma generarii deseurilor, sunt respectate urmatoarele reguli, conform prevederilor legale aplicabile, referitoare la regimul deseurilor:

- nu se amesteca diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu cele nepericuloase;
- asigurarea echipamentelor de protectie si de lucru adecvate gestionarii deseurilor în conditii de Securitate fata de om si mediu;
- colectarea selectiva a deseurilor, în scopul reciclarii/valorificarii/eliminarii
- luarea de masuri pentru ca eliminarea deseurilor sa decurga conform revederilor legale prin predarea catre firme autorizate;
- raportarea tipurilor si cantitatilor de deseuri si a traseului urmat de acestea, conform prevederilor legale;
- deseurile generate pe santiere sunt sortate de catre personal pe tipuri si colectate în containere/cutii pentru deseuri, corespunzator marcate si tinute la dispozitie în locuri special amenajate si inscriptionate pentru colectare.

Depozitarea temporara sau definitive a deseurilor si ambalajelor goale în magazii se realizeaza în ambalaje corespunzatoare si spatii special amenajate, bine delimitate si marcate corespunzator pentru a preveni aparitia unui impact semnificativ de mediu.

Deseurile rezultate din activitate vor fi predate catre agenti economici autorizati.

Cu cel puțin 5 zile înainte de intrarea în șantier vor putea fi puse la dispoziție contractele de preluare deșeurilor.

e) gestionarea deșeurilor nepericuloase:

-generarea deșeurilor (locatie): *amplasamentul autorizat pentru investiție se propune stabilirea unei platforme împrejmuite cu panouri metalice amplasate pe ancore/prefabricate de beton, numai în limitele incintei definite de titular.*

-obiectivele de gestionare a deșeurilor specifice proiectului și conformarea cu obiectivele impuse de legislația în domeniu:

Conform Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art 17, al. (4) și a principalelor acte de reglementare la nivelul Uniunii Europene,

-metode de prevenire propuse:

- *evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;*
- *evitarea demolărilor inutile, prin evaluarea atentă a structurilor deja existente și încercarea integrării acestora în noul proiect;*
- *calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;*
- *alegerea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;*
- *utilizarea unor materii prime și tehnologii "prietenoase față de mediu", ca de exemplu: izolații din materii prime precum lâna de oaie, plăci din fibra de lemn, vopsele și tencuieli ecologice s.a.*
- *alegerea unor procese de demolare controlată care să permită recuperarea și valorificarea unor materiale de construcție, precum lemnul, cărămidile, tamplăria etc.*
- *utilizarea, pe cât posibil, a construcțiilor modulare, prefabricate" care să diminueze cantitatea de deșeurii produse atât pe șantier, cât și de către furnizori, și care să permită și o dezamblare ulterioară mai ușoară;*
- *adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale -acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcție, cât și furnizorilor;*
- *depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier.*

- modul de folosire a materialelor de construcție;

În construcții o mare importanță o au materialele folosite. Materialele de construcție trebuie alese cu mare atenție, acestea trebuie să asigure construcție rezistentă, stabilitate și durabilitate la diverse solicitări la care este supusă această construcție în timpul exploatării. O bună funcționare a unei construcții depinde nu numai de proiectare, ci și de alegerea corespunzătoare, de justa folosire a materialelor și calitatea lor.

Materiale/e de construcție se împart în 3 grupe:

- ✓ *Materie primă care se utilizează la fabricarea materialelor de construcție, inclusiv:*
 - *Ciment;*
 - *Ipsos (gips);*
 - *Adezivi (cleiuri);*
 - *Reziduuri (meluză);*
 - *Nisip;*
 - *Pietriș;*
 - *Prundiș;*

- Bitum; etc.
- ✓ *Materie primă care se folosește la finisarea interioară și exterioară a construcțiilor civile, administrative și industriale, inclusiv:*
 - Amestecuri uscate pe bază de ipsos;
 - Amestecuri uscate pe bază de ciment;
 - Adezivi pentru teracotă, plăci pentru trotuare etc.
 - Ipsos, var;
 - Materiale din polimeri, adezivi, chituri, tapete etc;
 - Plăci din piatră naturală;
 - Teracotă pentru pereți și pardoseli;
 - Plăci din polisterină expandată;
 - Linoleum;
 - Parchet, etc.
- ✓ *Materiale (articole) de construcții care se folosesc la lucrările de construcție-montaj a clădirilor civile, administrative și industriale:*
 - Articole din beton și beton armat și pretensionate din beton artificiale pentru pereți;
 - Piatră naturală;
 - Produse ceramice pentru construcții;
 - Foi de asbociment ondulate și plate;
 - Uși și ferestre din profil de aluminiu și PVC cu geamuri termopan;
 - Uși și ferestre din profil de lemn;
 - Plăci pentru trotuare din beton pentru amenajarea teritoriului;
 - Materiale pentru izolații (hidrofuga, termice și anticorozie);
 - Produse din metal;
 - Materiale pentru acoperișuri; etc.

Calitatea lucrărilor de constructive depinde de caracteristicile de comportare în exploatare a tuturor materialelor de construcții folosite.

La procurarea materialelor de construcție aplicate la lucrări de construcție (articole din beton, produse din mase plastice, azbest, aluminiu, PVC, lemn etc.), procurate în rețelele de comerț sau executate la comandă în bază de contract cu producătorii, consumatorii trebuie să ceară următoarele documente:

- certificatul de calitate eliberat de producător cu indicarea rezultatelor încercărilor fizico-mecanice;
- certificatul igienic;
- agrementul tehnic la produsele noi;
- informații-instrucțiuni de utilizare a produselor.

Este necesar de a acorda atenție la termenele de valabilitate ale produselor, iar la încheierea contractelor să se prevadă termenii de garanție.

Informarea consumatorilor poate fi realizată prin elemente de identificare și prin indicarea caracteristicilor acestora, care se înscriu la vedere și explicit pe produs, etichetă, ambalaj sau în cartea tehnică, în instrucțiunile de exploatare ori în altă documentație de însoțire a produsului, serviciului, după caz, în funcție de destinația acestora și trebuie să conțină următoarele:

- denumirea produsului;
- denumirea și marca producătorului/importatorului, adresa (numărul de telefon, după caz);
- indicativul documentului normativ;
- masa sau volumul;
- principalele caracteristici calitative;

- *compoziția, aditivii folosiți (după caz);*
- *domeniul de utilizare, instrucțiuni de utilizare, de manipulare, de depozitare, de conservare sau de păstrare;*
- *denumirea țării producătoare;*
- *termenul de valabilitate (după caz);*
- *data fabricării;*
- *marca națională de conformitate urmată de numărul de identificare al organismului de evaluare a conformității desemnat.*

Toate informațiile, inclusiv cele verbale, referitoare la produsele, serviciile oferite consumatorilor, documentația de însoțire, precum și contractele încheiate trebuie să fie prezentate în limba de stat sau în limba de stat și în una dintre limbile de circulație internațională.

Orice alte marcaje sînt aplicate pe produs, pe o etichetă atașată ambalajului sau pe documentele comerciale însoțitoare, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea ori lizibilitatea mărcii de conformitate SM și să nu inducă în eroare asupra semnificației lor.

- *modul de gestionare al deșeurilor:*

Pregătirea pentru reutilizare - operațiunile de verificare, curățare sau valorificare prin reparare, prin care produsele sau componentele produselor care au devenit deșeuri sunt pregătite pentru a fi reutilizate fără nicio altă operațiune de pre-tratare.

Reciclare - orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția lor inițială sau pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Titularul activității de construcții - persoană fizică sau juridică pe numele căreia a fost emisă autorizația de construire/desființare, care desfășoară activități de construcții.

Valorificare - orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop, sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv, în întreprinderi sau în economie în general.

- *costuri estimate;*

*Pentru deșeurile rezultate în urma investiției, de obicei, costurile sunt estimate între de **150 EUR la 400 EUR pe m³** - costurile pot varia la un container de 5 m³.*

*Situația este similară cu deșeurile de construcții mixte: în funcție de tipul de deșeuri pe care le conține, acestea pot fi foarte scumpe în anumite circumstanțe - chiar și un container mic poate duce la costuri de eliminare de **până la 600 EUR sau chiar 800 EUR pe m³**.*

Mentionam ca în perioada construirii pe acest teren, vor fi respectate toate normele legale în vigoare iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia un contract.

Gospodărirea substantelor toxice și periculoase:

- *substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate:-nu este cazul.*
- *modul de gospodărire a substantelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: - nu este cazul, se vor depozita pubele, containere, scule, unelte accesorii folosite în activitățile specifice domeniului de activitate.*

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APE SI A BIODIVERSITATII

CAP VII - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV

- nu este cazul

CAP VIII - PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.

- nu este cazul

CAP IX - LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- nu este cazul

CAP. X - LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- realizare platforma depozitare materiale de constructie si amplasarea baracii pentru muncitori in incinta proprietatii pe platforma betonata.

LUCRARILE DE EXECUTIE (INCLUSIV CELE PENTRU INPREJMUIRE) se vor realiza numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme Generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993- privind protectia muncii si igiena muncii in constructii- ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Principalele acte de reglementare la nivelul Uniunii Europene, in sectorul gestionarii deșeurilor sunt:

- Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive (Directiva cadru privind deșeurile);
- Regulamentul 1013/2006 privind transferurile de deșeuri;
- Decizia 2000/532/CE privind lista europeana a deșeurilor;

Legislatia europeana privind operatiile de tratare a deșeurilor:

- Directiva 1999/31/CEE privind depozitarea deșeurilor;
- Directiva 2010/7 5/UE privind emisiile industriale;
- Legislatia nationala privind deșeurile;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu pe timpul desființării și funcționării investiției:

- ✓ protecția calității apelor: -nu vor fi manipulate substanțe periculoase sau toxice;
- ✓ protecția împotriva radiațiilor: -nu vor fi manipulate substanțe sau obiecte radioactive;
- ✓ protecția solului și a subsolului: - nu este cazul;
- ✓ protecția ecosistemelor terestre și acvatice: -în zonă nu sunt înregistrate monumente naturale sau de alta natură;
- ✓ protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: -vor fi respectate normele privind protecția așezărilor umane;
- ✓ gospodărirea deșeurilor generate de amplasament: - nu este cazul;
- ✓ gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: -nu se vor desfășura activități de manipulare a substanțelor toxice sau periculoase.

CAP XI - LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

- nu este cazul.

CAP. XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica teritoriala pentru protectia mediului: Planuri, sectiuni, fatade proiect, Scheme-flux, Dovada achitarii etapei de incadrare.

SEMNATURA TITULAR:
NEACSU DANIEL