

MEMORIU DE PREZENTARE – Anexa 5 E la legea 292/2018

I. Denumirea proiectului: „INFIINTARE UNITATE DE CAZARE”

II. Titular: GISAR CONSULTING SRL

Adresa sediu: str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M134A, Ap. 6, Sector 5, Bucuresti

Denumire investitie: „INFIINTARE UNITATE DE CAZARE” .

Adresa: str. Grui f.n., Campulung, jud. Arges, (str. Grui nr. 3H, Campulung, Jud Arges conform certificatului de nomenclatura stradala nr. 14588/09.05.2023 emis de Primaria Campulung), numar cadastral 86455, Carte Funciara 8655

Numarul de telefon: 0723202147

Adresa e-mail: gisar_consulting@yahoo.com

Numele persoanei de contact: IRINA STATE

Director /manager /administrator: IRINA STATE

Responsabil pentru protectia mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Proiectul se va amplasa in str. Grui f.n., Campulung, jud. Arges, (str. Grui nr. 3H, Campulung, Jud Arges conform certificatului de nomenclatura stradala nr. 14588/09.05.2023 emis de Primaria Campulung), numar cadastral 86455, Carte Funciara 8655.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Câmpulung-Muscel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung, modificată prin HCL nr. 135 din 2003, a Certificatului ne Urbanism nr. 220 eliberat în data de 16.11.2021 de către Primăria municipiului Câmpulung și RLU aferent, imobilul teren se află în unitatea teritorială de referință 16 – cartier deal Grui – Henry Richard, în cadrul zonei rezidențiale cu locuințe mici (max. P+2), locuire cu densitate mică / rurală, situate în afara limitelor zonei protejate.

Pe terenul mai sus amintit a fost elaborata documentatia de urbanism PUD – Construire locuinte de vacanta si imprejmuire teren, aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2023.

Conform PUD si regulamentul aferent au fost prevazute a se amplasa constructii cuplate si insiruite dupa cum urmeaza:

- C1 – C2 – C3 (insiruit)

- C4 - C5 - C6 (insiruite)

- C7 – C8 (cuplate),
- C9 (izolata)
- Se propun lucrari de construire a unei locuinte C2.

Pe teren a fost emis Certificatul de Urbanism nr. (R122)54 din 02.04.2024.

- **Terenul în formă dreptunghiulară are suprafața din acte de 3000,00 mp, 3094,00 mp măsurată și dimensiunile în plan de:**
 - 17,60 m. (Sud - Est);
 - 177,37m. (Nord - Est);
 - 17,69 m. (Nord - Vest);
 - 174,77 m. (Sud - Vest).
- **Terenul se învecinează astfel :**
 - Sud - Est = Str. Gruului;
 - Nord - Est = Calangiu Elisabeta - teren liber de construcții;
 - Nord - Vest= Drum access propus (nr. cad. 83254);
 - Sud-Vest= Most. Suselescu – teren liber de constructii;
- **Folosința actuală a terenului:** Fâneață – pe teren nu sunt construcții.

GISAR CONSULTING SRL detine dreptul de suferință în baza Contractului de constituire a dreptului de suferință cu încheiere de autentificare nr. 595 din 20 iulie 2023, acesta fiind înscris

Bilantul teritorial al locației:

Accesul se realizează prin partea de sud, din strada Gruului.

- Suprafața Teren : 3000 mp ;
- Suprafața construită propusă : 265.50 mp ;
- Suprafața desfășurată propusă : 531.00 mp ;
- P.O.T. : 8.85 %
- C.U.T. : 0.17

- b) justificarea necesității proiectului - dezvoltarea zonei
- c) valoarea investiției – 1000000 euro
- d) perioada de implementare propusă 2025;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - sunt atasate la documentație;
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Se propun lucrări de construire a unei locuințe C2.

Se vor respecta următoarele retrageri față de limitele terenului studiat astfel:

- față de limita din sud-est- 5,34 m
- fața de limita din nord-est- 8,40 m
- față de limita din sud-vest- 2,11 m;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: în cazul construcțiilor individuale, conform PUG Municipiul Câmpulung, aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018 se admite ca distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă, jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte, dar nu mai mică de 3m.

Circulații și accese: - se vor respecta prevederile R.G.U. privind accesul carosabil din drumurile publice, respectiv strada Livadiei (De 420) conform adresa SPADPP Câmpulung nr. 302/01.03.2022.

Construcția C2 = 7.40 m x 24.65 m va fi compusă din 6 spații interioare la parter și 8 spații interioare la mansarda ce vor avea diferite funcții, după cum urmează:

Parter:

1. Zona de zi 1 = 35.25 mp
2. Baie 1 = 4.60 mp;
3. Dormitor 1 = 21.55 mp
4. Dormitor 2 = 21.55 mp;
5. Zona de zi 2 = 35.25 mp;
6. Baie 2 = 4.60 mp;

Mansarda:

1. Dormitor 1 = 18.87 mp;
2. Baie 1 = 6.14 mp;
3. Hol 1 = 11.21 mp;
4. Dormitor 1' = 15.15 mp;
5. Dormitor 2 = 15.06 mp;
6. Hol 2 = 11.21 mp;
7. Baie 2 = 6.14 mp;
8. Dormitor 2 = 18.87 mp

Inaltimea minima a spatiilor interioare de la parter va fi de 2,65 m, iar inaltimea libera de la mansarda va fi variabila

a) Varianta constructiva de realizare a investitiei

Infrastructura constructiei va fi reprezentata de fundatii continue din beton armat. Suprastructura a constructiei va fi pe structura de beton armat. Dimensiunile elementelor structurale sunt: stalpi rectangulari din beton armat de 25 cm x 25 cm si grinzi de 25 cm x 40 cm si 25 cm x 30 cm.

Invelitoarea tip sarpanta din lemn ecarisat tratata antiseptic si ignifugata cu solutii conforme agrementate tehnic, acoperita cu tabla metalica tip retropanel nuanta gri-antracit.

b) Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrarilor se va realiza conform planurilor de trasare.

Corpul de cladire va fi construit cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

- Nord - Proprietate privata - 8.40 m, respectiv 3.40 m fata de drum de acces propus;
- Est Strada Gruiului - 12.53 m, respectiv 5.34 m fata de limita de proprietate;

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

Date constructive:

- Infrastructura fundatii continue din beton armat;
- Suprastructura soclu beton armat 30 cm,
- Finisaj exterior: soclu placate cu piatra naturala, stalpi metalici inglobati in fundatie, vopsiti in camp electrostatic nuanta verde inchis cu inchideri din panouri prefabricate din plasa bordurata nuanta verde inchis, dublate de gard viu.

Organizare de santier

Organizarea de santier se va realiza pe parcela si va avea acces din Strada Gruului si drum acces propus. Dotarile minime necesare organizarii de santier vor fi asigurate astfel:

- Panou informare, semnalizare;
- imprejmuire punct de lucru;
- Platforma de depozitare;
- Platforma de lemn;
- Cabina W.C. ecologica;
- Magazie de lemn;
- Containere – recuperare selective a materialelor

Organizarea santierului se va realize conform proiectului tehnologic intocmit de executantul lucrariloe de construire.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare propuse la nivelul parterului vor fi realizate din zidarie portanta din blocuri ceramice de 25 cm grosime, confinate prin samburi si centuri din beton armat. Acestea sunt termoizolate la exterior cu 10 cm de vata bazaltica de fatada.

La mansarda inchiderile perimetrare se realizeaza la nivelul popilor si clestilor din lemn ai sarpantei. Local in zona decrosurilor mansardei (continuate de la nivelul parterului), inchiderile sunt realizate dintr-o structura formata din popi si rigle de lemn avand 15 cm grosime (intre care este dispusa o termoizolatie din vata minerala de aceeasi grosime), inchisa la exterior cu placi din OSB3 de 1,5 cm grosime (de care este fixat termosistemul), iar la interior cu ghips-carton dublu placat.

Peretii de compartimentare propusi la parter cu rol structural sunt realizati din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cei fara rol structural sunt realizati din ghips- carton pe structura din lemn de 10 cm grosime. La nivelul mansardei sunt propusi doar pereti de compartimentare din ghips-carton pe structura de lemn, fara rol structural, avand 10 sau 20 cm grosime.

Inchiderea ghenelor de instalatii va fi realizata prin intermediul unor pereti usori din gips- carton, pe o structura din lemn, iar ca fonoizolatie se va folosi un strat de vata

minerala de 5 cm grosime.

Inchiderea la partea superioara a parterului se va realiza cu un planseu din grinzi de lemn de 15x20 cm, ce sprijina pe centurile peretilor portanti ai parterului. Ca tavan este dispusa peste grinzile de planseu o dusumea din dulapi de lemn (finisata doar la partea inferioara) lasate aparent. Mansarda este inchisa la partea superioara la nivelul clestilor din lemn ai sarpantei, cu un tavan din ghips-carton.

Finisajele interioare

Prin proiect vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii in timp.

Culorile folosite pentru suprafetele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul sau nuantele desaturate. Pentru suprafetele orizontale din materiale organice se prefera culoarea naturala a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturala sau una neutra.

Pardoseli - gresie sau greso-granit in bucatarie, wc, baie, debara si centrala termica; dusumea sau parchet din lemn in rest.

Plinte - in spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala; in spatiile unde faianta coboara pana la pardoseala nu se vor folosi plinte; in spatiile unde pardoseala este finisata cu parchet sau dusumea din lemn se vor folosi plinte din lemn.

Suprafete laterale - faianta ceramica dispusa pana la cota 1,60 in wc si pana la cota tavanului in baie; faianta in zona blatului de lucru in bucatarie (inaltimea parapetului de 80 cm, cu o inaltime a finisajului de 90 cm); zugraveala lavabila pe suport umed sau uscat pe toata inaltimea spatiilor in restul incaperilor si in zonele neplacate cu faianta.

Tavane - grinzile de planseu si dusumeaua finisate si lasate aparent la parter; zugraveli lavabile pe suport umed sau uscat in rest.

Glafuri interioare - vor fi realizate din lemn (sau similar) avand culoarea tamplariei.

Tamplaria interioara - va fi realizata din lemn (sau similar), avand culoarea alb sau tratata cu diferite lacuri si baituri. Zonele vitrate vor fi realizate cu un strat de sticla translucida (sablata), iar in zonele in care vitrajul este plasat sau coboara sub 0,80 m, fata de cota de calcare, se va folosi sticla securizata.

Finisaje exterioare

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) - va fi realizata din lemn, finisata cu lazur gri, avand dimensiunile si diviziunile conform tabelului de tamplarie. Suprafetele vitrate vor fi realizate din sticla izolatoare termic (tip termopan).

Glafuri exterioare - vor fi realizate din tabla.

Suprafetele verticale - in zonele de camp se va folosi un termosistem pe zidaria de blocuri ceramice, respectiv pe peretii verticali din lemn ai mansardei (zona decrosurilor), format din placi de vata bazaltica de fatada avand 10 cm grosime, tencuiala armata cu plasa din fibra de sticla si finisaj din tencuiala structurata de exterior; la soclu (in general sub cota $\pm 0,00$) se va folosi termosistem din polistiren extrudat de 5 cm grosime (aplicate pe peretii/elevatiile de beton ce au fost hidroizolate in prealabil), tencuiala armata cu plasa din fibra de sticla, si finisaj din tencuiala structurata de soclu; in zona decrosurilor se va realiza un placaj din lambriuri de lemn dispuse pe un schelet din rigle de 5x13 cm, ingropate in termoizolatie. Culorile folosite vor fi cele din plansele ce prezinta fatadele constructiei.

Suprafetele orizontale - finisajul teraselor va fi realizat din placi de piatra naturala sau de greso-granit.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul - este realizat in patru ape cu o pante de 60° si respectiv 72°. Structura sarpantei va fi realizata din lemn de rasinoase, pe sistem de pane, cesti, popi si capriori. Alcatuirea si dimensionarea sarpantei s-a realizat in concordanta cu normativul NP 069-2002, conform memoriului si planselor de rezistenta. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug.

Invelitoarea - este realizata din sindrila in trei straturi sau similar, asezata pe sipci si contrasipci, pentru a crea un strat ventilat intre invelitoare si membrana hidroizolanta anticondens dispusa peste astereala. Sindrila va fi realizata manual si va fi tratata cu substante insecto- fungicide inainte de punerea in opera (prin procedee specifice de imersare de lunga durata). Invelitoarea va respecta exigentele normativului NP 0692002 si cele mentionate in caietul de sarcini.

Scurgerea apelor - se va face pe directia apelor acoperisului, care nu prezinta jgheaburi sau burlane perimetrare, apele cazand liber la nivelul solului. In zona decrosurilor (continuate de la nivelul parterului) se vor dispune niste jgheaburi din tabla

care vor directiona apele pluviale pe lateralele acestora.

Termoizolatii - pentru protectia termica a cladirii intre capriorii, clestii si popii ce inchid mansarda se va dispune un strat de vata minerala cu o grosime de 15 cm. Intre riglele din lemn ale structurii de sustinere a tavanului de la mansarda se va dispune un strat de vata minerala de 5 cm grosime, iar la partea inferioara a acestui strat de termoizolatie se va dispune o bariera de vapori pentru a impiedica umezirea vatei minerale. In cazul optarii pentru o vata minerala caserata, partea caserata va fi orientata inspre interiorul podului. Intre dusumeaua oarba de peste grinzile de planseu si pardoseala mansardei se va dispune un strat de vata minerala de 4 cm grosime, intre riglele de distantare.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apa: alimentare cu apa din retea publica existenta pentru consum menajer;

Evacuarea apelor uzate:

- canalizare menajera, racordare la reseaua publica de canalizare
- apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate la teren.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: incalzirea (pompe de caldura + panouri fotovoltaice).

Alimentarea cu energie electrica: in zona exista retele de alimentare cu energie electrica

Se vor respecta retragerile minime impuse de Legea 13 2007 Legea energiei electrice 2011 fata de retelele existente. Astfel fata de LEA 20 KW, constructiile vor fi amplasate la minim 6 m fata de proiectia liniilor, stanga dreapta, iar fata de LEA 110 KW, constructiile vor fi amplasate la minim 18 m din axul retelei

Caile de acces sunt cele existente, accesul auto si pietonal se va realiza din str. Grui.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Câmpulung-Muscel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung, modificată prin HCL nr. 135 din 2003, a Certificatului ne Urbanism nr. 220 eliberat în data de 16.11.2021 de către Primăria municipiului Câmpulung și RLU aferent, imobilul teren se află în unitatea teritorială de referință 16 – cartier deal Grui –

Henry Richard, în cadrul zonei rezidențiale cu locuințe mici (max. P+2), locuire cu densitate mică / rurală, situate în afara limitelor zonei protejate.

Pe terenul mai sus amintit a fost elaborata documentatia de urbanism PUD – Construire locuinte de vacanta si imprejmuire teren, aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2023. Societatea a detine Certificatul de Urbanism nr. (R122)54 din 02.04.2024.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul;

COORDONATE STEREO 70 X= 418989.93 Y = 502476.19

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calitatii apelor

Alimentarea cu apa se va realize din rețea publică existentă pentru consum menajer.

Pe durata efectuării și funcționării investiției nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

- canalizare menajeră, racordare la rețeaua publică de canalizare + bazin vidanjabil subteran min 30 mc

- apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi și prin burlane vor fi evacuate la teren.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca se vor incadra in valorile prevazute in Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in reseaua de canalizare a localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA-002/2002 - anexa nr.2 din H.G. nr.188/2002 completat si modificat prin H.G. 352/2005.

b)Protectia aerului

In cadrul lucrarilor de realizare a proiectului vor rezulta emisii de praf in atmosfera, insa acestea vor fi mici:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

La emisie concentratiile poluantilor rezultati de la centrala termica nu vor depasi pragul de alerta definit conform Ordinului nr. 756/1997 al MAPPM (70 % din valorile limita prevazute de Ord. 462/1993 al M.A.P.P.M.).

c)Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Activitatea desfasurata in cadrul unitatii nu constituie o sursa de poluare fonica zonala.

In timpul executiei proiectului Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}) se va incadra in limitele SR 10009 / 2017 – Acustica Urbana - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social - culturale si OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, respectiv:

- 50 dB - la limita zonei functionale a amplasamentului.

Surse de zgomot si vibratii: utilaje si mijloace de transport - zgomotul produs de utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea constructiei nu va avea un impact semnificativ.

Se apreciaza ca nivelul zgomotului se incadreaza in limitele admise de normele in vigoare.

Vibratiile produse de activitatea obiectivului nu influenteaza major asezarile umane.

Dotarile, amenajarile si masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Avand in vedere destinatia investitiei ce urmeaza a fi realizata nu exista surse de radiatii, nefiind necesara efectuarea de amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

e) Protectia solului si a subsolului

Poluantii pentru sol (deseurile menajere si asimilabile) vor fi colectati in containere. Subsolul si apele freatice prin natura constructiei nu vor fi poluate.

Se va amenaja o suprafata betonata acoperita unde se vor colecta selectiv deseurile de pe amplasament. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate in reseaua de canalizare.

f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Construirea investitiei nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru, prin deranjarea habitatului speciilor acvatice.

Zgomotul produs de utilaje este nesemnificativ si va deranja temporar biosistemul inconjurator, in special in perioada activa a zilei de lucru.

Terenurile din imediata apropiere a perimetrului de lucru nu sunt locuite, deci influenta activitatii din perimetrul obiectivului este nesemnificativa.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista in apropiere zone asupra carora sa fie instituit un regim de restrictie, nu sunt necesare lucrari speciale pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public.

In apropiere nu exista monumente istorice si de arhitectura sau obiective protejate de interes public.

h)Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Atât in perioada de construire cât și in cea de functionare societatea va respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin RECTIFICAREA nr. 195/2005; LEGEA nr. 265/2006; OU nr. 57/2007; OU nr. 114/ 2007; OU nr. 164/2008; OU nr. 71/2011; OU nr. 58/2012; LEGEA nr. 117/2013; LEGEA nr. 226/2013; LEGEA nr. 187/2012; OU nr. 9/2016; OU nr. 75/2018; LEGEA nr. 292/2018; DECIZIA nr. 214/2019; LEGEA nr. 219/2019; LEGEA nr. 123/2020; LEGEA nr. 140/2020; LEGEA nr. 90/2021; OU nr. 38/2022 precum și ale OUG nr. 92 din 19 august 2021, privind regimul deseurilor .

Deseuri generate in cursul executiei

- 17 01 01 – beton 10 kg/luna
- 17 01 02 – caramizi – 2 kg/luna
- 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 1 kg/luna
- 17 04 05 – fier si otel – 1 kg/luna
- 17 02 03 – material plastic – 1 kg/luna
- 17 02 01 – lemn – 10 kg/luna

In perioada de constructie

- deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, selectiv pe categorii si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor;
 - deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre firme specializate;
 - este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol;
 - societatea va incheia Contract de Prestari Servicii de salubritate pentru preluarea deseurilor.
- ~~- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate,~~

Deseuri generate pe perioada functionarii

- 20 03 01 – deseuri menajere amestecate – 20 kg/luna
- 15 01 01 – deseuri ambalaje hartie – 2 kg/luna
- 15 01 02 – deseuri ambalaje plastic – 3 kg/luna
- 15 01 04 – deseuri ambalaje metalice – 1 kg/luna
- 15 01 07 – deseuri ambalaje sticla – 3 kg/luna

In perioada de functionare

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea lor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Gestionarea deșeurilor se referă la depozitarea temporară, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deșeurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale



Figure 1 Piramida gestionării deșeurilor

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

- Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

Deșeurile se vor colecta selectiv și se va preda operatorului zonal.

i)Gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

Având în vedere destinația investiției cât și materialele necesare realizării acesteia, menționate în capitolul „Descrierea proiectului” nu este necesară o „gospodărire” a substantelor și preparatelor chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;

Investitia nu va avea impact asupra terenului, solului, asupra calității apei.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor /valorificare și monitorizarea cantităților de deșeurii generate conform legislației în vigoare, predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;

La solicitarea instituțiilor cu rol de control se vor efectua măsurătorile solicitate prin documentele de control.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui

cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul. Societatea va urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, va lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- a) va respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism;
- b) va respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect vor respecta măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pe terenul mai sus amintit a fost elaborată documentația de urbanism PUD – Construire locuințe de vacanță și împrejurimi teren, aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2023.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se vor lua următoarele măsuri:

- drumurile de acces corespund cu drumurile proiectate.
- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului precum și solul;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în unități specializate pentru a nu se contamina solul cu produse petroliere;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubela și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;

Organizarea de șantier nu are impact asupra mediului.

Nu este cazul de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrurilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizării proiectului;

Aspectele referitoare la prevenirea poluarilor accidentale – singurele surse potențiale de poluanți sunt produsele petroliere și uleiurile de la utilajele folosite. Starea și calitatea lucrurilor vor fi permanent monitorizate, astfel încât o eventuală degradare sau poluare accidentală a solului să poată fi remediată în timp util.

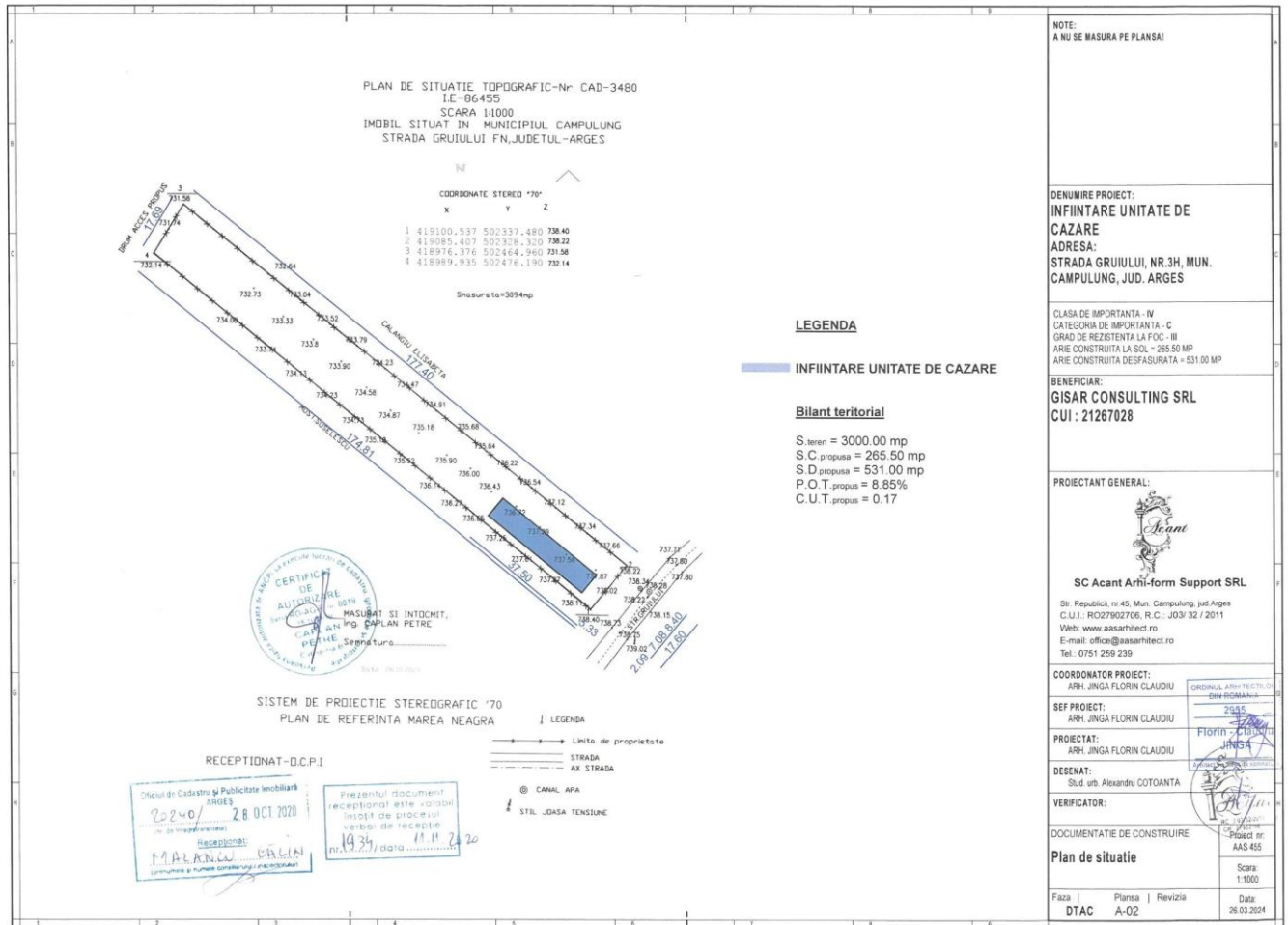
Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Neexistând instalații pentru poluarea mediului nu este necesară închiderea/ dezafectarea /demolarea acestora. Nu sunt necesare lucrări de refacere a terenului la finalizarea investiției.

1. Plan Incadrare in zona

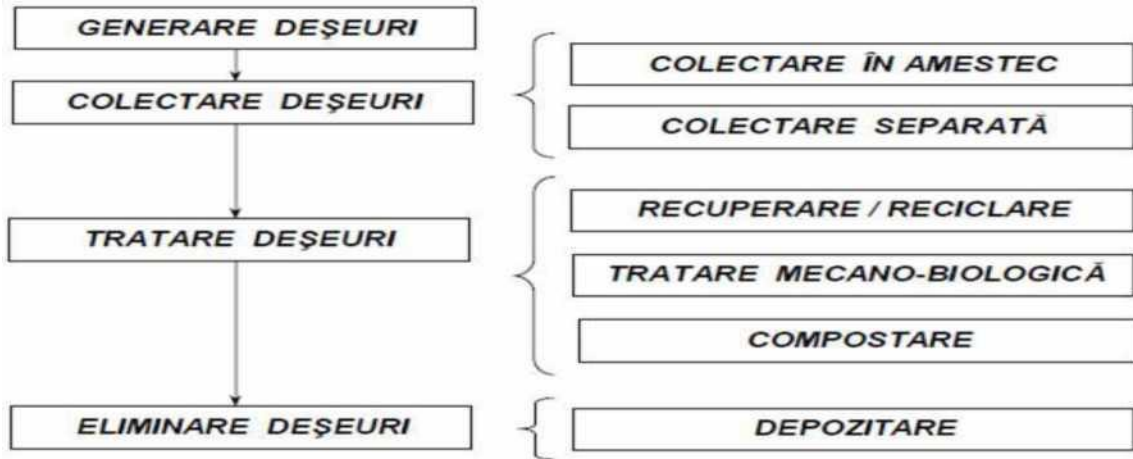


Plan de situatie



2. Schemele – flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatii de depoluare – NU este cazul

3. Schema – flux a gestiunii deșeurilor



Gisar Consulting SRL

Irina STATE