



S.C. ECOBUILD PROJECT DESIGN SRL

Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 7, Sc. 1 , Et. 9, Ap. 273, Sector 3,
Bucuresti CIF: 37149371 / NRC: J40/2652/2017

Tel: **+4 0741.145.756** / ecobuild02@gmail.com / www.ecobuild.ro

MEMORIU DE PREZENTARE necesar obtinerii ACORDULUI DE MEDIU

**Denumire: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELFSERVICE DIN
STRUCTURĂ METALICĂ UȘOARĂ, AMPLASARE
CONTAINER PREFABRICAT, AMPLASARE STĂLPI DE
ILUMINAT INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI**

**Jud. Argeș, oraș Costești, str. Victoriei nr. 42,
NC87073, CF 87073**

Beneficiar : SC WASH MANIA AG SRL

Proiectant : S.C. ECOBUILD PROJECT DESIGN S.R.L.

Șef de proiect Arh. Antonie Raul-Alexandru

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELFERVICE DIN STRUCTURĂ METALICĂ UȘOARĂ, AMPLASARE CONTAINER PREFABRICAT, AMPLASARE STĂLPI DE ILUMINAT INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI

II. Titular:

- numele: SC WASH MANIA AG SRL.;
- adresa poștală: sat Periș, comuna Periș, Strada Principală nr. 298, camera 5, județ Ilfov;
- numărul de telefon: 0766412530, e-mail: mirela@red-group.ro;
- numele persoanelor de contact: Sandu Elena Mirela;
responsabil pentru protecția mediului: Sandu Elena Mirela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

La cererea beneficiarului se dorește construirea unei spălătorii auto „self service” pe structură metalică ușoară care se va desfășura pe parter și amplasarea unui container prefabricat din panouri metalice. Terenul pentru care se propun lucrările de construire se află în intravilanul orașului Costești, în partea de est a acestuia.

Terenul se află în proprietatea doamnei Stanciu Elena Mihaela și a domnului Stanciu Nicolae conform Contractului de donație nr. 3927/16.12.1998 și în folosința SC Wash Mania AG SRL conform Contractului de Locațiune din 01.04.2024, pe o perioadă de 60 de luni.

Folosința actuală a terenului este arabil intravilan. Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată este UTR 1, zona Lm (a+b) locuințe existente cu posibilitate de îndesire, cu regim mediu de înălțime.

Vecinătăți:

- Est - pe o latură de 50,64m str. Victoriei (DN65A);
- Nord - pe o latură de 42,98m lot prop. NC 4619-08;
- Vest - pe o latură de 49,06m lot NC 80625;
- Sud - pe o latură de 41,74m drum fundătură.

b) justificarea necesității proiectului:

Asigurarea serviciilor de spălare auto printr-un sistem apărut recent la noi în țară, mai eficient, mai rapid și mai ieftin.

c) valoarea investiției: 160.000 RON

d) perioada de implementare propusă: 2 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform plan de încadrare 1:10000 și plan de situație scara 1:200 anexate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În prezent pe teren există trei construcții care se vor menține: corpul C1 cu funcțiune locuință P+M și suprafață construită de 198mp, corpul C2 cu funcțiune anexă parter și suprafață construită de 32,00mp și corpul C3 cu funcțiune de centrală termică parter și suprafață de 18,00mp.

La cererea beneficiarului, pe teren se propune construirea unei spălătorii de tip self service, cu dimensiunile maxime de aprox. 34,45m x 6,50m și regim de înălțime parter.

Spălătoria va fi formată din patru boxe de spălare și un spațiu tehnic închis acoperite cu copertină și două boxe de spălare descoperite.

Structura va fi realizată astfel:

- stâlpi și grinzi înclinate din profile metalice încastrate pe o platformă de beton etanșă cu fundații perimetrare continue din beton armat.

- separatoare din panouri metalice.

- spațiul tehnic va fi închis pe lateral cu panouri sandwich din tabla galvanizată prevopsită, cu miez din poliuretan de 5 cm grosime iar închiderile frontală și posterioară se vor realiza din panouri din aluminiu compozit de tip BOND.

- învelitoare din panouri sandwich de acoperiș cu fețe din tablă galvanizată vopsită în câmp electrostatic și miez din spumă de poliuretan (PUR) și atic din plăci din aluminiu compozit tip BOND culoare gri.

Finisajele interioare

pardoseli - beton elicopterizat cu cuarț pardoseală cu rezistență ridicată la uzură

pereți - pentru camera tehnică - panouri sandwich din tablă galvanizată prevopsită

plafonduri - panouri sandwich de acoperiș din tablă galvanizată prevopsită.

Se mai dorește și amplasarea în incintă unui container prefabricat cu ramă metalică și panouri tip sandwich.

Pe teren se vor mai amenaja trei locuri de parcare și șase spații pentru aspirare/curățare interioară. De asemenea se vor executa un bazin decantor și un separator de hidrocarburi amplasat în apropierea laturii de est pentru evacuarea apelor uzate tehnologice către rețeaua de canalizare, precum și un bazin de retenție pentru ape pluviale dotat cu separator de hidrocarburi amplasat tot în apropierea laturii de est. Se va desființa împrejmuirea de lemn existentă de pe latura de sud (pentru a permite accesul și ieșirea din spălătorie) și se propune și realizarea unei împrejmuiri care să separe zona amenajată aferentă spălătoriei propuse de restul curții. De asemenea se dorește și montarea a cinci stâlpi dotați cu lămpi LED pentru iluminatul incintei care se vor poziționa de-a lungul împrejmuirii nou propuse către nord.

Accesul la boxele spălătoriei și ieșirea din incintă se vor realiza din drumul de acces de pe latura de sud.

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

S teren studiat 2.136mp

Sconstr existentă 248mp

Sdesf existentă 446mp

POTexistent = 11,61%

CUTexistent = 0,21 ADC/mp teren

CLĂDIRI PROPUSE

Spalatorie self service

Regim de inaltime : P

Hmax: 4,40 m de la C.T.A.

Hcornisa : 3,76 m de la C.T.A.

S construita propusa = 223,93 mp

S desfasurata propusa = 223,93 mp

Container

Regim de inaltime : P

Hmax : 2,70 m de la C.T.A.

S construita propusa = 14,40 mp

S desfasurata propusa = 14,40 mp

S construita totala = 486,33 mp

S desfasurata totala = 684,33 mp

P.O.T. PROPUS : 22,77 %

C.U.T. PROPUS : 0,32 ADC/mp teren

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT

S teren	2.136,00mp	100,00%
S constr.	486,33mp	22,77%
S circulatii auto/pietonale	719,31mp	33,68%
S parcare	157,5mp	7,37%
S verde	772,86mp	36,18%

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Stația va fi echipată cu patru boxe de spălare acoperite, două descoperite și o cabină tehnică în care sunt montate instalațiile de pompare apă și distribuitorii de detergenți.

Procesul efectiv al serviciului de spălare automobile constă în achiziționarea de fise ce deblochează utilizarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratoarelor. Ordinea operațiilor este la latitudinea clientului.

Structura metalică este completă cu instalație de iluminare, panouri despărțitoare, copertină și sistem de drenaj al apei de ploaie.

Camera tehnică din structură metalică închisă cu panouri sandwich 50mm include toată tehnica de spălare: stație de pompare cu înaltă presiune, pompe, stația de dedurizare a apei, stație de demineralizare a apei, tehnologie de spălare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric programabil în timp real, contorizare precum și două rezervoare cu capacitate de 2000 l fiecare, unul pentru apă normal și unul pentru apă osmozată.

Sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane.

Acestea sunt dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare.

Un modul beneficiază de 4 programe de spălare în versiunea standard.

Programe de lucru:

Program 1: Jet

Program 2: Jet+ spumă

Program 3: Jet + ceară

Program 4: Jet cu apă demineralizată (osmoză inversă)

Spălătoria auto va fi dotată cu sistem de degivrare a rampelor de spălare care nu permite înghețarea rampei de spălare pe timpul iernii. Adicional spălătoria poate fi dotată cu sistem de recirculare a apei care permite funcționarea spălătoriei la temperaturi extreme de până la -35° C. Spălătoria auto funcționează cu jeton valoric în regim self service. Posibilitatea de fraudare a echipamentului este nulă. Se va integra un modul tip bancomat care schimbă banii în jetoane valorice.

În incintă se vor mai amenaja 4 zone de aspirare și curățare interioară.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Ca materie primă se va folosi apă pentru spălarea mașinilor care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Instalațiile vor fi acționate pe bază de energie electrică din rețeaua de distribuție locală de joasă tensiune.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

– **alimentarea cu energie electrică:** construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată;

– **canalizare:** apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazin decantor apoi prin separator de hidrocarburi și în final către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;

– **ape pluviale:** vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și direcționate prin intermediul pantelor către bazinul de retenție dotat cu separator de hidrocarburi care se va construi în incintă;

– **alimentare cu apă:** din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

– **încălzire:** camera tehnică va fi încălzită cu sursă electrică (convecteur electric);

– **salubritate:** deșeurile se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

- **alimentare cu gaze naturale:** nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pentru realizarea lucrărilor de construcție se vor executa excavații pentru fundații și săpături. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutură pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune ca accesul și ieșirea din incintă să se realizeze din drumul lateral de pe latura de sud. Acesta are o lățime de 4,50. Pentru a putea amenaja accesul la fiecare boxă din acest drum, precum și ieșirea din incintă, se va desființa împrejmuirea existent pe latura de sud a terenului.

Pentru a se asigura scurgerea apelor meteoice în incinta terenului studiat, se vor prevedea pante care vor dirija apa către bazinul de retenție dotat cu bazin decantor și separator de hidrocarburi care se va construi pe teren.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, închideri din panouri sandwich, lemnul pentru cofraje, etc.

Pe perioada de funcționare se va folosi apă pentru spălarea mașinilor care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- metode folosite în construcție/demolare:

Tehnologia de realizare a construcției propuse va cuprinde: lucrări de excavare pentru realizarea fundării; confecționarea armăturilor și turnarea betonului în fundații; lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea; montaj structură metalică și panouri sandwich.

- Excavările sunt limitate la suprafața construită a imobilului.

- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind: curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri; transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

- Nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de realizare a imobilelor vor cuprinde:

Pregătirea organizării de șantier.

Realizarea fundațiilor imobilului

Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare includ durata necesară pentru întărirea betonului;

Durata lucrărilor estimată este până la 2 luni

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazin decantor apoi prin separator de hidrocarburi și în final către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și direcționate prin intermediul pantelor către bazinul de retenție dotat cu separator de hidrocarburi care se va construi în incintă și vor fi folosite ulterior la udarea spațiilor verzi sau la stingerea incendiilor.

Colectarea deșeurilor se va face în recipiente acoperite, păstrate în bunăstare și în condiții salubre, ele fiind schimbate imediat la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi preluate de o firmă de specialitate cu care beneficiarul va încheia contract.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Certificatul de Urbanism 46 din 25.04.2024 emis de Primăria orașului Costești.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința actuală a terenului este arabil intravilan. Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată este UTR 1, zona Lm (a+b) locuințe existente cu posibilitate de îndesire, cu regim mediu de înălțime.

politici de zonare și de folosire a terenului:

Se vor respecta cerințele Certificatului de Urbanism nr. 46/25.04.2024 emis de Primăria orașului Costești.

arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

$$S = 2136 \text{ mp}$$

Nr. pct.	E [m]	N [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	490586.413	352252.926	42.98
2	490545.646	352266.548	0.72
3	490544.947	352266.705	0.00
3	490544.947	352266.705	1.28
4	490544.551	352265.489	8.56
5	490541.905	352257.353	20.32
6	490535.622	352238.033	15.06
7	490530.963	352223.708	2.81
8	490530.414	352220.952	1.04
9	490530.009	352219.992	3.74
10	490533.463	352218.548	0.00
10	490533.463	352218.548	5.42
11	490538.470	352216.471	25.65
12	490562.548	352207.632	6.93
13	490569.088	352205.345	20.68
14	490575.892	352224.872	20.10
15	490582.952	352243.696	9.86

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În faza de execuție:

În faza execuției, alimentarea cu apă a șantierului se va face prin transportul cu cisterna. Apa potabilă de băut va fi asigurată cu dozatoare de apă îmbuteliată. Apa potabilă pentru spălat se va stoca într-un rezervor (umplut periodic cu cisterna) echipat cu o electropompă submersibilă. Se vor folosi toalete ecologice ce vor fi vidanjate periodic.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

În faza de funcționare

În cadrul activității se folosește apa pentru spălare-curățare autovehicole

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehiculelor.

– Alimentarea cu apa rece a obiectelor si echipamentelor camerei tehnice se va face din rețeaua de alimentare cu apă existent în zonă. Rețeaua de apă ce urmează a se executa va fi din țeavă de polietilena de înalta densitate Pn 3.5 atm. În spațiul tehnic închis al spălătoriei se vor amplasa două rezervoare cu capacitate de 2000 l fiecare, unul pentru apă normal și unul pentru apă osmozată.

Apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazin decantor apoi prin separator de hidrocarburi și în final către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Apele meteorice vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și direcționate prin intermediul pantelor către bazinul de retenție dotat cu separator de hidrocarburi care se va construi în incintă. Apa astfel colectată va fi folosită pentru udarea spațiilor verzi de pe proprietate sau pentru stingerea incendiilor.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Structura construcțiilor este în cea mai mare parte prefabricată, ea urmând să fie doar asamblată la fața locului astfel că în perioada de construcție nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă din cauza lucrărilor de săpătura pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vant;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

În faza de funcționare sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de curățenie,

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în construcții- Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;

În faza de funcționare:

În cadrul activității principala sursă de zgomot și vibrații va fi reprezentată de traficul auto din incintă care se suprapun peste cele rezultate din traficul rutier de DN65A.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție

- se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă (5km/h);
- utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru a se asigura funcționarea lor în parametrii optimi și pentru a reduce impactul sonor;
- pe perioada staționării autovehiculelor, se recomandă oprirea motorului.

În faza de funcționare:

- se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă (5km/h);
 - se va asigura întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
 - limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
 - reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât sa fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiantal:
- Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;
 - Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;
 - Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferentiat în euro pubele până la preluarea lor de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazin

decantor apoi prin separator de hidrocarburi și în final către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

- apele meteorice vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și direcționate prin intermediul pantelor către bazinul de retenție dotat cu separator de hidrocarburi care se va construi în incintă. Apa astfel colectată va fi folosită pentru udarea spațiilor verzi de pe proprietate sau pentru stingerea incendiilor.
- Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Funcțiunea propusă se pretează amplasării pe terenul studiat, având în vedere că acesta se situează, conform Certificatului de Urbanism, în zona centrală cu deschidere către un drum național.

- **suprafata teren – 2.136 mp**
- suprafață categoria de folosință curți construcții – 561 mp
- suprafață categoria de folosință arabil intravilan – 1.575 mp
- forma – în plan, rectangulară

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă în cadrul căreia se realizează activități fără poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de păsări sălbatice sau a rutelor de migrare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. Funcțiunea propusă se pretează amplasării în orașul Costești, în zona centrală și respectă reglementările în vigoare pe zona respectivă.

Distanțe minime de la construcțiile propuse la vecinătăți:

Spălătorie auto

- 5,58 m față de limita de est a terenului;
- 2,36 m față de limita de sud a terenului;

- 1,82 m față de limita de vest a terenului;
- 40,38 m față de limita de nord a terenului;

Container

- 1,00 m față de limita de est a terenului;
- 14,00 m față de limita de sud a terenului;
- 38,97 m față de limita de vest a terenului;
- 30,64 m față de limita de nord a terenului;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeurii inerte precum:

- moloz,
- material lemnos și metalic, etc.
- ambalaje din hârtie, carton și material plastic;

În faza de funcționare:

În urma activității rezultă următoarele deșeurii:

- deșeurii menajere;
- ambalaje din carton și material plastic;
- lichide apoase de spălare;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:

Atât în faza de execuție cât și în cea de exploatare se vor recicla pe cât posibil deșeurii rezultate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

În faza de execuție

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în europubele, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platformă (groapa de gunoi) prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Pământul rezultat din excavații se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpluturi.

Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1)

Deținătorii/producătorii de deșeurii au obligația:

a) să predea deșeurii, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

- d) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;
 - e) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
 - f) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.
- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

În faza de exploatare

Deșeurile se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platformă betonată special amenajată în incintă de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare la *Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor* precizate pentru faza de exploatare.

Deșeurile lichide rezultate în urma procesului de spălare a mașinilor vor fi trecute prin bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilină),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în muncă pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pe perioada de funcționare se va folosi apă pentru spălarea mașinilor care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp (2 luni).

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
Proiectul nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție: impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

- probabilitatea impactului:

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, 2 luni, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

În perioada de exploatare, imobilele nu vor produce emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilaje și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.
Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a

Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaletă ecologică, containere și platforme pentru depozitarea și prelucrarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apă se va face prin transportul cu cisterna.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

- localizarea organizării de șantier:

Șantierul se va desfășura în Jud. Argeș, oraș Costești, str. Victoriei nr. 42

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

La execuția lucrărilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției; instruirea este obligatorie atât pentru

personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schelă. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construcție, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexază prezentului memoriu Planul de încadrare în zonă scara 1:5000, Planul de situație scara 1:1000 și Planul de situație scara 1:500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila
titularului

.....