

## MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 577  
LEORDENI”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS14S577**

Anul: **2024**



## CUPRINS

CUPRINS .....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI: .....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT: .....	4
- Rezumatul proiectului .....	4
- Justificarea necesitatii proiectului.....	4
- Valoarea investitiei.....	4
- Perioada de implementare propusa .....	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului .....	5
- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:.....	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilităților .....	6
<input type="checkbox"/> Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	6
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare .....	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren .....	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;.....	13
<input type="checkbox"/> predarea amplasamentului;.....	13
<input type="checkbox"/> organizarea șantierului;.....	13
<input type="checkbox"/> lucrări de demolare/desfiintare;.....	13
<input type="checkbox"/> lucrari de remediere/reabilitare teren; .....	13
<input type="checkbox"/> închiderea șantierului.....	13
- - descrierea lucrarilor .....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului .....	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;.....	13
- metode folosite în demolare;.....	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; .....	14
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)......	14
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	14
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare; .....	14
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	14
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: .....	14
a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970. ....	15
b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. ....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	15
A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	15
a) Protecția calității apelor .....	15

b) Protecția aerului .....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	16
Nu este cazul .....	16
d) Protecția împotriva radiațiilor .....	16
e) Protecția solului și a subsolului.....	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	16
g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea .....	17
B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ. ....	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	20
XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	28
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE .....	28
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI .....	28

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:****„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 577 LEORDENI”****II. DATE GENERALE:****TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: [aurora.ionita@petrom.com](mailto:aurora.ionita@petrom.com)

**PROIECTANT:**

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB00750593 2793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Cateasca-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Bucatariu, tel: 0593.813.195, [roxana.bucatarui@iken.ro](mailto:roxana.bucatarui@iken.ro)

Conform Legii nr. 292/2018, art. 12, paragraf (8) Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor prevăzute la alin. (1) și (7) aparține experților atestați.

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:****- Rezumatul proiectului**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 577 Leordeni**” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **577 Leordeni**.

Amplasamentul Sondei **577 Leordeni** este situat în extravilanul localității Cateasca, județul Argeș și este închiriat de către OMV PETROM S.A. conform Contractului de Inchiriere nr. 1519/09.05.2022.

Terenul aferent sondei se afla închiriat de la persoana fizica, iar după efectuarea lucrărilor se va preda proprietarului de drept la categoria de **folosinta a terenului sensibila**.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările de demolare/desființare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **577 Leordeni** este de **1200.00 [mp] suprafață amplasament, din care 1100 [mp] reprezintă careu sondă și 100 [mp] reprezintă drumul de acces (pietruit)**.

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar beci betonat, zona pietruită, resturi beton, dale UP, movile pamant+pietris, contragreutate, drum pietruit, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**- Justificarea necesității proiectului**

**Necesitatea proiectului** intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a readuce la starea inițială sau cât mai apropiată de starea inițială a terenurilor utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

**- Valoarea investiției**

Valoarea investiției pentru Proiectul “**Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**”, reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi circa **256626.85 lei**.

**- Perioada de implementare propusa**

Desfășurarea tuturor activităților fiind estimată a avea loc în perioada de valabilitate a Autorizației de Desființare ce va fi emisă de Primăria Comunei Cateasca, județul Argeș.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului**

In **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **577 Leordeni** din judetul Arges.

- **descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr.crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci betonat	1 buc
2	Zona pietruita	~395mp; h=+ 0.20m
3	Resturi beton	~ 1 mc
4	Stalp SE10	2 buc
5	Dala UP	2 buc
6	Contragreutate	2 buc
7	Movila pamant + pietris M1	25mp; h=+1.00m
8	Movila pamant + pietris M2	5mp; h=+1.00m
9	Movila pamant + pietris M3	18mp; h=+1.00m
10	Movila pamant + pietris M4	11mp; h=+1.00m
11	Drum pietruit	100 mp; h=-0.50m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Ancore	4 buc, 1mc/buc
Fundatie mast	1 buc
Conducta	1 buc

Sonda **577 Leordeni** si-a atins obiectivul geologic, si-a incetat activitatea in anul 2003 si a fost abandonata în adâncime din anul **2020** in baza acordului ANRM **156-AB/14.06.2019**.

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **577 Leordeni**, cat si lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
  - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
  - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
  - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
  - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
  - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
  - Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (**cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA**), care dispune de toate utilitățile necesare.

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități de către firme autorizate în acest sens:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "**Lucrări de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrările propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu bandă de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrări de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa, iar golul rămas se va umple cu sol curat. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

- ✓ **Demolare dalelor de beton și a stălpilor LEA**

Îndepărtarea dalelor de beton și a stălpilor LEA din zona amplasamentului se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în

care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ **Dezafectarea zonei pietruite și a drumului pietruit**

Dezafectarea zonei pietruite și a drumului pietruit se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea zonei pietruite și a drumului pietruit ce se vor dezafecta.

✓ **Dezafectarea movilelor de pamant+pietris**

Movilele de pamant+pietris identificate pe amplasament vor fi dezafectate. Materialul rezultat va fi gestionat funcție de caracteristicile acestuia, respectiv ca material de umplere sau în conformitate cu prevederile Legii 17/2023.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute **de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent** cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sănătate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sănătate și Securitate în Muncă existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

**Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.**

• **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

➤ **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Din punct de vedere geologic, zona județului Argeș în care este amplasată sonda analizată, se află situat la contactul a două mari unități structural-tectonice. În nord, se suprapune Depresiunii Getice care corespunde avanfosei carpatice, iar în sud Platformei Moesice. Cuvertura sedimentară care acoperă acest fundament este alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, precum și depozite loessoide. Teritoriul s-a format și individualizat, în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Piemontului Getic și a Câmpiei Române, dar mai ales cu evoluția rețelei hidrografice. Formațiunile sedimentare ale Depresiunii Getice au un fundament mixt (de origine carpatică în jumătatea nordică și de tip platformă în jumătatea sudică), au grosimi mari și includ depozite foarte eterogene: conglomerate, gresii, nisipuri, argile, marne, etc. Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frătești).

În cazul sondei **577 Leordeni** din județul Argeș apele freatice se găsesc la adâncimi mari, de peste 100 m datorită atât ponderii reliefului cât și structurii sale. În partea de nord-vest a bazinului hidrografic Argeș, în podisul Cotmeana și Vedea, ca și la sud de Pitesti, se remarcă o zonă lipsită de straturi acvifere permanente și de debite permanente. Întrucât în timpul campaniei de prelevare a probelor de sol nu a fost interceptată panza de apă freatică, se poate considera că nu există risc de contaminare a panzei de apă freatică în timpul lucrărilor de remediere și reabilitare a amplasamentului sondei.

Activitatea de abandonare aferentă sondei **577 Leordeni** se va face fără afectarea calității corpului de apă subterană.

Pentru amplasamentul sondei **577 Leordeni**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- În forajele **P1, P2, P3, P4 și P5**:
  - +0.20m... ±0.00m un strat de pietris;
  - ±0.00m...-0.20m un strat de pamant vegetal;
  - -0.20m...-0.90m un strat de argila bruna.

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei **577 Leordeni**, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	0.05	48
	0.3	48
	0.6	52
	0.9	32
P2	0.05	6100
	0.3	216
	0.6	56
	0.9	36
P3	0.05	724
	0.3	288
	0.6	60
	0.9	48
P4	0.05	1160
	0.3	894
	0.6	52
	0.9	40
P5	0.05	2180
	0.3	2520
	0.6	108
	0.9	44
M1P1	0.3	694
M2P1	0.3	64
M3P1	0.3	264
M4P1	0.3	519

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **577 Leordeni** și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

**Forajul P1:**

- la adâncimile **0.05m, 0.30m, 0.6 m și 0.9 m**, s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP **ce se situează sub pragul de alertă**, pentru terenuri cu folosință sensibilă.

**Forajele P2 și P3:**



- la adancimea **0.05 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea **0.3 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimile **0.6 m si 0.9 m**, s-a constatat o scadere a valorii concentratiei indicatorului THP ce **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.

#### **Forajele P4 si P5:**

- la adancimea **0.05 m si 0.30 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimile **0.60m m si 0.9 m**, s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP ce **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.

#### **Proba M1P1:**

- la inaltimea **0.3 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

#### **Proba M2P1:**

- la inaltimea **0.3 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

#### **Proba M3P1:**

- la inaltimea **0.3 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

#### **Proba M4P1:**

- la inaltimea **0.3 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda a fost abandonată în adâncime în anul 2020), amplasamentul se afla la distante semnificative fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode mixte de decontaminare, ce va consta în general in:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana la adancimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- **Atenuarea naturala** – se va aplica pentru zonele in care s-a identificat ca valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decat adancimea de excavare, precum și pentru eventualele zone pe orizontala ce pot rămâne în afara suprafețelor propuse a fi excavate.

Proiectantul considera adancimea standard de excavare ca fiind adancimea maxima pana la care radacinile vegetatiei sau a culturilor pot ajunge, exceptie facand arbustii care pot depasi aceasta adancime. In aceasta viziune se tine cont si de actiunea proceselor fizico-chimice ce au loc in cadrul solurilor contaminate, actiune recunoscuta sub denumirea de **atenuare naturala**, proces ce contribuie semnificativ la diminuarea concentratiilor substantelor poluate.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferioare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul

de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat, se va discui și nivela. Prin aceste ultime două operațiuni se va realiza omogenizarea solului amplasamentului și totodată medierea concentrației de THP între zonele necontaminate și cele propuse pentru atenuare naturala.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmări și de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol contaminate in limita volumului estimat.

Metodologia de investigare, remediere și reabilitare a amplasamentului relatata in prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu cerintele exprese ale Titularului de Proiect.

Tinand cont de cele mentionate si intrucat in cadrul amplasamentului a fost identificata poluare istorica cu produse petroliere conform informatiilor prezentate mai sus, se propun urmatoarele activitati pentru remediere și reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Curatare beci sonda, volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului):  $1.80[m] \times 1.80[m] \times 1.80[m] = 6[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P2**:  $64.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.3[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 64.00[mp] \times 0.3[m] = 19 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P3**:  $64.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.3[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 64.00[mp] \times 0.3[m] = 19 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P4**:  $110.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.6[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 110.00[mp] \times 0.6[m] = 66 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P5**:  $121.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.6[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 121.00[mp] \times 0.6[m] = 73 [mc]$ .
- Volumul de sol contaminat rezultat din dezafectarea mobilei de pamant **M4P1**:  $V_s = 11 [mp] \times 1.0[m] \times 0.5[m] = 6 [mc]$ .
- Volumul de sol contaminat rezultat din dezafectarea mobilei de pamant **M1P1**:  $V_s = 25 [mp] \times 1.0[m] \times 0.5[m] = 13 [mc]$ .

**Total volum de sol contaminat: 202 [mc].**

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa **A03**.

**Note:**

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
- În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
- Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. **Rezultatele analizelor care nu sunt conforme** se vor transmite la APM Arges sub forma de raport de incercare, insotite de planul de prelevare probe și propunerea de continuare a excavării.
- Încărcarea și transportul pământului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să

aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

➤ Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

**Nu este cazul.**

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, stalpi, pietriș și a facilităților ramase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **577 Leordeni**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară racordarea la rețele utilitare existente în zonă. Lucrările propuse de demolare, excavare și umplere nu necesită echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **577 Leordeni**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- lucrări de demolare și lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament
- umplerea golurilor rezultate în urma excavărilor cu sol curat, până la cotele terenurilor învecinate
- discuire, nivelare și înierbare după caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **577 Leordeni** se va realiza din drumurile de servitute existente, alăturate amplasamentului.

Amplasamentul include și un drum de acces (pietruit), ce se va desființa.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;

- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;
- prin șocuri repetate;
- prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Nu este cazul.**

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat *metoda de bioremediere in-situ*, cat si *metodele ex-situ si atenuare naturala*. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **577 Leordeni**, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
  - *Ord. nr. 790 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului* – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
  - *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditiunile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 90[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,90[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;

- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **577 Leordeni** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **577 Leordeni**, determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste **6000** [mg/kg s.u.] si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind gestionarea deseurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
- **organizarea șantierului;**
- **lucrări de demolare/desfiintare;**
- **lucrari de remediere/reabilitare teren;**
- **închiderea șantierului.**

- **descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **577 Leordeni** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
**Nu este cazul.**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației specifice în vigoare Legea nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „**Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**” se afla la o distanță de aproximativ 3 km de monumentul "Cruce de Piatra" - Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se afla la o distanță semnificativă față de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este arabilă.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei **577 Leordeni** pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Parcela (Sonda577Leordeni)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	363028.519	507772.523	14.588
60	363014.826	507777.555	17.487
57	362997.564	507774.760	6.624
58	363003.473	507771.766	10.889
59	363014.193	507773.679	9.647
2	363023.297	507770.487	6.677
3	363017.207	507767.749	33.851
4	363031.063	507736.864	32.602
5	363060.834	507750.153	33.852
6	363046.978	507781.039	20.329
S(Sonda577Leordeni)=1200mp			P=186.547m

- b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru „**Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**”, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
  - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
  - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

#### b) Protecția aerului

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

##### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvență și durată produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrările propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații.

Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

**Nu este cazul**

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

#### **- sursele de radiații;**

Lucrările propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

**Nu este cazul.**

### **e) Protecția solului și a subsolului**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrărilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

#### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zonă nu există arii naturale protejate.

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

**Nu este cazul.**

### **g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

#### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Lucrările care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zonă nu există obiective de interes public.

Lucrările nu vor afecta în nici un fel obiectivele de interes public.



Distanța de la amplasamentul sondei **577 Leordeni** până la cea mai apropiată așezare umană (comuna Cateasca) este de aproximativ 0.7 km.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

**Nu este cazul.**

**h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Tipurile de deșuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte*: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- *Deseurile nepericuloase*:
  - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
  - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- *Deseurile periculoase*:
  - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
  - o În situația în care pentru deșeurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deșuri nepericuloase, fie ca deșuri periculoase, în funcție de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
  - o Se vor elimina ca deșuri periculoase prin firme autorizate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

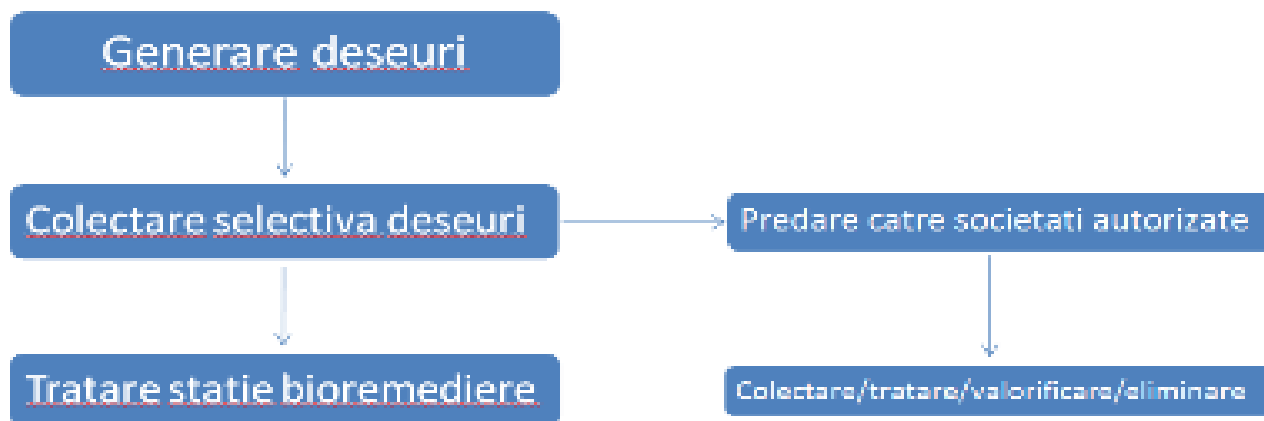
Programul de prevenire și reducerea cantităților de deșuri generate a fost realizat în baza activităților de prelevare probe, investigare a amplasamentului și determinarea suprafețelor și adâncimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cât mai bună a zonelor de poluare în amplasament, s-a avut în vedere minimizarea cantităților de sol curat excavat împreună cu cel contaminat.

În cazul în care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolări (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea își vor înceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate dacă îndeplinesc cerințele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor piconă/concasa. În măsura în care este posibil, deșeurile rezultate vor fi predate către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deșeurile vor fi transportate și eliminate la depozitele autorizate de deșuri industriale.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Schema-flux a gestionării deșeurilor este următoarea:



Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	19 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	202 mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	2 mc
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu continut de substante periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	4 mc
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	126 mc
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.1 [to]
7	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.	0.01[to]

#### i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

##### - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

##### - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul.**

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

## **B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5<sup>E</sup>, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deeurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **577 Leordeni**.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

**- probabilitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

**Nu este cazul.**

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**Directiva IPPC** - Nu este cazul

**Directiva SEVESO** – Nu este cazul

**Directiva COV** – Nu este cazul

**Directiva LCP** – Nu este cazul

**Directiva- cadru apa** – Nu este cazul

**Directiva – cadru Aer** – Nu este cazul

**Directiva – cadru Deseuri** - Nu este cazul

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executantul lucrarilor, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul.

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute se va realiza prin asigurarea utilitatilor necesare la cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

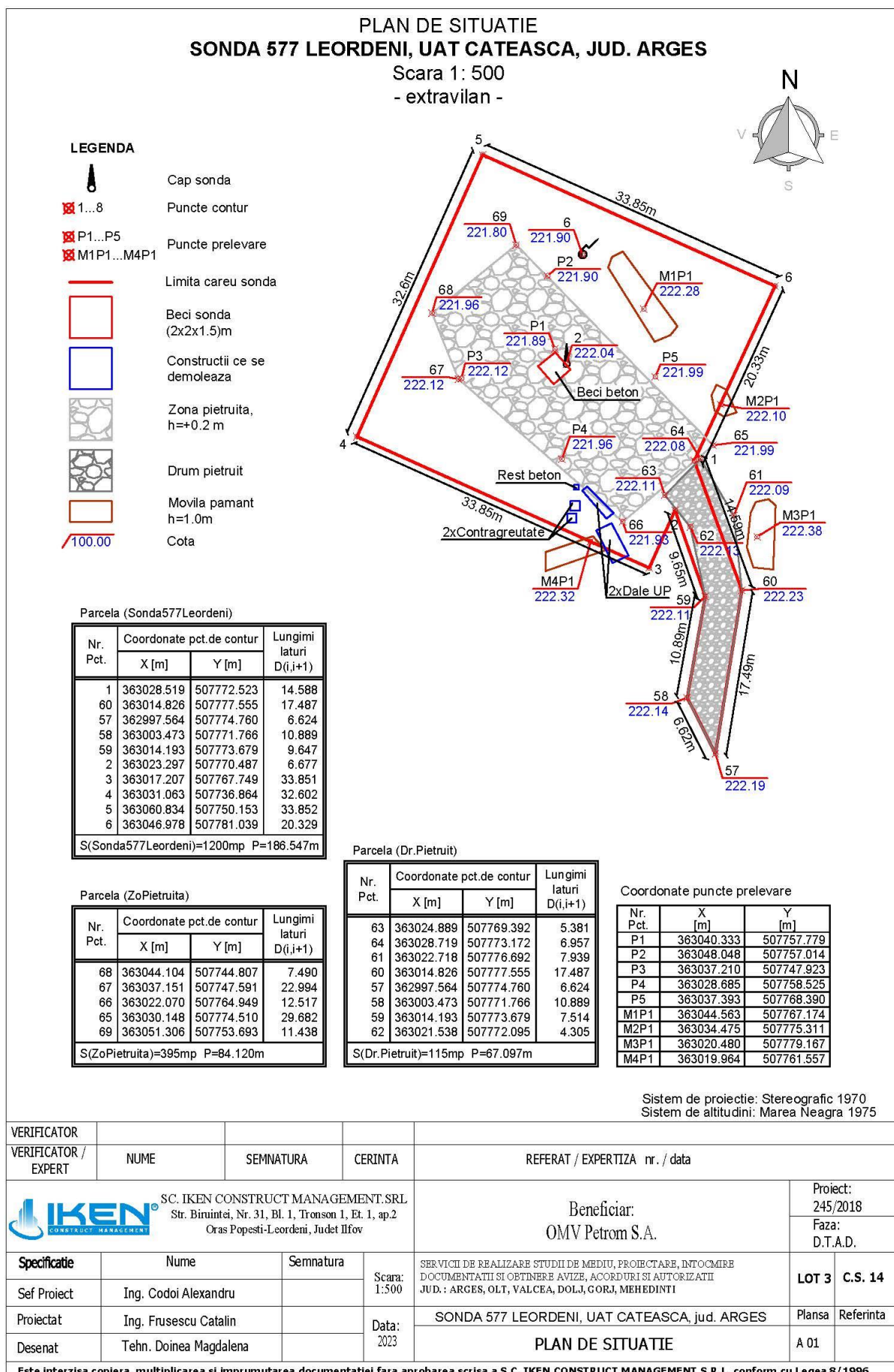
**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

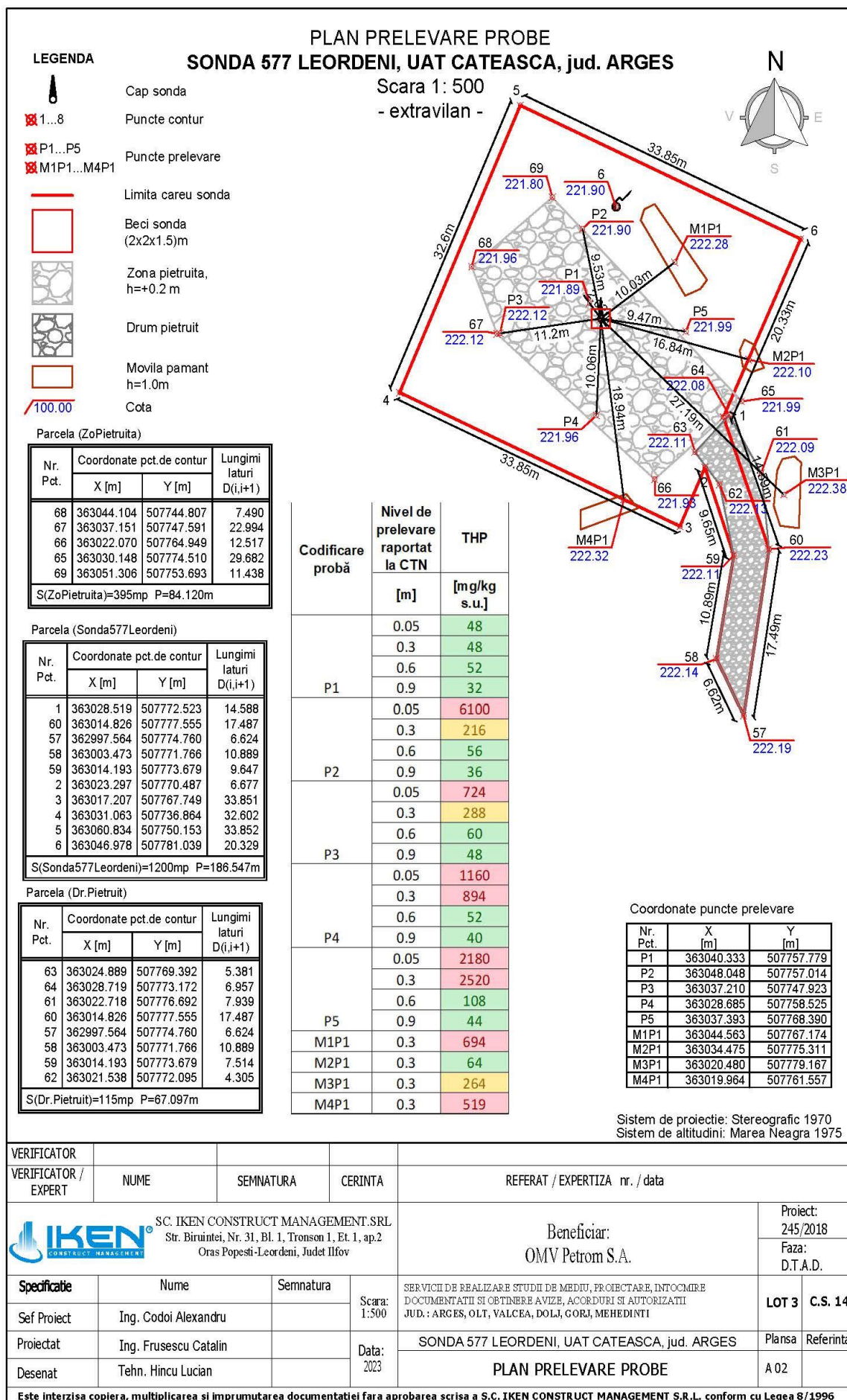
Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

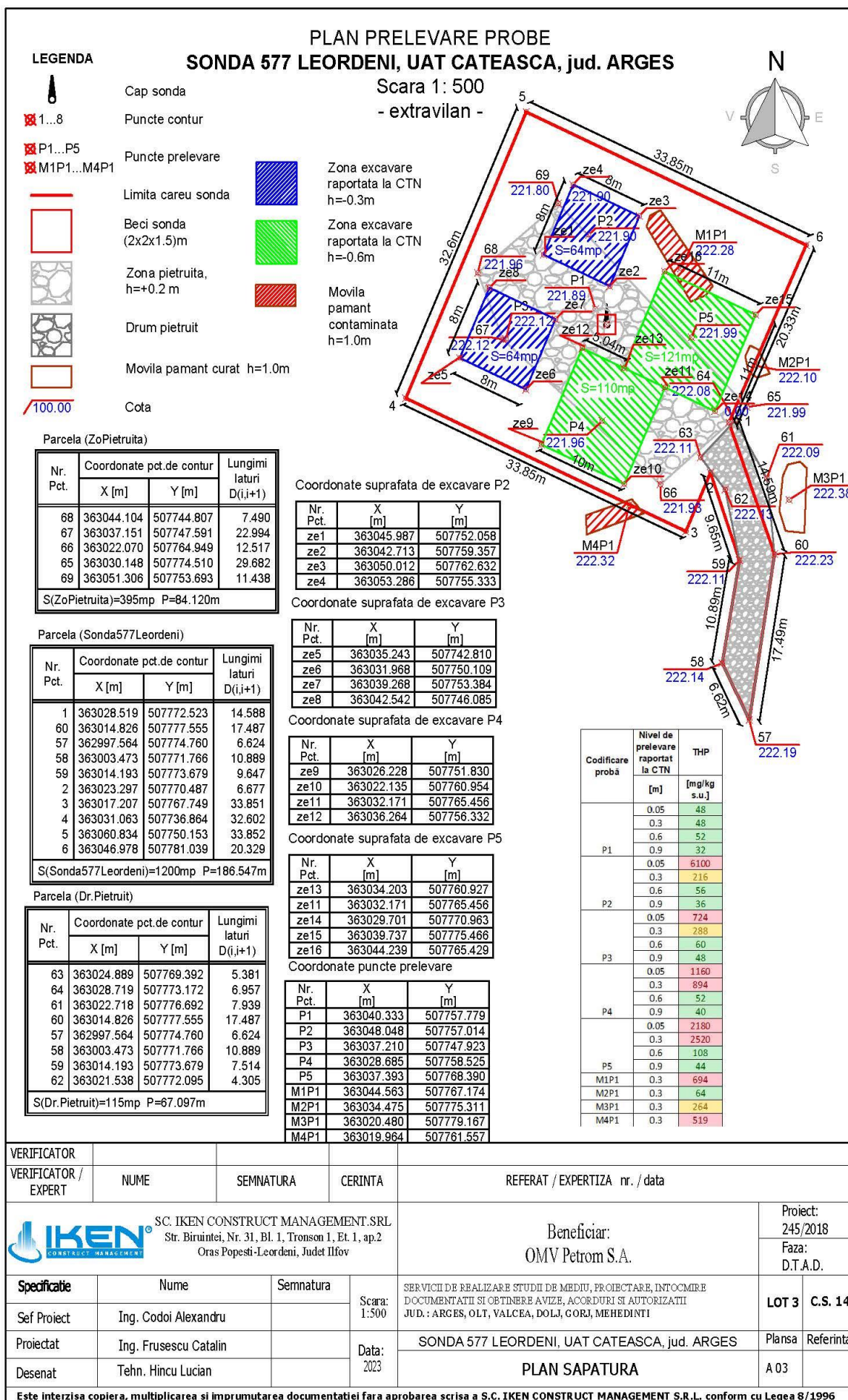
## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **577 Leordeni** - ANEXA nr. 05.
- Schema de flux a procesului tehnologic de tratare a deseurilor – ANEXA nr. 06







VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	

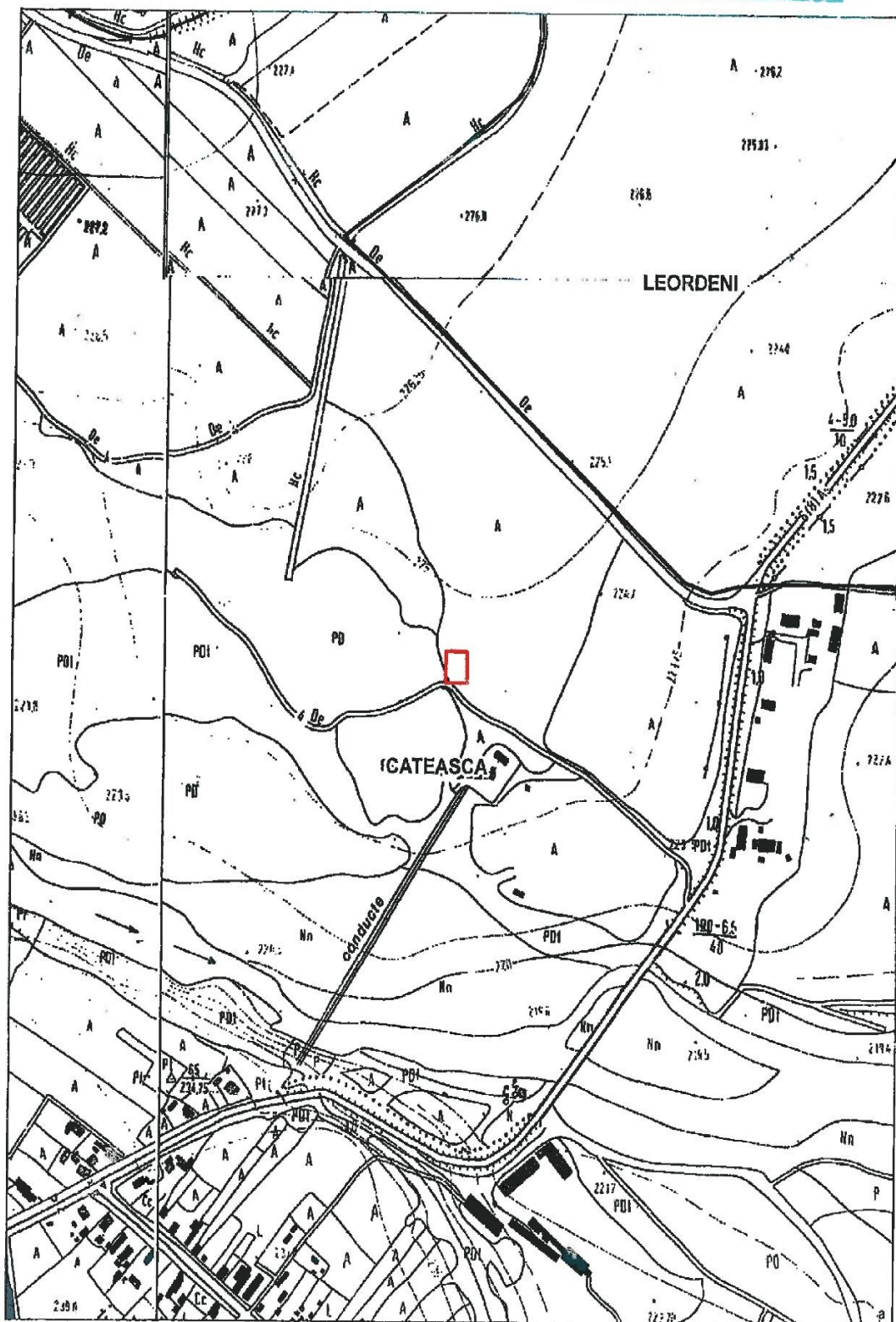
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov		Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>	Proiect: 245/2018
				Faza: D.T.A.D.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD.: ARGES, OLT, VALCEA, DOLOJ, GORJ, MEHEDINTI	LOT 3	C.S. 14
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			SONDA 577 LEORDENI, UAT CATEASCA, jud. ARGES	Plansa	Referinta
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Data: 2023		PLAN SAPATURA	
Desenat	Tehn. Hincu Lucian				A 03	



INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

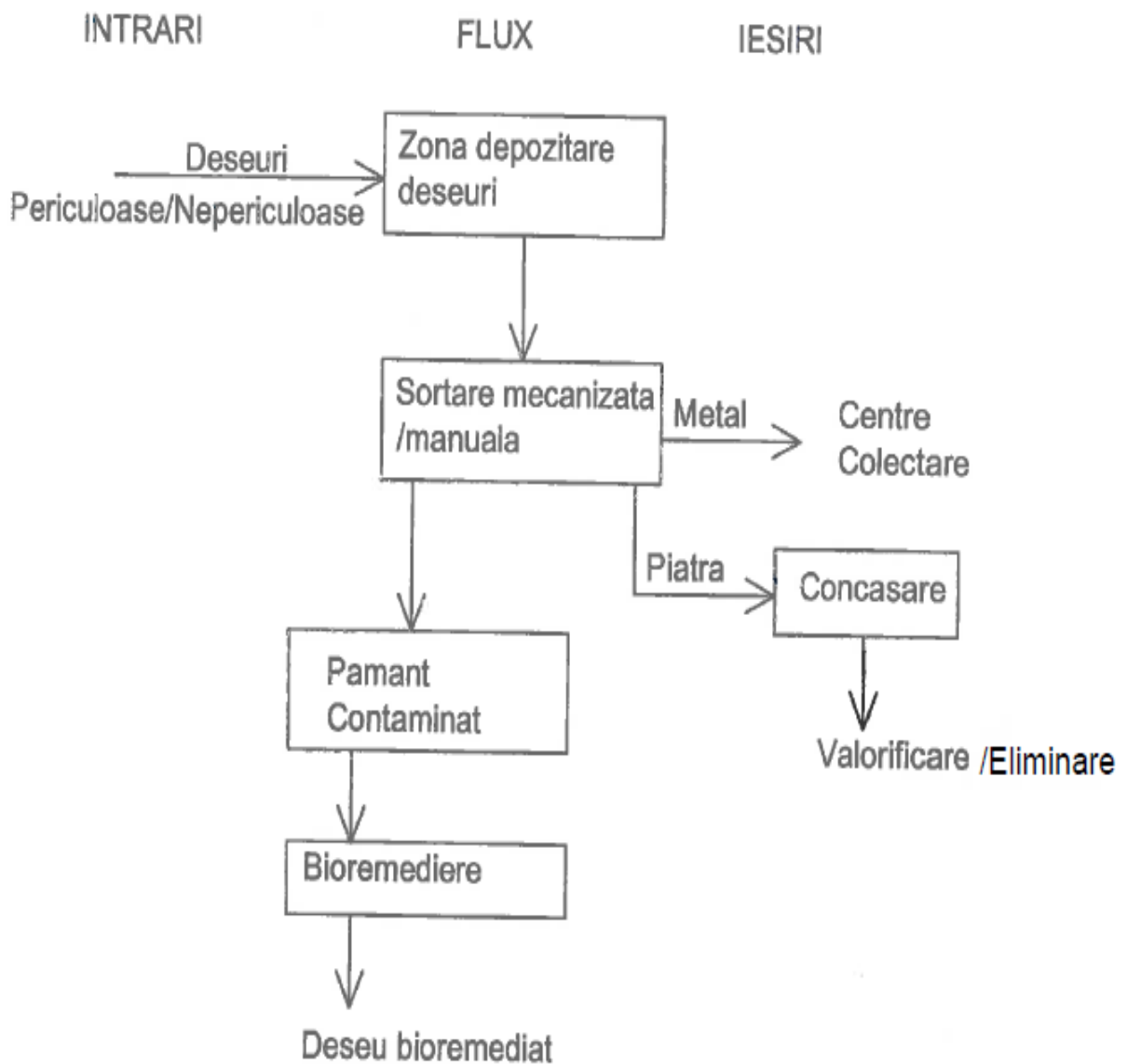
 O.C.P.I. ARGES  
 Nr. 1376 / 13.04.2022

 Legend  
 4376.dwg Polyline  
 4376.dwg Polyline  
 Card Random  
 4376.dwg Polyline

 OCPI-Arges Str. Maior Gheorghe Sontu, Nr. 8A  
 Data: 15.04.2022  
 Intocmit: Floarea Georgescu

**ANEXA nr. 05**



SCHEMA DE FLUX A PROCESULUI TEHNOLOGIC DE TRATARE A DESEURILOR



- XIII. **PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- XIV. **PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul.

- XV. **CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 577 Leordeni.

Amplasamentul aferent sondei are o suprafața totală de 1200.00 [mp] suprafață amplasament, din care 1100 [mp] reprezintă careu sondă și 100 [mp] reprezintă drumul de acces (pietruit).

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 577 Leordeni”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Proiectant:

**SC IKEN CONSTRUCT  
MANAGEMENT**

Ing. Frusescu Catalin



Titular proiect: OMV Petrom

Departamentul Dezvoltare și Execuție Proiecte

Abandonare Sonde Anexa P SA

Departament Manager Execuție Echipa 2

Gabriela- Magdalena SAULEAN



Expert Permitting  
Aurora Ionita



Annex P Well Abandonment  
E&P DIVISION

**PRIMĂRIA CĂTEASCA**

Comuna Căteasca, sat Căteasca, nr. 289C, județ Argeș

Tel/Fax: 0248661006

E-mail: primarie@cateasca.cjarges.ro

Nr. 2824 din data de 29.03.2023**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 31 din data de 29.03.2023**În scopul: Lucrări de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**

Urmare cererii adresate de<sup>1</sup> SC OMV Petrom SA prin SC IKEN Construct Management SRL, cu domiciliul<sup>2</sup>/sediul în județul \_\_, municipiul/orașul/comuna București, satul \_\_, sectorul 1, cod poștal \_\_, strada Coralilor, nr. 22, Petrom City, telefon/fax 0737688369, e-mail valentin.burcea@iken.ro, înregistrată la nr. 2824 din data de 28.03.2023.

Pentru imobilul- teren și/sau construcții – situat în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Căteasca, satul \_\_, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada \_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, tarla \_\_, parcela \_\_ sau identificat prin<sup>3</sup>:

Plan de încadrare în zonă Sc 1:5000Plan de situație Sc 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 57/07.12.1999 faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului județean/local Căteasca nr. 6/29.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se Certifică:****1. Regimul Juridic:**

Terenul aparține unui proprietar particular, cu care OMV Petrom a încheiat contractul de închiriere nr. 1519/09.05.2000. Terenul este situat în extravilanul comunei Căteasca.

**2. Regimul Economic:**

Amplasamentul sondei 577 Leordeni este situat în extravilanul localității Căteasca. Terenul despre care se face vorbire are o suprafață de 1200 mp.

**3. Regimul Tehnic:**

Lucrările care se vor desfășura pe amplasament sunt următoarele:

Lucrări de organizare de șantier: se vor trasa limitele amplasamentului și se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare; se va îndepărta vegetația spontană existentă pe amplasament prin cosire, pentru a identifica amplasarea elementelor de dezafectat și demolat.

Debransarea conductelor: înainte de începerea lucrărilor se va verifica existența rețelelor de conducte în amplasament; după identificare, se va verifica dacă acestea sunt în funcțiune și deservesc și alte obiective. Conductele inactive care se vor identifica în timpul execuției lucrărilor de demolare și remediere aferente amplasamentului sondei care se demolează vor fi dezafectate.

Demolarea construcțiilor din beton: pe amplasament se regăsesc fundații de echipamente sau fundații pentru ancorarea acestora. Operațiunile de demolare a elementului de beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul acestuia.

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Date de identificare a imobilului

Lucrări de refacere a amplasamentului, se vor realiza după îndepărtarea instalațiilor existente și a tuturor elementelor din beton.

Planul de situație se va întocmi pe suport topografic vizat OCPI și conform prevederilor Legii 50/1991, actualizată și republicată, anexa nr. 1, cap. I, secțiunea II.

Documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se va face doar cu respectarea și preluarea în D.T.A.C. a prevederilor impuse în avizele obținute pentru faza D.T.A.C.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### **Lucrări de abandonare aferente sondei 577 Leordeni**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### **4. Obligații ale titularului Certificatului de Urbanism:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/ desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITEȘTI, STRADA EGALITĂȚII, NR. 50**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/37/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE ,procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. Cererea de emitere a Autorizației de Construire/Desființare va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) **Certificatul de urbanism (copie)**  
 b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**  
 c) Documentația tehnică - D.T., după caz:  
 **D.T.A.D.+ D.T.O.E.**

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale          | Alte avize/acorduri : |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare           |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban        |                       |
|  |   |                       |

d.2. **Avize și acorduri privind:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. **Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :**

- d.4. **Studii de specialitate (1 exemplar original) :**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

Conducătorul Autorității  
 publice administrației emitente

PRIMAR

NĂSTASE Florin Liviu



Responsabil Urbanism  
 MARIN Emilia Claudia

Secretar General al comunei  
 CÎRSTEA Vasilica

Contrasemnează  
 Insp. Urbanism și  
 Amenajarea Teritoriului  
 ACoR Argeș  
 RIZOIU Valeriu

Achitat taxa de **8+15 lei**, conform Chitanței nr. **2133** din **28.03.2023**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de -.

Prin prezenta Comuna Cotoca cuprinsă în contract de proprietate a d-lui Muscalu Florea Filipescu în R.A. nr. 01959/62/16.96

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. 1519 / 09.05.2000



**I. Părțile contractante;**

Între Muscalu Florea cu sediul în Com. Cotoca - Argeș reprezentată prin [signature] în calitate de locator și Sehela Coiet cu sediul în Com. Volea Mare reprezentată prin ne. Virinescu Stelov direct și ce. Căci Constanta din economia în calitate de locatar.

În baza negocierii dintre cele două părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

Art.1. Obiectul contractului este închirierea suprafeței de 1200 mp. meșor exploatare scuda 577 Leordeni

Art.2. Predarea, primirea obiectului închirierii este consemnat în procesul verbal anexă la contract.

**III. Termenul**

Art.3. Termenul de închiriere este de 25 (douăzeci și cinci) ani pentru careul de foraj și 10 (zece) ani pentru careul de producție cu începere de la data procesului verbal menționat în art.2.

**IV. Prețul**

Art.4. Prețul închirierii - chirie - pentru folosirea obiectului închirierii este de 11.880.000 Lei pentru 10 (zece) ani

**V. Plata chiriei**

Art.5. Plata chiriei se face înainte de intrarea în posesie a bunului închiriat de către locatar.

Art.6. Neplata chiriei la termen autoriză pe locator a case rezilierea contractului și plata de daune.

**VI. Obligățiile locatarului**

- Art.7. Locatarul se obligă;
- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să îl păstreze în această stare tot timpul cât durează închirierea.
  - b) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatorului.
  - c) să asigure folosirea bunului închiriat în conformitate cu contractului garantând pe locatar asupra pierderii, totuși este responsabil de bunul și asupra tuturor lucrărilor făcute în timpul închirierii.

1971/1461

12 noi 2000

[Signature]



VII. Obligațiile locatarului

Art.8. Locatarul se obligă :

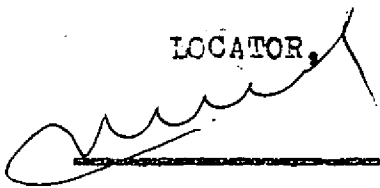
- a) Să execute la timp și în condiții lucrările de întreținere și reparații ce revin ;
- b) Să plătească chiria la termenele fixate prin contract
- c) La sfârșitul contractului să restituie bunul concesionat în starea în care l-a primit fiind considerat că l-a primit în stare bună.

VIII. Presentul contract s-a încheiat în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexă face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data 20-04-2000

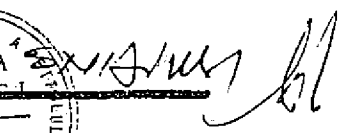
LOCATOR,



B.I AB-272717

LOCATAR,





09 / 05 2000

12 mai 2000

MURĂLU FLOAREA - JUH SA LORDENI