

## MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 576  
LEORDENI”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS14S576**

Anul: **2024**



## CUPRINS

CUPRINS .....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT: .....	4
- Rezumatul proiectului .....	4
- Justificarea necesitatii proiectului.....	4
- Valoarea investitiei.....	4
- Perioada de implementare propusa .....	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului .....	4
- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:.....	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilităților.....	5
<input type="checkbox"/> Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice .....	6
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare.....	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren.....	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;.....	13
<input type="checkbox"/> predarea amplasamentului;.....	13
<input type="checkbox"/> organizarea șantierului;.....	13
<input type="checkbox"/> lucrări de demolare/desfiintare;.....	13
<input type="checkbox"/> lucrari de remediere/reabilitare teren; .....	13
<input type="checkbox"/> închiderea șantierului.....	13
- - descrierea lucrarilor .....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului .....	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;.....	13
- metode folosite în demolare;.....	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; .....	14
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)......	14
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	14
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completarile ulterioare; .....	14
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția ptrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	14
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: .....	14
a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970. ...	15
b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. ....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE .....	15
A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	15

a) Protecția calității apelor .....	15
b) Protecția aerului.....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	16
Nu este cazul .....	16
d) Protecția împotriva radiațiilor .....	16
e) Protecția solului și a subsolului .....	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	16
g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.....	17
B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ. ....	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	20
XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	28
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE .....	28
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI .....	28

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 576 LEORDENI”

## II. DATE GENERALE:

### TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: [aurora.ionita@petrom.com](mailto:aurora.ionita@petrom.com)

### PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB00750593 2793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Cateasca-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Bucatariu, tel: 0593.813.195, [roxana.bucatariu@iken.ro](mailto:roxana.bucatariu@iken.ro)

Conform Legii nr. 292/2018, art. 12, paragraf (8) Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor prevăzute la alin. (1) și (7) aparține experților atestați.

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### - Rezumatul proiectului

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 576 Leordeni” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 576 Leordeni.

Amplasamentul Sondei 576 Leordeni este situat în extravilanul localității Cateasca, județul Argeș și este închiriat de către OMV PETROM S.A. conform Contractelor de Inchiriere nr. 6662/01.10.2021, 6663/01.10.2021, 6664/01.10.2021.

Terenul aferent sondei se afla închiriat de la persoana fizica, iar după efectuarea lucrărilor se va preda proprietarului de drept la categoria de **folosinta a terenului sensibila**

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările de demolare/desfiintare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 576 Leordeni este de **2391.00 [mp] suprafață amplasament. (careu sondă).**

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar beci betonat, zone pietruite, Resturi beton, Dale mici, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

### - Justificarea necesității proiectului

**Necesitatea proiectului** intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a readuce la starea inițială sau cât mai apropiată de starea inițială a terenurilor utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

### - Valoarea investiției

Valoarea investiției pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 576 Leordeni”, reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi circa **200339.38 lei.**

### - Perioada de implementare propusă

Desfășurarea tuturor activităților fiind estimată a avea loc în perioada de valabilitate a Autorizației de Desfiintare ce va fi emisă de Primăria Comunei Cateasca, județului Argeș.

### - Planse reprezentând limitele amplasamentului

**In Anexa nr. A01** este prezentat planul de situație aferent amplasamentului sondei 576 Leordeni din județul Argeș.

- descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrări de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament în timpul investigării terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr.crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimată
1	Beci betonat	1 buc (3m x 2m x 1.5m)
2	Zona pietruită	~381 mp; h=+ 0.3m
3	Dale mici	5 buc
4	Zona pietruită	~136 mp; h=- 0.5m
5	Resturi beton	~ 1 mc

Elementele care nu sunt vizibile la suprafața, dar se estimează ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Ancore	4 buc
Fundație masă	1 buc
Conductă	1 buc

Sonda **576 Leordeni** și-a atins obiectivul geologic, și-a încetat activitatea în anul 2003 și a fost abandonată în adâncime din anul **2022** în baza acordului ANRM **84 - AB/25.02.2022**.

În cadrul proiectului se vor realiza atât lucrările de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **576 Leordeni**, cât și lucrările de remediere și reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrări propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafața a sondei sunt următoarele:

- **Organizarea de șantier și pregătirea amplasamentului pentru executia lucrărilor propuse:**
  - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
  - Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonde;
  - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
  - Înălțarea vegetației de pe amplasament;
  - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
  - Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (**cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA**), care dispune de toate utilitățile necesare.

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități de către firme autorizate în acest sens:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 576 Leordeni" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrările propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrări de Demolare**

- ✓ ***Demolarea structurilor din beton***

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa, iar golul rămas se va umple cu sol curat. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

- ✓ ***Demolare dalelor de beton***

Îndepărtarea dalelor de beton din zona amplasamentului se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- ✓ ***Dezafectarea zonelor pietruite***

Dezafectarea zonelor pietruite se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea zonelor pietruite ce se vor dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanătate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanătate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

**Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.**

- **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

- **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Din punct de vedere geologic, zona județului Argeș în care este amplasată sonda analizată, se află situată la contactul a două mari unități structural-tectonice. În nord, se suprapune Depresiunii Getice care corespunde avansului carpatic, iar în sud Platformei Moesice. Cuvertura sedimentară care acoperă acest fundament este alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, precum și depozite loessoide. Teritoriul s-a format și individualizat, în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Piemontului Getic și a Câmpiei Române, dar mai ales cu evoluția rețelei hidrografice. Formațiunile sedimentare ale Depresiunii Getice au un fundament mixt (de origine carpatică în jumătatea nordică și de tip platformă în jumătatea sudică), au grosimi mari și includ depozite foarte eterogene: conglomerate, gresii, nisipuri, argile, marne, etc. Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frățești).

În cazul sondei 576 Leordeni din județul Argeș apele freatice se găsesc la adâncimi mari, de peste 100 m datorită atât ponderii reliefului cât și structurii sale. În partea de nord-vest a bazinului hidrografic Argeș, în podisul Cotmeana și Vedea, ca și la sud de Pitești, se remarcă o zonă lipsită de straturi acvifere permanente și de debite permanente. Întrucât în timpul campaniei de prelevare a probelor de sol nu a fost interceptată panza de apă freatică, se poate considera că nu există risc de contaminare a panzei de apă freatică în timpul lucrărilor de remediere și reabilitare a amplasamentului sondei.

Activitatea de abandonare aferentă sondei 576 Leordeni se va face fără afectarea calității corpului de apă subterană.

Pentru amplasamentul sondei 576 Leordeni, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

În forajele P1, P2, P3, P4 și P5:

- ±0.00m...-0.20m un strat de pamant vegetal;
- -0.20m...-0.90m un strat de argila bruna.

- **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calității solului din amplasamentul sondei 576 Leordeni, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în Anexa A02.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	3630
	P1	0.3	80.0
	P1	0.6	60.0
	P1	0.9	48.0
P2	P2	0.05	104
	P2	0.3	659
	P2	0.6	48.0
	P2	0.9	36.0
P3	P3	0.05	172
	P3	0.3	5090
	P3	0.6	376
	P3	0.9	52.0
P4	P4	0.05	288
	P4	0.3	536
	P4	0.6	60.0
	P4	0.9	60.0
P5	P5	0.05	248
	P5	0.3	560
	P5	0.6	56.0
	P5	0.9	52.0

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **576 Leordeni** si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

**Forajul P1:**

- la adancimea **0.05m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimile **0.3m, 0.6m si 0.9m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

**Forajul P2:**

- la adancimea **0.30m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimile **0.05m, 0.6m si 0.9m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

**Forajul P3:**

- la adancimile **0.05m si 0.90m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.



- la adancimea **0.30m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea **0.60m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila. **Forajele P4 si P5:**
- la adancimea **0.05m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea **0.30m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimile **0.6m si 0.9m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda a fost abandonată în adâncime în anul 2020), amplasamentul se afla la distante semnificative fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode mixte de decontaminare, ce va consta în general in:

- o **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana la adancimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- o **Atenuarea naturala** – se va aplica pentru zonele in care s-a identificat ca valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decat adancimea de excavare, precum și pentru eventualele zone pe orizontală ce pot rămâne în afara suprafețelor propuse a fi excavate.

Proiectantul considera adancimea standard de excavare ca fiind adancimea maxima pana la care radacinile vegetatiei sau a culturilor pot ajunge, exceptie facand arbustii care pot depasi aceasta adancime. In aceasta viziune se tine cont si de actiunea proceselor fizico-chimice ce au loc in cadrul solurilor contaminate, actiune recunoscuta sub denumirea de **atenuare naturala**, proces ce contribuie semnificativ la diminuarea concentratiilor substantelor poluate.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferoare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol bioremediat sau cu sol curat, se va discui și nivela. Prin aceste ultime două operațiuni se va realiza omogenizarea solului amplasamentului și totodată medierea concentrației de THP între zonele necontaminate si cele propuse pentru atenuare naturala.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol contaminate in limita volumului estimat.

Metodologia de investigare, remediere si reabilitare a amplasamentului relatata in prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu cerintele exprese ale Titularului de Proiect.

Tinand cont de cele mentionate si intrucat in cadrul amplasamentului a fost identificata poluare istorica cu produse petroliere conform informatiilor prezentate mai sus, se propun urmatoarele activitati pentru remediere si reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului):  $3.00[m] \times 2.00[m] \times 1.50[m] = 9[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P1:  $34.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.2[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 34.00[mp] \times 0.2 [m] = 7 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P2:  $30.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.5[m]$ , (se recupereaza volumul de sol curat cuprins in intervalul  $((0.00m) - (-0.20m))$ ); rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 30.00[mp] \times 0.5 [m] - 30.00[mp] \times 0.2 [m] = 9 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P3:  $56.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.5[m]$ , (se recupereaza volumul de sol curat cuprins in intervalul  $((0.00m) - (-0.20m))$ ); rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 56.00[mp] \times 0.5 [m] - 56.00[mp] \times 0.2 [m] = 17 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P4:  $30.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.5[m]$ , (se recupereaza volumul de sol curat cuprins in intervalul  $((0.00m) - (-0.20m))$ ); rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 30.00[mp] \times 0.5 [m] - 30.00[mp] \times 0.2 [m] = 9 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P5:  $30.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.5[m]$ , (se recupereaza volumul de sol curat cuprins in intervalul  $((0.00m) - (-0.20m))$ ); rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 30.00[mp] \times 0.5 [m] - 30.00[mp] \times 0.2 [m] = 9 [mc]$ .

**Total volum de sol contaminat: 60 [mc].**

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa A03.

**Note:**

- În cazul forajului P1, din suprafața de  $42 [mp]$  (se scade suprafața beciului  $(3.40[m] \times 2.40[m] \sim 8[mp])$  – dimensiunile exterioare);
- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
- În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
- Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. **Rezultatele analizelor care nu sunt conforme** se vor transmite la APM Arges sub forma de raport de incercare, insotite de planul de prelevare probe si propunerea de continuare a excavarii.
- Încărcarea și transportul pământului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toata perioada de realizare a lucrarilor prevazute in proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea

transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul ca nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desfiintarea in totalitate a elementelor de beton, stalpi, pietris si a facilitatilor ramase pe amplasament in urma incetarii activitatii de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **576 Leordeni**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

In cadrul proiectului vor fi utilizati combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile de demolare, excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile propuse de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **576 Leordeni**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrari de demolare si lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament
- o umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat, pana la cotele terenurilor invecinate
- o discuire, nivelare si inierbare dupa caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **576 Leordeni** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului **2391 [mp] suprafață amplasament, (careu sondă)**.

Amplasamentul include si un drum de acces (pietruit), ce se va desfiinta.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
  - prin răsturnare sau afundare;
  - prin utilizarea excavatorului;
  - prin șocuri repetate;
  - prin folosirea de dispozitive hidraulice.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Nu este cazul.**

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 576 Leordeni” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat *metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala*. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei 576 Leordeni, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
  - *Ord. nr. 790 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;*
  - *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;*
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 90[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,90[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;

- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **576 Leordeni** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **576 Leordeni**, determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste **5090** [mg/kg s.u.] si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind gestionarea deseurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
- **organizarea șantierului;**
- **lucrări de demolare/desfiintare;**
- **lucrari de remediere/reabilitare teren;**
- **închiderea șantierului.**

- **descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **576 Leordeni** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
**Nu este cazul.**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației specifice în vigoare Legea nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „*Lucrări de abandonare aferente sondei 576 Leordeni*” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „*Lucrări de abandonare aferente sondei 576 Leordeni*” se află la o distanță de aproximativ 3 km de monumentul „Cruce de Piatra” - Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se află la o distanță semnificativă față de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este arabilă.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 576 Leordeni pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

**Parcela (0) SONDA 576 LEORDENI**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	363011.825	507879.037	12.670
2	363006.371	507891.227	16.428
3	363003.893	507907.033	7.031
4	363001.977	507913.798	71.054
5	362932.134	507900.734	6.686
6	362935.442	507894.924	17.341
7	362943.410	507879.522	12.962
8	362949.366	507868.009	63.425

S(0)=2391mp P=207.598m

- b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru „Lucrari de abandonare aferente sondei 576 Leordeni”, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
  - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
  - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

#### b) Protecția aerului

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durata produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrarile propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații.

Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu este cazul

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- **sursele de radiații;**

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

În condiții normale, lucrarile propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrarilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În timpul execuției lucrarilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zonă nu există arii naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

**g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**



Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanta de la amplasamentul sondei 576 Leordeni pana la cea mai apropiata asezare umana (comuna Cateasca) este de aproximativ 0.3 km.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

**h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte*: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;

- *Deseurile nepericuloase*:

o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;

o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;

- *Deseurile periculoase*:

o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;

o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;

o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

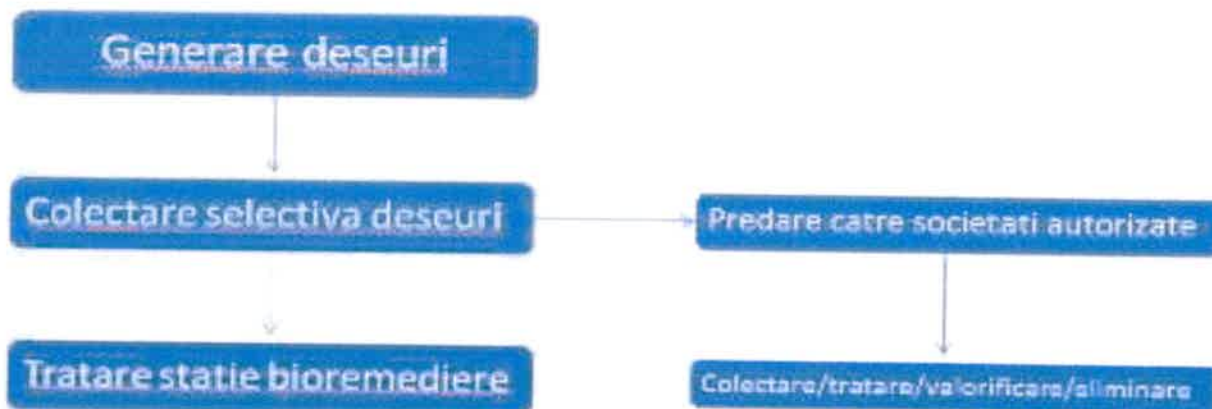
Programul de prevenire și reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului și determinarea suprafetelor și adancimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cat mai buna a zonelor de poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii și demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. In măsura în care este posibil, deșeul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deșeul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșuri industriale.

**- planul de gestionare a deșeurilor**

Schema-flux a gestionarii deșeurilor este urmatoarea:



Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	10 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	60 mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	1 mc
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu continut de substante periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	6 mc
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	177 mc
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comerț, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.1 [to]
7	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.	0.01[to]

#### i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

##### - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

##### - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

## **B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5<sup>E</sup>, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deeurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea gurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei 576 Leordeni.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

**- probabilitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

**- natura transfrontieră a impactului.**

**Nu este cazul.**

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa – Nu este cazul

Directiva – cadru Aer – Nu este cazul

Directiva – cadru Deseuri - Nu este cazul

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executantul lucrarilor, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul.

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute se va realiza prin asigurarea utilitatilor necesare la cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

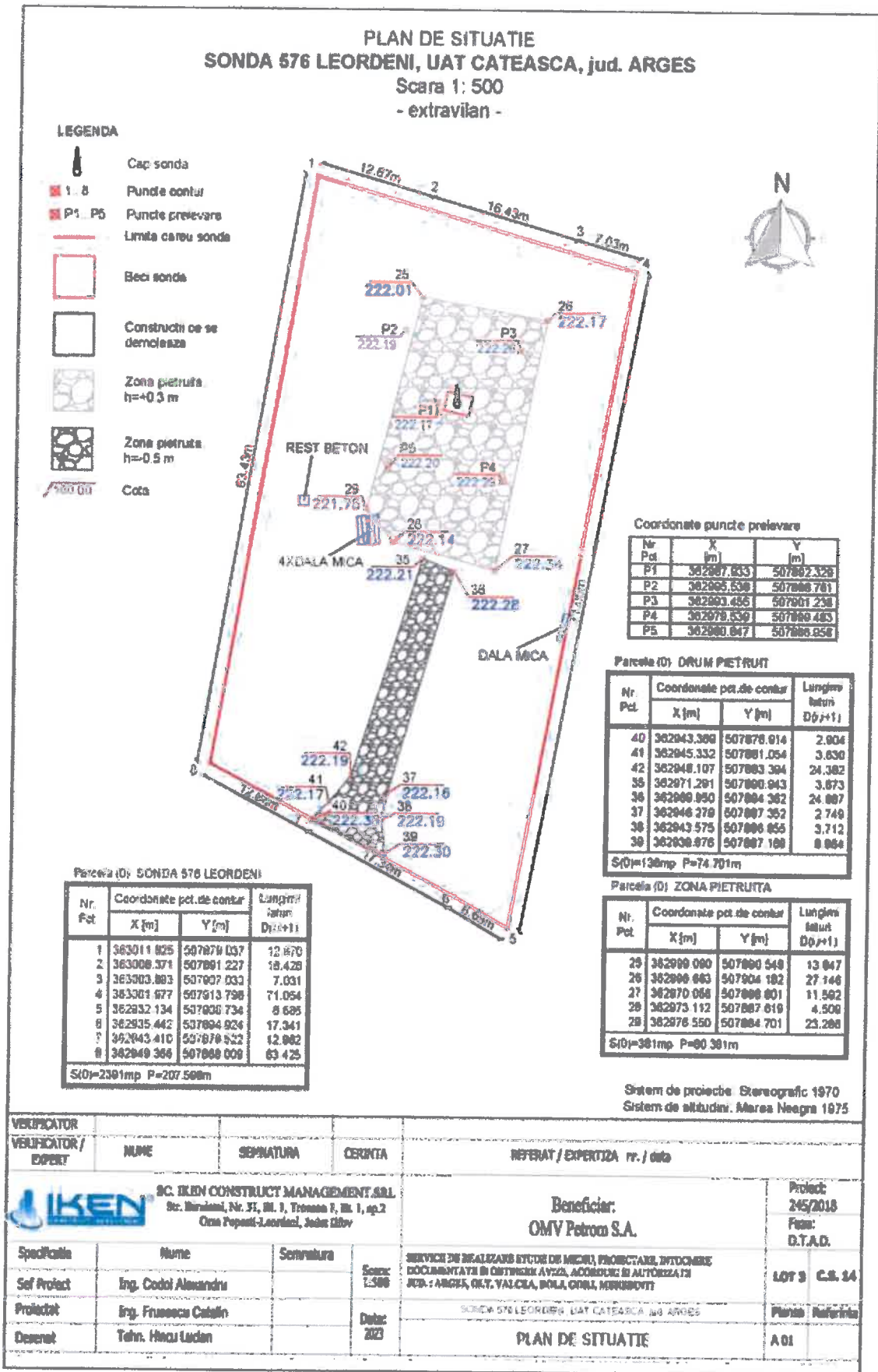
**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

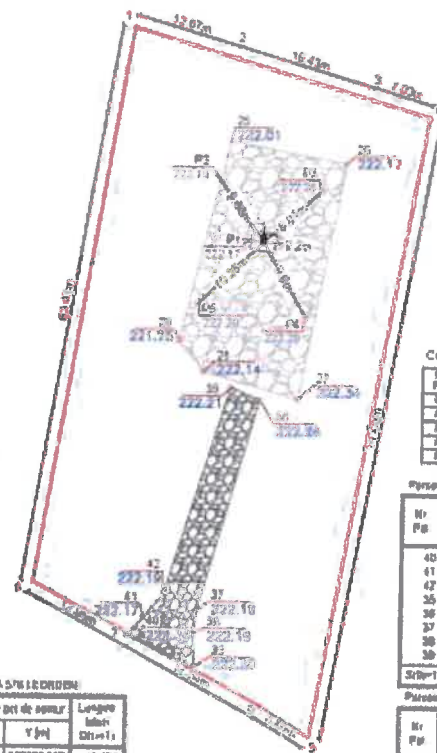
Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **576 Leordeni** - ANEXA nr. 05.
- Schema de flux a procesului tehnologic de tratare a deseurilor – ANEXA nr. 06



**PLAN PRELEVARE PROBE**  
**SONDA 576 LEORDENI, UAT CATEASCA, jud. ARGES**  
 Scara 1 500  
 - extravilan -

- LEGENDA**
- Cap sonde
  - Puncte capilar
  - Puncte prelevare
  - Limita caru sonde
  - Seu sonde
  - Zona perisida n=0.5m
  - Zona perisida n=0.5m
  - Cala



**Rezultate probe laborator**  
**rezultate probe**

Conditii probe	Nr	Nivel de saturare		SMP
		relativ (%)	absolut (%)	
P1	P1	0.02	0.02	0.02
	P1	0.2	0.2	0.2
	P1	0.8	0.8	0.8
P2	P2	0.05	0.05	0.05
	P2	0.2	0.2	0.2
	P2	0.8	0.8	0.8
P3	P3	0.05	0.05	0.05
	P3	0.2	0.2	0.2
	P3	0.8	0.8	0.8
P4	P4	0.05	0.05	0.05
	P4	0.2	0.2	0.2
	P4	0.8	0.8	0.8
P6	P6	0.05	0.05	0.05
	P6	0.2	0.2	0.2
	P6	0.8	0.8	0.8

**Coordonate puncte prelevare**

Nr	X [m]	Y [m]	Dist[m]
P1	50707.825	50707.037	12.870
P2	50708.231	50708.231	18.428
P3	50708.803	50708.803	7.821
P4	50708.700	50708.700	7.104
P5	50708.134	50708.134	6.888
P6	50708.442	50708.442	17.361
P7	50708.410	50708.410	17.882
P8	50708.269	50708.269	83.428

**Parcela 01: SONDA 576 LEORDENI**

Nr	Coordonate cart de aparit	Longime	
Pn	X [m]	Y [m]	Dist[m]
1	50707.825	50707.037	12.870
2	50708.231	50708.231	18.428
3	50708.803	50708.803	7.821
4	50708.700	50708.700	7.104
5	50708.134	50708.134	6.888
6	50708.442	50708.442	17.361
7	50708.410	50708.410	17.882
8	50708.269	50708.269	83.428

Situ: 23811m P=200.30m

**Parcela 02: DRUM P107/17**

Nr	Coordonate cart de aparit	Longime	
Pn	X [m]	Y [m]	Dist[m]
40	50708.380	50708.676	2.804
41	50708.350	50708.656	3.820
42	50708.100	50708.306	34.982
35	50707.281	50708.843	3.873
36	50708.800	50708.382	34.887
37	50708.278	50708.382	2.748
38	50708.876	50708.888	3.712
39	50708.876	50708.718	8.888

Situ: 23811m P=74.791m

**Parcela 03: ZONA PERISIDA**

Nr	Coordonate cart de aparit	Longime	
Pn	X [m]	Y [m]	Dist[m]
25	50708.880	50708.240	13.847
26	50708.880	50708.182	27.148
27	50707.806	50708.801	11.282
28	50707.812	50708.810	4.908
29	50707.850	50708.791	23.286

Situ: 23811m P=82.201m

Proiect de proiectie: Cartografiat 1970  
 Sistem de coordonate: Sistem Hartmann 1975

VERIFICATOR ING. EXPERT	NUME	SEPOARTURA	CURNITA	REPERAT / EMITENTA	nr. / data
S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Brantza, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar:	Forma
				OMV Petrom S.A.	D.S.A.D.
Specificatie	Nume	Stavocant	Scara	SCHEMA DE REALIZARE PLAN DE INCALZIRE, RINCALZIRE, INTOTREZARE RECALZARE ALTE SI CENTRARE AVANSA, ACCESORII SI ANEXURI DUA / ABONAT, GAS, VAZACIA, PISCINA, INCALZIRE	
Sol proiect	Ing. Cosmin Ananache		Scara	SCHEMA DE REALIZARE PLAN DE INCALZIRE, RINCALZIRE, INTOTREZARE RECALZARE ALTE SI CENTRARE AVANSA, ACCESORII SI ANEXURI DUA / ABONAT, GAS, VAZACIA, PISCINA, INCALZIRE	
Proiectant	Ing. Florentina Galatin		Data	SCHEMA DE REALIZARE PLAN DE INCALZIRE, RINCALZIRE, INTOTREZARE RECALZARE ALTE SI CENTRARE AVANSA, ACCESORII SI ANEXURI DUA / ABONAT, GAS, VAZACIA, PISCINA, INCALZIRE	
Desenat	Ing. Simona Mihal		Data	SCHEMA DE REALIZARE PLAN DE INCALZIRE, RINCALZIRE, INTOTREZARE RECALZARE ALTE SI CENTRARE AVANSA, ACCESORII SI ANEXURI DUA / ABONAT, GAS, VAZACIA, PISCINA, INCALZIRE	
				<b>PLAN PRELEVARE PROBE</b>	
				A 02	

© Cu toate ca este, realizarea si prezentarea de proiecte este aparținând S.C. IKEN Construct Management S.R.L., conținutul este de drept al autorului.

**PLAN SAPATURA**  
**SONDA 676 LEORDENI, UAT CATEASCA, jud. ARGES**  
 Scara 1:500  
 - extrahilan -

**LEGENDA**

- Cap sonde
- Puncte cotur
- Puncte probare
- Limita carui sonde
- Bec sonde
- Zona paturii h=0.5m
- Zona paturii h=0.5m
- Cau
- Zona de recuperare raportata la CTN h=0.2m
- Zona de recuperare raportata la CTN h=0.5m (se recupereaza volumul de sol carei cuprins in intervalul (0-0.00m) - (0-0.30m))

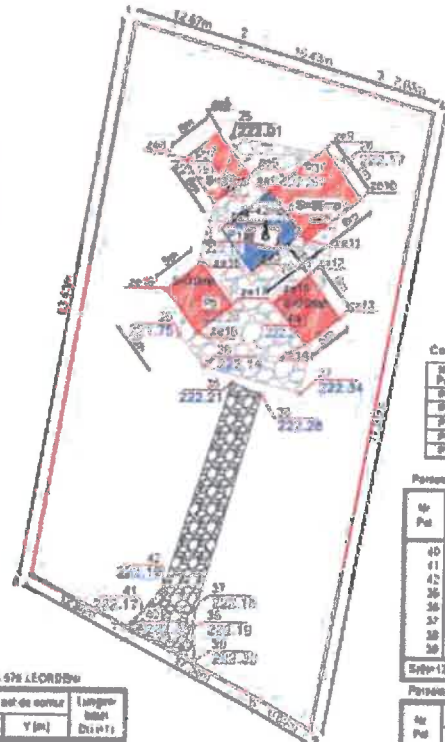


**Coordonate zona scavare P5**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
pa10	52704.120	52707.112
pa11	52714.100	52707.112
pa12	52724.100	52707.112
pa13	52734.100	52707.112
pa14	52744.100	52707.112
pa15	52754.100	52707.112

**Rezultate analize laborator profunzime probe**

Sondaj	Profundime (m)	Masa de volum		Clasificarea
		realizata	in CTN	
P1	P1	0.3	1.30	S1
	P1	0.5	1.30	
P2	P2	0.3	1.30	S1
	P2	0.5	1.30	
P3	P3	0.3	1.30	S1
	P3	0.5	1.30	
P4	P4	0.3	1.30	S1
	P4	0.5	1.30	
P5	P5	0.3	1.30	S1
	P5	0.5	1.30	



**Coordonate puncte probare**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
P1	52707.100	52707.112
P2	52717.100	52707.112
P3	52727.100	52707.112
P4	52737.100	52707.112
P5	52747.100	52707.112

**Perimetrul zonei scavate P5**

Nr. Pct	Coordonate punct de cotur	Longime	
	X (m)	Y (m)	D(m)
40	52704.120	52707.112	2.664
41	52714.100	52707.112	3.630
42	52724.100	52707.112	3.630
43	52734.100	52707.112	3.630
44	52744.100	52707.112	3.630
45	52754.100	52707.112	3.630
46	52764.100	52707.112	3.630
47	52774.100	52707.112	3.630
48	52784.100	52707.112	3.630
49	52794.100	52707.112	3.630
50	52804.100	52707.112	3.630

**Puncte din SONDA 676 LEORDENI**

Nr. Pct	Coordonate punct de cotur	Longime	
	X (m)	Y (m)	D(m)
1	52704.120	52707.112	12.070
2	52714.100	52707.112	18.420
3	52724.100	52707.112	7.031
4	52734.100	52707.112	17.280
5	52744.100	52707.112	9.000
6	52754.100	52707.112	17.341
7	52764.100	52707.112	12.002
8	52774.100	52707.112	13.420

**Coordonate zona scavare P1**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
pa1	52707.100	52707.112
pa2	52717.100	52707.112
pa3	52727.100	52707.112
pa4	52737.100	52707.112
pa5	52747.100	52707.112

**Coordonate zona scavare P2**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
pa2	52717.100	52707.112
pa3	52727.100	52707.112
pa4	52737.100	52707.112
pa5	52747.100	52707.112
pa6	52757.100	52707.112

**Coordonate zona scavare P3**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
pa3	52727.100	52707.112
pa4	52737.100	52707.112
pa5	52747.100	52707.112
pa6	52757.100	52707.112
pa7	52767.100	52707.112

**Coordonate zona scavare P4**

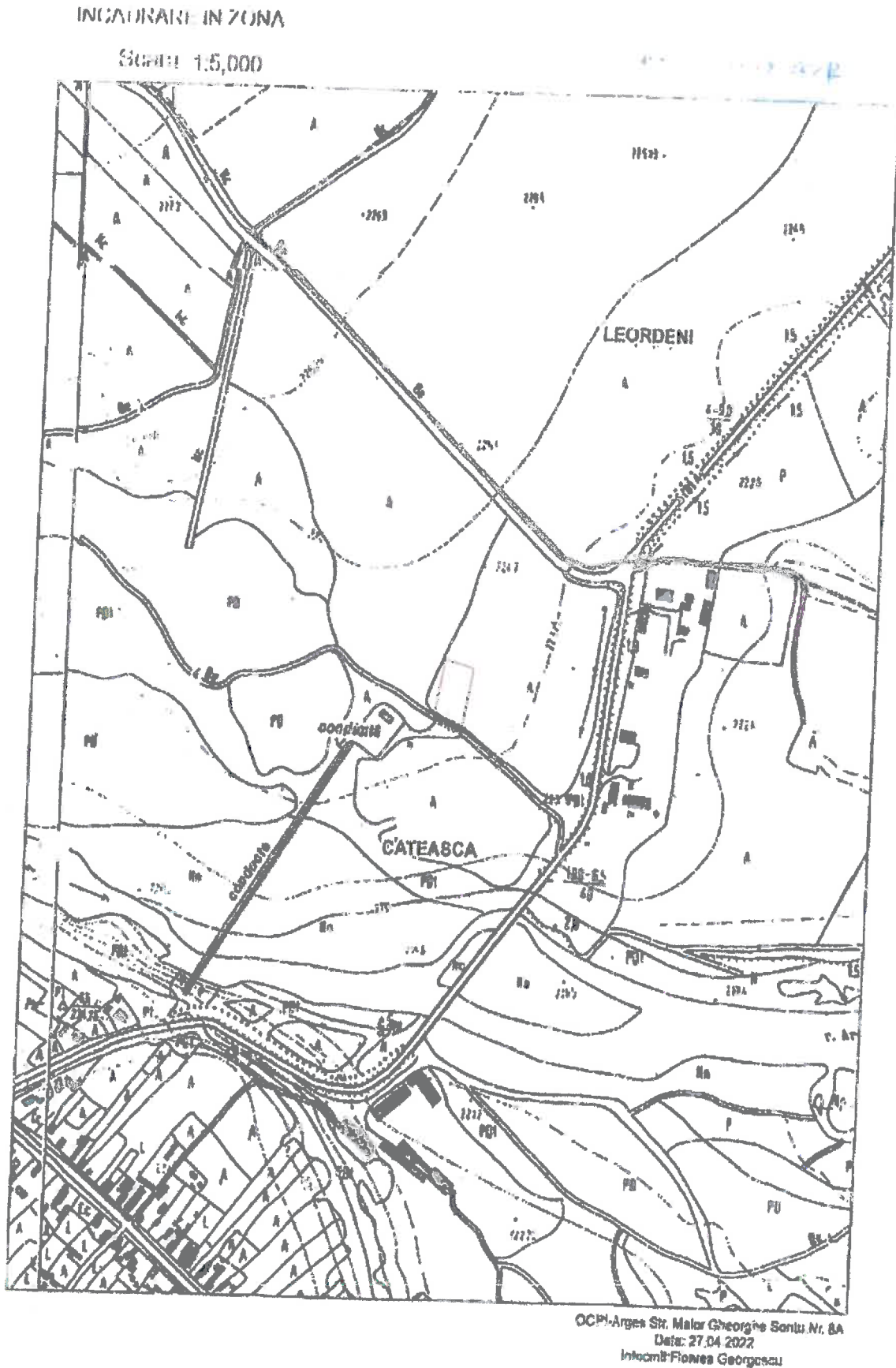
Nr. Pct	X (m)	Y (m)
pa4	52737.100	52707.112
pa5	52747.100	52707.112
pa6	52757.100	52707.112
pa7	52767.100	52707.112
pa8	52777.100	52707.112

Scara de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de abscisa: Meridiana Neagra 1970

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CRONO	REPERTIUM / SUPORTATA	nr./data
VERIFICATOR	IKEN			Proiect:	345/2014
	S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL			Plan:	D.T.A.D.
	Str. Biruintel, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2			Proiectant:	OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Scara	5:200	REZERVA DE REALIZARE STACIUNI DE BATERII, PROIECTIUNI, STACIUNI DE INCALZIRE SI SISTEMUL DE VENTILATIE SI CLIMATIZARE	SRP S. C.S. 24
SRP Proiect	Ing. Cosmin Alimonda		2:300	SI UN SISTEM DE TRACIUN SI DE ALIMENTARE	
Proiectat	Ing. Florin Costin			SI UN SISTEM DE TRACIUN SI DE ALIMENTARE	Plan: 345/2014
Deseinat	Ing. Burdan Valentin			SI UN SISTEM DE TRACIUN SI DE ALIMENTARE	Plan: 345/2014
				<b>PLAN SAPATURA</b>	A.B.I.



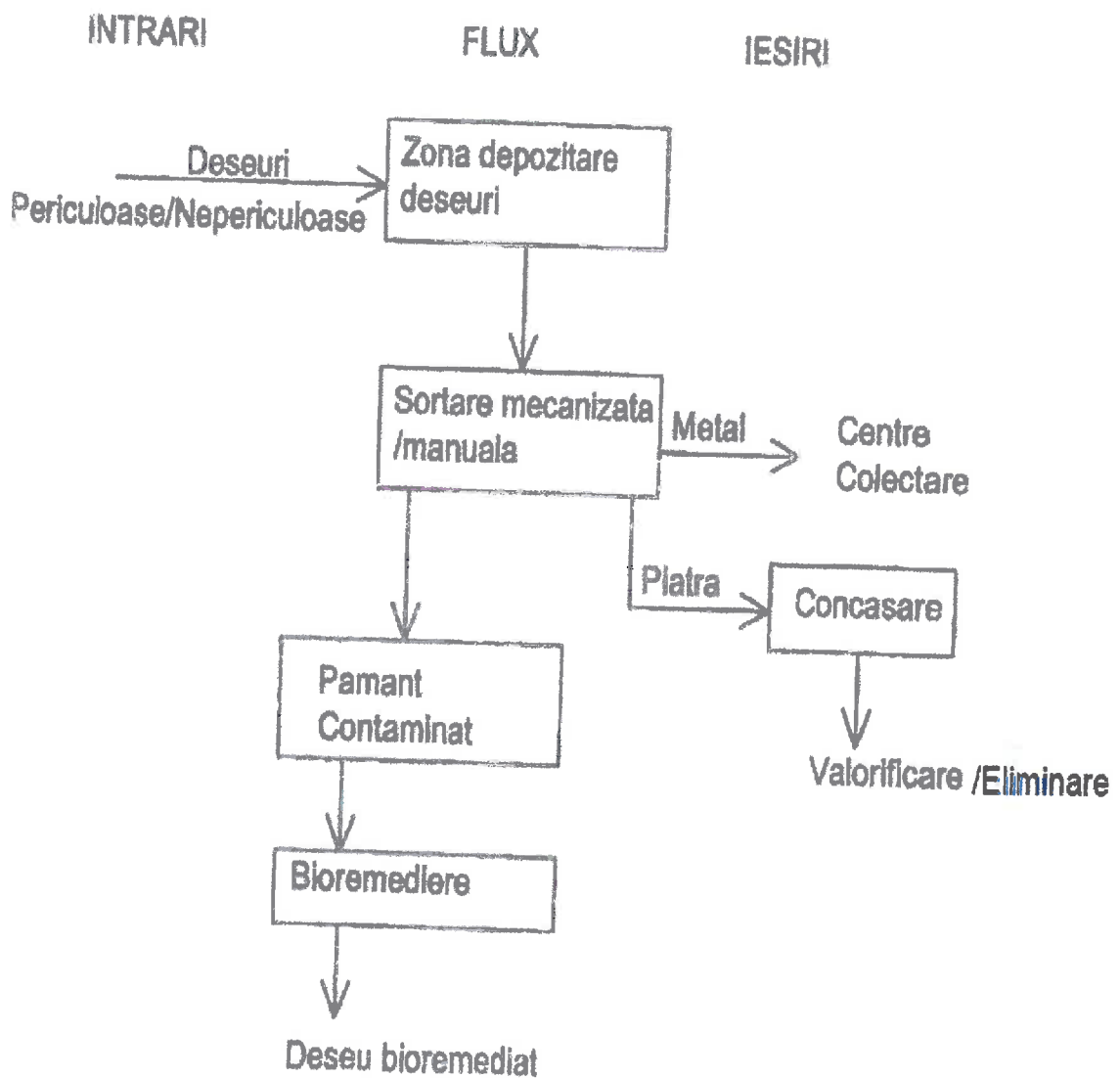
**ANEXA nr. 04**



**ANEXA nr. 05**



## SCHEMA DE FLUX A PROCESULUI TEHNOLOGIC DE TRATARE A DESEURILOR












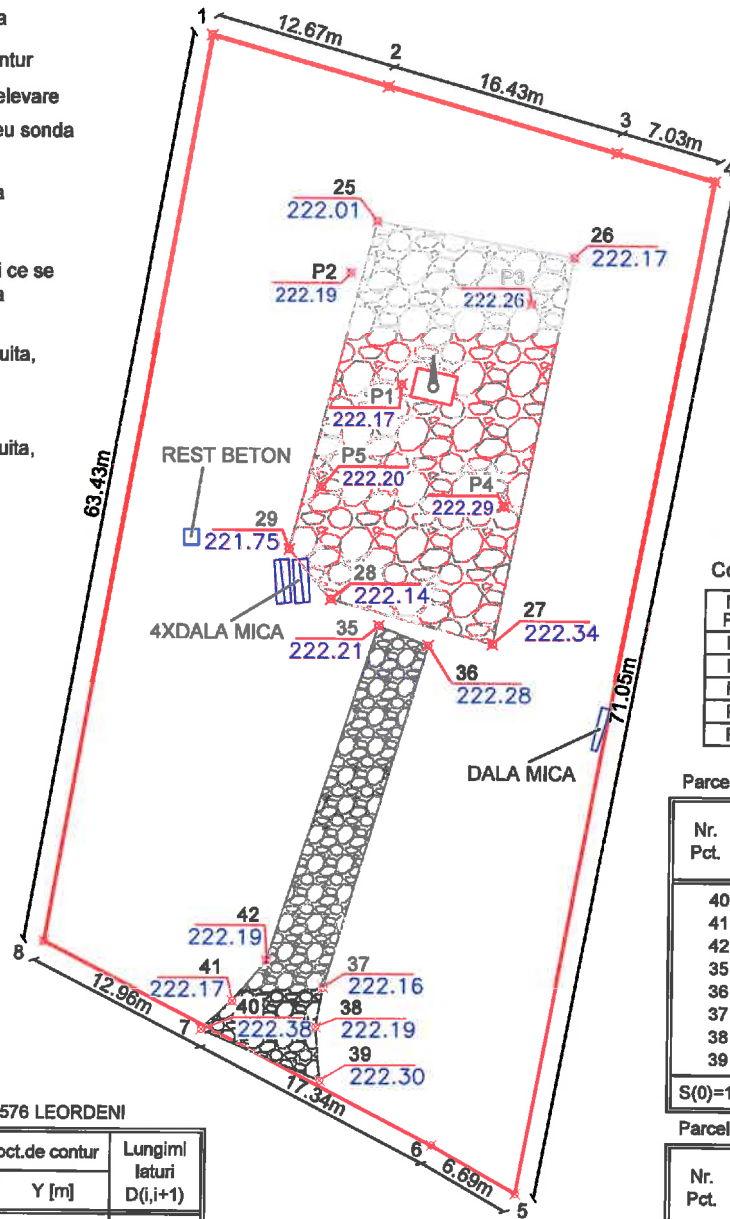


**PLAN DE SITUATIE**  
**SONDA 576 LEORDENI, UAT CATEASCA, jud. ARGES**

Scara 1: 500  
- extravilan -

**LEGENDA**

-  Cap sonda
-  1...8 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita careu sonda
-  Beci sonda
-  Construcții ce se demolează
-  Zona pietruita, h=+0.3 m
-  Zona pietruita, h=-0.5 m
-  100.00 Cota



**Coordonate puncte prelevare**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	362987.933	507892.329
P2	362995.538	507888.761
P3	362993.455	507901.238
P4	362979.539	507899.483
P5	362980.847	507886.958

**Parcela (0) DRUM PIETRUIT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	362943.369	507878.914	2.904
41	362945.332	507881.054	3.630
42	362948.107	507883.394	24.382
35	362971.291	507890.943	3.673
36	362969.950	507894.362	24.687
37	362946.279	507887.352	2.749
38	362943.575	507886.855	3.712
39	362939.876	507887.169	8.964

S(0)=136mp P=74.701m

**Parcela (0) ZONA PIETRUITA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	362999.090	507890.549	13.847
26	362996.663	507904.182	27.146
27	362970.056	507898.801	11.592
28	362973.112	507887.619	4.509
29	362976.550	507884.701	23.286


S(0)=381mp P=80.381m

**Parcela (0) SONDA 576 LEORDENI**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	363011.825	507879.037	12.670
2	363008.371	507891.227	16.428
3	363003.893	507907.033	7.031
4	363001.977	507913.788	71.054
5	362932.134	507900.734	6.866
6	362935.442	507894.924	17.341
7	362943.410	507879.522	12.962
8	362949.366	507868.009	63.425

S(0)=2391mp P=207.598m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruinței, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>	Proiect: 245/2018
					Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTII	LOT 3 C.S. 14
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru		Data: 2023	SONDA 576 LEORDENI, UAT CATEASCA, Jud. ARGES	Plansa Referinta
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin				
Desenat	Tehn. Hincu Lucian			<b>PLAN DE SITUATIE</b>	A 01

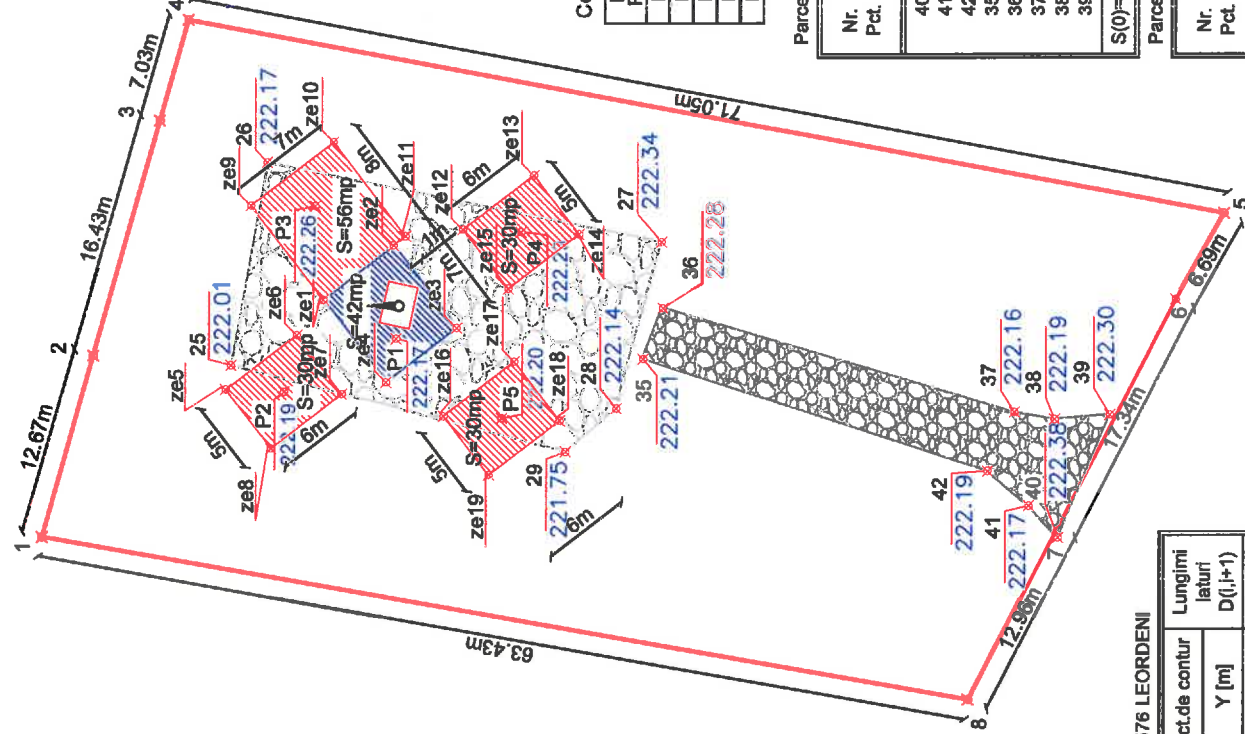
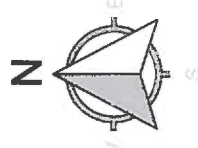


**PLAN SAPATURA**  
**SONDA 576 LEORDENI, UAT CATEASCA, Jud. ARGES**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -

**LEGENDA**

- Cap sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Limita careu sonda
- Beci sonda
- Zona pietruita, h=+0.3 m
- Zona pietruita, h=-0.5 m
- Cota

- Zona excavare raportata la CTN h=-0.2m
- Zona excavare raportata la CTN h=-0.5m (se recupereaza volumul de sol curat cuprins in intervalul ((0.00m) - (-0.20m));



Coordonate zona excavare P5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze16	362984.749	507887.114
ze17	362979.990	507890.768
ze18	362976.945	507886.802
ze19	362981.704	507883.148

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN		THP [mg/kg s.u.]
	[m]	[m]	
P1	0.05	3630	
	0.3	80	
	0.6	60	
P2	0.05	104	
	0.3	659	
	0.6	42	
P3	0.05	172	
	0.3	5090	
	0.6	376	
P4	0.05	288	
	0.3	556	
	0.6	60	
P5	0.05	80	
	0.3	248	
	0.6	560	
P5	0.6	50	
	0.9	52	

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	362987.933	507892.329
P2	362995.538	507888.761
P3	362993.455	507901.238
P4	362979.539	507899.483
P5	362980.847	507886.958

Parcela (0) DRUM PIETRUIT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	362943.368	507878.914	2.904
41	362945.332	507881.054	3.630
42	362948.107	507883.394	24.382
35	362971.291	507890.943	3.873
36	362969.950	507894.362	24.887
37	362948.279	507887.352	2.748
38	362943.575	507886.855	3.712
39	362939.876	507887.169	8.964

S(0)=136mp P=74.701m

Parcela (0) SONDA 576 LEORDENI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	363011.825	507879.037	12.670
2	363008.371	507891.227	16.428
3	363003.893	507907.033	7.031
4	363001.977	507913.798	71.054
5	362932.134	507900.734	6.886
6	362935.442	507894.924	17.341
7	362943.410	507878.522	12.962
8	362949.366	507868.009	63.425

S(0)=2391mp P=207.598m

Coordonate zona excavare P1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	362992.891	507894.836
ze2	362988.132	507896.590
ze3	362983.869	507893.038
ze4	362988.628	507889.384

Coordonate zona excavare P2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze5	362999.440	507888.917
ze6	362994.681	507892.571
ze7	362991.636	507888.605
ze8	362996.395	507884.951

Coordonate zona excavare P3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze9	362997.763	507901.281
ze10	362992.211	507905.544
ze11	362987.339	507899.199
ze2	362988.132	507898.590
ze1	362982.891	507894.836

Coordonate zona excavare P4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze12	362983.441	507899.639
ze13	362978.682	507903.293
ze14	362975.637	507899.327
ze15	362980.396	507895.673

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA
			<b>REFERAT / EXPERTIZA nr. / data</b>
			<b>Beneficiar:</b> <b>OMV Petrom S.A.</b>
			Proiect: 2-45/2018 Faza: D.T.A.D.
			LOT 3 C.S. 14
Specificatie	Nume	Signatura	Referinta
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru		PLAN SAPATURA
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		PLANSA Referinta
Desenat	Ing. Burcea Valentin		A 03
Este interzisă copierea, multiplicarea și imprimarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996			



SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.  
 Str. Biruină, Nr. 31, Bl. 1, Tronsoan 1, Et. 1, ap.2  
 Oras Ploiesti-Leordeni, Judet Ilfov

SERVICIUL DE REALIZARE STUDIILOR DE NEVOI, PROIECTARE, ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII ȘI OBTINERE AVIZELOR, ACORDURILOR ȘI AUTORIZAȚIILOR  
 JUD. ARGES, GIU, VALCEA, DOBOL, GORJ, MEHEDINTA

SONDA 576 LEORDENI, UAT CATEASCA, Jud. ARGES

**PRIMĂRIA CĂTEASCA**

Comuna Căteasca, sat Căteasca, nr. 289C, județ Argeș

Tel/Fax: 0248661006

E-mail: primarie@cateasca.cjarges.ro

Nr. 9031 din data de 27.10.2022**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 90 din data de 27.10.2022**În scopul: Lucrări de abandonare aferente sondei 576 Leordeni**

Urmare cererii adresate de<sup>1</sup> SC OMV Petrom SA prin SC IKEN Construct Management SRL, cu domiciliul/sediu în județul \_\_, municipiul/orașul/comuna București, satul \_\_, sectorul 1, cod poștal \_\_, strada Corailor, nr. 22, Petrom City, telefon/fax 0737688369, e-mail valentin.burcea@iken.ro, înregistrată la nr. 9031 din data de 18.10.2022.

Pentru imobilul- teren și/sau construcții – situat în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Căteasca, satul \_\_, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada \_\_ nr. \_\_ bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, tarla 24, parcela 305/1/14, 308/1/11 sau identificat prin<sup>2</sup>:

Plan de încadrare în zonă Sc 1:5000Plan de formalități teren Sc 1:1000Plan de situație Sc 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 57/07.12.1999 faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului județean/local Căteasca nr. 6/29.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se Certifică:****1. Regimul Juridic:**

Terenurile aparțin unor proprietari particulari, cu care OMV Petrom a încheiat contracte de închiriere nr. 6662/01.10.2021, 6663/01.10.2021, 6664/01.10.2021. Terenurile sunt situate în extravilanul comunei Căteasca.

**2. Regimul Economic:**

Amplasamentul sondei 576 Leordeni este situat în extravilanul localității Căteasca. Terenurile în suprafață de 2391 mp au categoria de folosință arabil.

**3. Regimul Tehnic:**

Lucrările care se vor desfășura pe amplasament sunt următoarele:

Lucrări de organizare de șantier: se vor trasa limitele amplasamentului și se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare; se va îndepărta vegetația spontană existentă pe amplasament prin cosire, pentru a identifica amplasarea elementelor de dezafectat și demolat.

Debransarea conductelor: înainte de începerea lucrărilor se va verifica existența rețelelor de conducte în amplasament; după identificare, se va verifica dacă acestea sunt în funcțiune și deservește și alte obiective. Conductele inactice care se vor identifica în timpul execuției lucrărilor de demolare și remediere aferente amplasamentului sondei care se demolează vor fi dezafectate.

Dezafectarea/desființarea suprafețelor pietruite și drum de acces: dezafectarea suprafețelor pietruite și a drumului de acces se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ.

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului<sup>2</sup> Adresa solicitantului<sup>3</sup> Data de identificare a imobilului



Lucrări de refacere a amplasamentului, se vor realiza după îndepărtarea instalațiilor existente și a tuturor elementelor din beton.

Planul de situație se va întocmi pe suport topografic vizat OCPI și conform prevederilor Legii 50/1991, actualizată și republicată, anexa nr. 1, cap. I, secțiunea II.

Documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se va face doar cu respectarea și preluarea în D.T.A.C. a prevederilor impuse în avizele obținute pentru faza D.T.A.C.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### Lucrări de abandonare aferente sondei 576 Leordeni

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. Obligații ale titularului Certificatului de Urbanism:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/ desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITESTI, STRADA EGALITĂȚII, NR. 50**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/37/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE ,procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. Cererea de emitere a Autorizației de Construire/Desființare va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) Documentația tehnică - D.T., după caz:  
 D.T.A.D.+ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale  
 telefonizare  
 salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu

- protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul Autorității  
 publice administrației emitente  
**PRIMAR NĂSTASE Florian Liviu**  
 (Funcția, numele și prenumele, semnătura)



Responsabil Urbanism  
**MARIN Emilia Claudia**  
 (numele și prenumele, semnătura)

Secretar General al comunei  
**CÎRSTEA Vasilica**  
 (numele, prenumele și semnătura)

Contrasemnează  
 Insp. Urbanism și  
 Amenajarea Teritoriului  
**ACOR Argeș**  
**UDUDEC Daniela**  
 (numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de 14+15 lei, conform Chitanței nr. 3809/3808 din 18.10.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de -

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Prezentul Contract de Inchiriere („Contractul”) este încheiat între:

1. **D-nul/D-na/SC** BANEA MARIA  
cu domiciliul/sediul social în SAT CATEALCA, str. \_\_\_\_\_,  
nr. 239, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul ARGES, posesor al B.I./C.I. seria AS,  
nr. 692528; CNP 2500525037312. emis(a) de SPCLAP TOPOLOUIENI  
în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”)  
și
2. **OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, Zona de Producție VALAHIA, cu sediul în Pitesti, B-dul. Republicii, Nr. 160, reprezentată prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZĂR**, în calitate de Director Zona de Producție și Domnul **LAURENȚIU DAVID** în calitate de Director Operațiuni, în calitate de locatar (denumită în continuare „Chiriasul”),  
Proprietarul și Chiriasul fiind denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.  
Partile convin asupra încheierii prezentului Contract, în următoarele condiții:

**ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 468 mp, având categoria de folosință ARABIC, situat în COM. CATEALCA, intravilan/extravilan, tarlăua 24, parcela 309/1/11, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. \_\_\_\_\_ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente:

.....  
T. P. NR. 28959 / OS. 11 1993  
.....

În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriat, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafață începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

**ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII**

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului sau de activitate, respectiv realizarea de operațiuni petroliere, astfel cum sunt definite în Legea 238/2004- Legea petrolului (ca de exemplu dar fără a se limita la activitatea de foraj, explorare, dezvoltare exploatare și abandonare etc. a zăcămintelor petroliere). Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier SONA 576 LEORĂENI („Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricărui obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

- 2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art. 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

- 2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

**ART. 3 PREDAREA TERENULUI**

- 3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

#### ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (08.09.2023 - 07.09.2025).

#### ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 4,5 lei/mp/an, in suma totala de 2106 lei/an, adica in total 4212 lei, pentru perioada 08.09.2023-07.09.2024, stabilita in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului

5.2 a.) Incepand cu veniturile din cedarea folosintei bunurilor aferente anului 2024 ce vor fi platite de **Chirias Proprietarului** incepand cu 1 ianuarie 2024, **Chiriasul**, in calitate de platitor al venitului, are obligatia legala ca la momentul platii veniturilor, sa calculeze impozitul pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor conform prevederilor Codul fiscal, sa-l retina la sursa din chirie, sa il declare si sa il vireze la bugetul de stat. Aceasta obligatie legala a fost introdusa prin *OUG 115/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.*

b.) Conform prevederilor pct. 84 din art. LIII din OUG 115/2023, „Pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor aferente anilor fiscali anteriori anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.” Este raspunderea **Proprietarului** in calitate de beneficiar de venituri din cedarea folosintei bunurilor sa respecte prevederile fiscale legale aplicabile privind platile aferente chiriei datorate de **Chirias** pe perioada anterioara datei de 01.01.2024, incluzand, dar fara a se limita la obligatia declararii la organul fiscal competent a veniturilor din chirii si a impozitului aferent, precum si obligatia achitarii la bugetul de stat a impozitului pe venit.

c.) Fiecare parte contractuala este responsabila pentru respectarea obligatiilor fiscale ce ii revin conform prevederilor legale aplicabile.

5.3 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul de ..... lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu(ANEXA

5.4 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. P.B.I.H. MAMAIA POSTAL, deschis la .....

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de ..... a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.5 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o alta pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.6 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de: clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul chiriei.

5.4 Contravaloarea despagubirilor este de ..... lei si se compune din :

- 1) ..... lei pentru ..... butuci de vita-de-vie
- 2) ..... lei pentru ..... pomi fructiferi
- 3) ..... lei pentru ..... alte culturi

5.7\* Pentru perioada cuprinsa între ..... și ....., perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescriptiei extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului; calculată astfel :

..... lei/mp/an x ..... mp = ..... lei/an, adica in total ..... lei/an x ..... ani = ..... lei pentru întreaga perioadă. (\* se aplică numai când este cazul)

#### ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra vicilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

## **ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata additionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

7.5. In cazul in care Proprietarul nu se prezinta pentru semnarea Procesului- verbal de redare a Terenului la data stabilita prin **Notificarea transmisa de Chirias**, Terenul se considera predat la data stabilita in Notificare in cazul in care Proprietarul a fost notificat cu confirmare de primire cu cel putin 5 zile inainte de data stabilita pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului dar acesta nu a dat curs notificarii sau refuza in mod nejustificat preluarea Terenului..

## **ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI**

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

## **ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII**

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

**ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

**ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

**ART.12 DISPOZITII FINALE**

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul si Chiriasul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal modificat si completat prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare. în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea or acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, publicata în Monitorul Oficial nr. 1139/ 15 decembrie 2023.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 .Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 05.03.2024 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

**PROPRIETAR:**

BANIȚA MARIA

**CHIRIAS:**

**SC OMV PETROM S.A.,**

Zona de Productie OMV Petrom S.A.  
**DIRECTOR,** Explorare și Producție  
Ing. Tiberiu Alexandru Amzăr



**ZONA DE PRODUCȚIE**  
**DIRECTOR OPERATIUNI, VALAHIA**  
Ing. Laurențiu David

VIZAT JURIDIC,  
Cons. Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,  
Ing. Flavius Ștefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,  
Ing. Gheorghe Ene

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Prezentul Contract de Inchiriere („Contractul”) este încheiat între:

1. D-nul/D-na/SC BANEA ANTONICA  
cu domiciliul/sediul social în MUH PITESTI, str. PETROCHIMISTILOR,  
nr. 10, bl. B22, sc. C, ap. 12, județul ARGES, posesor al B.I./C.I. seria AS,  
nr. 962250, CNP 1584103037911 emis(a) de SPCLER PITESTI  
în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”) și
2. **OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, **Zona de Producție VALAHIA**, cu sediul în **Pitesti, B-dul. Republicii, Nr. 160**, reprezentată prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZĂR**, în calitate de Director Zona de Producție și Domnul **LAURENȚIU DAVID** în calitate de Director Operațiuni, în calitate de locatar (denumită în continuare „Chiriasul”),  
Proprietarul și Chiriasul fiind denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.  
Partile convin asupra încheierii prezentului Contract, în următoarele condiții:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 808 mp, având categoria de folosință ARABV, situat în COM. CATEASCA, intravilan/extravilan, tarla 24, parcela 305/1/14, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. \_\_\_\_\_ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente:

.....  
T.P. NR. 54136 / 19.09.1994  
.....

În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriat, Chiriasul are opțiunea restrngerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafață începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

### ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului sau de activitate, respectiv realizarea de operațiuni petroliere, astfel cum sunt definite în Legea 238/2004- Legea petrolului (ca de exemplu dar fără a se limita la activitatea de foraj, explorare, dezvoltare exploatare și abandonare etc. a zăcămintelor petroliere). Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier SOMNA S+6. GEORNIEMI („Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

- 2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art. 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.
- 2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

### ART. 3 PREDAREA TERENULUI

- 3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

*[Signature]*

#### ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (08.09.2023 - 07.09.2025).

#### ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3636 lei/mp/an, adică în total 7272 lei, pentru perioada 08.09.2023 - 07.09.2025, stabilită în condițiile prevăzute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului

5.2 a.) Incepând cu veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anului 2024 ce vor fi plătite de **Chirias Proprietarului** începând cu 1 ianuarie 2024, **Chiriasul**, în calitate de platitor al venitului, are obligația legală ca la momentul plății veniturilor, să calculeze impozitul pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor conform prevederilor Codul fiscal, să-și rețină sursa din chirie, să îl declare și să îl vireze la bugetul de stat. Această obligație legală a fost introdusă prin *OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.*

b.) Conform prevederilor pct. 84 din art. LIII din OUG 115/2023, „Pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anilor fiscali anteriori anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.” Este răspunderea **Proprietarului** în calitate de beneficiar de venituri din cedarea folosinței bunurilor să respecte prevederile fiscale legale aplicabile privind plățile aferente chiriei datorate de **Chirias** pe perioada anterioară datei de 01.01.2024, incluzând, dar fără a se limita la obligația declarării la organul fiscal competent a veniturilor din chirii și a impozitului aferent, precum și obligația achitării la bugetul de stat a impozitului pe venit.

c.) Fiecare parte contractuală este responsabilă pentru respectarea obligațiilor fiscale ce îi revin conform prevederilor legale aplicabile.

5.3 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerestituțită va fi recalculată având în vedere prețul de ..... lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmând să producă efecte începând cu data semnării de către Partea a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu(ANEXA

5.4 Chiria va fi plătită de către Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar, respectiv nr. RO31 RNCB 0302046678770001, deschis la .....

b) ulterior, chiria în cuantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plăti anual, în data de \_\_\_\_\_ a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.5 Contravaloarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, afectate urmare a executării lucrărilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evaluează de către comisia constituită la nivelul fiecărui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se plătește de Chirias la începerea lucrărilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o altă pretenție față de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.6 Evaluarea sau negocierea se face ținând seama de: clasa de calitate a terenului, producția medie la Ha, prețul/Ha și alte elemente specifice fiecărei culturi, date obținute de la Direcția Agricolă pe raza careia este situat Terenul care face obiectul chiriei.

5.4 Contravaloarea despăgubirilor este de ..... lei și se compune din :

- 1) 7 lei pentru ..... butuci de vita-de-vie
- 2) 7 lei pentru ..... pomi fructiferi
- 3) ..... lei pentru ..... alte culturi

5.7\* Pentru perioada cuprinsă între ..... și ....., perioadă delimitată în baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescripției extinctive, în vederea preintampinării oricărui litigiu cu privire la o posibilă lipsă de folosință pentru trecut, Partea agreează ca Proprietarul să primească de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel :

..... lei/mp/an x ..... mp = ..... lei/an, adică în total ..... lei/an x ..... ani = ..... lei pentru întreaga perioadă. (\* se aplică numai când este cazul)

#### ART. 6 OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosință liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stanjeni folosința Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4. Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosința Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfășurarea activității sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care împiedică sau micșorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.



6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

## **ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

7.5. In cazul in care Proprietarul nu se prezinta pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului la data stabilita prin **Notificarea transmisa de Chirias**, Terenul se considera predat la data stabilita in Notificare in cazul in care Proprietarul a fost notificat cu confirmare de primire cu cel putin 5 zile inainte de data stabilita pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului dar acesta nu a dat curs notificarii sau refuza in mod nejustificat preluarea Terenului..

## **ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI**

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

## **ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII**

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

## ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

## ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

## ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul si Chiriasul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal modificat si completat prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare. în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, publicata în Monitorul Oficial nr. 1139/ 15 decembrie 2023.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 .Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/

Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;

Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;

Anexa 4 Procesul verbal de negociere;

Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 05.03.2024 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

**PROPRIETAR:**

BANA ANTONICA



**CHIRIAS:**

**SC OMV PETROM SA**

Zona de Productie Valahia OMV Petrom S.A.

DIRECTOR, Explorare și Producție

Ing. Tiberiu Alexandru Amzăr

  
Energia pentru o viață mai bună.

ZONA DE PRODUCȚIE

DIRECTOR OPERATIUNI, VALAHIA

Ing. Laurențiu David

VIZAT JURIDIC,

Cons. Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,

Ing. Flavius Ștefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,

Ing. Gheorghe Ene

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Prezentul Contract de Inchiriere („Contractul”) este încheiat între:

1. **D-nul/D-na/SC** ALICIA NUNAH ANGELA  
cu domiciliul/sediul social în SAT CATEASCA, str. \_\_\_\_\_,  
nr. 81, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul ARGEȘ, posesor al B.I./C.I. seria A2,  
nr. 172046, CNP 2801019039696 emis(a) de SPCCIEP PITESTI  
în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”)  
și
2. **OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, **Zona de Producție VALAHIA**, cu sediul în **Pitești, B-dul. Republicii, Nr. 160**, reprezentată prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZĂR**, în calitate de Director Zona de Producție și Domnul **LAURENȚIU DAVID** în calitate de Director Operațiuni, în calitate de locatar (denumită în continuare „Chiriasul”),  
Proprietarul și Chiriasul fiind denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.  
Partile convin asupra încheierii prezentului Contract, în următoarele condiții:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 1115 mp, având categoria de folosință ARABIC, situat în COM. CATEASCA, intravilan/extravilan, tarlaua 24, parcela 305/1, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. \_\_\_\_\_ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente:

.....  
C. U. C. MR 1179 / 21.05.2004  
.....

în cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafața de Teren închiriată, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simplă transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafața începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

### ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului sau de activitate, respectiv realizarea de operațiuni petroliere, astfel cum sunt definite în Legea 238/2004- Legea petrolului (ca de exemplu dar fără a se limita la activitatea de foraj, explorare, dezvoltare exploatare și abandonare etc. a zăcămintelor petroliere). Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier ABANDONARE SONIA ȘI LEORĂENI („Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricărui obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

- 2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art. 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

- 2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

### ART. 3 PREDAREA TERENULUI

- 3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

#### ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani ( 23.09.2024 - 22.09.2026 ).

#### ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 4,5 lei/mp/an, in suma totala de 5.017,5 lei/an, adica in total 10.035 lei, pentru perioada 23.09.2024 - 22.09.2026, stabilita in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului

5.2 a.) Incepand cu veniturile din cedarea folosintei bunurilor aferente anului 2024 ce vor fi platite de **Chirias Proprietarului** incepand cu 1 ianuarie 2024, **Chiriasul**, in calitate de platitor al venitului, are obligatia legala ca la momentul platii veniturilor, sa calculeze impozitul pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor conform prevederilor Codul fiscal, sa-l retina la sursa din chirie, sa il declare si sa il vireze la bugetul de stat. Aceasta obligatie legala a fost introdusa prin *OUG 115/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.*

b.) Conform prevederilor pct. 84 din art. LIII din OUG 115/2023, „Pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor aferente anilor fiscali anteriori anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.” Este raspunderea **Proprietarului** in calitate de beneficiar de venituri din cedarea folosintei bunurilor sa respecte prevederile fiscale legale aplicabile privind platile aferente chiriei datorate de **Chirias** pe perioada anterioara datei de 01.01.2024, incluzand, dar fara a se limita la obligatia declararii la organul fiscal competent a veniturilor din chirii si a impozitului aferent, precum si obligatia achitării la bugetul de stat a impozitului pe venit .

c.) Fiecare parte contractuala este responsabila pentru respectarea obligatiilor fiscale ce ii revin conform prevederilor legale aplicabile.

5.3 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de 4,5 lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu(ANEXA

5.4 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. RO4 BAE 0305 22062230300, deschis la S.R.L.

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de \_\_\_\_\_ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.5 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o alta pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.6 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de: clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul chirierii.

5.4 Contravaloarea despagubirilor este de ..... lei si se compune din :

- 1) 7 lei pentru .....butuci de vita-de-vie
- 2) 7 lei pentru .....pomi fructiferi
- 3) ..... lei pentru .....alte culturi

5.7\* Pentru perioada cuprinsa între ..... și ....., perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescriptiei extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel :

..... lei/mp/an x ..... mp = ..... lei/an, adică în total ..... lei/an x ..... ani = ..... lei pentru întreaga perioadă. (\* se aplică numai când este cazul)

#### ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despăgubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

## **ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

7.5. In cazul in care Proprietarul nu se prezinta pentru semnarea Procesului- verbal de redare a Terenului la data stabilita prin **Notificarea transmisa de Chirias**, Terenul se considera predat la data stabilita in Notificare in cazul in care Proprietarul a fost notificat cu confirmare de primire cu cel putin 5 zile inainte de data stabilita pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului dar acesta nu a dat curs notificarii sau refuza in mod nejustificat preluarea Terenului..

## **ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI**

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

## **ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII**

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

## ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

## ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

## ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul si Chiriasul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal modificat si completat prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare. în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, publicata în Monitorul Oficial nr. 1139/ 15 decembrie 2023.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 .Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 05.03.2024.....in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

**PROPRIETAR :**

ALLALA NORAY ANGELA

av. Predescu Monica

**CHIRIAS :**

**SC OMV PETROM S.A.**  
Zona de Producție Valahia  
Explorare și Producție

**DIRECTOR,**

Ing. Tiberiu Alexandru Amzăr

**OMV Petrom**  
Energia pentru o viață mai bună.

**ZONA DE PRODUCȚIE**  
**VALAHIA**

**DIRECTOR OPERAȚIUNI,**  
Ing. Laurențiu David

**VIZAT JURIDIC,**  
Cons. Jr. Remus Sima

**TOPOGRAF,**  
Ing. Flavius Ștefan Ologu

**RESPONSABIL CONTRACT,**  
Ing. Gheorghe Ene



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
**BAROUL ARGEȘ**



FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

417211

AG/

20

**ÎMPUTERNICIRE AVOCATIALĂ**

Domnul/doamna avocat ..... Prodrisan Ionuț .....

se împuternicește de către clientul ..... Alcașiu Mircea Anghel .....

în baza contractului de asistență juridică nr. 417211 ..... din 08.08.2023 ..... să exercite următoarele activități:

..... reprezentare, asistare negociere contract de administrare teren OMV, telefonare către procedur .....

și să asiste/să reprezinte clientul în fața ..... OMV Petrom .....

Data ..... 08.08.2023 .....  
 CLIENȚ/RĂZREZENTANT ..... Jumbeș .....  
 (semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI  
 prin avocat

(semnătura și ștampila)

\* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

\*\* Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.