

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 488 BIS SLATIOARELE”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS14S488**

Anul: **2023**

CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. DATE GENERALE:	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
- Rezumatul proiectului	4
- Justificarea necesitatii proiectului	4
- Valoarea investitiei.....	4
- Perioada de implementare propusa	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului	5
- descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	5
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilitatilor	5
<input type="checkbox"/> Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice	6
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	13
<input type="checkbox"/> predarea amplasamentului;	13
<input type="checkbox"/> organizarea șantierului;	13
<input type="checkbox"/> lucrări de demolare/desfiintare;	13
<input type="checkbox"/> lucrari de remediere/reabilitare teren;.....	13
<input type="checkbox"/> închiderea șantierului.....	13
- - descrierea lucrarilor	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	13
- metode folosite în demolare;	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	13
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;.....	13
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	14
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	14
a) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.	14
b) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	14
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	15
A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	15
a) Protecția calității apelor.....	15
b) Protecția aerului	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
Nu este cazul	16
d) Protecția împotriva radiațiilor	16
e) Protecția solului și a subsolului.....	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	16

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.....	16
B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	18
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	18
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.....	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.....	20
XII. ANEXE - PIESE DESENATE.....	20
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	26
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	26
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI.....	26

I. DENUMIREA PROIECTULUI:**„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 488 BIS SLATIOARELE”****II. DATE GENERALE:****TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, tel: 0732.813.195, roxana.mardaru@iken.ro

Conform Legii nr. 292/2018, art. 12, paragraf (8) Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor prevăzute la alin. (1) și (7) aparține experților atestați.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**- Rezumatul proiectului**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 488 bis Slatioarele” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **488 bis Slatioarele**.

Amplasamentul Sondei **488 bis Slatioarele** este situat în extravilanul localității Poiana Lacului, județul Argeș și este închiriat de către OMV PETROM S.A. conform Contractului de închiriere nr. 5003/30.06.2022, iar categoria de utilizare a terenului este „arabil” conform Certificatului de Urbanism emis de Primaria Poiana Lacului.

Terenul aferent sondei este închiriat de la Proprietar (persoana fizica), iar după efectuarea lucrărilor de abandonare de suprafață, terenul se va preda proprietarilor de drept la categoria de folosință a terenului precizată în Contractul de închiriere.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările de demolare/desființare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei **488 bis Slatioarele** este de **720.00 [mp] suprafață amplasament, din care 620.00 [mp] reprezintă careu sonda și 100.00 [mp] reprezintă drum acces.**

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar fundații de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, resturi beton, zona pietruită și stalpi electrici, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

- Justificarea necesității proiectului

Necesitatea proiectului intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a readuce la starea inițială sau cât mai apropiată de starea inițială a terenurilor utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- Valoarea investiției

Valoarea investiției pentru Proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei **488 bis Slatioarele**”, reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi circa **117014.70 lei**.

- Perioada de implementare propusă

Desfășurarea tuturor activităților fiind estimată a avea loc în perioada de valabilitate a Autorizației de Desființare ce va fi emisă de Primaria Comunei Poiana Lacului, județul Argeș.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului**

In Anexa nr. A01 este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei 488 bis Slatioarele din judetul Arges.

- **descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr.crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Stalp SE10	3 buc (1 cazut)
2	Stalp SE4	1 buc (cazut)
3	Zona pietruita in careu	~402 mp; h=+0.15m
4	Resturi beton	~2 mc;
5	Drum de acces	100 mp, h= -0,5 m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Fundatie MAST	1 buc
Ancore	4 buc
Conducta	1buc
Beci sonda	1 buc

Sonda 488 bis Slatioarele si-a atins obiectivul geologic, si-a incetat activitatea in anul 2003 si a fost abandonata în adâncime din anul 2019 in baza acordului ANRM nr. 1 - AB/10.01.2018.

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei 488 bis Slatioarele, cat si lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA), care dispune de toate utilitatile necesare.

- **Deconectarea utilităților**

Inainte de inceperea lucrărilor propuse se vor efectua urmatoarele activitati de catre firme autorizate in acest sens:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica;

- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele" se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea sunt conducte active sau inactive. În cazul în care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta până la limita amplasamentului și se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrari de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

În cazul în care se va identifica, beciul sondei se va desființa, iar golul rămas se va umple cu sol curat. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

- ✓ **Demolarea stalpilor LEA**

Îndepărtarea stalpilor LEA se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industrial.

- ✓ **Dezafectarea zonei pietruite și a drumului pietruit**

Dezafectarea zonei pietruite și a drumului pietruit se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea zonei pietruite și a drumului pietruit ce se vor dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanătate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanătate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

- **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

- **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Din punct de vedere geologic, zona județului Argeș în care este amplasată sonda analizată, se află situat la contactul a două mari unități structural-tectonice. În nord, se suprapune Depresiunii Getice care corespunde avansului carpatic, iar în sud Platformei Moesice. Cuvertura sedimentară care acoperă acest fundament este alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, precum și depozite loessoide. Teritoriul s-a format și individualizat, în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Piemontului Getic și a Câmpiei Române, dar mai ales cu evoluția rețelei hidrografice. Formațiunile sedimentare ale Depresiunii Getice au un fundament mixt (de origine carpatică în jumătatea nordică și de tip platformă în jumătatea sudică), au grosimi mari și includ depozite foarte eterogene: conglomerate, gresii, nisipuri, argile, marne, etc. Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frătești).

În cazul sondei **488 bis Slatioarele** din județul Argeș apele freatice se găsesc la adâncimi mari, de peste 100 m datorită atât ponderii reliefului cât și structurii sale. În partea de nord-vest a bazinului hidrografic Argeș, în podisul Cotmeana și Vedea, ca și la sud de Pitești, se remarcă o zonă lipsită de straturi acvifere permanente și de debite permanente. Întrucât în timpul campaniei de prelevare a probelor de sol nu a fost interceptată panza de apă freatică, se poate considera că nu există risc de contaminare a panzei de apă freatică în timpul lucrărilor de remediere și reabilitare a amplasamentului sondei.

Activitatea de abandonare aferentă sondei **488 bis Slatioarele** se va face fără afectarea calității corpului de apă subterană.

Pentru amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

În forajele **P1, P2, P3, P4 și P5**:

- ±0.00m...-0.20m un strat de pamant vegetal;
- -0.20m...-0.90m un strat de argila bruna.

- **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calității solului din amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele**, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	6690
	P1	0.3	77.2
	P1	0.6	85.6
	P1	0.9	56.8
P2	P2	0.05	70.8
	P2	0.3	72.0
	P2	0.6	55.6
	P2	0.9	46.4
P3	P3	0.05	1920
	P3	0.3	74.0
	P3	0.6	60.4
	P3	0.9	73.6
P4	P4	0.05	205
	P4	0.3	66.4
	P4	0.6	46.4
	P4	0.9	48.0
P5	P5	0.05	1150
	P5	0.3	60.0
	P5	0.6	59.6
	P5	0.9	55.2
M1P1	M1P1	0.3	289
M2P1	M2P1	0.3	9740

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele** si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajele P1, P3 si P5:

- la adancimea **0.05m**, s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimile **0.30m, 0.60m si 0.90m**, s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Forajul P2:

- la adancimile **0.05m, 0.30m, 0.60m si 0.60m**, s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Forajul P4:

- la adancimea **0.05m**, s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimile **0.30m, 0.60m si 0.90m**, s-a constatat o scadere a valorii concentratiei indicatorului THP ce **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Proba M1P1:

- la înălțimea 0.3 m fata de baza, s-a constatat ca valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.

Proba M2P1:

- la înălțimea 0.3 m fata de baza, s-a constatat ca valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 2003 și a fost abandonată în adâncime în anul 2019), amplasamentul se afla la distante semnificative fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode mixte de decontaminare, ce va consta în general in:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana la adancimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- **Atenuarea naturala** – se va aplica pentru zonele in care s-a identificat ca valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decat adancimea de excavare, precum și pentru eventualele zone pe orizontala ce pot rămâne în afara suprafețelor propuse a fi excavate.

Proiectantul considera adancimea standard de excavare ca fiind adancimea maxima pana la care radacinile vegetatiei sau a culturilor pot ajunge, exceptie facand arbustii care pot depasi aceasta adancime. In aceasta viziune se tine cont si de actiunea proceselor fizico-chimice ce au loc in cadrul solurilor contaminate, actiune recunoscuta sub denumirea de **atenuare naturala**, proces ce contribuie semnificativ la diminuarea concentratiilor substantelor poluate.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentrației de THP a fiecărei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterioare cu stratele inferioare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat, se va discui și nivela. Prin aceste ultime două operațiuni se va realiza omogenizarea solului amplasamentului și totodată medierea concentrației de THP între zonele necontaminate si cele propuse pentru atenuare naturala.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmări si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol contaminate in limita volumului estimat.

Metodologia de investigare, remediere si reabilitare a amplasamentului relatata in prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu cerintele exprese ale Titularului de Proiect.

Tinand cont de cele mentionate si intrucat in cadrul amplasamentului a fost identificata poluare istorica cu produse petroliere conform informatiilor prezentate mai sus, se propun urmatoarele activitati pentru remediere si reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- În cazul în care se va identifica beciul sondei, acesta se va curăța; volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $1.80[m] \times 1.80[m] \times 1.80[m] = 6[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor P1, P3 și P5: $120.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.2[m]$; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 120.00[mp] \times 0.2[m] = 24 [mc]$;
- Volumul de sol contaminat rezultat din dezafectarea mobilei de pamant: $V_s = 25 [mp] \times 1.0[m] \times 0.5[m] = 13 [mc]$;

Total volum de sol contaminat: 43 [mc].

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Beciul sondei se va demola, iar golul rămas se va umple cu sol curat.

Lucrarile propuse sunt prezentate în Anexa A03.

Note:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. **Rezultatele analizelor care nu sunt conforme** se vor transmite la APM Argeș sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe și propunerea de continuare a excavării.
- Încărcarea și transportul pământului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.
- Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, stalpi, pietris și a facilităților ramase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **488 BIS SLATIOARELE**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară racordarea la rețele utilitare existente în zonă. Lucrările propuse de demolare, excavare și umplere nu necesită echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei 488 bis Slatioarele. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrări de demolare și lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament
- o umplerea golurilor rezultate în urma excavărilor cu sol curat, până la cotele terenurilor învecinate
- o discuire, nivelare și înierbare după caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda 488 bis Slatioarele se va realiza din drumurile de servitute existente, alăturate amplasamentului 720.00 [mp] suprafață amplasament, din care 620.00 [mp] reprezintă careu sonda și 100.00 [mp] reprezintă drum acces.

Amplasamentul include și un drum de acces (din pietris), ce se va desființa.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repetate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele” nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat *metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala*. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele**, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In urma analizei metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;*
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;*
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 100[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele**, determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste 9700 [mg/kg s.u.] si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere și reabilitare se va obține Autorizație de Desfiintare conform legislației în vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- **predarea amplasamentului;**
- **organizarea șantierului;**
- **lucrări de demolare/desfiintare;**
- **lucrari de remediere/reabilitare teren;**
- **închiderea șantierului.**

- **descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **488 bis Slatioarele** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

Amplasamentul include și un drum de acces (din pietris), ce se va desfiinta.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrarilor de demolare apar activități conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate în urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată**

la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul „*Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele*” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului „*Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele*” se afla la o distanță de aproximativ 1.4 km de monumentul „Casa Neacsu” - Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se afla la o distanță semnificativă față de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este arabilă.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 488 bis Slatioarele pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- a) **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 488 Bis Slatioarele **383.50**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	370778.369	478280.069	33.052
2	370781.450	478312.977	3.326
3	370784.602	478314.040	33.235
4	370781.504	478280.950	2.574
5	370784.027	478281.460	27.416
6	370790.746	478254.880	21.970
7	370769.513	478249.239	27.844
8	370761.876	478276.015	16.984

S=720mp P=166.400m

- b) **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Având în vedere specificul proiectului propus pentru „*Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele*”, nu a fost cazul analizării unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
 - Incarcare și transport pământ contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrările executate în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrărilor de excavare.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mică întrucât motoarele sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrărilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durata produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrările propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații:

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În condiții normale, lucrarile propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrarilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înaintea începerii activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În timpul execuției lucrarilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zona nu există arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zona nu există obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta în nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele** până la cea mai apropiată așezare umană (sat Samara) este de aproximativ 1.3 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deșeuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deșeurile rezultate se vor gestiona astfel:

- **Deseuri inerte:** se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - **Deseurile nepericuloase:**
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
 - **Deseurile periculoase:**
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

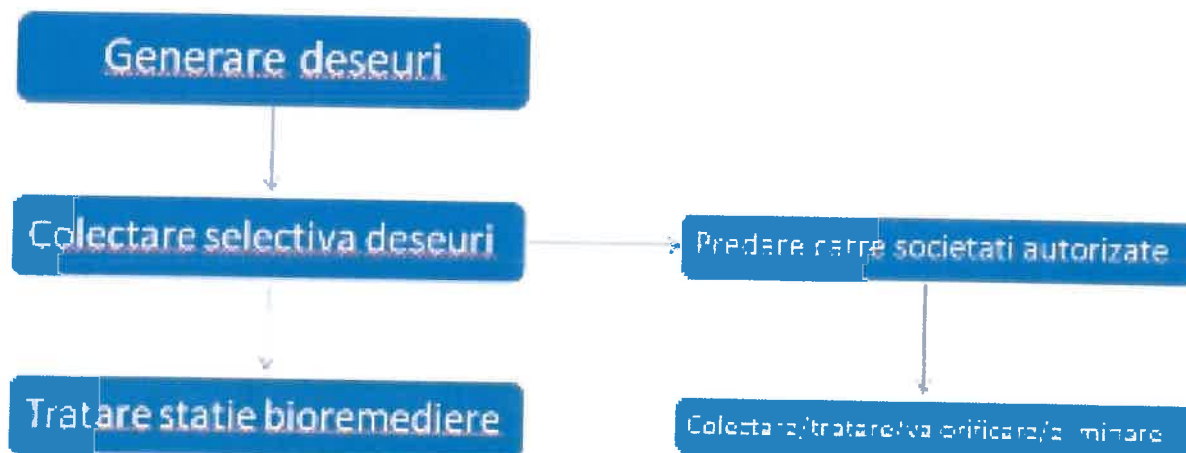
Programul de prevenire si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si determinarea suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cat mai buna a zonelor de poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii si demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deșeu si pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor piconca/concasa. In măsura în care este posibil, deșeul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deșeul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșuri industriale.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Schema-flux a gestionarii deșeurilor este urmatoarea:



Tipurile si cantitatile de deșuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	16 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	43 mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	1 mc
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu continut de substante periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	4 mc
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	107 mc
6	Deseuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.	0.01 [to]
7	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comerț, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.1 [to]

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor,

pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **488 bis Slatioarele**.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului;**

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa – Nu este cazul

Directiva – cadru Aer – Nu este cazul

Directiva – cadru Deseuri - Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executantul lucrarilor, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul.

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute se va realiza prin asigurarea utilitatilor necesare la cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

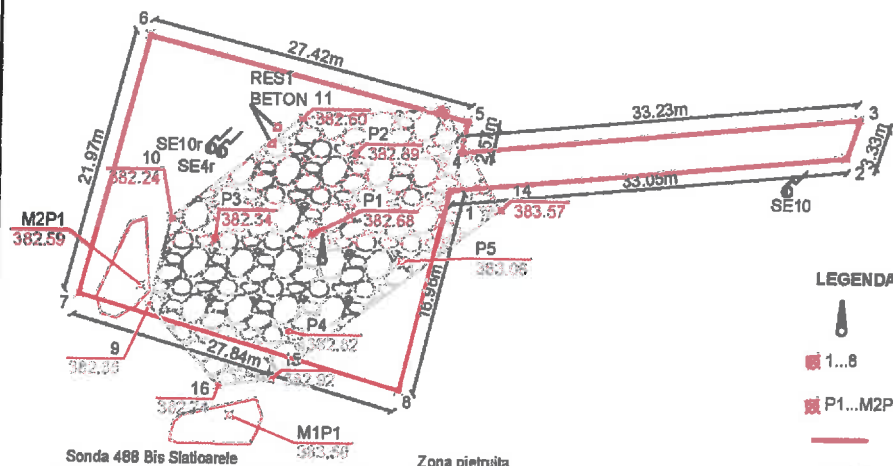
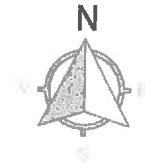
Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.










XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **488 bis Slatioarele** - ANEXA nr. 05.

PLAN DE SITUATIE
SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES
 Scara 1: 500
 - extravilan -



- LEGENDA**
-  Cap sonda
 -  1...8 Puncte contur
 -  P1...M2P1 Puncte prelevare
 -  Limita amplasament sonda
 -  Zona pietruita, h=+0.15 m
 -  Cota
 -  Movila pamant
 -  Stalp electric
 -  Constructii ce se demoleaza

Sonda 488 Bis Slatioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	370776.389	478280.068	33.052
2	370781.450	478312.877	3.326
3	370784.802	478314.040	33.235
4	370781.504	478280.950	2.574
5	370784.027	478281.480	27.416
6	370780.746	478254.880	21.970
7	370769.513	478249.238	27.844
8	370761.876	478276.015	16.984

S=720mp P=166.400m

Zona pietruita


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	370762.636	478265.425	4.451
16	370762.106	478261.006	8.750
8	370768.600	478255.141	7.436
10	370775.825	478256.899	13.580
11	370784.092	478267.685	11.536
12	370765.014	478279.184	0.461
13	370784.843	478279.612	9.321
14	370776.789	478264.304	23.595

S=402mp P=78.138m

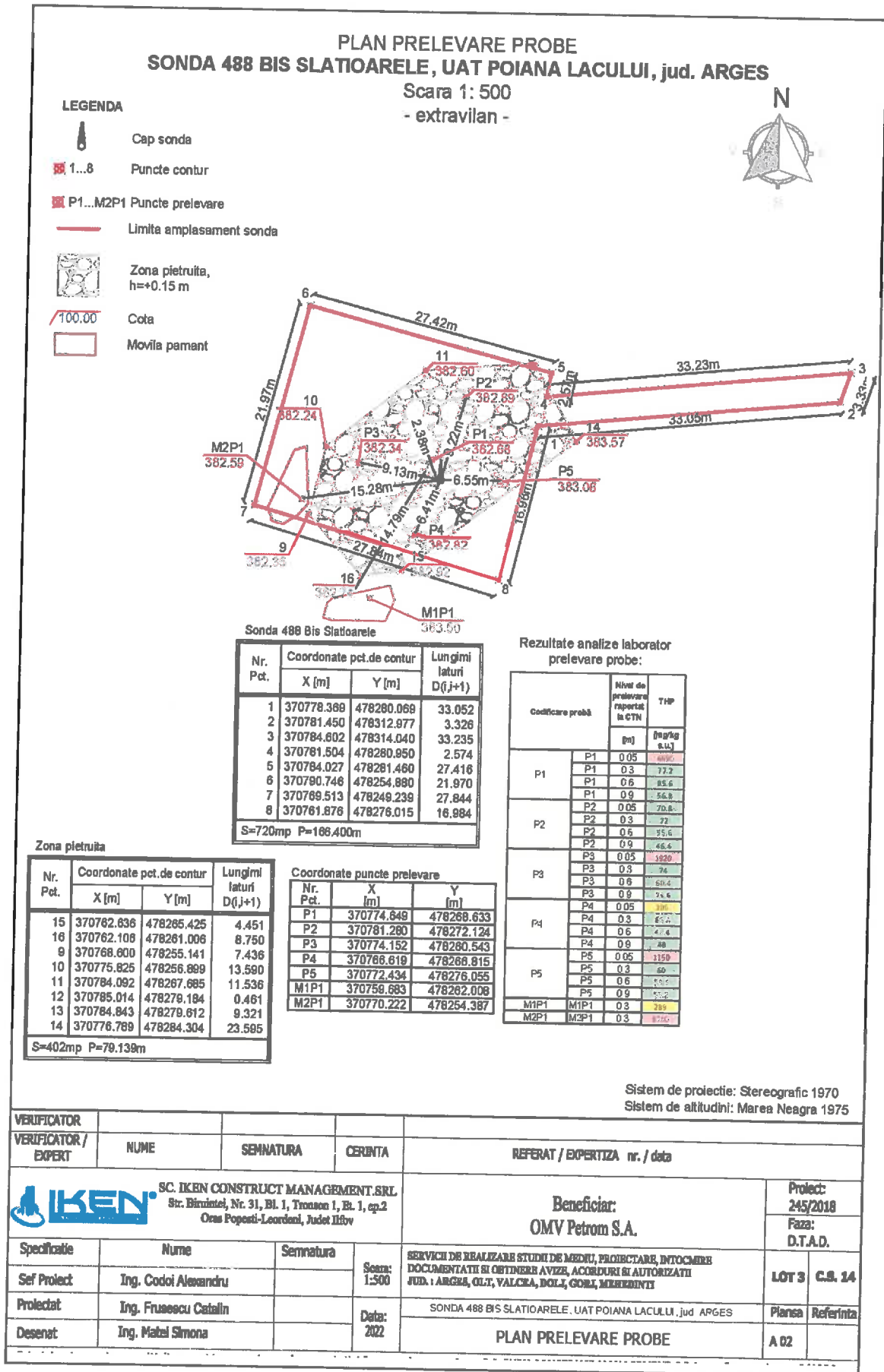
Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	370774.649	478266.633
P2	370781.280	478272.124
P3	370774.152	478260.543
P4	370766.819	478266.815
P5	370772.434	478276.055
M1P1	370759.683	478262.008
M2P1	370770.222	478254.367

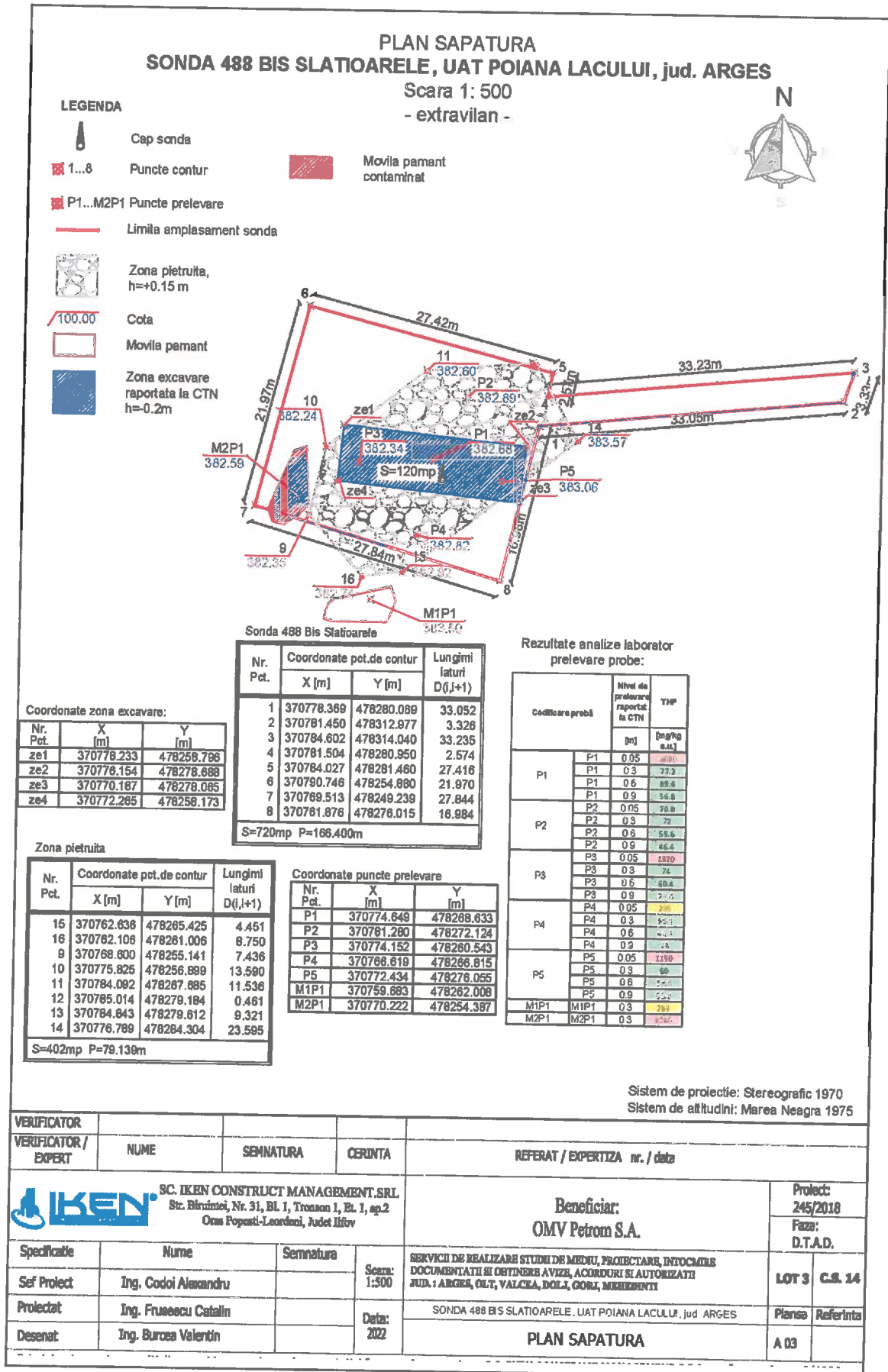
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
 S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintel, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Scara: 1:500	Proiect: 245/2018
Desenat	Ing. Simona Matei		Data: 2023	Faza: D.T.A.D.
SERVICIU DE REALIZARE STUDIULUI DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATIILOR SI OBTINEREA AVIZELOR, ACORDURILOR SI AUTORIZATIILOR JUD. : ARGES, ULT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTIN				LOT 3 C.S. 14
SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES				Planşa Referinta
PLAN DE SITUATIE				A 01

ANEXA nr. 02



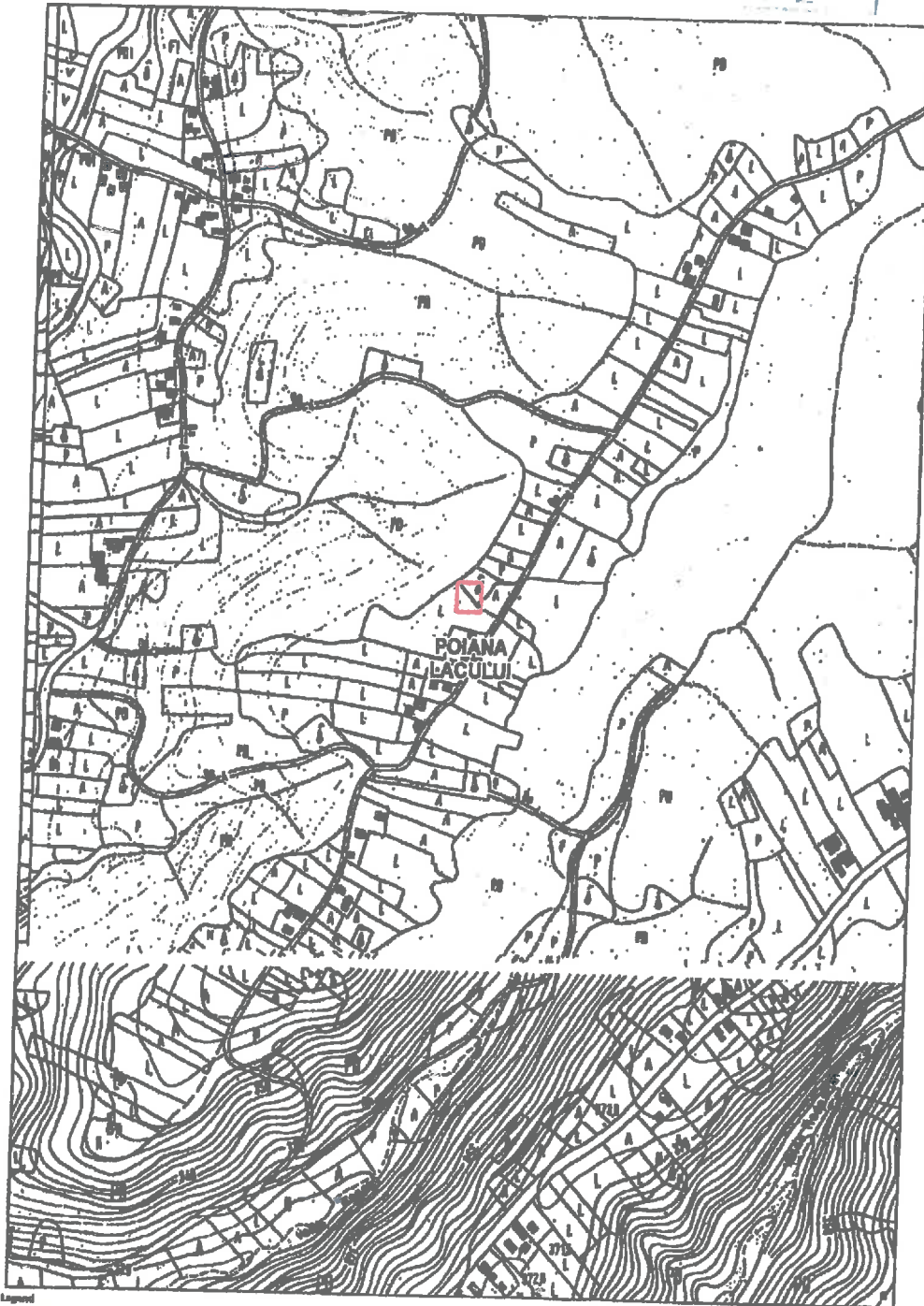
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975



INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

6.26.52, 14. APR. 2022



Legend
 50000 and Poligon
 - - - - - rd the water
 Contour
 - - - - - Contour, 1:20

OCPI-Arges Str. Major Gheorghe Sontu, Nr. 8A
 Data: 18.04.2022
 Intocmit: Floarea Georgescu

ANEXA nr. 05



XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 488 bis Slatioarele.

Amplasamentul aferent sondei are o suprafață totală de 956.00 [mp] suprafață amplasament, din care 856.00 [mp] reprezintă careu sonda și 100.00 [mp] reprezintă drum acces.

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 488 bis Slatioarele”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Proiectant:

**SC IKEN CONSTRUCT
MANAGEMENT**

Ing. Frusescu Catalin



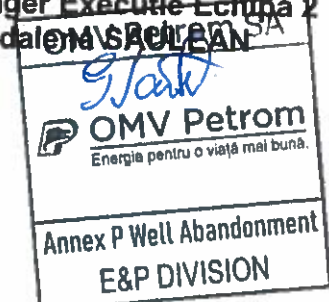
Titular proiect: OMV Petrom

Departamentul Dezvoltare și Execuție Proiecte
Abandonare Sonde Anexa P

Departament Manager Execuție Echipe

Gabriela-Magdalena SUCULEAN

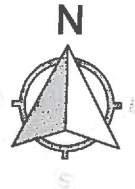
Expert Permitting
Aurora Ionita



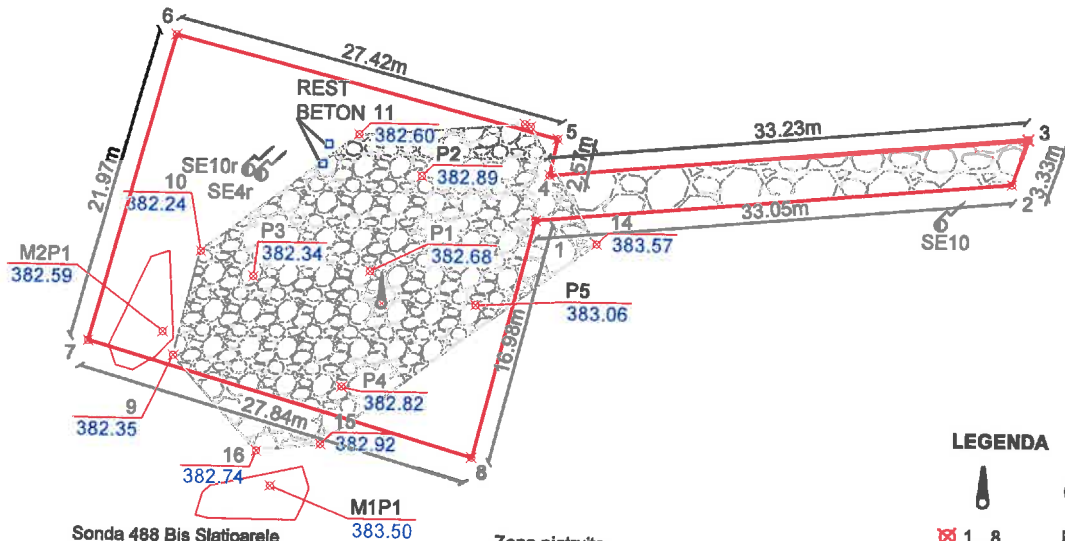
PLAN DE SITUATIE

SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
- extravilan -



SE10



Sonda 488 Bis Slaticarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	370778.369	478280.089	33.052
2	370781.450	478312.977	3.326
3	370784.802	478314.040	33.235
4	370781.504	478280.950	2.574
5	370784.027	478281.460	27.416
6	370790.746	478254.880	21.970
7	370769.513	478249.239	27.844
8	370761.876	478276.015	16.984

S=720mp P=166.400m

Zona pietruita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	370762.636	478265.425	4.451
16	370762.106	478261.006	8.750
9	370768.600	478255.141	7.436
10	370775.825	478256.899	13.590
11	370784.092	478267.685	11.536
12	370785.014	478279.184	0.461
13	370784.843	478279.612	9.321
14	370776.789	478284.304	23.595

S=402mp P=79.139m

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	370774.649	478266.633
P2	370781.280	478272.124
P3	370774.152	478260.543
P4	370786.619	478266.815
P5	370772.434	478276.055
M1P1	370759.683	478262.008
M2P1	370770.222	478254.387

LEGENDA

- Cap sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Zona pietruita, h=+0.15 m
- Cota
- Movila pamant
- Stalp electric
- Constructii ce se demoleaza
- Drum pietruit, h=-0.5 m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975









VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru			Scara: 1:500
Proiectat	Ing. Fruseacu Catalin		Data: 2023	Sonda 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES Plansa Referinta
Desenat	Ing. Simona Matei			PLAN DE SITUATIE A 01

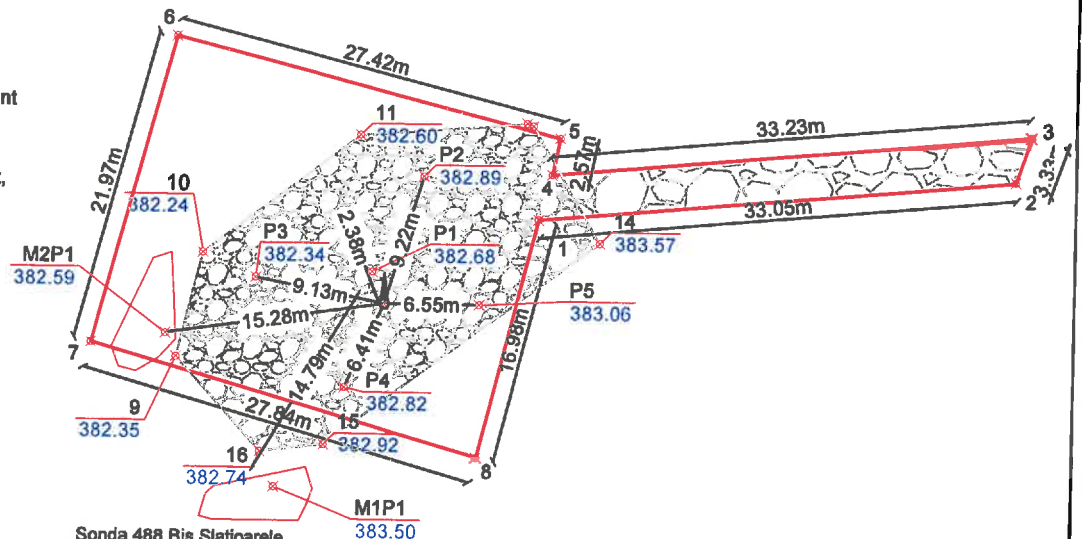
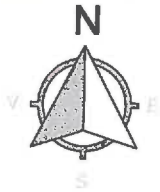
PLAN PRELEVARE PROBE

SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES

Scara 1: 500
- extravilan -

LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...8 Puncte contur
-  P1...M2P1 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  Zona pietruita, h=+0.15 m
-  100.00 Cota
-  Movila pamant
-  Drum pietruit, h=-0.5 m



Sonda 488 Bis Statioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	370778.369	478280.089	33.052
2	370781.450	478312.877	3.326
3	370784.602	478314.040	33.235
4	370781.504	478280.950	2.574
5	370784.027	478281.460	27.416
6	370790.748	478254.880	21.970
7	370769.513	478249.239	27.844
8	370761.876	478276.015	16.984

S=720mp P=166.400m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificarea probă	Nivel de prelevare raportat în CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	0.3	77.2
P1	0.6	85.5
P1	0.9	56.8
P2	0.05	70.8
P2	0.3	72
P2	0.6	55.6
P2	0.9	46.4
P3	0.05	192.0
P3	0.3	73
P3	0.6	50.5
P3	0.9	78.6
P4	0.05	205
P4	0.3	66.4
P4	0.6	46.4
P4	0.9	48
P5	0.05	115.0
P5	0.3	60
P5	0.6	59.6
P5	0.9	55.2
M1P1	M1P1 0.3	289
M2P1	M2P1 0.3	374.0

Zona pietruita


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	370782.636	478285.425	4.451
16	370782.106	478261.006	8.750
9	370768.600	478255.141	7.436
10	370775.825	478256.899	13.590
11	370784.092	478267.685	11.536
12	370785.014	478279.184	0.461
13	370784.843	478279.612	9.321
14	370776.789	478284.304	23.595

S=402mp P=79.139m

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	370774.649	478268.633
P2	370781.280	478272.124
P3	370774.152	478280.543
P4	370766.619	478266.815
P5	370772.434	478276.055
M1P1	370759.683	478262.008
M2P1	370770.222	478254.387

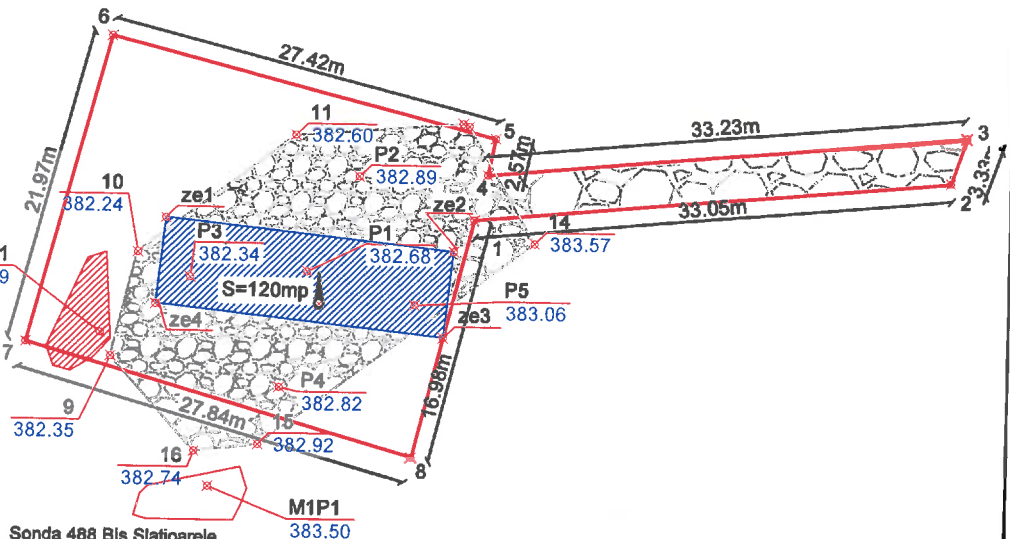
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruzitei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Onas Popesti-Leordani, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			Faza: D.T.A.D.
Proiectat	Ing. Frutescu Catalin		Data: 2022	LOT 3 C.S. 14
Desenat	Ing. Matel Simona			Plansa Referinta
SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES PLAN PRELEVARE PROBE				A 02

PLAN SAPATURA
SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES
 Scara 1: 500
 - extravilan -

LEGENDA

- Cap sonda
- 1...8 Puncte contur
- P1...M2P1 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Zona pietruita, h=+0.15 m
- 100.00 Cota
- Movila pamant
- Zona excavare raportata la CTN h=-0.2m
- Drum pietruit, h=-0.5 m



Coordonate zona excavare:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	370778.233	478258.796
ze2	370776.154	478278.688
ze3	370770.187	478276.065
ze4	370772.265	478258.173

Sonda 488 Bis Slatioarele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	370778.369	478280.069	33.052
2	370781.450	478312.977	3.326
3	370784.602	478314.040	33.235
4	370781.504	478280.950	2.574
5	370784.027	478281.460	27.416
6	370790.746	478254.880	21.970
7	370769.513	478249.239	27.844
8	370761.876	478276.015	16.984

S=720mp P=166.400m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificarea probii	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP	
		[mg/kg s.s.]	
P1	P1 0.05	669.0	
	P1 0.3	77.2	
	P1 0.6	85.6	
	P1 0.9	56.8	
P2	P2 0.05	70.8	
	P2 0.3	72	
	P2 0.6	55.6	
	P2 0.9	46.4	
P3	P3 0.05	1920	
	P3 0.3	74	
	P3 0.6	60.8	
	P3 0.9	73.6	
P4	P4 0.05	205	
	P4 0.3	66.4	
	P4 0.6	46.4	
	P4 0.9	40	
P5	P5 0.05	1150	
	P5 0.3	60	
	P5 0.6	58.6	
	P5 0.9	55.2	
M1P1	M1P1 0.3	289	
M2P1	M2P1 0.3	97.69	

Zona pietruita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	370762.636	478265.425	4.451
16	370762.106	478261.006	8.750
9	370768.600	478255.141	7.436
10	370775.825	478258.899	13.590
11	370784.092	478267.685	11.538
12	370785.014	478279.184	0.461
13	370784.843	478279.612	9.321
14	370776.789	478284.304	23.595

S=402mp P=79.139m

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	370774.649	478268.633
P2	370781.280	478272.124
P3	370774.152	478260.543
P4	370786.619	478266.815
P5	370772.434	478276.055
M1P1	370759.683	478262.008
M2P1	370770.222	478254.387

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT. SRL Str. Biruinței, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Proiectat	Ing. Fruseacu Catalin	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 245/2018
Desenat	Ing. Burcea Valentin	Data: 2022		Faza: D.T.A.D.
SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATI SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATI JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI				LOT 3 C.S. 14
SONDA 488 BIS SLATIOARELE, UAT POIANA LACULUI, jud. ARGES				Planşa Referinta
PLAN SAPATURA				A 03

ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARIA COMUNEI POIANA LACULUI
Nr.6666 din 07.06.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.39 din 15.06.2023.

ÎN SCOPUL: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE
SONDEI 488 BIS SLATIOARELE.

Urmare cererii adresata de S.C. OMV PETROM S.A prin S.C. IKEN Construct Management cu sediul în Bucuresti, Str. Coralilor,nr.22, CUI-RO1590082, telefon/fax e-mail -, înregistrată la nr.10973 din 22.09.2022.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, Comuna Poiana Lacului, sau identificat prin :Plan de Incadrare in zona sc :1 :5000.

Plan de Situatie Sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10887/1997- , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Poiana Lacului nr.19/24.06.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va executa lucrarea este situat in extravilanul comunei Poiana Lacului, in administrarea S.C OMV PETROM SA conform Contract de Inchiriere nr.5003 din 30.06.2022 si contract de chirie nr.1387 din data de 01.03.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului -Arabil extravilan careu sonda, .
Nu sunt reglementari fiscale specifice zonei.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilu

REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului 956 m.p.

Pe acest teren se vor executa lucrari de dezafectare a elementelor identificate apartinand sondei (zona pietruita supraterean, movila pamant, resturi beton, resturi beton, stalpi electrici, drum acces), inclusiv remedierea si reabilitarea terenului aferent sondei 488 bis Slatioare.

Deseurile rezultate pe parcursul lucrarilor vor fi stocate temporar pe categorii, in spatii/recipiente special amenajate. Societatea care va executa lucrarile va incheia un contract de preluare a deseurilor cu firme specializate in valorificarea / colectarea/ tratarea/ eliminare a deseurilor. Terenul va fi adus la categoria de folosinta mentionata in contractul de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 488 BIS
SLATIOARELE.**

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

-D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sanatatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- _____ _____

d.4) Studii de specialitate:

- _____ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Delezeș-Dumitru Cristina

Pentru ARHITECT ȘEF****),
Soare Ion Cristian

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

Prezentul Contract de Inchiriere („Contractul”) este incheiat intre:

0468435814

OMV Petrom S.A.	
EXPLORARE ȘI PRODUCȚIE	
ZONA DE PRODUCȚIE VALAHIA	
INTRARE	Nr. 1243/16.02.2024
IEȘIRE	

1. **D-na. ILIE ILEANA**, cu domiciliul în **Mun.Pitesti, Str.C.Noica, nr.4,bl. T2, sc.A, ap. 11, judetul Arges**, posesor al B.I./C.I. seria **AZ**, nr.**269444** CNP **2580212034981** emis(a) de **SPCLEP Pitesti**, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „**Proprietarul**”)
- si
- SC OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Unitatea de Afaceri Zona de Productie, **Zona de Productie Valahia**, cu sediul in **Pitesti**, B-dul **Republicii, Nr. 160**, reprezentata prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZAR**, in calitate de Director Zona de Productie Valahia si Domnul **LAURENTIU DAVID** in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Valahia, in calitate de locatar (denumita in continuare „**Chiriasul**”),denumite in continuare in mod individual „**Partea**” sau impreuna „**Partile**”.
- Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului si a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului în suprafata de **720 mp**, avand categoria de folosinta **Arabil**, situat în **comuna Poiana Lacului**, intravilan/extravilan, tarlăua _____, parcela _____, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „**Terenul**”).
- 1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente:

ADEVERINTA NR. 1234/27.02.201; DECLARATIE NR. 823/20.03

In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului. Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv realizarea de operatiuni petroliere, astfel cum sunt definite in Legea 238/2004- Legea petrolului (ca de exemplu dar fara a se limita la activitatea de foraj, explorare, dezvoltare exploatare si abandonare etc. a zacamintelor petroliere). Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier

SONDA 488 BIS SLATIOARELE Subsurface abandoned („Obiectivul Petrolier”)

precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului în scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă în termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (01.01.2024 – 31.12.2025).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 4,95.lei/mp/an, in suma totala de 3564,00 lei/an, adică în total 7128,00. lei, pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2025, stabilită in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului

5.2 a.) Incepând cu veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anului 2024 ce vor fi platite de **Chirias Proprietarului** incepand cu 1 ianuarie 2024, **Chiriasul**, in calitate de platitor al venitului, are obligatia legala ca la momentul platii veniturilor, sa calculeze impozitul pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor conform prevederilor Codul fiscal, sa-l retina la sursa din chirie, sa il declare si sa il vireze la bugetul de stat. Aceasta obligatie legala a fost introdusa prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

b.) Conform prevederilor pct. 84 din art. LIII din OUG 115/2023, „Pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anilor fiscali anteriori anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.” Este raspunderea **Proprietarului** in calitate de beneficiar de venituri din cedarea folosintei bunurilor sa respecte prevederile fiscale legale aplicabile privind platile aferente chiriei datorate de **Chirias** pe perioada anterioara datei de 01.01.2024, incluzand, dar fara a se limita la obligatia declararii la organul fiscal competent a veniturilor din chirii si a impozitului aferent, precum si obligatia achitării la bugetul de stat a impozitului pe venit .

c.) Fiecare parte contractuala este responsabila pentru respectarea obligatiilor fiscale ce ii revin conform prevederilor legale aplicabile.

5.3 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achită în avans.

situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu(ANEXA

5.4 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. **RO30BRDE030SV20163620300**, deschis la

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____a anului urmat, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.5 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o alta pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.6 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de: clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.4 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1)lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru.....pomi fructiferi
- 3)lei pentru.....alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsă între și, perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescripției extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel :

..... lei/mp/an x mp = lei/an, adică în total lei/an x ani = lei pentru întreaga perioadă. (* se aplică numai când este cazul)

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemțiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest

drept sau renunța în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract rata de cumparator / noul proprietar, aceasta înseamnă că noul proprietar va fi ținut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7. În situația în care Proprietarul dorește să înstrăineze Terenul închiriat, se obligă să acorde Chiriasului, un drept de preempțiune, pe care acesta îl va putea exercita în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care Proprietarul îi aduce la cunoștință intenția de înstrăinare, condițiile și termenii înstrăinării. În cazul în care Partile, cu bună credință, nu ajung la un acord cu privire la vânzare-cumpărare, Proprietarul va putea să transfere dreptul său de proprietate asupra Terenului închiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. În cazul în care Terenul va fi înstrăinat unui tert, Proprietarul va menționa în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare existentă, termenii și condițiile prezentului Contract, urmând ca noul Proprietar să fie ținut să respecte drepturile Chiriasului.

6.9. În cazul în care Terenul va fi înstrăinat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea acestuia.

6.10. În cazul în care Proprietarul va dori să inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificări scrise transmise Chiriasului cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte și numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum și cu respectarea tuturor normelor de securitate și siguranță în operare și a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obligă să plătească chiria în cuantumul, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul Contract.

7.2 Dacă rațiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafețe mai mari decât cea stabilită prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord să închirieze Chiriasului suprafața adițională, în aceiași termeni și aceleași condiții ca în prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obligă să folosească Terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. La încetarea Contractului său, după caz, la restrângerea suprafeței închiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor încheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimște de la Chirias Terenul său, după caz, suprafața ce nu mai este necesară Chiriasului.

7.5. În cazul în care Proprietarul nu se prezintă pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului la data stabilită prin **Notificarea transmisă de Chirias**, Terenul se consideră predat la data stabilită în Notificare în cazul în care Proprietarul a fost notificat cu confirmare de primire cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului dar acesta nu a dat curs notificării sau refuză în mod nejustificat preluarea Terenului..

ART. 8 DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are întreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa și îndeplini toate obligațiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semnează acest Contract în numele Proprietarului este pe deplin autorizată în acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnării prezentului Contract, garantează că este proprietarul Terenului și are dreptul de a închiria Terenul.

8.3. Nu există nici un litigiu, incluzând dar fără a se limita la acțiuni în revendicare a Terenului, acțiune ce are ca obiect Legea 10/2001, acțiuni în reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate în temeiul legilor proprietății sau proceduri de executare silită în curs sau pe cale să apară, în contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act adițional ce va deveni parte integrantă a prezentului Contract.

9.2. Încetarea Contractului va interveni în următoarele situații:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi menționată în acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

c. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către Proprietar a oricăreia dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract sau în cazul în care vreuna dintre declarațiile date este falsă sau incompletă, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificări scrise către Proprietar, rezilierea operând fără punere în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței.

d. În cazul în care Chiriasul întârzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar dacă acesta nu va achita chiria în termen de 90 zile de la data primirii notificării, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denunțarea unilaterală a Contractului de către Chirias, cu obligația notificării Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile înaintea încetării Contractului, fără a fi necesare alte formalități prealabile și fără intervenția instanței, încetarea Contractului operând de drept.

f. La data încetării operațiunilor petroliere, înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 4.1 cu respectarea condițiilor prevăzute la lit.e și fără vreo obligație din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei până la sfârșitul perioadei inițiale a Contractului.

ART.10 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.2. În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor și clauzelor contractuale, una din Parti cauzează celeilalte Parti prejudicii aceasta din urmă are dreptul să pretindă despăgubiri.

10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care depaseste controlul oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul si Chiriasul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal modificat si completat prin *OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare, în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*, publicata în Monitorul Oficial nr. 1139/ 15 decembrie 2023.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR :

ILIE ILEANA

Ilie Ileana

CHIRIAS :

SC OMV PETROM S.A.,

Zona de Productie Valahia



VIZAT JURIDIC,
Cons. Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,
Ing. Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,
Ing. Gheorghe Ene

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____/

Prezentul Contract de Inchiriere („Contractul”) este incheiat intre:

OMV Petrom S.A.	
EXPLORARE ȘI PRODUCȚIE	
ZONA DE PRODUCȚIE VALAHIA	
INTRARE	Nr. 1261/16.02.2024
IEȘIRE	

1. **D-na. SIMA MARIOARA**, cu domiciliul în **comuna Poiana Lacului, sat Dealu Orasului, nr. 92, judetul Arges**, posesor al B.I./C.I. seria **AZ, nr.064745** CNP **2570903035013** emis(a) de **SPCLEP Pitesti**, în calitate de proprietar (parte denumita în continuare „Proprietarul”)

și

SC OMV PETROM SA, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Unitatea de Afaceri Zone de Producție, **Zona de Producție Valahia**, cu sediul în **Pitesti, B-dul Republicii, Nr. 160**, reprezentata prin Domnul **TIBERIU ALEXANDRU AMZAR**, în calitate de Director Zona de Producție Valahia și Domnul **LAURENTIU DAVID** în calitate de Director Operatiuni Zona de Producție Valahia, în calitate de locatar (denumita în continuare „Chiriasul”), denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.

Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), în urmatoarele conditii

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de **236 mp**, având categoria de folosință **Arabil**, situat în **comuna Poiana Lacului**, intravilan/extravilan, tarla _____, parcela _____, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliera (denumit în cele ce urmează „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente:

ADEVERINTA NR. 683/17.01.2022 ; ADEVERINTA NR. 309/09.01.2024

În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafața de Teren închiriat, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafeței închiriate se considera efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren rămasă la dispoziția Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafața începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului sau de activitate, respectiv realizarea de operațiuni petroliere, astfel cum sunt definite în Legea 238/2004- Legea petrolului (ca de exemplu dar fără a se limita la activitatea de foraj, explorare, dezvoltare exploatare și abandonare etc. a zăcămintelor petroliere). Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier

SONDA 488 BIS SLATIOARELE Subsurface abandoned („Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricăror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările de suprafața, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (01.01.2024 – 31.12.2025).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 4,99.lei/mp/an, in suma totala de 1177,64 lei/an, adică în total .2355,28. lei, pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2025, stabilită în condițiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului

5.2 a.) Incepând cu veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anului 2024 ce vor fi platite de **Chirias Proprietarului** incepand cu 1 ianuarie 2024, **Chiriasul**, in calitate de platitor al venitului, are obligatia legala ca la momentul platii veniturilor, sa calculeze impozitul pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor conform prevederilor Codul fiscal, sa-l retina la sursa din chirie, sa il declare si sa il vireze la bugetul de stat. Aceasta obligatie legala a fost introdusa prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

b.) Conform prevederilor pct. 84 din art. LIII din OUG 115/2023, „Pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor aferente anilor fiscali anteriori anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.” Este raspunderea **Proprietarului** in calitate de beneficiar de venituri din cedarea folosintei bunurilor sa respecte prevederile fiscale legale aplicabile privind platile aferente chiriei datorate de **Chirias** pe perioada anterioara datei de 01.01.2024, incluzand, dar fara a se limita la obligatia declararii la organul fiscal competent a veniturilor din chirii si a impozitului aferent, precum si obligatia achitării la bugetul de stat a impozitului pe venit .

c) Fiecare parte contractuala este responsabila pentru respectarea obligatiilor fiscale ce ii revin conform prevederilor legale aplicabile.

5.3 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achită în avans.

situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu(ANEXA

5.4 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. **RO34RNCB0022074000520001**, deschis la

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plăti anual, in data de _____a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.5 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o alta pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.6 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de: clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.4 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1)lei pentru.....butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru.....pomi fructiferi
- 3)lei pentru.....alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsă între și, perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescripției extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel :

..... lei/mp/an x mp = lei/an, adică în total lei/an x ani = lei pentru întreaga perioadă. (* se aplică numai când este cazul)

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtpiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest

drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata additionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

7.5 . In cazul in care Proprietarul nu se prezinta pentru semnarea Procesului- verbal de redare a Terenului la data stabilita prin **Notificarea transmisa de Chirias**, Terenul se considera predat la data stabilita in Notificare in cazul in care Proprietarul a fost notificat cu confirmare de primire cu cel putin 5 zile inainte de data stabilita pentru semnarea Procesului-verbal de redare a Terenului dar acesta nu a dat curs notificarii sau refuza in mod nejustificat preluarea Terenului..

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.3. NICI Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul si Chiriasul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal modificat si completat prin OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare. in domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, publicata în Monitorul Oficial nr. 1139/ 15 decembrie 2023.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiuala Chiriasului;

12.4 .Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR:

SIMA MARIOARA



CHIRIAS:



SG OMV PETROM S.A.,
Zona de Productie Valahia
DIRECTOR,

Ing. Tiberiu Alexandru Amzăr

ZONA DE PRODUCȚIE
VALAHIA

DIRECTOR OPERATIUNI,
Ing. Laurențiu David

VIZAT JURIDIC,
Cons. Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,
Ing. Flavius Ștefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,
Ing. Gheorghe Ene