



Proiectant: S.C. "ACANT ARHI-FORM SUPPORT" S.R.L.

Beneficiar: BADOI ION-SORINEL

Proiect nr: AAS-461/29.04.2024

Obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P – SPATIU DEPOZITARE

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

**CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P –
SPATIU DEPOZITARE**

BENEFICIAR:

BADOI ION-SORINEL

AMPLASAMENT:

COM. TITESTI, SAT VALEA STANII, PCT. "HOBAlE",
JUD. ARGES.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. "ACANT ARHI-FORM SUPPORT" S.R.L.

NR. PROIECT:

AAS-461

DATA:

29/04/2024



Proiectant: S.C. "ACANT ARHI-FORM SUPPORT" S.R.L.

Beneficiar: BADOIU ION-SORINEL

Proiect nr: AAS-461/29.04.2024

Obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P – SPATIU DEPOZITARE

MEMORIU TEHNIC

–ARHITECTURA–

I. DATE GENERALE

- Denumire lucrare: **CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P SPATIU DEPOZITARE**
- Amplasament: **Com. Titesti, sat Valea Stanii, pct. „Hobaie”, jud. Arges.**
- Beneficiarul lucrării: **BADOIU ION-SORINEL**
- Proiectantul lucrării: **S.C. „ACANT ARHI-FORM SUPPORT” S.R.L.**

Faza de proiectare: Documentație Tehnica

II. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Terenul situat in intravilanul **Com. Titesti, sat Valea Stanii, pct. „Hobaie”, jud. Arges** cu suprafață totala de **2397.00 mp** conform planului cadastral identificat cu **nr. cad. 81763**, aparține lui **BADOIU ION-SORINEL** conform **CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE** autentificat cu **Nr. 3721 din 28/august/2008**.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord:** Iordache Florin;
- Est:** Canal;
- Sud:** Margescu Ion;
- Vest:** drum national.

III. INCADRARE IN GRUPE SI CATEGORII

Conform **HGR 766 / 97** privind calitatea construcțiilor, categoria de importanta este **„D”**.

Având in vedere destinația construcției, aceasta se încadrează in clasa **a-IV-a** de importanta.

Gradul ”III” de rezistenta la foc.



IV. PROPUNERI

Pe terenul intravilan in suprafata totala de **2397.00 mp** conform planului cadastral identificat cu **nr. cad. 81763** exista o (1) constructie:

- **Anexa exploatari agricole** – Sc = **402.50 mp**; Sd = **402.50 mp**

Se propune construirea unei **Anexe (Hala) P** cu destinatia de **spatiu depozitare**.

Anexa (Hala) propusa se va amplasa la **160.00 m** fata de limita de **VEST** (DN73), **0.84 m** fata de limita de **NORD**, **1.32 m** fata de limita de **EST** si **0.76 m** fata de limita de **SUD**.

SITUATIA EXISTENTA	
S Teren	2397.00 mp
S Construita	402.50 mp
S Desfasurata	402.50 mp
P.O.T. = 16.79%	
C.U.T. = 0.16	

V. REGIM CONSTRUCTIV PROPOS

Anexa (Hala) propusa pentru construire:

Constructia cu destinatie de **spatiu depozitare** va avea fundatii izolate de beton armat, stalpi metalici, grinzi metalice si inchideri din panouri sandwich. Invelitoarea este realizata pe structura metalica si acoperita cu panouri sandwich. Apele pluviale de la nivelul învelitorii sunt colectate de jgeaburi și conduse prin coloanele pluviale in rigole.

S Construita= 253.05 mp

S Desfasurata= 253.05 mp

SITUATIA PROPUSA	
S Teren	2397.00 mp
S Construita	655.55 mp
S Desfasurata	655.55 mp
P.O.T. = 27.35 %	
C.U.T. = 0.27	



VI. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

– Cerința „A” REZISTENȚA ȘI STABILITATE

Conform modificărilor aduse legii 10/1995, articolul 39, proiectul "CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P SPATIU DEPOZITARE", **NU** va fi verificat de către un verficator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie “rezistență și stabilitate”- exigența “A”.

– Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare (“Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99” aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – gradul III. Pentru asigurarea încadrării în acest grad (având în vedere faptul că structura șarpantei este realizată din lemn) se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

Toate elementele constructive ale șarpantei se vor trata cu o vopsea intumescență, asigurând o rezistență la foc a acestora de minim 30 de minute;

Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de realizare și amplasare a funcțiunilor și elementelor componente a instalației de încălzire ce pot constitui focare de incendiu. În acest fel se poate specifica toate elementele instalației de încălzire se vor amplasa la distanțele indicate în normativul 113/1994 față de elementele combustibile ale construcției. În proiectarea elementelor mai sus arătate s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.



Proiectant: S.C. "ACANT ARHI-FORM SUPPORT" S.R.L.

Beneficiar: BADOI ION-SORINEL

Proiect nr: AAS-461/29.04.2024

Obiectiv: CONSTRUIRE ANEXA (HALA) P – SPATIU DEPOZITARE

VII. INSTALATII AFERENTE

○ Alimentarea cu energie electrica

Se va face un bransament electric nou (calculat conform STAS), care va alimenta tabloul destinat constructiei.

VIII. MASURI DE PROTECTIE CONTRA INCENDIILOR

In conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează in categoria riscului mic de incendiu (Qinf.= 420 MJ/mp.) iar din punct de vedere al rezistentei la foc constructia se incadreaza in gradul II rezistenta la foc.

Conform H.G.R. 575/1998 , constructia nu se clasifica in categoria celor care necesita aviz privind prevenirea si stingerea incendiilor.

IX. DISPOZITII FINALE

Deșeurile provenite in urma executării lucrărilor, vor fi colectate si transportate in locuri special amenajate pe baza unui contract încheiat cu primăria locala. **Prezenta documentație conține piese scrise si desenate, beneficiarul fiind direct răspunzător pentru modificările făcute ulterior.**

Întocmit,



Arh. Jinga Florin Claudiu