

MEMORIU DE PREZENTARE – Anexa 5 E la legea 292/2018

I. Denumirea proiectului: „*EXTINDERE SI MODERNIZARE C3 P, SUPRAETAJARE C2 P + 1E (camere de cazare).*”

II. Titular: S.C. MUSCELEANCA A.M.C. S.R.L. – CUI : 8053159.

Adresa sediu: Municipiul Campulung, strada Fratii Golesti, nr. 45, judetul Arges.

Denumire investitie: „*EXTINDERE SI MODERNIZARE C3 – PARTER, SUPRAETAJARE C2 – P + 1 E (camere de cazare).*”

Adresa: Strada Negru Voda, numarul 150, municipiul Campulung, judetul Arges.

Numarul de telefon: 0722 358 422

Numele persoanei de contact: **GEORGESCU COSTINEL**

Director /manager /administrator: **GEORGESCU COSTINEL**

Responsabil pentru protectia mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului

- Imobil situat in intravilanul Municipiului Campulung, zona centrala, UTR 1, situat in cadrul Sitului Istoric Orasul Campulung, cod LMI AG-II-s-A-13545, strada Negru Voda, numarul 150.

- Proprietate privata a domnilor Plopeanu Serban-Cezar si Gabrilescu Marina-Ruzandra conform Hotarare Judecatoreasca nr. 246 din 28.11.2002 emisa de Tribunalul Arges (hotarare judecatoreasca nr. 49/A/03.04.2003 emis de Curtea de Apel Pitesti; hotarare judecatoreasca nr. 6238/10.11.2004 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act notarial nr. 120/31.10.2012 emis de BNPA CSORIK ECATERINA-ROTH JENO; act administrativ nr. 12434/06.05.2014 emis de Primaria Campulung; act administrativ nr. 127222/08.05.2014 emis de Primaria Campulung;

- Conform extrasului de carte funciara de informare emis in baza cererii nr. 3545/20.02.2024 – se inscrie Contractul de Superficie autentificat cu nr. 1896/13.11.2015 incheiat intre Gabrilescu Marina-Ruxandra, Plopeanu Serban-Cezar si Georgescu Costinel in calitate de administrator al societatii Musceleanca AMC SRC pentru o perioada de 12 ani, incepand cu data de 13.11.2015 prin care se transfera dreptul de a construi si opera constructii.

Pe teren exista urmatoarele constructii:

- C1 – salon restaurant, cu suprafata construita la sol de 169.00 mp si suprafata desfasurata de 407.00 mp, (S+P+E)
- C2 – salon restaurant, cu suprafata construita la sol de 262.00 mp, si suprafata desfasurata de 262.00 mp.
- C3 – terasa acoperita, cu suprafata construita la sol de 311.00 mp, si suprafata desfasurata de 311.00 mp.
- Suprafata totala a terenului este de 1650.00 mp.

Se propune Extindere si modernizare corp de cladire C3 :

- Se va realiza o structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina.
- Intrarea va primi un portic traditional din lemn masiv si acoperis din sarpanta de lemn si invelitoare din tigla cermaica nuanta brun roscat.
- Vor fi realizate tamplarii noi din sticla termoizolanta.
- Regimul de inaltime va fi de Parter inalt

Se propune Supraetajare corp de cladire C2 :

- Se propune realizarea unor camere de cazare in noul etaj creat.
- Structura va fi realizata din beton armat prin lucrari de consolidare.
- Compartimentarea va fi realizata din zidarie caramida, pereti din gips carton si structura metalica.

Acoperisul va fi realizat din sarpanta lemn ecarisat, tratat ignifug., invelitoare tigla ceramica nuanta brun roscat

Tamplarii lemn stratificat cu geam termoizolant, aluminiu cu geam termoizolant securizat

Finisaje exterioare – termosistem vata bazaltica cu tencuieli decorative in nuanta alba, placare piatra naturala.

Regim de inaltime final:

- C1 – S+P+1E – existent, nu se modifica
- C2 – P+1E
- C3 – P
-

Suprafate :

- C1- Salon restaurant :
- Subsola = 146.50 mp
- Parter = 169.00 mp
- Etaj1 = 147.50 mp

C2 – Salon restaurant – bucatarie, camere de cazare :

- Parter = 262.00 mp
- Etaj = 196.00 mp

C3 – Terasa acoperita – Salon evenimente :

- Parter = 447.00 mp
- Fundatii : izolate din beton armat, fundatii continue din beton armat;
- Structura : consolidare cadre din beton armat, confectii metalice, zidarie confinata;
- Tamplarie : lemn si aluminiu cu geam termoizolant ;
- Elemente de acoperis : sarpanta lemn ecarisat tratat antiseptic si ignifug ;
- Invelitoare : tigla ceramica nuanta brun roscat.

Terenul este identificat prin urmatoarele vecinatati :

- la Nord : Parohia Sfantul Nicolae – Popa Savi IE 84687 ;
- la Est : Penu Laurentiu ;
- la Sud : Semenescu Catalin si Dobre Gheorghe ;
- la Vest : Strada Negru Voda IE 81781 ;

Bilant teritorial :

- S.teren = 1650.00 mp
- S.C.existenta 742.00 mp
- S.D.existenta 980.00 mp

- P.O.T.existent = 45%
- C.U.T.existent = 0.59

- S.C.propusa extindere = 136.00 mp
- S.D.propusa extindere = 196.00 mp

- S.C.propusa totala = 878.00 mp
- S.D.propusa totala = 1312.00 mp

- P.O.T. = 53%
- C.U.T. = 0.8

• Se propun lucrari de Extindere si modernizare C3 P, supraetajare C2 P+1E(camere de cazare).

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. (R122) 124 din 09.05.2024.

• Terenul în formă dreptunghiulara are suprafața din acte de 1650,00 mp și dimensiunile în plan de:

- 12.87 m, 25.92 m, 5.98 m, 10.46 m, 11.28 m. (nord);
- 1.54 m, 15.77 m, 2.10 m, 18.76 m, 15.18 m, 12.78 m (sud);
- 4.14 m, 24.72 (est);
- 10.58 m, 10.93 m, (vest).

• **Terenul se învecinează astfel :**

- Nord – Parohia Sfantul Nicolae – Popa Savu IE 84687 ;
- Sud – Semenescu Catalin si Dobre Gheorghe ;
- Est – Penu Laurentiu ;
- Vest – Strada Negru Voda IE 81781.

• **Folosința actuală a terenului:** Curti Constructii (CC), – pe teren exista urmatoarele constructii :

- **C1** – salon restaurant, cu suprafata construita la sol de 169.00 mp si suprafata desfasurata de 407.00 mp, (S+P+E)
- **C2** – salon restaurant, cu suprafata construita la sol de 262.00 mp, si suprafata desfasurata de 262.00 mp.
- **C3** – terasa acoperita, cu suprafata construita la sol de 311.00 mp, si suprafata desfasurata de 311.00 mp.

Suprafata totala a terenului este de 1650.00 mp

Proprietate privata a domnilor Plopeanu Serban-Cezar si Gabrilescu Marina-Ruxandra conform Hotarare Judecatoreasca nr. 246 din 28.11.2002 emisa de Tribunalul Arges (hotarare judecatoreasca nr. 49/A/03.04.2003 emis de Curtea de Apel Pitesti; hotarare judecatoreasca nr. 6238/10.11.2004 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act notarial nr. 120/31.10.2012 emis de BNPA CSORIK ECATERINA-ROTH JENO; act administrativ nr. 12434/06.05.2014 emis de Primaria Campulung; act administrativ nr. 127222/08.05.2014 emis de Primaria Campulung;

Conform extrasului de carte funciara de informare emis in baza cererii nr. 3545/20.02.2024 – se inscrie Contractul de Supraficie autentificat cu nr. 1896/13.11.2015 incheiat intre Gabrilescu Marina-Ruxandra, Plopeanu Serban-Cezar si Georgescu Costinel in calitate de administrator al societatii Musceleanca AMC SRL pentru o perioada de 12 ani, incepand cu data de 13.11.2015 prin care se transfera dreptul de a construi si opera constructii.

Accesul se realizează prin partea de vest, din strada Negru Voda

b) Justificarea necesității proiectului - dezvoltarea zonei si a serviciilor de cazare necesare localitatii

c) valoarea investiției – 160.000,00 euro

d) perioada de implementare propusă 24 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - sunt atasate la documentatie;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Se propune EXTINDERE SI MODERNIZARE C3 P, SUPRAETAJARE C2 P+1E (camere de cazare) :

C2: -

PARTER: - existent

- Camera 1	21.10 mp
- Hol Acces	28.91 mp
- Camera 2	17.12 mp
- Camera 3	24.94 mp
- Camera 4	11.64 mp
- Bucatarie	33.50 mp
- Grup Sanitar	4.69 mp
- Vestiar	9.57 mp
- Camera 5	12.97 mp
- Camera frigorifica	6.62 mp
- Grup sanitar B	22.92 mp
- Grup Sanitar F	12.51 mp
PARTER: - propus	
- Oficiu	13.21 mp
- Hol	9.65mp
Suprafata utila	229.35 mp

ETAJ: - propus

- Camera cazare	18.19 mp
- Camera de cazare	22.75
- Baie	6.26 mp
- Spatiu tehnic	15.94 mp
- Camera cazare	22.49 mp
- Baie	5.69 mp
- Camera cazare	22.45 mp
- Baie	5.69 mp
- Hol/ Lobby	55.27 mp
Suprafata utila	174.73 mp

Inaltimea minima a spatiilor de la parter va fi de libera 3.55 m, iar inaltimea libera la etaj va fi de 2.80 m.

C3:

PARTER: - propus

- Sala Evenimente	362.24 mp
-------------------	-----------

Suprafata utila **362.24 mp**

a) Inaltimea minima a spatiului de la parter este de 8.08 m Varianta constructiva de realizare a investitiei

Infrastructura : fundatii izolate din beton armat si fundatii continue din beton armat.

Suprastructura : consolidare cadre din beton armat, confectionii metalice, zidarie confiata.

Invelitoare : tip sarpana din lemn ecarisat tratat antideptic si ignifug, acoperita cu tigla ceramica nuanta brun-roscat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri de zidarie din caramida de 25 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie cărămidă, pereți din gips carton și structura metalică.

b) Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va realiza conform planurilor de trasare.

Organizare de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe parcelă și va avea acces din Strada Negru Voda. Dotările minime necesare organizării de șantier vor fi asigurate astfel:

- Panou informare, semnalizare;
- împrejmuire punct de lucru;
- Platforma de depozitare;
- Platforma de lemn;
- Cabina W.C. ecologică;
- Magazie de lemn;
- Container – recuperare selectivă a materialelor

Organizarea șantierului se va realiza conform proiectului tehnologic întocmit de executantul lucrărilor de construire.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Se propune Extindere și modernizare C3 P :

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime și pereți gipscarton 15cm.

Se propune Supraetajare C2 P+1E (camere de cazare) :

Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri de zidărie din cărămidă de 25 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime și pereți gipscarton 15cm.

Închiderile exterioare propuse vor fi realizate din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25 cm grosime, confinate prin samburi și centuri din beton armat. Acestea sunt termoizolate la exterior cu 15 cm de vată bazaltică de fatada.

Pereții de compartimentare propuși la parter cu rol structural sunt realizați din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cei fără rol structural sunt realizați din gips-carton pe structura din metal de 15 cm grosime.

Închiderea ghelelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gips carton, pe o structură din metal, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de minim 5 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a parterului se va realiza cu un planșeu din beton armat, ce sprijină pe centurile pereților portanți ai parterului.

Închiderea la partea superioară a etajului va fi realizată din grinzi de lemn, cu termoizolație vată bazaltică, plafon din gipscarton RF pe structura metalică

Elementele componente folosite în ansamblul construit vor fi tratate antiseptic, antifungic și ignifug.

Finisajele interioare

Se propune Extindere si modernizare C3 P :

Prin proiect vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii in timp. Culorile folosite pentru suprafetele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul sau nuantele desaturate. Pentru suprafetele orizontale din materiale organice se prefera culoarea naturala a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturala sau una neutra.

Pardoseli - gresie sau greso-granit in bai si holuri, beton elicopterizat peste care sunt aplicate finisaje beton aparent;

Plinte - in spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala; in spatiile unde faianta coboara pana la pardoseala nu se vor folosi plinte;

Suprafete laterale - faianta ceramica dispusa pana la cota tavanului in baie si oficiu;

Tavane - zugraveli lavabile pe suport umed sau uscat.

Glafuri interioare - vor fi realizate din lemn (sau similar) avand culoarea tamplariei.

Tamplaria interioara - va fi realizata din lemn (sau similar), avand culoarea alb sau tratata cu diferite lacuri si baturi. Zonele vitrate vor fi realizate cu un strat de sticla translucida (sablata), iar in zonele in care vitrajul este plasat sau coboara sub 0,80 m, fata de cota de calcare, se va folosi sticla securizata.

Se propune Supraetajare C2 P+1E (camere de cazare) :

Prin proiect vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii in timp. Culorile folosite pentru suprafetele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul sau nuantele desaturate. Pentru suprafetele orizontale din materiale organice se prefera culoarea naturala a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturala sau una neutra.

Pardoseli - gresie sau greso-granit in baie, dusumea sau parchet din lemn in rest – holuri si camere de cazare.

Plinte - in spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala; in spatiile unde faianta coboara pana la pardoseala nu se vor folosi plinte; in spatiile unde pardoseala este finisata cu parchet sau dusumea din lemn se vor folosi plinte din lemn.

Suprafete laterale - faianta ceramica dispusa pana la cota tavanului in baie; zugraveala lavabila pe suport umed sau uscat pe toata inaltimea spatiilor in restul incaperilor si in zonele neplacate cu faianta.

Tavane - zugraveli lavabile pe suport umed sau uscat.

Glafuri interioare - vor fi realizate din lemn (sau similar) avand culoarea tamplariei.

Tamplaria interioara - va fi realizata din lemn (sau similar), avand culoarea alb sau tratata cu diferite lacuri si baturi. Zonele vitrate vor fi realizate cu un strat de sticla translucida (sablata), iar in zonele in care vitrajul este plasat sau coboara sub 0,80 m, fata de cota de calcare, se va folosi sticla securizata.

Finisaje exterioare

Se propune Extindere si modernizare C3 P :

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) - va fi realizata din aluminiu, nuanta gri-antracit, avand dimensiunile si diviziunile conform tabelului de tamplarie. Suprafetele vitrate vor fi realizate din sticla izolatoare termic (tip termopan) securizate.

Glafuri exterioare - vor fi realizate din tabla.

Termosistem vata bazaltica;

Tencuiala decorativa nuanta alba;

Placare piatra naturala;

Zidarie caramida plina aparenta nuanta brun-roscat.

Se propune Supraetajare C2 P+1E (camere de cazare) :

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) - va fi realizata din aluminiu, nuanta gri-antracit, avand dimensiunile si diviziunile conform tabelului de tamplarie. Suprafetele vitrate vor fi realizate din sticla izolatoare termic (tip termopan).

Glafuri exterioare - vor fi realizate din tabla.

Termosistem vata bazaltica;

Tencuiala decorativa nuanta alba;

Placare piatra naturala;

Zidarie caramida plina aparenta nuanta brun-roscat.

Acoperisul si invelitoarea

Se propune Extindere si modernizare C3 P :

Structura de baza a acoperisului va fi realizat din sarpanta metalica.

- este realizat in patru ape cu o pante de 30° (58 %). Componentele (Capriori, astereala, strat de ventilare) sarpantei vor fi realizata din lemn de rasinoase, Alcatuirea si dimensionarea sarpantei s-a realizat in concordanta cu normativul NP 069- 2002, conform memoriului si planselor de rezistenta. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug, antiseptic si antifungic.

Invelitoarea - este realizata partial din tamplarie aluminiu cu geam termoizolant securizat si partoal cu tigla ceramica nuanta brun-roscat asezata pe sipci si contrasipci, pentru a crea un strat ventilat intre invelitoare si membrana hidroizolanta anticondens dispusa peste astereala. Invelitoarea va respecta exigentele normativului NP 0692002 si cele mentionate in caietul de sarcini.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin jgheaburi și burlane din tablă tratată până la nivelul terenului din incintă.

Se propune Supraetajare C2 P+1E (camere de cazare) :

Acoperisul - este realizat in patru ape cu o pante de 30° (58 %). Structura sarpantei va fi realizata din lemn de rasinoase, pe sistem de pane, cesti, popi si capriori. Alcatuirea si dimensionarea sarpantei s-a realizat in concordanta cu normativul NP 069-2002, conform memoriului si planselor de rezistenta. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug, antiseptic si antifungic.

Invelitoarea - este realizata din tigla ceramica, nuanta brun roscat, asezata pe sipci si contrasipci, pentru a crea un strat ventilat intre invelitoare si membrana hidroizolanta anticondens dispusa peste astereala. Invelitoarea va respecta exigentele normativului NP 0692002 si cele mentionate in caietul de sarcini.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin jgheaburi și burlane din tablă tratată până la nivelul terenului din incintă.

Termoizolatii

Termosistem vata bazaltica de 15 cm grosime.

- pentru protectia termica a cladirii intre capriorii, clestii si popii ce inchid acoperisul se va dispune un strat de vata minerala cu o grosime de 15 cm. Intre riglele din lemn ale structurii de sustinere a tavanului de la etaj se va dispune un strat de vata minerala de 5 cm grosime, iar la partea inferioara a acestui strat de termoizolatie se va dispune o bariera de vapori pentru a impiedica umezirea vatei minerale. In cazul optarii pentru o vata minerala caserata, partea caserata va fi orientata inspre interiorul podului. Intre dusumeaua oarba de peste grinzile de planseu si pardoseala podului se va dispune un strat de vata minerala de 4 cm grosime, intre riglele de distantare.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apa: bransament existent;

Evacuarea apelor uzate: Racord existent la rețeaua publica de canalizare

- Apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate la teren catre sistemul de canalizare pluviala al localitatii.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: incalzirea va fi asigurata de pompe de caldura cu energie electrica, prin intermediul sistemului de incalzire in pardoseala / radiatoare situate in fiecare incapere.

Alimentarea cu energie electrica: bransament existent. Vor fi montate panouri fotovoltaice pentru utilizarea resurselor regenerabile.

Cladirea este prevazuta cu racord trifazic 380 V la rețeaua de distributie stradala existenta.

Caile de acces sunt cele existente, accesul auto si pietonal se va realiza din strada Negru Voda.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Câmpulung-Muscel aprobat prin Hotărîrea Consiliului Local Câmpulung, modificată prin HCL nr. 135 din 2003, a Certificatului ne Urbanism nr. 124 eliberat în data de 09.05.2024 de către Primăria municipiului Câmpulung și RLU aferent, imobilul teren se află în unitatea teritorială de referință 1, în cadrul Sitului Istoric Orasul Campulung, cod LMI AG-II-s-A-13545.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Sit Istoric Orasul Campulung, cod LMI AG-II-s-A-13545;

COORDONATE STEREO 70 X= 419037.479 Y = 503639.054

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică prin bransament existent pentru consum menajer. Pe durata efectuării și funcționării investiției nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

- canalizare menajeră, racord existent la rețeaua publică de canalizare.
- apele pluviale de pe acoperișuri, convențional curate, vor fi colectate prin jgheaburi și prin burlane vor fi evacuate la teren către sistemul de canalizare pluvial al localității.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în valorile prevăzute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare a localităților

b) Protecția aerului

În cadrul lucrărilor de realizare a proiectului vor rezulta emisii de praf în atmosferă, însă acestea vor fi mici:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procese de combustie.

La emisie concentrațiile poluanților rezultați de la pompele de căldură nu vor depăși pragul de alertă definit conform Ordinului nr. 756/1997 al MAPPM (70 % din valorile limită prevăzute de Ord. 462/1993 al M.A.P.P.M.).

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitatea desfășurată în cadrul unității nu constituie o sursă de poluare fonică zonala.

În timpul execuției proiectului Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}) se va încadra în limitele SR 10009 / 2017 – Acustica Urbana - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 50 dB - la limita zonei functionale a amplasamentului.

Surse de zgomot si vibratii: utilaje si mijloace de transport - zgomotul produs de utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea constructiei nu va avea un impact semnificativ. Se apreciaza ca nivelul zgomotului se incadreaza in limitele admise de normele in vigoare. Vibratiile produse de activitatea obiectivului nu influenteaza major asezarile umane.

Dotarile, amenajarile si masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Avand in vedere destinatia investitiei ce urmeaza a fi realizata nu exista surse de radiatii, nefiind necesara efectuarea de amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

e) Protectia solului si a subsolului

Poluantii pentru sol (deseurile menajere si asimilabile) vor fi colectati in containere. Subsolul si apele freatice prin natura constructiei nu vor fi poluate.

Deseurile de pe amplasament vor fi colectate selectiv si preluat pe baza de contract de catre firma de salubritate din zona. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate in retea de canalizare.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Construirea investitiei nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru, prin deranjarea habitatului speciilor acvatice.

Zgomotul produs de utilaje este nesemnificativ si va deranja temporar biosistemul inconjurator, in special in perioada activa a zilei de lucru.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Sit Istoric Orasul Campulung, cod LMI AG-II-s-A-13545; Se vor respecta prevederile avizului specific solicitat prin Certificat de Urbanism al Directiei Judetene de Cultura Arges

h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Atât in perioada de construire cât și in cea de funtionare societatea va respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin RECTIFICAREA nr. 195/2005; LEGEA nr. 265/2006; OU nr. 57/2007; OU nr. 114/ 2007; OU nr. 164/2008; OU nr. 71/2011; OU nr. 58/2012; LEGEA nr. 117/2013; LEGEA nr. 226/

2013; LEGEA nr. 187/2012; OU nr. 9/2016; OU nr. 75/2018; LEGEA nr. 292/2018; DECIZIA nr.214/2019; LEGEA nr. 219/2019; LEGEA nr. 123/2020; LEGEA nr. 140/2020; LEGEA nr.90/2021; OU nr. 38/2022 precum și ale OUG nr. 92 din 19 august 2021, privind regimul deseurilor .

Deseuri generate in cursul executiei

- 17 01 01 – beton 10 kg/luna
- 17 01 02 – caramizi – 2 kg/luna
- 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 1 kg/luna
- 17 04 05 – fier si otel – 1 kg/luna
- 17 02 03 – material plastic – 1 kg/luna
- 17 02 01 – lemn – 10 kg/luna

In perioada de constructie

- deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, selectiv pe categorii si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor;
- deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre firme specializate;
- este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol;
- Societatea va incheia contract de prestari servicii de salubritate pentru preluarea deseurilor
-

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

Deseuri generate pe perioada functionarii

- 20 03 01 – deseuri menajere amestecate – 35 kg/luna
- 15 01 01 – deseuri ambalaje hartie –5 kg/luna
- 15 01 02 – deseuri ambalaje plastic – 3 kg/luna
- 15 01 04 – deseuri ambalaje metalice – 1 kg/luna
- 15 01 07 – deseuri ambalaje sticla – 10 kg/luna

In perioada de functionare

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea lor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor lânga recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Gestionarea deseurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si eliminarea deseurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deseurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale.



Figure 1 Piramida gestionarii deseurilor

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

- Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

Deseurile se vor colecta selectiv și se va preda operatorului zonal.

i) Gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

Având în vedere destinația investiției cât și materialele necesare realizării acesteia, menționate în capitolul „Descrierea proiectului” nu este necesară o „gospodărire” a substantelor și preparatelor chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;

Investiția nu va avea impact asupra terenului, solului, asupra calității apei.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru

controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor /valorificare și monitorizarea cantităților de deșeurii generate conform legislației în vigoare, predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;

La solicitarea institutiilor cu rol de control se vor efectua masuratorile solicitate prin documentele de control.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul. Societatea va urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, va lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

a) va respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism;

b) va respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect vor respecta măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

A. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se vor lua următoarele măsuri:

- drumurile de acces corespund cu drumurile proiectate.
- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului precum și solul;
- utilajele de construcție se vor alimenta cu carburanți numai în unități specializate pentru a nu se contamina solul cu produse petroliere;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubela și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;

Organizarea de șantier nu are impact asupra mediului.

Nu este cazul de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului; Aspectele referitoare la prevenirea poluarii accidentale – singurele surse potențiale de poluanți sunt produsele petroliere și uleiurile de la utilajele folosite. Starea și calitatea lucrărilor vor fi permanent monitorizate, astfel încât o eventuală degradare sau poluare accidentală a solului să poată fi remediată în timp util.

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Neexistând instalații pentru poluarea mediului nu este necesară închiderea/ dezafectarea/ demolarea acestora. Nu sunt necesare lucrări de refacere a terenului la finalizarea investiției.

- Plan Incadrare in zona,**
- Plan Incadrare in zona protejata,**
- Plan de situatie,**
- Plan Parter,**
- Plan Etaj,**
- Plan Invelitoare,**
- Sectiune A-A,**
- Sectiune B-B,**
- Vedere Est,**
- Vedere Nord,**
- Vedere Vest,**
- Vedere Sud**

Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalații de depoluare – NU este cazul

1. Schema – flux a gestiunii deșeurilor



**Intocmit,
Arh. Florin Claudiu Jinga**

