

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**Intocmit (conform Anexei nr. 5.E la procedură- Legea nr. 292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului) pentru solicitarea acordului de mediu pentru proiectul:**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**Titular proiect: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Amplasament: comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeș.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**CUPRINS**

<b>I. Denumirea proiectului</b>
<b>II. Titular</b>
<b>III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect</b>
a ) Rezumat al proiectului
b ) Justificarea necesitatii proiectului
c) Valoarea investiției
d) Perioada de implementare propusă
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)
<b>IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare</b>
<b>V. Descrierea amplasării proiectului</b>
<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului</b>
<b>A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu</b>
a) Protecția calității apelor
b) Protecția aerului
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
d) Protecția împotriva radiațiilor
e) Protecția solului și a subsolului
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase
<b>B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</b>
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu</b>
<b>IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare</b>
<b>A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene</b>
<b>B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul</b>
<b>X. Lucrări necesare organizării de șantier</b>
<b>XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate</b>
<b>XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de</b>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"

**II. TITULAR:**

- Numele: PRO SPERANȚA 2002 SRL
- Adresa poștală: municipiul Pitești, strada Trivale, nr.23, judetul Argeș
- Nr de ordine la Oficiul Registrul Comertului: J3/2069/14.12.1994
- Cod unic de inregistrare: RO6747677
- Telefon : 0248.223.522
- Fax : 0248.223.522
- email: dan.ungureanu@prosperanta.ro
- web: <https://www.prosperanta.ro>
- Persoane de contact : Administrator – Eugeniu-Dănuț UNGUREANU

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

**a) Un rezumat al proiectului:**

**Proiectul analizat** prevede:

**1. Amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti auto (benzina si motorina) ce va fi constituita din:**

- un rezervor subteran bicompartimentat, cilindric, orizontal, executat din manta metalică dublă, protejată anticoroziv, cu capacitatea de 60 mc (20 mc pentru benzina si 40 mc pentru motorina);

Pozitie	Capacitate	Caracteristici	Produs depozitat
R 1/1	40 mc	cilindric, subteran, orizontal, cu pereti dubli, bicompartimentat, prevazut cu cuva de retentie.	Motorina Standard
R 1/2	20 mc		Benzina Standard 95

- un container tip statie distributie carburanti ROMPETROL EXPRES, suprateran, in care este amplasat un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 12 mc (6 mc pentru benzina si 6 mc pentru motorina). Rezervorul este prevazut cu sistem de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili (COV) pe partea de depozitare și descărcare a benzinei, control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etanse cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere. Conductele de aerisire au montate supape cu bila plutitoare la capatul din spatiul de vapori al rezervoarelor. **Rezervorul se va utiliza numai pentru pompele de distributie, iar rezervorul este sigilat, ramanand in stare de conservare. Containerul este racordat la rezervorul subteran de stocare carburanti cu capacitatea de 60 mc.**

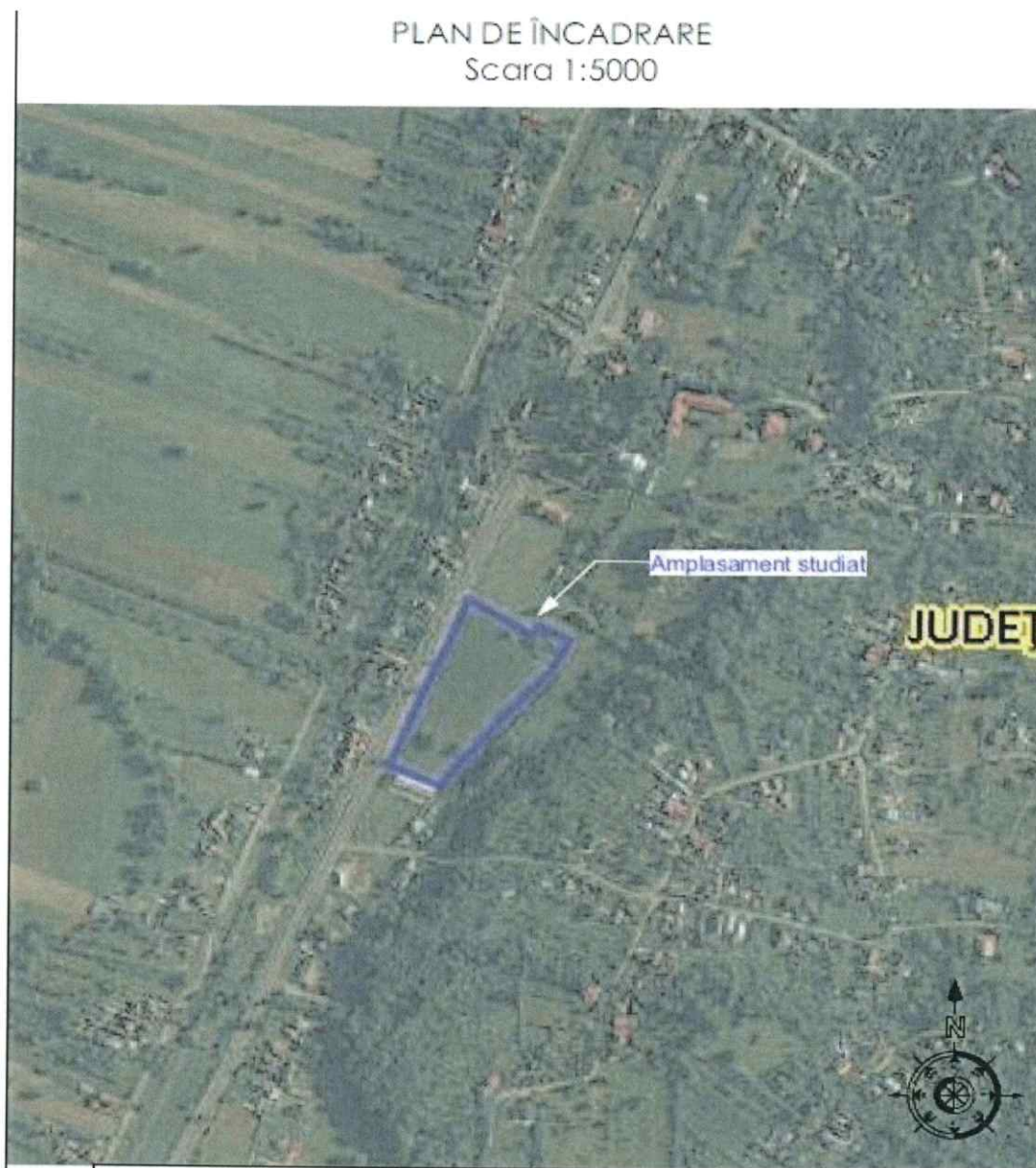
2. Amplasarea unui Skid GPL auto - un rezervor suprateran de stocare GPL, cilindric, orizontal, cu capacitatea de 4850 litri;
3. Realizarea unei spalatorii auto (self service) cu trei posturi;

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**4. Sistematzare teren.**

pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, in scris in Cartea Funciara 80720, judetul Arges, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu.



**Figura 1: Plan de incadrare in zona**

Conform Certificatului de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primaria comunei Stalpeni, judetul Arges:

- ✓ *Regimul juridic al terenului* – terenul se afla situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, in scris in Cartea Funciara 80720, judetul Arges.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
 AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

✓ *Regimul economic al terenului* – terenul are categoria de folosinta arabil.

➤ **VECINATATI:**

- Nord - Est: Drum acces, Nitescu Octavian
- Nord - Vest: Strada principală
- Sud - Est: Nitescu Octavian, Grigorescu Petrisor, Oprina Constantin și Ramona Mihaela, Florica Hurmuz
- Sud - Vest: IE:80482

Amplasarea obiectivelor propuse prin proiect se va face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine.

Accesul la terenul analizat se va face din DN 73 pe partea nord-vestică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto.

➤ **Inventar coordonate STEREO 70**

Punct	E [m]	N [m]
1	500117,535	396599,293
2	500122,248	396608,383
3	500151,120	396593,470
4	500143,861	396581,532
5	500136,062	396567,052
6	500111,173	396539,219
7	500089,954	396516,074
8	500064,293	396488,521
9	500054,173	396476,251
10	500036,422	396455,263
11	500035,429	396454,352
12	500022,370	396460,025
13	500005,690	396467,391
14	499991,593	396474,146
15	500004,645	396508,144
16	500025,699	396553,657
17	500040,664	396586,656
18	500061,253	396630,877
<b>Stotala = 12931,00 mp</b>		

➤ **Date și indici ce caracterizează investiția proiectată**

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ / LUNGIME	(%)
Suprafață TEREN	mp	12931,00	100,00
Suprafață construită EXISTENTĂ	mp	0,00	0,00
Suprafață desfășurată EXISTENTĂ	mp	0,00	-

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ / LUNGIME	(%)
Suprafață construită PROPUSĂ- stație carburant: zonă pompe fixe+magazine+stație transportabilă expres	mp	365,56	-
Suprafață desfășurată PROPUSĂ - stație carburant: zonă pompe fixe+magazine+stație transportabilă expres	mp	365,56	-
Suprafață construită PROPUSĂ- spălătorie auto self	mp	125,41	
Suprafață desfășurată PROPUSĂ - spălătorie auto self	mp	125,41	-
<b>Suprafață construită REZULTATĂ</b>	<b>mp</b>	<b>490,97</b>	<b>3,79</b>
<b>Suprafață desfășurată REZULTATĂ</b>	<b>mp</b>	<b>490,97</b>	<b>-</b>
Suprafață Utilă PROPUSĂ -stație carburant	mp	231,83	-
Suprafață Utilă PROPUSĂ -spălătorie auto self	mp	93,38	-
Înălțimea la cornișă magazin	m	4,27	-
Înălțimea maximă magazin	m	5,60	-
Înălțimea la cornișă container	m	2,65	-
Înălțimea maximă container	m	5,14	-
Înălțimea la cornișă spălătorie auto self	m	2,88	-
Înălțimea maximă container spălătorie auto self	m	5,39	-
Circulații (alei, platforme -betonate etc.)	mp	12000,00	92,81
Spații verzi	mp	440,03	3,40

➤ **Indicii urbanistici sunt următorii (S.T. = 12931,00 mp):**

	Existent	Propus	Rezultat
P.O.T. (%)	0,00	3,79	3,79
C.U.T.	0,00	0,03	0,03

**Retragerile minime vor fi cele stabilite prin codul civil de min. 2,00 m – cu vedere directă și 0,60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale și de spate.**

<b>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ</b> (cf. Reg. privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat H.G. 766/1997)	<b>D</b>
<b>CLASA DE IMPORTANȚĂ</b> (cf. Cod de proiectare P100-1/2013)	<b>IV</b>
<b>GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC / NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU</b> (cf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)	<b>III</b>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**RISC DE INCENDIU** (cf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

**MIC**

▪ **Funcționalitatea magazinului:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Magazin stație	m <sup>2</sup>	99,14
Birou	m <sup>2</sup>	5,40
Spatiu depozitare	m <sup>2</sup>	7,74
Vestiar	m <sup>2</sup>	5,37
Grup sanitar	m <sup>2</sup>	7,56
Terasă	m <sup>2</sup>	44,70
Garaj	m <sup>2</sup>	25,16
Terasă	m <sup>2</sup>	19,23

▪ **Funcționalitatea containerului:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Camera rezervorului	m <sup>2</sup>	11,75
Camera tehnică+camera pompei+prompă produse	m <sup>2</sup>	5,78

▪ **Funcționalitatea spălătoriei auto self:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Camera tehnică	m <sup>2</sup>	14,18
Rigole 3 buc	m <sup>2</sup>	79,20

**Sistemul constructiv:**

Structura de rezistență a investiției este proiectată în conformitate cu normele și normativele actuale în ceea ce privește siguranța, durabilitatea și asigurarea funcționalității la nivelul de protecție propus.

**1. MAGAZIN**

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zidărie din cărămidă/b.c.a. în grosime de 30 cm;</li> <li>• stâlpi de beton armat;</li> <li>• grinzile principale din beton armat;</li> <li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat cu fibre disperse; distanța dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componență de sus în jos: <ul style="list-style-type: none"> <li>-finisaj - granitogres;</li> </ul> </li> </ul>



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-folie separare/hidroizolație;</li> <li>-strat intermediar -folie pentru încălzire pardoseală;</li> <li>-șapă de beton;</li> <li>-țevă PE-Xa/Pe-RT încălzire pardoseală;</li> <li>-placă nuturi support încălzire pardoseală;</li> <li>-termoizolație XPS min 3 cm;</li> <li>-bandă perimetrală încăpere;</li> <li>-placă din b.a. 15 cm;</li> <li>-folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>-strat XPS min 10 cm;</li> <li>-strat rupere capilaritate -pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li> <li>-umplutură - pământ compactat.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mascare decorative din structură metalică;</li> <li>• reclamă luminoasă -logo;</li> <li>• amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii;</li> <li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li> </ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zidărie de cărămidă sau B.C.A. în grosime de 30 cm;</li> </ul>
<b>Finisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tencuială decorativă rezistentă la intemperii;</li> <li>• armare plasă fibră de sticlă+masa de spaclu;</li> <li>• termosistem –vată minerală 10 cm;</li> <li>• tencuială driscuită;</li> <li>• glet;</li> <li>• placare cu decorativă bond alb.</li> </ul> <p><i>Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.</i></p>
<b>Terase</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• finisaj cu tencuială decorativă și placată cu gresie antiderapantă de exterior.</li> </ul>
<b>Dop de bitum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rosturile de dilatație-contrație ale șapelor-suport pentru hidroizolații trebuie să aibă 20 mm lățime;</li> <li>• rosturile se umplu cu material bituminos. Peste aceste rosturi se aplica înainte de executarea hidroizolației fâșii de carton biturnat cu lățimea de 20 cm liber așezate, pentru a realiza local o hidroizolație flotantă, capabilă să înlăture deficiențele provocate de mișcările de dilatație și contrație.</li> </ul>
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li> <li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>• strat rupere capilaritate;</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm,</li> <li>• pământ compactat.</li> </ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.</p>
<b>Tâmplăria exterioară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ferestrele vor fi din profile P.V.C. culoare Low-e, gri antracit cu geam termoizolant, la montajul căreia se vor respecta detaliile producătorului;</li> <li>• ușa de acces – PVC.</li> </ul> <p><i>Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanșeitaea, se recomandă sa nu fie mai mică de 40kg/mp. În conformitate cu Anexa 3 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2513 din 22.11.2010 pentru modificarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, valoarea rezistenței termice minime <math>R'_{min}</math> și transmitanței termice <math>U'_{max}</math> pentru tâmplărie exterioare va fi de 0,69 <math>m^2KW</math>, respectiv 1,45 <math>W/m^2K</math>.</i></p>
<b>Acoperirea</b>	<p>Acoperirea este de tip terasă și va avea următoarea alcătuire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hidroizolație -membrană permeabilă la vapori;</li> <li>• termoizolație polistiren expandat 15 cm;</li> <li>• bariera de vapori -membrană termosudabilă;</li> <li>• strat bitum;</li> <li>• beton de pantă;</li> <li>• planșeu 15 cm;</li> <li>• finisaj interior.</li> </ul>
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pereți din zidărie sau B.C.A. în grosime de 30 cm, respectiv 25/15 cm grosime și pereți ușori din gips-carton aplicat pe structura metalică specifică.</li> <li>• planșeu peste parter se realizează din beton armat în grosime de 15 cm cu următoarea componență: <ul style="list-style-type: none"> <li>-hidroizolație -membrană permeabilă la vapori;</li> <li>-termoizolație polistiren expandat 15 cm;</li> <li>-bariera de vapori -membrană termosudabilă;</li> <li>-strat bitum;</li> <li>-beton de pantă;</li> <li>-planșeu 15 cm;</li> <li>-finisaj interior.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Pereți</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tencuieli+glet+strat de vopsea lavabila;</li> <li>• placări de faianță din ceramică smălțuită în G.S.;</li> <li>• plăci ceramice 30x60 cm pentru spațiile grupurilor sanitare și</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
 AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	bucătărie.
<b>Pardoseli</b>	• granitogres
<b>Tavane</b>	a) spatii umede -tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate mare și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți); b) spatii uscate -tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate redusă și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți)
<b>Tâmplăria interioară</b>	• uși profile P.V.C.
<b>Hidroizolații:</b>	• grupul sanitar se va hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur. În execuția hidroizolațiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 și fișele tehnice ale materialelor.

## 2. CONTAINER

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică;</li> <li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat; distanta dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componență de sus în jos:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>-finisaj -plăci ceramice;</li> <li>-adeziv plăci ceramice;</li> <li>-pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li> <li>-umplutură -pământ compactat.</li> </ul> </li> <li>• amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii;</li> <li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li> </ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	• panouri sandwich RAL 7046;
<b>Finisaje</b>	• vopsea.
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li> <li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>• strat rupere capilaritate;</li> <li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm;</li> <li>• pământ compactat.</li> </ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
 AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.
<b>Tâmplăria exterioară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ușa de acces – AL de culoare RAL 7043</li> </ul>
<b>Acoperirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• învelitoare din panouri sandwich și structură metalică pentru susținere policarbonat</li> </ul>
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică</li> </ul>

### 3. SPĂLĂTORI AUTO SELF

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică;</li> <li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat; distanta dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componență de sus în jos:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>-finisaj -plăci ceramice;</li> <li>-adeziv plăci ceramice;</li> <li>-pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li> <li>-umplutură -pământ compactat.</li> </ul> </li> <li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li> </ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• panouri sandwich RAL 7046;</li> </ul>
<b>Finisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vopsea.</li> </ul>
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li> <li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>• strat rupere capilaritate;</li> <li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm,</li> <li>• pământ compactat.</li> </ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.</p>
<b>Acoperirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• învelitoare din panouri sandwich și structură metalică pentru susținere policarbonat.</li> </ul>
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică;</li> <li>• panouri despărțitoare din plastic.</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Nota:** Pentru lucrările de construire se vor folosi tehnologii adecvate precum și achiziționarea materialelor din comerț; vor fi respectate toate normativale și legile în vigoare.

➤ **STATIA DISTRIBUTIE CARBURANTI (motorina si benzina)**

Statia mixta de distributie carburanti auto (benzina si motorina) va fi constituita din:

- **Un rezervor subteran bicompartimentat**, cilindric, orizontal, executat din manta metalică dublă, protejată anticoroziv, cu capacitatea de 60 mc (20 mc pentru benzina si 40 mc pentru motorina);

Pozitie	Capacitate	Caracteristici	Produs depozitat
R 1/1	40 mc	cilindric, subteran, orizontal, cu pereti dubli, bicompartimentat, prevazut cu cuva de retentie.	Motorina Standard
R 1/2	20 mc		Benzina Standard 95

- **Un container tip statie distributie carburanti ROMPETROL EXPRES**, suprateran, in care va fi amplasat un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 12 mc (6 mc pentru benzina si 6 mc pentru motorina). Rezervorul este prevazut cu sistem de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili (COV) pe partea de depozitare și descărcare a benzinei, control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etanse cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere. Conductele de aerisire au montate supape cu bila plutitoare la capatul din spatiul de vapori al rezervoarelor. **Rezervorul se va utiliza numai pentru pompele de distributie, iar rezervorul este sigilat, ramanand in stare de conservare. Containerul este racordat la rezervorul subteran de stocare carburanti cu capacitatea de 60 mc.**

Rezervorul ingropat va fi prevazut cu sistem de recuperare vapori benzina, cu furtune retractabile, degajati in timpul incarcarii compartimentului de depozitare a benzinei (Etapa I-a de conformare cu prevederile Legii nr. 264/2017, privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină), control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etansate cu garnituri de cauciuc, speciale pentru produse petroliere.

Cele doua compartimente ale rezervorului pentru stocare benzina si motorina, vor asigura:

- ⇒ descarcarea, depozitarea si livrarea carburantilor in deplina siguranta;
- ⇒ mentinerea caracteristicilor fizico-chimice ale carburantilor depozitati si controlul privind cantitatea si calitatea acestora;
- ⇒ exploatarea instalatiilor in conditii de siguranta pentru personal, client si mediu;
- ⇒ prevenirea si stingerea eventualelor incendii.

Prin tehnologia adoptata, descarcarea benzinei din autocisterna in compartimentul de depozitare al rezervorului subteran se va efectua gravitational.

Returnarea vaporilor de benzina in autocisterna se va efectua prin intermediul unei instalatii fixe. Dispozitivul de cuplare de pe instalatia fixa de descarcare a benzinei la

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

rezervorul de depozitare va fi un cuplaj-tata care se poate asambla cu un cuplaj – mama, situat pe furtunul din dotarea autocisternei.

Acolo unde vaporii de benzină recuperați (potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 264/2017) sunt transferați într-un rezervor de depozitare al stației de benzină, raportul vaporii/benzină trebuie să fie mai mare sau egal cu 0,95, dar mai mic sau egal cu 1,05.

Instalatia de recuperare a vaporilor etapa I – C.O.V. ce va fi montata la rezervoare va consta din urmatoarele echipamente:

- 2 cuple rapide, din bronz, cu capac etans, pentru descarcarea carburantilor;
- 1 cupla rapida, din bronz, cu capac etans si valva uscata, pentru recuperarea vaporilor de COV de la compartimentul de benzina al rezervorului;
- 1 supapa de respiratie cu opritor de flacari, H = 4,5 m de la nivelul solului, pentru aerisirea compartimentului de benzina al rezervorului;
- 1 opritor de flacari, H = 4,5 m de la nivelul solului, pentru aerisirea compartimentului de motorina al rezervorului;
- ghidaje DN 40, cu capace etanse din alama, pe conductele de masurare manuala a nivelului carburantilor in rezervor, pentru limitarea emisiilor COV.

Statia mixta de carburanti va fi prevazuta cu:

- echipamentele care formeaza sistemul de gestiune carburanti-controlul automat al cantitatii de carburant aflat in rezervor corelat cu livrarea carburantului la pompa, conduce la stabilirea ritmului de aprovizionare a statiei cu produse petroliere. Sistemul de masurare a nivelului de carburant opreste umplerea rezervoarului la atingerea a 95% din volum;
- echipamentele care formeaza sistemele de securitate la efracție si control acces – supravegheaza in permanenta statia prin camere de luat vederi, stocheaza informatia, avertizeaza si alarmeaza dispeceratul in cazul unor intruziuni (folosind senzori de soc), supravegheaza accesul in zonele distincte ale containerului prin control acces cu card de identificare;
- echipamentele care formeaza sistemul de avertizare si stingere in caz de incendiu, de stocare si transmitere a datelor la dispeceratul central – se bazeaza pe o centrala de incendiu care interpreteaza datele transmise de detectorii de atmosfere explozive situati in compartimentul rezervorului si spatiul pompei si semnalizeaza atingerea concentratiei de prealarmare(20% din limita inferioara de explozie) si a celei de alarma (la 50%), de detectorul de temperatura amplasat in compartimentul rezervorului, de senzorul de fum din camera automatizarilor si actioneaza sistemul de stingere cu pulbere si azot la atingerea parametrilor, intrerupand totodata alimentarea electrica generala a statiei;
- echipamentele ce formeaza sistemul fiscal al statiei (terminale de plata si imprimante fiscale) care are si interfata cu clientul;
- instalatii electrice de alimentare cu energie din rețeaua electroenergetica locala;
- instalatie de climatizare (incalzire-racire) pentru mentinerea parametrilor de temperatura si umiditate ceruti de echipamente.

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- **Doua pompe de distributie** (o pompa suplimentara), biprodus, prevazute cu sistem de recuperare a vaporilor de C.O.V. pentru furtunurile de benzina si conducta de retur a vaporilor de benzina recuperati in compartimentul de stocare benzina al fiecarui rezervor subteran. Pompele de distributie au cate 2 capete de alimentare, care aspira produsele (benzina sau motorina) din rezervorul subteran de depozitare, al statiei si alimenteaza rezervoarele autovehiculelor sosite la alimentare.

Sistemul de recuperare vapori etapa a II-a – C.O.V. al statiei de distributie carburanti, utilizeaza o pompa de vid pentru a trage vaporii de benzina degajati in timpul alimentarii autovehiculelor cu benzina, în compartimentul de stocare benzina al rezervorul subteran al statiei, printr-un sistem de conducte si armaturi, în linie, dimensionat conform normativelor in vigoare. Vaporii de benzină degajati in timpul alimentarii autovehiculelor sunt pompati in masa de lichid a compartimentului de benzina al rezervorului ingropat.

Pompele sunt prevazute cu sistem de comanda si blocare automata, monitorizate pe un calculator de proces, care actioneaza individual pentru fiecare din furtunurile de pe fiecare pompa sau, in functie de situatie, concomitent pe toate furtunurile grupate pe tipuri de carburanti, conferind astfel siguranta maxima in exploatare.

### Caracteristici pompe distributie carburanti:

#### **Pompa biprodus container expres cu 2 pistoale:**

Tip	QUANTIUM
Serie	500T1 2-2
Debit min/max	10/140l/min
Tmin/tmax	-40/+55C
Produs	Tokheim

#### **Pompa biprodus, suplimentara, cu doua pistoale, ce va fi amplasata sub copertina**

Denumire	QUANTIUM
Serie	ML LHR HS 2-4-2 1VR
Pistoale motorina min	40/70 V

### ➤ **INSTALAȚIE MONOBLOC TIP SKID DE DISTRIBUIȚIE GPL AUTO**

Sistemul de distribuție GPL auto la autovehicule cu instalație monobloc tip SKID va fi compus din următoarele elemente:

- un rezervor suprateran de stocare GPL, cilindric, orizontal, cu capacitatea de 4850 litri, echipat cu:
  - racorduri (racord pentru supapa de siguranta, racord pentru indicatorul de nivel, racord pentru returul fazei lichide si fazei de vapori in recipient, racord pentru incarcarea GPL din cisterna, racord pentru grup multiserviciu – faza vapori, racord pentru conducta de aspiratie a pompei centrifuge);
  - aparatura de masura si control (manometru cu glicerina pentru indicarea presiunii vaporilor de GPL din recipient, montat la grupul multiserviciu si un indicator de nivel cu plutitor si transmisie magnetica);
  - armaturi de siguranta.

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- o pompa centrifuga, antrenata de un motor electric ce asigura vehicularea GPL in faza lichida de la recipient spre pompa de distributie GPL;
- o pompa de distributie GPL echipata cu furtun flexibil, pistol de alimentare, ventile, armaturi, aparatura de masura, indicare si control, afisare si inregistrare electronica;
- trasee de armaturi si conducte aferente pentru faza lichida, respectiv faza gazoasa, cu supape de exces de flux si o supapa diferentiala pe retur faza lichida in recipient, 2 filtre de retinere impuritati;
- un tablou de comanda pentru actionarea pompei de distributie GPL;
- un electrocompresor si un buton de oprire in caz de urgenta;
- utilajele sunt montate pe un cadru metalic care se fixeaza pe o fundatie de beton armat.

Rezervorul cu capacitatea de 5000 litri, amplasat pe platforma betonata, este fixat pe suport metalic din profil U 140 si are un volum maxim admis in rezervor de 85% din capacitatea recipientului si un volum minim pana la care se poate goli recipientul este de 10%.

### Dotari PSI

Potrivit prevederilor, Normativul de siguranta la foc al constructiilor, Indicativ P118/99, statia de distributie carburanti se incadreaza la categoria "A" - pericol de incendiu, cu posibilitati de incendiu si de explozie volumetrica si risc foarte mare de incendiu.

Nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor se va face conform prevederilor NP-004/ 2003 si NP 037/1999, respectiv cu stingatoare transportabile cu spuma, stingatoare transportabile cu pulbere, stingatoare portabile cu spuma si stingatoare portabile cu pulbere.

Accesul, stationarea, circulatia in zona pompelor de alimentare si iesirea autovehiculelor s-a organizat astfel incat sa asigure:

- ⇒ siguranta autovehiculelor, utilizatorilor si autocisternei;
- ⇒ iesirea rapida a autovehiculelor si a cisternei din zona, in cazul producerii unui accident;
- ⇒ un parcurs minim al autovehiculelor pana la zona de distributie;
- ⇒ intrarea in zona de distributie fara manevre suplimentare.

Accesul, stationarea, circulatia si iesirea autovehiculelor in/din incinta statiei sunt prezentate in planul de situatie din prezentul proiect.

Distantele fata de obiectivele existente in zona se incadreaza in cele minime de siguranta, prevazute in tabelele din NP-037/99 si NP 004/2003.

➤ **SPALATORIA AUTO TIP SELF – SERVICE**, cu suprafata construita  $Sc = 125,41$  mp, va fi alcatuita dintr-un modul din confectii metalice imbracate in plastic, constituit din 3 boxe pentru spalare masini, 2 boxe normale si una de tir, acoperite cu policarbonat, sistem self-service, prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, precum si o camera tehnica aferenta echipamentelor .

Spalatoria in regim self service este un sistem de spālare cu autoservire de înaltă presiune, cu 3 boxe (2 boxe autoturisme si o boxa pentru tiruri si automobile cu gabarit



## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

mare) si o camera tehnica, operate cu monede sau jetoane, instalatii fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare.

Pe centrul fiecărei boxe va fi o rigola pentru colectarea apei rezultata din spalare.

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale / industriale, a motoretelor și a bicicletelor; prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Spalatoria auto cu regim de inaltime Parter este o constructie provizorie demontabila si are o structura de rezistenta metalica, fiind amplasata pe o platforma betonata.

Inchiderile exterioare sunt din panouri sandwich cu poliuretan ignifugat, iar compartimentarile interioare sunt din panouri sandwich. Invelitoarea este din panouri sandwich cu izolatie din vata minerala. Tamplaria este din aluminiu cu geam termopan.

Incalzirea spatiilor precum si prepararea apei calde menajere se realizeaza prin intermediul unei centrale termice care functioneaza pe combustibil gazos.

Spalatoria auto cu suprafata construita  $S_c = 125,41$  mp, suprafata desfasurata  $S_d = 125,41$  mp este compartimentata in: spalatorie auto cu trei posturi, si spatiu pentru centrala termica. Spalatoria auto este dotata cu: instalatii de spălare sub presiune (trei bucati), aspiratoare – 1 bucata.

Compartimentarile intre boxe se va face cu teava rotunda curbata, in interiorul curburii va fi o structura din teava metalica patrata pe care se prind placi din policarbonat.

Invelitoarea va fi tot din policarbonat fixat pe o structura din teava metalica patrata. Acoperisul are jgheab de recuperare apa pluviala.

Camera tehnica va fi confectionata din panouri sandwich, si va fi prevazuta cu o singura usa de acces.

Organizarea spatiilor va fi realizata in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii.

Tabloul electric va fi din tabla vopsita electrostatic, va avea automatizare pornire degivrare si pornirea automata a iluminatului la spalatorie si in curte.

### ❖ **Alcatuirea functionala a spalatoriei auto:**

- ⇒ **Boxa 1, acoperita, spalare autoturisme**
- ⇒ **Boxa 2, acoperita, spalare autoturisme**
- ⇒ **Camera tehnica**
- ⇒ **Boxa 3, acoperita, spalare tiruri si masini cu gabarit mare**
- ⇒ **Separator de hidrocarburi + sistem de rigole colectoare ape uzate**
- ⇒ **Zona de asteptare auto - platforma betonata**
- ⇒ **Zona de aspirare auto - platforma betonata**
- ⇒ **Accese (intrare / iesire) spalatorie self-service**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ **Spalatoria va avea urmatoarele caracteristici tehnice:**

- Funcțiunea: Servicii (spalatorie auto) self-service
- Regim de înălțime: P
- Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria de importanta “D” - Construcții de importanță normală - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de ÎNCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.
- Clasa de importanta hidrotehnica “IV” – construcție de importanță redusă, conform STAS 4273-89
- Grad de rezistența la foc “III”
- alimentare 380 V
- presiune de lucru 0-200 BAR
- debit apă 15 l/min
- motor cu cuplaj elastic
- pompa electrică dozare ceară
- alimentare tablou 24 V
- amortizor socuri presiune
- manometre presiune
- convertizor de frecvență
- electrovalve comandă.

❖ **Tabloul de comenzi (camera tehnica) va cuprinde:**

- tablou electric,
- siguranța protecție termică motor,
- contactori comenzi jet, ceară, detergent, osmoza, apă caldă,
- sursă 24V,
- contor număr spălări.

❖ **In camera tehnica-container vor mai fi:**

- vas tampon 750 l
- electrovalvă comandă
- plutitor comandă
- vas hidrofor 120 l/min
- baterie filtre.

❖ **Instalația osmoza inversa va cuprinde:**

- vas tampon 750 l
- plutitor comandă
- vas hidrofor 100 l
- pompa hidrofor 120 l/min
- filtru purjare automată
- stație dedurizare (tablete sare)
- stație osmoza cu 4 membrane.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ **Instalatia de incalzirea apei:**

- schimbator caldura +centrala functionala cu gaze
- vana amestec apa
- termostat comanda
- manometru temperatura.

❖ **ASPIRATORUL - 1 post standard – (1 bucata)**

Aspiratorul este dotat cu:

- jetoniera mecanica,
- furtun aspirator,
- buton oprire urgenta,
- brat cu arc inox.

➤ **Alte amenajari prevazute prin proiect:**

- peron pompe de distributie carburanti, protejat cu o copertina;
- zona descarcare autocisterna;
- unitate aer/apa pentru reglarea presiunii anvelopelor si pentru stropire cu apa;
- rezervor stocare apa incendiu cu capacitatea V=50 mc;
- zona spatii verzi;
- zona aspirator de praf;
- parcare autoturisme – 29 locuri pentru parcare autoturisme si 5 locuri pentru parcare tiruri si masini cu gabarit mare;
- sistem de rigole colectoare si 2 separatoare de hidrocarburi/decantor de namol si produse petroliere din beton, cu Q=1,5 l/s fiecare, prevazute cu filtru coalescent, ingropate;
- platforma gospodareasca – pe amplasamentul analizat se va amenaja o platforma cu rol de stocare temporara a deseurilor generate, atat in timpul executiei proiectului, cat si in timpul desfasurarii activitatii, ce va fi prevazuta cu containere pentru stocarea acestora;
- semnal luminos – TOTEM.
- platforma steaguri;
- platforma betonata, cai acces, trotuare, delimitari spatii.

Organizarea spatiilor va fi realizata in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii.

In afara de trotuare, care vor fi la inaltimea platformei pentru statia distributie carburanti, restul platformei genarale va fi la o cota mai jos si cu pante spre rigolele colectare ape uzate. Intre cota strazii si cota platformei la accese, va exista o denivelare, care nu va permite ca apele evacuate sa ajunga in strada.

Investitia propusa prin proiect nu constituie un factor perturbator din punct de vedere peisagistic, avand in vedere functiunea dominanta a zonei.

In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

*Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.*

*Proiectul propus intra sub incidenta art. 48 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.*

*Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 12251 din 11.06.2024, eliberata de A.P.M. Arges, proiectul se incadreaza sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la Anexa nr. 2, punctele:*

- *6 lit. c) "Instalatii de depozitare a produselor petroliere, petrochimice si chimice, altele decat cele prevazute in anexa nr. 1.";*
- *10, "Proiecte de infrastructura: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto."*

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei investitii constand in construirea unei Statii mixte de distributie carburanti (motorina, benzina), a unei Instalatii Skid GPL auto, precum si a unei Spalatorii auto in regim self service, si sistematizarea terenului, pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeș, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu.

Implementarea proiectului are efecte favorabile asupra populatiei, prin dezvoltarea unei activitati noi in domeniul prestarilor de servicii destinate populatiei din zona. Se dezvolta astfel sectorul serviciilor furnizate populatiei, creste numarul de locuri de munca nou create si se imbunatateste nivelul competentelor managerului in domeniul TIC si al dezvoltarii afacerii (antreprenoriatului).

Activitatea propusă prin acest proiect, contribuie la extinderea serviciilor prestate de societatea comerciala PRO SPERANTA 2002 S.R.L., prin realizarea unei investitii constand in construirea unei spalatorii auto in regim self service, amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti (motorina, benzina), precum si a unui Skid GPL auto.

Având în vedere că în ultima perioadă sectorul auto s-a dezvoltat foarte mult, putem explica necesitatea și importanța unei astfel de investiții, datorită creșterii numărului de autovehicule aflate în circulație.

Considerăm, așadar, că activitatea principală propusă prin proiect va avea un impact pozitiv asupra populatiei și va contribui la susținerea și diversificarea economiei.

Realizarea investitiei a avut în vedere respectarea urmatoarelor principii:

- ✓ asigurarea durabilitatii lucrarii prin alegerea judicioasa a materialelor menite sa elimine cauzele degradarilor premature;
- ✓ asigurarea costului redus si a unei perioade de executie cat mai scurta a lucrarilor;
- ✓ asigurarea unui ritm de executie prin alegerea unor solutii si a unor tehnologii moderne si eficiente;

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- ✓ asigurarea unei intretineri si exploatari cat mai economice.

Criteriile tehnice avute în vedere la stabilirea lucrarilor propuse sunt:

- ⇒ asigurarea exigentelor privind rezistenta si stabilitatea la sarcini statice, dinamice si seismice;
- ⇒ asigurarea exigentelor privind siguranta în exploatare;
- ⇒ asigurarea exigentelor privind scurgerea apelor;
- ⇒ asigurarea exigentelor privind sanatatea oamenilor si protectia mediului.

La stabilirea solutiilor s-a tinut seama de urmatoarele:

- posibilitatea de realizare si perioada de executie;
- posibilitati de aprovizionare locala cu materiale si utilitati;
- durata de exploatare;
- costul lucrarilor.

**c) Valoarea investitiei** – circa 500 000 Euro.

**d) Perioada de implementare propusa** – 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

**e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente anexate)**

Se anexează la documentația tehnică:

- ✚ Plan de incadrare in zona;
- ✚ Plan de situatie, etc.;
- ✚ Extras din planul cadastral;

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Proiectul analizat** prevede:

**a. Amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti auto (benzina si motorina) ce va fi constituita din:**

- un rezervor subteran bicompartimentat, cilindric, orizontal, executat din manta metalică dublă, protejată anticoroziv, cu capacitatea de 60 mc (20 mc pentru benzina si 40 mc pentru motorina);

Pozitie	Capacitate	Caracteristici	Produs depozitat
R 1/1	40 mc	cilindric, subteran, orizontal, cu pereti dubli, bicompartimentat, prevazut cu cuva de retentie.	Motorina Standard
R 1/2	20 mc		Benzina Standard 95

- un container tip statie distributie carburanti ROMPETROL EXPRES, suprateran, in care este amplasat un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 12 mc (6 mc pentru benzina si 6 mc pentru motorina). Rezervorul este prevazut cu sistem de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili (COV) pe partea de depozitare și descărcare a benzinei, control

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etanse cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere. Conductele de aerisire au montate supape cu bila plutitoare la capatul din spatiul de vapori al rezervoarelor. **Rezervorul se va utiliza numai pentru pompele de distributie, iar rezervorul este sigilat, ramanand in stare de conservare. Containerul este racordat la rezervorul subteran de stocare carburanti cu capacitatea de 60 mc.**

- b. Amplasarea unui Skid GPL auto - un rezervor suprateran de stocare GPL, cilindric, orizontal, cu capacitatea de 4850 litri;**
- c. Realizarea unei spalatorii auto (self service) cu trei posturi;**
- d. Sistematie teren.**

pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Arges, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu.

Conform Certificatului de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primaria comunei Stalpeni, judetul Arges:

- ✓ *Regimul juridic al terenului* – terenul se afla situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Arges.
- ✓ *Regimul economic al terenului* – terenul are categoria de folosinta arabil.

➤ **VECINATATI:**

- Nord - Est: Drum acces, Nitescu Octavian
- Nord - Vest: Strada principala
- Sud - Est: Nitescu Octavian, Grigorescu Petrisor, Oprina Constantin și Ramona Mihaela, Florica Hurmuz
- Sud - Vest: IE:80482

Amplasarea obiectivelor propuse prin proiect se va face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine.

Accesul la terenul analizat se va face din DN 73 pe partea nord-vestică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto.

➤ **Inventar coordonate STEREO 70**

Punct	E [m]	N [m]
1	500117,535	396599,293
2	500122,248	396608,383
3	500151,120	396593,470
4	500143,861	396581,532
5	500136,062	396567,052
6	500111,173	396539,219
7	500089,954	396516,074

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Punct	E [m]	N [m]
8	500064,293	396488,521
9	500054,173	396476,251
10	500036,422	396455,263
11	500035,429	396454,352
12	500022,370	396460,025
13	500005,690	396467,391
14	499991,593	396474,146
15	500004,645	396508,144
16	500025,699	396553,657
17	500040,664	396586,656
18	500061,253	396630,877
<b>Stotala = 12931,00 mp</b>		

PLAN DE ÎNCADRARE  
Scara 1:5000



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Figura 1: Plan de incadrare in zona**

➤ **Date și indici ce caracterizează investiția proiectată**

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ / LUNGIME	(%)
<b>Suprafață TEREN</b>	<b>mp</b>	<b>12931,00</b>	<b>100,00</b>
Suprafață construită EXISTENTĂ	mp	0,00	0,00
Suprafață desfășurată EXISTENTĂ	mp	0,00	-
Suprafață construită PROPUSĂ- stație carburant: zonă pompe fixe+magazine+stație transportabilă expres	mp	365,56	-
Suprafață desfășurată PROPUSĂ - stație carburant: zonă pompe fixe+magazine+stație transportabilă expres	mp	365,56	-
Suprafață construită PROPUSĂ- spălătorie auto self	mp	125,41	
Suprafață desfășurată PROPUSĂ - spălătorie auto self	mp	125,41	-
<b>Suprafață construită REZULTATĂ</b>	<b>mp</b>	<b>490,97</b>	<b>3,79</b>
<b>Suprafață desfășurată REZULTATĂ</b>	<b>mp</b>	<b>490,97</b>	<b>-</b>
Suprafață Utilă PROPUSĂ -stație carburant	mp	231,83	-
Suprafață Utilă PROPUSĂ -spălătorie auto self	mp	93,38	-
Înălțimea la cornișă magazin	m	4,27	-
Înălțimea maximă magazin	m	5,60	-
Înălțimea la cornișă container	m	2,65	-
Înălțimea maximă container	m	5,14	-
Înălțimea la cornișă spălătorie auto self	m	2,88	-
Înălțimea maximă container spălătorie auto self	m	5,39	-
Circulații (alei, platforme -betonate etc.)	mp	12000,00	92,81
Spații verzi	mp	440,03	3,40

➤ **Indicii urbanistici sunt următorii (S.T. = 12931,00 mp):**

	Existent	Propus	Rezultat
P.O.T. (%)	0,00	3,79	3,79
C.U.T.	0,00	0,03	0,03

**Retragerile minime vor fi cele stabilite prin codul civil de min. 2,00 m – cu vedere directă și 0,60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale și de spate.**



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA</b> <i>(cf. Reg. privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat H.G. 766/1997)</i>	<b>D</b>
<b>CLASA DE IMPORTANTA</b> <i>(cf. Cod de proiectare P100-1/2013)</i>	<b>IV</b>
<b>GRADUL DE REZISTENTA LA FOC / NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU</b> <i>(cf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>	<b>III</b>
<b>RISC DE INCENDIU</b> <i>(cf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>	<b>MIC</b>

▪ **Funcționalitatea magazinului:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Magazin stație	m <sup>2</sup>	99,14
Birou	m <sup>2</sup>	5,40
Depozitare	m <sup>2</sup>	7,74
Vestiar	m <sup>2</sup>	5,37
Grup sanitar	m <sup>2</sup>	7,56
Terasă	m <sup>2</sup>	44,70
Garaj	m <sup>2</sup>	25,16
Terasă	m <sup>2</sup>	19,23

▪ **Funcționalitatea containerului:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Camera rezervorului	m <sup>2</sup>	11,75
Camera tehnică+camera pompei+prompă produse	m <sup>2</sup>	5,78

▪ **Funcționalitatea spălătoriei auto self:**

Destinația încăperii	U/M	PARTER
Camera tehnică	m <sup>2</sup>	14,18
Rigole 3 buc	m <sup>2</sup>	79,20

**Sistemul constructiv:**

Structura de rezistență a investiției este proiectată în conformitate cu normele și normativele actuale în ceea ce privește siguranța, durabilitatea și asigurarea funcționalității la nivelul de protecție propus.

**1. MAGAZIN**

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
-----------------------	---

**MEMORIU DE PREZENTARE****“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”****BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zidărie din cărămidă/b.c.a. în grosime de 30 cm;</li><li>• stâlpi de beton armat;</li><li>• grinzile principale din beton armat;</li><li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat cu fibre disperse; distanta dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componentă de sus în jos:<ul style="list-style-type: none"><li>-finisaj - granitogres;</li><li>-folie separare/hidroizolație;</li><li>-strat intermediar -folie pentru încălzire pardoseală;</li><li>-șapă de beton;</li><li>-țevă PE-Xa/Pe-RT încălzire pardoseală;</li><li>-placă nuturi support încălzire pardoseală;</li><li>-termoizolație XPS min 3 cm;</li><li>-bandă perimetrală încăpere;</li><li>-placă din b.a. 15 cm;</li><li>-folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li><li>-strat XPS min 10 cm;</li><li>-strat rupere capilaritate -pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li><li>-umplutură - pământ compactat.</li></ul></li><li>• mascare decorative din structură metalică;</li><li>• reclamă luminoasă -logo;</li><li>• amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii;</li><li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li></ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zidărie de cărămidă sau B.C.A. în grosime de 30 cm;</li></ul>
<b>Finisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• tencuială decorativă rezistentă la intemperii;</li><li>• armare plasă fibră de sticlă+masa de spaclu;</li><li>• termosistem –vată minerală 10 cm;</li><li>• tencuială driscuită;</li><li>• glet;</li><li>• placare cu decorativă bond alb.</li></ul> <p><i>Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.</i></p>
<b>Terase</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• finisaj cu tencuială decorativă și placată cu gresie antiderapantă de exterior.</li></ul>
<b>Dop de bitum</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• rosturile de dilatație-contracție ale șapelor-suport pentru hidroizolații trebuie să aibă 20 mm lățime;</li><li>• rosturile se umplu cu material bituminos. Peste aceste rosturi se aplica</li></ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE****“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”****BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	<p>Înainte de executarea hidroizolației fâșii de carton biturnat cu lățimea de 20 cm liber așezate, pentru a realiza local o hidroizolație flotantă, capabilă să înlăture deficiențele provocate de mișcările de dilatație și contracție.</p>
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li><li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li><li>• strat rupere capilaritate;</li><li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm,</li><li>• pământ compactat.</li></ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.</p>
<b>Tâmplăria exterioară</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ferestrele vor fi din profile P.V.C. culoare Low-e, gri antracit cu geam termoizolant, la montajul căreia se vor respecta detaliile producătorului;</li><li>• ușa de acces – PVC.</li></ul> <p><i>Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanșeitarea, se recomandă sa nu fie mai mică de 40kg/mp. În conformitate cu Anexa 3 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2513 din 22.11.2010 pentru modificarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, valoarea rezistenței termice minime <math>R'_{min}</math> și transmitanței termice <math>U'_{max}</math> pentru tâmplărie exterioare va fi de 0,69 <math>m^2K/W</math>, respectiv 1,45 <math>W/m^2K</math>.</i></p>
<b>Acoperirea</b>	<p>Acoperirea este de tip terasă și va avea următoarea alcătuire:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hidroizolație -membrană permeabilă la vapori;</li><li>• termoizolație polistiren expandat 15 cm;</li><li>• bariera de vapori -membrană termosudabilă;</li><li>• strat bitum;</li><li>• beton de pantă;</li><li>• planșeu 15 cm;</li><li>• finisaj interior.</li></ul>
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pereți din zidărie sau B.C.A. în grosime de 30 cm, respectiv 25/15 cm grosime și pereți ușori din gips-carton aplicat pe structura metalică specifică.</li><li>• planșeu peste parter se realizează din beton armat în grosime de 15 cm cu următoarea componență:<ul style="list-style-type: none"><li>-hidroizolație -membrană permeabilă la vapori;</li><li>-termoizolație polistiren expandat 15 cm;</li><li>-bariera de vapori -membrană termosudabilă;</li><li>-strat bitum;</li><li>-beton de pantă;</li></ul></li></ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
 AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-planșeu 15 cm;</li> <li>-finisaj interior.</li> </ul>
<b>Pereți</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tencuieli+glet+strat de vopsea lavabila;</li> <li>• placări de faianță din ceramică smălțuită în G.S.;</li> <li>• plăci ceramice 30x60 cm pentru spațiile grupurilor sanitare și bucătărie.</li> </ul>
<b>Pardoseli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• granitogres</li> </ul>
<b>Tavane</b>	<p>a) spatii umede -tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate mare și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți);</p> <p>b) spatii uscate -tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate redusă și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți)</p>
<b>Tâmplăria interioară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uși profile P.V.C.</li> </ul>
<b>Hidroizolații:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grupul sanitar se va hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur.</li> </ul> <p>În execuția hidroizolațiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 și fișele tehnice ale materialelor.</p>

## **2. CONTAINER**

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică;</li> <li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat; distanta dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componență de sus în jos: <ul style="list-style-type: none"> <li>-finisaj -plăci ceramice;</li> <li>-adeziv plăci ceramice;</li> <li>-pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li> <li>-umplutură -pământ compactat.</li> </ul> </li> <li>• amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii;</li> <li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li> </ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• panouri sandwich RAL 7046;</li> </ul>
<b>Finisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vopsea.</li> </ul>
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li> <li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>• strat rupere capilaritate;</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm;</li> <li>• pământ compactat.</li> </ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.</p>
<b>Tâmplăria exterioară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ușa de acces – AL de culoare RAL 7043</li> </ul>
<b>Acoperirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• învelitoare din panouri sandwich și structură metalică pentru susținere policarbonat</li> </ul>
<b>Închideri și finisaje interioare:</b>	
<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică</li> </ul>

**3. SPĂLĂTORI AUTO SELF**

<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.;</li> <li>• soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.;</li> </ul>
<b>Suprastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• structură metalică;</li> <li>• placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat; distanta dintre rosturile de contracție în placa de pardoseală nu va depăși 6 m după fiecare direcție și va avea următoarea componență de sus în jos: <ul style="list-style-type: none"> <li>-finisaj -plăci ceramice;</li> <li>-adeziv plăci ceramice;</li> <li>-pietriș concasat-sort 8-10 mm;</li> <li>-umplutură -pământ compactat.</li> </ul> </li> <li>• sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime.</li> </ul>
<b>Închideri exterioare și finisaje:</b>	
<b>Închideri:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• panouri sandwich RAL 7046;</li> </ul>
<b>Finisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vopsea.</li> </ul>
<b>Trotuar de gardă</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton armat turnat perimetral cu o grosime de 5-10 cm;</li> <li>• folie hidroizolație PVC 0,2 mm;</li> <li>• strat rupere capilaritate;</li> <li>• pietriș compactat –sort 8-10 mm,</li> <li>• pământ compactat.</li> </ul> <p>Betonul turnat trebuie sa aiba o pantă de scurgere spre în afara construcției de 2% și trebuie să fie sub nivelul pământului din curte.</p>
<b>Acoperirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• învelitoare din panouri sandwich și structură metalică pentru susținere policarbonat.</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Închideri și finisaje interioare:**

<b>Compartimentări interioare</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• structură metalică;</li><li>• panouri despărțitoare din plastic.</li></ul>
-----------------------------------	--

**Nota:** Pentru lucrările de construire se vor folosi tehnologii adecvate precum și achiziționarea materialelor din comerț; vor fi respectate toate normativale și legile în vigoare.

➤ **STATIA DISTRIBUTIE CARBURANTI (motorina si benzina)**

Statia mixta de distributie carburanti auto (benzina si motorina) va fi constituita din:

- **Un rezervor subteran bicompartimentat**, cilindric, orizontal, executat din manta metalică dublă, protejată anticoroziv, cu capacitatea de 60 mc (20 mc pentru benzina si 40 mc pentru motorina);

Pozitie	Capacitate	Caracteristici	Produs depozitat
R 1/1	40 mc	cilindric, subteran, orizontal, cu pereti dubli, bicompartimentat, prevazut cu cuva de retentie.	Motorina Standard
R 1/2	20 mc		Benzina Standard 95

- **Un container tip statie distributie carburanti ROMPETROL EXPRES**, suprateran, in care va fi amplasat un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 12 mc (6 mc pentru benzina si 6 mc pentru motorina). Rezervorul este prevazut cu sistem de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili (COV) pe partea de depozitare și descărcare a benzinei, control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etanse cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere. Conductele de aerisire au montate supape cu bila plutitoare la capatul din spatiul de vapori al rezervoarelor. **Rezervorul se va utiliza numai pentru pompele de distributie, iar rezervorul este sigilat, ramanand in stare de conservare. Containerul este racordat la rezervorul subteran de stocare carburanti cu capacitatea de 60 mc.**

Rezervorul ingropat va fi prevazut cu sistem de recuperare vapori benzina, cu furtune retractabile, degajati in timpul incarcarii compartimentului de depozitare a benzinei (Etapa I-a de conformare cu prevederile Legii nr. 264/2017, privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină), control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etansate cu garnituri de cauciuc, speciale pentru produse petroliere.

Cele doua compartimente ale rezervorului pentru stocare benzina si motorina, vor asigura:

- ⇒ descarcarea, depozitarea si livrarea carburantilor in deplina siguranta;
- ⇒ mentinerea caracteristicilor fizico-chimice ale carburantilor depozitati si controlul privind cantitatea si calitatea acestora;
- ⇒ exploatarea instalatiilor in conditii de siguranta pentru personal, client si mediu;
- ⇒ prevenirea si stingerea eventualelor incendii.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Prin tehnologia adoptata, descarcarea benzinei din autocisterna in compartimentul de depozitare al rezervorului subteran se va efectua gravitational.

Returnarea vaporilor de benzina in autocisterna se va efectua prin intermediul unei instalatii fixe. Dispozitivul de cuplare de pe instalatia fixa de descarcare a benzinei la rezervorul de depozitare va fi un cuplaj-tata care se poate asambla cu un cuplaj – mama, situat pe furtunul din dotarea autocisternei.

Acolo unde vaporii de benzină recuperati (potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 264/2017) sunt transferati într-un rezervor de depozitare al stației de benzină, raportul vaporii/benzină trebuie să fie mai mare sau egal cu 0,95, dar mai mic sau egal cu 1,05.

Instalatia de recuperare a vaporilor etapa I – C.O.V. ce va fi montata la rezervoare va consta din urmatoarele echipamente:

- 2 cuple rapide, din bronz, cu capac etans, pentru descarcarea carburantilor;
- 1 cupla rapida, din bronz, cu capac etans si valva uscata, pentru recuperarea vaporilor de COV de la compartimentul de benzina al rezervorului;
- 1 supapa de respiratie cu opritor de flacari, H = 4,5 m de la nivelul solului, pentru aerisirea compartimentului de benzina al rezervorului;
- 1 opritor de flacari, H = 4,5 m de la nivelul solului, pentru aerisirea compartimentului de motorina al rezervorului;
- ghidaje DN 40, cu capace etanse din alama, pe conductele de masurare manuala a nivelului carburantilor in rezervor, pentru limitarea emisiilor COV.

Statia mixta de carburanti va fi prevazuta cu:

- echipamentele care formeaza sistemul de gestiune carburanti-controlul automat al cantitatii de carburant aflat in rezervor corelat cu livrarea carburantului la pompa, conduce la stabilirea ritmului de aprovizionare a statiei cu produse petroliere. Sistemul de masurare a nivelului de carburant opreste umplerea rezervoarului la atingerea a 95% din volum;
- echipamentele care formeaza sistemele de securitate la efracție si control acces – supravegheaza in permanenta statia prin camere de luat vederi, stocheaza informatia, avertizeaza si alarmeaza dispecceratul in cazul unor intruziuni (folosind senzori de soc), supravegheaza accesul in zonele distincte ale containerului prin control acces cu card de identificare;
- echipamentele care formeaza sistemul de avertizare si stingere in caz de incendiu, de stocare si transmitere a datelor la dispecceratul central – se bazeaza pe o centrala de incendiu care interpreteaza datele transmise de detectorii de atmosfere explozive situati in compartimentul rezervorului si spatiul pompei si semnalizeaza atingerea concentratiei de prealarmare(20% din limita inferioara de explozie) si a celei de alarma (la 50%), de detectorul de temperatura amplasat in compartimentul rezervorului, de senzorul de fum din camera automatizarilor si actioneaza sistemul de stingere cu pulbere si azot la atingerea parametrilor, intrerupand totodata alimentarea electrica generala a statiei;

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- echipamentele ce formeaza sistemul fiscal al statiei (terminale de plata si imprimante fiscale) care are si interfata cu clientul;
- instalatii electrice de alimentare cu energie din reseaua electroenergetica locala;
- instalatie de climatizare (incalzire-racire) pentru mentinerea parametrilor de temperatura si umiditate ceruti de echipamente.

- **Doua pompe de distributie (o pompa suplimentara)**, biprodus, prevazute cu sistem de recuperare a vaporilor de C.O.V. pentru furtunurile de benzina si conducta de retur a vaporilor de benzina recuperati in compartimentul de stocare benzina al fiecarui rezervor subteran. Pompele de distributie au cate 2 capete de alimentare, care aspira produsele (benzina sau motorina) din rezervorul subteran de depozitare, al statiei si alimenteaza rezervoarele autovehiculelor sosite la alimentare.

Sistemul de recuperare vapori etapa a II-a – C.O.V. al statiei de distributie carburanti, utilizeaza o pompa de vid pentru a trage vaporii de benzina degajati in timpul alimentarii autovehiculelor cu benzina, în compartimentul de stocare benzina al rezervorului subteran al statiei, printr-un sistem de conducte si armaturi, în linie, dimensionat conform normativelor in vigoare. Vaporii de benzină degajati in timpul alimentarii autovehiculelor sunt pompati in masa de lichid a compartimentului de benzina al rezervorului ingropat.

Pompele sunt prevazute cu sistem de comanda si blocare automata, monitorizate pe un calculator de proces, care actioneaza individual pentru fiecare din furtunurile de pe fiecare pompa sau, in functie de situatie, concomitent pe toate furtunurile grupate pe tipuri de carburanti, conferind astfel siguranta maxima in exploatare.

### Caracteristici pompe distributie carburanti:

#### **Pompa biprodus container expres cu 2 pistoale:**

Tip	QUANTIUM
Serie	500T1 2-2
Debit min/max	10/140l/min
Tmin/tmax	-40/+55C
Produs	Tokheim

#### **Pompa biprodus, suplimentara, cu doua pistoale, ce va fi amplasata sub copertina**

Denumire	QUANTIUM
Serie	ML LHR HS 2-4-2 1VR
Pistoale motorina min	40/70 V

#### ➤ **INSTALAȚIE MONOBLOC TIP SKID DE DISTRIBUȚIE GPL AUTO**

Sistemul de distribuție GPL auto la autovehicule cu instalație monobloc tip SKID va fi compus din următoarele elemente:

- un rezervor suprateran de stocare GPL, cilindric, orizontal, cu capacitatea de 4850 litri, echipat cu:



## MEMORIU DE PREZENTARE

### “CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- racorduri (racord pentru supapa de siguranta, racord pentru indicatorul de nivel, racord pentru returul fazei lichide si fazei de vapori in recipient, racord pentru incarcarea GPL din cisterna, racord pentru grup multiserviciu – faza vapori, racord pentru conducta de aspiratie a pompei centrifuge);
- aparatura de masura si control (manometru cu glicerina pentru indicarea presiunii vaporilor de GPL din recipient, montat la grupul multiserviciu si un indicator de nivel cu plutitor si transmisie magnetica);
- armaturi de siguranta.

- o pompa centrifuga, antrenata de un motor electric ce asigura vehicularea GPL in faza lichida de la recipient spre pompa de distributie GPL;
- o pompa de distributie GPL echipata cu furtun flexibil, pistol de alimentare, ventile, armaturi, aparatura de masura, indicare si control, afisare si inregistrare electronica;
- trasee de armaturi si conducte aferente pentru faza lichida, respectiv faza gazoasa, cu supape de exces de flux si o supapa diferentiala pe retur faza lichida in recipient, 2 filtre de retinere impuritati;
- un tablou de comanda pentru actionarea pompei de distributie GPL;
- un electrocompresor si un buton de oprire in caz de urgenta;
- utilajele sunt montate pe un cadru metalic care se fixeaza pe o fundatie de beton armat.

Rezervorul cu capacitatea de 5000 litri, amplasat pe platforma betonata, este fixat pe suport metalic din profil U 140 si are un volum maxim admis in rezervor de 85% din capacitatea recipientului si un volum minim pana la care se poate goli recipientul este de 10%.

### Dotari PSI

Potrivit prevederilor, Normativul de siguranta la foc al constructiilor, Indicativ P118/99, statia de distributie carburanti se incadreaza la categoria "A" - pericol de incendiu, cu posibilitati de incendiu si de explozie volumetrica si risc foarte mare de incendiu.

Nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor se va face conform prevederilor NP-004/ 2003 si NP 037/1999, respectiv cu stingatoare transportabile cu spuma, stingatoare transportabile cu pulbere, stingatoare portabile cu spuma si stingatoare portabile cu pulbere.

Accesul, stationarea, circulatia in zona pompelor de alimentare si iesirea autovehiculelor s-a organizat astfel incat sa asigure:

- ⇒ siguranta autovehiculelor, utilizatorilor si autocisternei;
- ⇒ iesirea rapida a autovehiculelor si a cisternei din zona, in cazul producerii unui accident;
- ⇒ un parcurs minim al autovehiculelor pana la zona de distributie;
- ⇒ intrarea in zona de distributie fara manevre suplimentare.

Accesul, stationarea, circulatia si iesirea autovehiculelor in/din incinta statiei sunt prezentate in planul de situatie din prezentul proiect.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**  
**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Distantele fata de obiectivele existente in zona se incadreaza in cele minime de siguranta, prevazute in tabelele din NP-037/99 si NP 004/2003.

➤ **SPALATORIA AUTO TIP SELF – SERVICE**, cu suprafata construita  $S_c = 125,41$  mp, va fi alcatuita dintr-un modul din confectii metalice imbracate in plastic, constituit din 3 boxe pentru spalare masini, 2 boxe normale si una de tir, acoperite cu policarbonat, sistem self-service, prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, precum si o camera tehnica aferenta echipamentelor .

Spalatoria in regim self service este un sistem de spālare cu autoservire de înaltă presiune, cu 3 boxe (2 boxe autoturisme si o boxa pentru tiruri si automobile cu gabarit mare) si o camera tehnica, operate cu monede sau jetoane, instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spālarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spālare.

Pe centrul fiecărei boxe va fi o rigola pentru colectarea apei rezultata din spalare.

Sistemul este proiectat pentru spālarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale / industriale, a motoretelor și a bicicletelor; prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spālarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisa, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Spalatoria auto cu regim de inaltime Parter este o constructie provizorie demontabila si are o structura de rezistenta metalica, fiind amplasata pe o platforma betonata.

Inchiderile exterioare sunt din panouri sandwich cu poliuretan ignifugat, iar compartimentarile interioare sunt din panouri sandwich. Invelitoarea este din panouri sandwich cu izolatie din vata minerala. Tamplaria este din aluminiu cu geam termopan.

Incalzirea spatiilor precum si prepararea apei calde menajere se realizeaza prin intermediul unei centrale termice care functioneaza pe combustibil gazos.

Spalatoria auto cu suprafata construita  $S_c = 125,41$  mp, suprafata desfasurata  $S_d = 125,41$  mp este compartimentata in: spalatorie auto cu trei posturi, si spatiu pentru centrala termica. Spalatoria auto este dotata cu: instalații de spālare sub presiune (trei bucati), aspiratoare – 1 bucata.

Compartimentarile intre boxe se va face cu teava rotunda curbata, in interiorul curburii va fi o structura din teava metalica patrata pe care se prind placi din policarbonat.

Invelitoarea va fi tot din policarbonat fixat pe o structura din teava metalica patrata. Acoperisul are jgheab de recuperare apa pluviala.

Camera tehnica va fi confectionata din panouri sandwich, si va fi prevazuta cu o singura usa de acces.

Organizarea spatiilor va fi realizata in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii.

Tabloul electric va fi din tabla vopsita electrostatic, va avea automatizare pornire degivrare si pornirea automata a iluminatului la spalatorie si in curte.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ **Alcatuirea functionala a spalatoriei auto:**

- ⇒ **Boxa 1, acoperita, spalare autoturisme**
- ⇒ **Boxa 2, acoperita, spalare autoturisme**
- ⇒ **Camera tehnica**
- ⇒ **Boxa 3, acoperita, spalare tiruri si masini cu gabarit mare**
- ⇒ **Separator de hidrocarburi + sistem de rigole colectoare ape uzate**
- ⇒ **Zona de asteptare auto - platforma betonata**
- ⇒ **Zona de aspirare auto - platforma betonata**
- ⇒ **Accese (intrare / iesire) spalatorie self-service**

❖ **Spalatoria va avea urmatoarele caracteristici tehnice:**

- Funcțiunea: Servicii (spalatorie auto) self-service
- Regim de înălțime: P
- Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria de importanță “D” - Construcții de importanță normală - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de ÎNCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.
- Clasa de importanța hidrotehnica “IV” – construcție de importanță redusă, conform STAS 4273-89
- Grad de rezistența la foc “III”
- alimentare 380 V
- presiune de lucru 0-200 BAR
- debit apa 15 l/mon
- motor cu cuplaj elastic
- pompa electrica dozare ceara
- alimentare tablou 24 V
- amortizor socuri presiune
- manometre presiune
- convertizor de frecvența
- electrovalve comanda.

❖ **Tabloul de comenzi (camera tehnica) va cuprinde:**

- tablou electric,
- siguranța protecție termică motor,
- contactori comenzi jet, ceara, detergent, osmoza, apa caldă,
- sursă 24V,
- contor număr spălări.

❖ **In camera tehnica-container vor mai fi:**

- vas tampon 750 l
- electrovalva comanda
- plutitor comanda
- vas hidrofor 120 l/min
- baterie filtre.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ **Instalatia osmoza inversa va cuprinde:**

- vas tampon 750 l
- plutitor comanda
- vas hidrofor 100 l
- pompa hidrofor 120 l/min
- filtru purjare automara
- statie dedurizare (tablete sare)
- statie osmoza cu 4 membrane.

❖ **Instalatia de incalzirea apei:**

- schimbator caldura +centrala functionala cu gaze
- vana amestec apa
- termostat comanda
- manometru temperatura.

❖ **ASPIRATORUL - 1 post standard – (1 bucata)**

Aspiratorul este dotat cu:

- jetoniera mecanica,
- furtun aspirator,
- buton oprire urgenta,
- brat cu arc inox.

➤ **Alte amenajari prevazute prin proiect:**

- peron pompe de distributie carburanti, protejat cu o copertina;
- zona descarcare autocisterna;
- unitate aer/apa pentru reglarea presiunii anvelopelor si pentru stropire cu apa;
- rezervor stocare apa incendiu, cu capacitatea V=50 mc;
- zona spatii verzi;
- zona aspirator de praf;
- parcare autoturisme – 29 locuri pentru parcare autoturisme si 5 locuri pentru parcare tiruri si masini cu gabarit mare;
- sistem de rigole colectoare si 2 separatoare de hidrocarburi/decantor de namol si produse petroliere din beton, cu Q=1,5 l/s fiecare, prevazute cu filtru coalescent, ingropate;
- platforma gospodareasca – pe amplasamentul analizat se va amenaja o platforma cu rol de stocare temporara a deseurilor generate, atat in timpul executiei proiectului, cat si in timpul desfasurarii activitatii, ce va fi prevazuta cu containere pentru stocarea acestora;
- semnal luminos – TOTEM.
- platforma steaguri;
- platforma betonata, cai acces, trotuare, delimitari spatii.

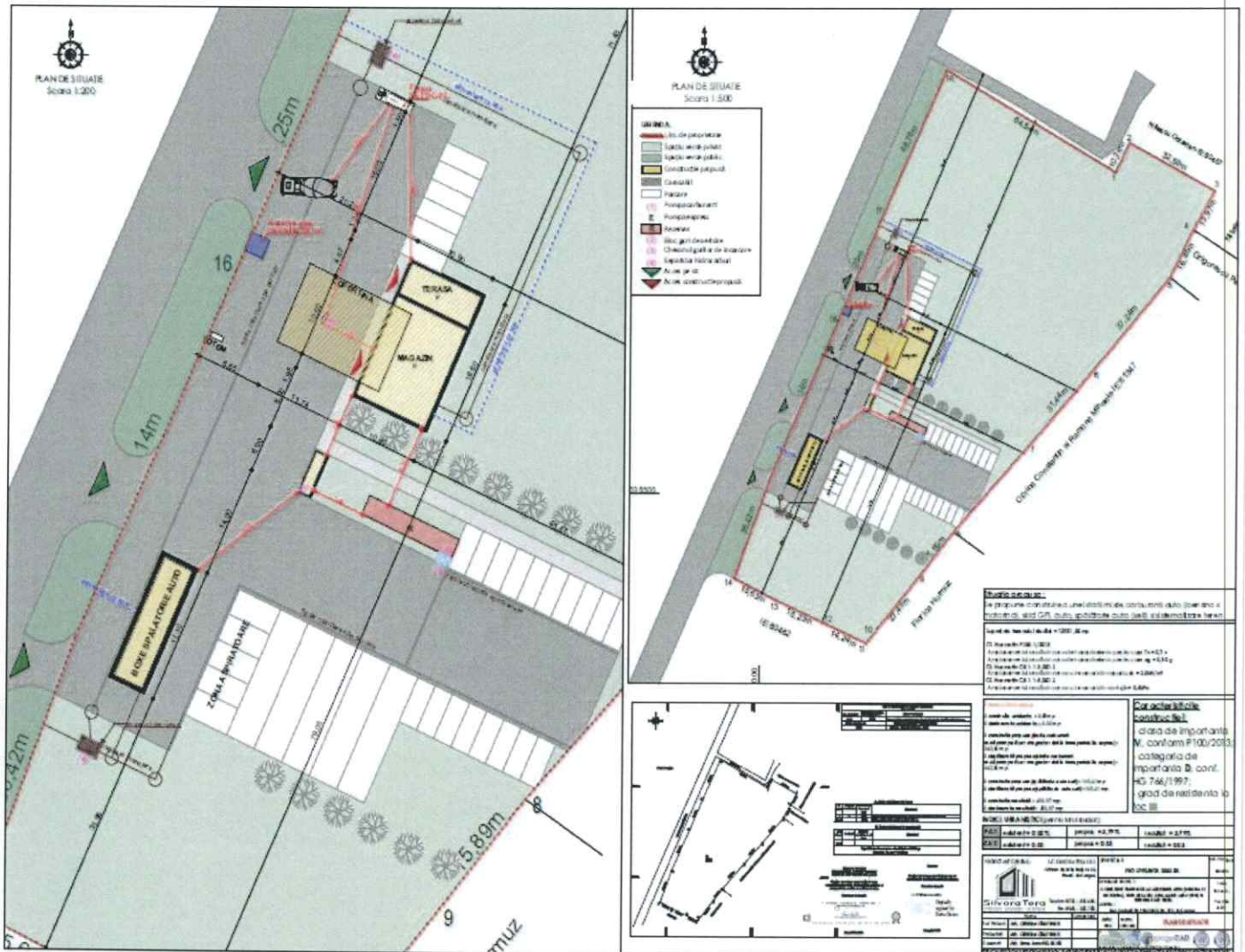
Organizarea spatiilor va fi realizata in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

In afara de trotuare, care vor fi la inaltimea platformei pentru statia distributie carburanti, restul platformei generale va fi la o cota mai jos si cu pante spre rigolele colectare ape uzate.

Intre cota strazii si cota platformei la accese, va exista o denivelare, care nu va permite ca apele evacuate sa ajunga in strada.



**Figura 2: Plan de situatie**

Investitia propusa prin proiect nu constituie un factor perturbator din punct de vedere peisagistic, avand in vedere functiunea dominant a zonei.

In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

Proiectul va avea la bază următoarele premize:

- soluție viabilă din punct de vedere tehnico-financiar;
- imbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- încadrarea în PUG-ul aprobat;
- încadrarea în normele și normativele în vigoare.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Lucrările proiectate au un caracter minim invaziv și au un impact pozitiv asupra condițiilor de viață a populației. Per total complexitatea lucrării este una redusă neputând fi asociați factori de risc semnificativi.

**În concluzie, lucrările proiectate de realizare a unei Stații mixte de distribuție carburanți (motorina, benzina), a unei Instalații Skid GPL auto, precum și a unei Spalatorii auto în regim self service, și sistematizarea terenului, pe un teren cu suprafața totală de 12931,00 mp, situat în intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, înscris în Cartea Funciara 80720, județul Argeș, vor avea un impact pozitiv asupra locuitorilor din zonă.**

❖ **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

**I. Exploatarea Stației de distribuție carburanți va cuprinde următoarele operații:**

❖ **Alimentarea rezervorului subteran de stocare carburanți (motorina și benzina):**

Rezervorul subteran de stocare carburanți se va alimenta din autocisterne speciale, care corespund cerințelor privind transportul mărfurilor periculoase pe drumurile publice (ADR), și sunt dotate și echipate pentru acest scop.

Produsele aprovizionate, depozitate și livrate, se vor încadra în normele de calitate existente în România, în cadrul stației se vor distribui numai produse ecologice omologate, conform standardelor europene, provenite din depozitele din țară.

Descărcarea produselor petroliere din autocisterne în rezervorul de depozitare al stației se va realiza gravitațional, prin intermediul gurii de descărcare și a conductelor de umplere. Descărcarea carburanților din cisterne se va realiza pe peronul de descărcare special amenajat.

Descărcarea cisternei auto se va face numai în conformitate cu Regulamentul de funcționare al stației de distribuție carburanți și în baza instrucțiunilor de exploatare a benzinei.

Pregătirea în vederea descărcării carburanților în rezervor constă în:

- parcare autocisternei în dreptul gurilor de descărcare, în paralel, cu oprirea circulației în zonă;
- blocarea autocisternei prin frâna de mână și saboți și legarea autocisternei la pământ;
- oprirea livrării produselor la pompele care trag (aspiră) din rezervorul în care se descarcă;
- măsurarea nivelului combustibilului din rezervor, stabilindu-se volumul gol al acestuia în vederea determinării cantității exacte ce trebuie descărcată;
- recepționarea de către gestionar a produselor petroliere aprovizionate - cantitatea și calitatea acestora să corespundă cu cele din documentele de livrare;
- verificarea densității și aspectul produselor din autocisternă;
- cuplarea furtunului de recuperare vapori urmată de cuplarea furtunului de descărcare la gura respectivă;
- verificarea cuplării corecte a furtunelor în vederea evitării deversării produselor;
- deschiderea de către conducătorul auto a robinetelor în vederea descărcării produsului și recuperării vaporilor.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Pe timpul descărcării se verifică:

- ritmul de descărcare la contorul autocisternei sau la display-ul din cabină;
- indicațiile indicatorului de nivel al rezervorului.

Rezervorul este prevăzut cu aerisire în atmosferă, prin intermediul unei guri de aerisire cu supapă și opritor de flăcări (OFS); aceste supape sunt calibrate să deschidă numai în cazuri accidentale, când presiunea în sistem depășește valoarea de 36 mbari, sau există în sistem o depresiune de 3 mbari. S-a constatat că, în mod normal, la descărcarea cisternei auto, vaporii de benzină sunt în circuit închis, emisiile în atmosferă a vaporilor de benzină se face doar accidental.

Instalația tehnologică dispune de posibilitatea realizării unui racord suplimentar pentru recircularea vaporilor, tot cu furtune de uz petrolier standardizate, Dn 60 mm, terminate în capete cu flanșe de racord etanșe. Gura de descărcare și autocisternele sunt prevăzute cu elemente de racordare electrică la împământare, pentru descărcarea eventualelor electricități statice ce pot provoca scântei.

În caz că ritmul de descărcare este necorespunzător, se verifică dacă toate robinetele autocisternei au fost complet deschise, după care se reia descărcarea.

La golirea cisternei, semnalizată de display-ul indicatorului de nivel din cabină, se stabilește cantitatea descărcată în rezervor. Se dă poziția de decuplare - în cazul în care cantitatea descărcată corespunde cu cea conținută pe documentele însoțitoare ale cisternei.

Măsurarea cantităților de produs descărcate din autocisternă se realizează cu contoare cu echipamente sau indicatoare de debit agrementate și omologate metrologic.

Decuplarea autocisternei se va realiza astfel:

- se decuplează întâi furtunele de lichid apoi de vaporii;
- se decuplează punerea la pământ.

❖ **Stocarea carburanților (benzină, motorină)** se realizează într-un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, cu pereți dubli, montat subteran, cu capacitatea totală de 30 mc (10 mc benzină, 20 mc motorină).

Rezervorul este prevăzut cu recuperare vaporii, control automat al cantității, limitator de umplere, sistem de aerisire prevăzut cu opritor de flăcări și capace de vizitare etanșate cu garnituri de cauciuc, speciale pentru produse petroliere. Produsele petroliere aprovizionate de la rafinărie sunt descărcate în rezervor prin cadere liberă, de unde, prin intermediul pompei de distribuție carburanți, sunt distribuite la autovehicule.

Îmbunătățirea fluxului tehnologic ales, constă în folosirea unui sistem de recuperare și colectare a vaporilor de hidrocarburi degajați în timpul încărcării rezervorului de depozitare.

❖ **Distribuția carburanților la autovehicule**

Distribuția carburanților se va realiza prin pompe omologate și agrementate în țară, ce pot furniza unul sau mai multe produse petroliere (obligatoriu se vor respecta instrucțiunile producătorului prezentate în cartea tehnică). Documentația pentru stații mobile de distribuție carburanți va conține cartea tehnică și instrucțiunile de utilizare pentru distribuitorul de carburant.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Tranzactiile sunt monitorizate de sistemul de gestiune aflat pe calculatorul PC de la biroul personalului.

Pompa de distributie are 2 capete de alimentare, care aspira produsele (benzina sau motorina) din rezervorul de depozitare subteran al statiei si alimenteaza rezervoarele autovehiculelor sosite la alimentare.

Pompa este prevazuta cu sistem de comanda si blocare automata, monitorizate pe un calculator de proces, care actioneaza individual pentru fiecare din furtunurile de pe fiecare pompa sau, in functie de situatie, concomitent pe toate furtunurile grupate pe tipuri de carburanti, conferind astfel siguranta maxima in exploatare.

Intreg fluxul tehnologic din cadrul statiei de distributie carburanti se realizeaza in sistem inchis, perfect etans, neexistand pericol de pierderi, care ar putea influenta negativ mediul inconjurator.

**Flux tehnologic – faze generale:**

- aprovizionarea statiei cu produse petroliere cu ajutorul autocisternelor;
- descarcarea autocisternelor prin pompe de transvazare amplasate pe acestea, in compartimentele de depozitare ale rezervorului subteran, prin intermediul gurilor de descarcare amplasate in compartimentul rezervorului;
- aspirarea produselor din rezervor cu ajutorul pompei;
- refularea produselor in rezervoarele autovehiculelor.

**❖ *Instalatia este de tip SKID si are in componenta urmatoarele:***

- cadru metalic pentru sustinerea echipamentului;
- un rezervor de 4850 litri, din otel carbon, avand energia de rupere si rezilienta adecvata pentru utilizarea la temperaturi negative de -30°C, in limitele prevazute de Prescriptiile Tehnice PT C8 Colectia ISCIR.

Alimentarea cu carburanti se face cu autocisterne specializate. Pentru vehicularea fazei lichide de la recipient la pompa de distributie s-a prevazut o pompa centrifuga antrenata de un motor electric ce asigura vehicularea GPL in faza lichida de la recipient spre pompa de distributie GPL.

Distributia la autovehicule se face cu o pompa de distributie GPL echipata cu furtun flexibil, pistol de alimentare, ventile, armaturi, aparatura de masura, indicare si control, afisare si inregistrare electronica.

Traseele de armaturi si conducte aferente pentru faza lichida, respectiv faza gazoasa, au supape de exces de flux si o supapa diferentiala pe retur faza lichida in recipient, 2 filtre de retinere impuritati:

- un tablou de comanda pentru actionarea pompei de circulatie GPL;
- un electrocompresor si un buton de oprire in caz de urgenta;
- utilajele sunt montate pe un cadru metalic care se fixeaza pe o fundatie de beton armat.

**❖ *Măsuri de exploatare în siguranță***

- ✓ personalul trebuie să cunoască schema tehnologică a instalației, locurile de întrerupere a alimentării cu energie electrică, precum și dispunerea mijloacelor de intervenție și modul de utilizare a acestora;



## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- ✓ este interzisă efectuarea oricăror modificări ale construcțiilor și instalațiilor tehnologice, fără o documentație elaborată și avizată conform prevederilor legale;
- ✓ este interzisă utilizarea instalațiilor electrice cu defecțiuni sau improvizații;
- ✓ fiecare sortiment de carburant se va depozita în rezervoarele sau compartimentele stabilite, cu respectarea capacităților acestora, fiind interzisă schimbarea destinației acestora fără luarea tuturor măsurilor de pregătire necesare;
- ✓ dezghețarea instalațiilor, conductelor, pompelor, armăturilor prin care se vehiculează carburanți se va face numai cu apă caldă, nisip încălzit sau alte mijloace care nu prezintă pericol de incendiu;
- ✓ este interzisă îndepărtarea scurgerilor accidentale prin spălare cu apă deversată în râuri, iazuri, lacuri sau pe terenul din zona instalației;
- ✓ nu este admisă utilizarea pentru închiderea sau deschiderea robinetelor, a răngilor, țevilor, cârligelor sau a altor mijloace care pot produce scântei, precum și utilizarea robinetelor care au neetanșeități;
- ✓ nu este admisă alimentarea autovehiculelor cu carburanți dacă se constată că motoarele acestora funcționează;
- ✓ nu este admisă distribuția carburanților pe timpul descărcării autocisternelor de la pompele ale căror rezervoare sunt alimentate.

**II. Spalatoria in regim self service** este un sistem de spălare cu autoservire de înaltă presiune, cu 3 boxe acoperite cu invelitoare din policarbonat, prevazuta cu sistem de rigole aferent fiecarui post de lucru (2 boxe pentru masini si o boxa pentru tiruri si masini cu gabarit mare) si o camera tehnica, operate cu monede sau jetoane, instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare.

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale / industriale, a motoretelor și a bicicletelor; prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Spalatoria auto cu regim de inaltime Parter este o constructie provizorie demontabila si are o structura de rezistenta metalica, fiind amplasata pe o platforma betonata.

Inchiderile exterioare sunt din panouri sandwich cu poliuretan ignifugat, iar compartimentarile interioare sunt din panouri sandwich. Invelitoarea este din panouri sandwich cu izolatie din vata minerala. Tamplaria este din aluminiu cu geam termopan.

Incalzirea spatiilor precum si prepararea apei calde menajere se realizeaza prin intermediul unei centrale termice care functioneaza pe combustibil gazos.

Spalatoria auto cu suprafata construita  $S_c = 125,41$  mp, suprafata desfasurata  $S_d = 125,41$  mp este compartimentata in: spalatorie auto cu trei posturi, si spatiu pentru centrala termica. Spalatoria auto este dotata cu: instalații de spălare sub presiune (trei bucati), aspiratoare – 1 bucata.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Organizarea spatiilor va fi realizata in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii.

Timpul mediu de spălare a unei masini va fi de aproximativ 6 min., respectiv:

- 2 min. - presiune medie spălare;
- 2 min.- clătire presiune ridicată;
- 1 min. - ceruire la presiunea medie a apei;
- 1 min. - clătire cu apă osmotică.

Datorita timpului redus de spalare si aspirare, timpul de asteptare este redus.

Fiecare boxa de spălare este prevăzută cu un panou de control cu următoarele dispozitive:

- luminile pilot semnalizează când sistemul funcționează sau este oprit;
- buton de oprire în caz de urgență;
- acceptor de monede pentru monede și / sau jetoane;
- afișaj indicând timpul disponibil sau numărul rezidual de jetoane. Indicația scade progresiv pe măsură ce programul este utilizat.

Când sistemul funcționează, utilizatorul introduce monedele și / sau jetoanele în caseta pentru monede și timpul disponibil alocat va apărea pe afișaj. Timpul afișat începe să scadă atunci când este apăsat unul dintre butoanele programului. Utilizatorul poate schimba programul și, prin urmare, faza de spălare în orice moment. Când afișajul a ajuns la zero, pot fi introduse alte monede sau jetoane pentru a continua spălarea.

Programul standard este următorul:

- ⇒ spălare: se efectuează la presiune medie folosind pistolul de pulverizare. Se folosește apă caldă și șampon, începându-se spalarea din partea inferioară a vehiculului pentru a evita marcajul picăturilor;
- ⇒ se spala o singură dată, trecând încet și delicat peste aceeași zonă de câteva ori;
- ⇒ clătire: efectuat la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare și apa fierbinte;
- ⇒ ceruire: la presiune medie, folosind pistolul de pulverizare (se folosește apă și ceară);
- ⇒ clătire cu osmoză: se efectuează la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare (se folosește doar apă osmotica). Masina nu necesita stergere deoarece la finalul spalarii se clateste cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de saruri.

Principalele componente ale camerei tehnice:

- grup de presiune ridicată, inclusiv pompe electrice de înaltă presiune și sisteme de dozare a substanțelor chimice de spălare (detergent și ceară), pentru alimentarea unităților individuale de spălare;
- instalatie electrica (încălzitor electric) de încălzire a apei, pentru încălzirea apei utilizate pentru spălarea vehiculelor;
- grup de tratare și osmoză a apei, incluzând o unitate cu dedurizator ionic pentru cele 3 boxe. Se instalează una sau mai multe membrane pentru a produce apă osmotică, în funcție de numărul de unități de spălare, pentru a fi utilizate pentru programele finale de clătire .
- zona de lucru trebuie să fie asigurată în fiecare boxa de masini (se recomandă cel puțin 200 lx).

Utilizarea sistemului in sistem manual al boxelor se va face astfel:

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

1. Se va pozitiona vehiculul în centrul boxei/unitatii de spălare masini.
2. Se obtin jetoane și / sau monede de la schimbătorul de bani.
3. Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede.
4. Se va ridica pistolul de pulverizare.
5. Se va apasa butonul de spălare.
6. Un jet înăbușit de apă va apărea din pistol. Se va apasa declanșatorul pentru a obține un jet complet.
7. Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.
8. După finalizarea procedurilor de spalare se va elibera zona unitatii de spalare.
9. Se va pozitiona vehiculul in zona platformei de curatare.
10. Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede a aspiratorului .
11. Se va ridica tubul de aspirare .
12. Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.

✓ **Aspirator**, aspirator profesional de putere mare, priză pe aspirator, cordon retractabil, control al puterii, cuvă pentru accesorii, funcționare silențioasă, va fi folosit pentru aspirare generală.

Aspiratorul va fi dotat cu:

- jetoniera mecanica,
- furtun aspirator,
- buton oprire urgenta,
- brat cu arc inox.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrărilor propuse prin proiect și mijloace de transport pentru deșeurile rezultate care utilizează drept combustibil motorina.

Alături de resursele materiale, umane și financiare, resursele tehnologice dețin un rol important în execuția lucrărilor de realizare a spalatoriei auto self service și a statiei mixte de distributie carburanti.

La alegerea celor mai eficiente soluții de resurse tehnologice în cadrul proceselor tehnologice mecanizate, se vor avea în vedere:

### ➤ **Criteriile de natură tehnică**

Se vor selecta resursele tehnologice necesare în funcție de caracteristicile tehnice ale construcțiilor existente pe amplasment și de condițiile de lucru locale care vor avea la bază:

- Factori tehnici care influențează alegerea resurselor tehnologice pentru manipularea materialelor funcție de cantitățile de deșeuri ce trebuie manipulate, greutatea sau volumul acestora, caracteristicile operației: încărcare sau descărcare, specificul frontului de lucru unde se desfășoară operația de încărcare/descărcare a deșeurilor, asigurarea condiției de continuitate.
- Factori tehnici care influențează alegerea mijloacelor de transport.
- Factori tehnici generali funcție de natura materialelor de construcție, greutatea/volumul deșeurilor, cantitatea de deșeuri prevăzută a fi transportată, păstrarea integrității deșeurilor pe durata transportului.

## MEMORIU DE PREZENTARE

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- Factori tehnici specifici transportului pe orizontală funcție de distanța de transport, calitatea căii de circulație, posibilitatea de manevră și de acces sub aspectul gabaritului, funcție de zona de amplasament.
- Factori tehnici specifici transportului pe verticală cum ar fi înălțimea, posibilitatea de instalare, manevră și deplasare a mijlocului de transport, forma construcției, accesibilitatea directă sau nu la locul de generare a deșeurilor.
- Factori tehnici care influențează alegerea utilajelor de construcție funcție de natura construcțiilor, tehnologiile abordate, spațiul în care se realizează investiția, caracteristicile tehnice ale utilajelor folosite.

### ➤ **Criteriile economice**

Sunt reprezentate de etapa de selectare, în funcție de costurile de realizare a investiției, care intervin în urma exploatării resurselor tehnologice. Criteriile economice ce trebuie avute în vedere sunt pe de o parte costul unitar pentru realizarea investiției, iar pe de altă parte productivitatea muncii.

Selectarea celei mai avantajoase soluții tehnologice de execuție se va face pe baza indicilor de analiză a eficienței.

***Proiectul de realizare a Stației mixte de distribuție carburanți (motorina, benzina), a Instalatiei Skid GPL auto, precum și a Spalatoriei auto în regim Self - Service, și sistematizarea terenului, nu prevede utilizarea resurselor naturale.***

### ❖ **Materii prime și materiale auxiliare**

Pentru realizarea proiectului **“Construire stație mixtă carburanți auto (benzina și motorina), SKID GPL auto, Spalatorie auto (SELF) și sistematizare teren”**, propus a fi amplasat în comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, județul Argeș, se vor folosi utilaje specifice lucrărilor de exploatare agregate minerale și mijloace de transport pentru acestea, care utilizează, drept combustibil motorina.

***Motorina:*** este o combinație complexă de hidrocarburi, formată din amestecuri de hidrocarburi cu 12-20 atomi de carbon în moleculă, obținută prin distilarea primară a petrolului.

*Clasificarea conform Directivei EC 67/548 sau 1999/45/EC*

- Nr. înregistrare RECH: 01-211948466-27-0115;
- Nr. Index: 649-224-00-6;
- Nr. EC-269-822-7;
- Nr. CAS-68334-30-5
- Fraze de pericol: H226,H304, H315,H332, H351,H414,H373,

Pe amplasamentul aferent proiectului:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor folosite, se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

In perioada de functionare a obiectivului, aprovizionarea unitatii cu motorina, benzina se face cu cisterne auto de la diferiti distribuitori, echipate si omologate conform standardelor in domeniu, iar alimentarea cu GPL se face de la S.C. Rompetrol Gas S.R.L., pe baza de contract.

Activitatea va consta in comercializarea urmatoarelor tipuri de produse:

- benzină – circa 30 000 litri/luna;
- motorină Euro Diesel - circa 50 000 litri/luna;
- GPL – circa 37 000 litri/luna;
- accesorii auto: uleiuri auto ambalat in bidoane, lichid de frână, antigel, vasilină, etc.;
- produse alimentare si nealimentare.

De asemenea se vor folosi: detergent, ceara, apa in cadrul desfasurarii activitatii de spalatorie auto in regim self-service.

❖ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

✚ **Alimentarea cu apă** ce va fi folosita în scop igienico-sanitar și tehnologic (spalarea autovehiculelor) se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Stalpeni, existenta în zonă.

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I9/2015 referitor la instalatiile sanitare interioare.

Calculul de dimensionare al conductelor de apa rece si apa calda s-a facut in conformitate cu STAS 1478/90, folosindu-se nomograme de calcul pentru teava de polietilena (puse la dispozitie de furnizor).

Toate conductele instalatiilor interioare de alimentare cu apa rece se vor executa din tubulatura din polietilena.

Imbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece se va executa prin sudura prin polifuziune, folosind fittinguri speciale – coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polietilena.

Conductele de distributie apa rece vor fi montate aparent pe structura peretilor.

Conductele de apa rece vor fi izolate cu tuburi din polietilena expandata cu grosimea stratului de 9 mm.

✚ **Evacuarea apelor uzate**

În perioada de functionare a spalatoriei auto si a statiei de distributie carburanti, evacuarea apei reziduale provenita de la spalarea autovehiculelor si de la spalarea platformei din jurul statiei de distributie carburanti, se va realiza in rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, prin intermediul unei rețele de incinta, a unui sistem de rigole colectoare si a doua

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

separatoare de hidrocarburi si ulei, prevazute cu filtru coalescent ( $Q = 1,5$  l/s fiecare), ce vor fi montate ingropat, pe amplasamentul analizat.

Apa uzata menajera rezultata de la grupul sanitar aferent magazinului, va fi evacuata in reseaua de canalizare a comunei Stalpeni, judetul Arges.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori si acoperisuri se va realiza prin burlane, cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate ce vor fi evacuate in reseaua de canalizare a comunei Stalpeni, se vor incadra in valorile maxime admise prevazute in legislatia nationala (HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate modificata prin HG 352/2005 – NTPA 002/2005).

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm, intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc. Echiparea si utilizarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecarei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se va realiza prin burlane, cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atat în timpul executării proiectului, cat si în timpul functionarii obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.

✚ **Energia electrică** – va fi asigurata de la reseaua de energie electrica existenta in zona. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Alimentarea cu energie electrică se face de la furnizorul local, prin intermediul unui racord subteran.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Distribuția energiei electrice se realizează prin intermediul unui tablou electric TE-G, amplasat la parter în holul intrării în magazin, tablou ce va este echipat cu aparatură de protecție automată cu protecție diferențială ce conferă utilizatorului siguranța în exploatare.

Tabloul electric este alimentat din BMPT, printr-o coloana de ACYABY 3x35+16 mmp, montată îngropat în tub de protecție.

Energia electrică este utilizată pentru alimentarea următorilor consumatori:

- utilaje: pompe distribuție carburanți;
- sistemul de iluminat;
- calculator POS;
- vitrine frigorifice etc.

Fiecare utilaj consumator de energie este alimentat corespunzător și protejat prin legături la pământ. Instalațiile electrice aferente Stației de distribuție carburanți propriu-zise sunt de tipul:

- instalații electrice de iluminat interior și exterior (corpuri cu lămpi și panou luminos de semnalizare montat pe calea de acces în Stație);
- instalații electrice de forță și comandă;
- instalații de curenți slabi, respectiv telefonie, transmisie date;
- instalații electrice de protecție, legare la pământ, împotriva acumulării electricității statice și paratrăsnet.

✚ Energia termică: prin proiect se prevede încălzire în pardoseala la fiecare pista (boxa) pentru degivrare și îngheț, rețea de apă caldă provenită de la centrala electrică din camera tehnică.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor și preparării instantanee a apei calde menajere va fi asigurată de un cazan în condensatie (microcentrală), cu Pt=24 kW, echipat cu vas expansiune, pompă, automatizare.

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la furnizorul local, prin intermediul unui racord subteran.

### **Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor**

Santierul va fi dotat cu stingătoare în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcțional și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se va face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale.

### **❖ Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primăria comunei Stalpeni, județul Argeș:

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- ✓ *Regimul juridic al terenului* – terenul se afla situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeş.
- ✓ *Regimul economic al terenului* – terenul are categoria de folosinta arabil.

În condițiile în care pe parcursul realizării proiectului, se vor adopta măsurile tehnice și organizatorice propuse pentru prevenirea/ reducerea poluării, a zgomotului și vibrațiilor, se apreciază că realizarea proiectului va avea un impact redus asupra mediului și a sănătății umane.

❖ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Selectarea alternativei realizabile are scopul de a evalua și compara opțiunile de dezvoltare fezabile, luând în considerare criteriile tehnice, economice, sociale și de mediu.

Fiecare criteriu este exprimat de un număr de parametri relevanți cu indicatorii lor asociați. Compararea și selecția finală a alternativei optime s-a realizat pe baza ponderilor care sunt atribuite fiecărui criteriu cheie în funcție de importanța lor relativă.

Pentru justificarea alternativei optime s-au avut în vedere:

- *Criteriul de mediu:* impact redus asupra mediului - având în vedere faptul că măsurile de prevenire/ reducere a poluării propuse a fi adoptate reduc impactul rezidual la un nivel acceptabil.
- *Criterii tehnice:* performanța proiectului, tehnologiile de lucru propuse etc.
- *Criterii financiare/economice:* costul lucrărilor propuse, costul materialelor, costurile de eliminare a deșeurilor generate, etc .
- *Criterii sociale:* condițiile de viață în zona proiectului, economia locală etc.

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea implementării funcțiunii propuse, modalitatea sau procesele de implementare a acesteia.
- Termenele și modul de implementare, respectiv ordinea de realizare a lucrărilor propuse.

Pentru identificarea alternativelor de realizare a proiectului în zona studiată, opțiunile propuse au fost analizate din perspectiva următoarelor aspecte:

<b>Aspect</b>	<b>Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului</b>
Necesitate sau cerere	Se poate răspunde necesității sau cererii fără a realiza proiectul, în zona studiată, respectiv opțiunea de a „nu face nimic”?  Se poate renunța la proiectul analizat, care prevede amplasarea unei stații mixte de distribuție carburanți, a unei instalații Skid GPL auto, a unei spalatorii auto în regim self-service, precum și sistematizarea terenului?
Modalitate sau proces	Se poate realiza proiectul analizat, altfel?  Există tehnologii sau metode care ar putea satisface aceeași necesitate aducând mai puține prejudicii mediului decât metodele propuse?
Amplasare	Ar putea fi ales un alt amplasament pentru proiect ?



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspect</b>	<b>Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului</b>
Termen de realizare	Ar putea fi schimbată ordinea de realizare a lucrărilor propuse conform proiectului propus?  Este posibil ca proiectul analizat, care prevede amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti, a unei instalatii Skid GPL auto, a unei spalatorii auto in regim self-service, precum si sistematizarea terenului, propus, în zona studiată să fie conceput altfel, de exemplu să se desfășoare într-un interval mai îndelungat?

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

• **Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului)**

S-a analizat si varianta evolutiei mediului in cazul neimplementarii planului, situatie nedorita de beneficiar.

• **Alternativa realizarii proiectului**

Alternativa prezentata de titular, respectiv :

**a. Amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti auto (benzina si motorina) ce va fi constituita din:**

- un rezervor subteran bicompartimentat, cilindric, orizontal, executat din manta metalică dublă, protejată anticoroziv, cu capacitatea de 60 mc (20 mc pentru benzina si 40 mc pentru motorina);

<b>Pozitie</b>	<b>Capacitate</b>	<b>Caracteristici</b>	<b>Produs depozitat</b>
R 1/1	40 mc	cilindric, subteran, orizontal, cu pereti dubli, bicompartimentat, prevazut cu cuva de retentie.	Motorina Standard
R 1/2	20 mc		Benzina Standard 95

- un container tip statie distributie carburanti ROMPETROL EXPRES, suprateran, in care este amplasat un rezervor bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 12 mc (6 mc pentru benzina si 6 mc pentru motorina). Rezervorul este prevazut cu sistem de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili (COV) pe partea de depozitare și descărcare a benzinei, control automat al cantitatii, limitator de umplere, sistem de aerisire prevazut cu opritor de flacara si capace de vizitare etanse cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere. Conductele de aerisire au montate supape cu bila plutitoare la capatul din spatiul de vapori al rezervoarelor. **Rezervorul se va utiliza numai pentru pompele de distributie, iar rezervorul este sigilat, ramanand in stare de conservare. Containerul este racordat la rezervorul subteran de stocare carburanti cu capacitatea de 60 mc.**

**b. Amplasarea unui Skid GPL auto - un rezervor suprateran de stocare GPL, cilindric, orizontal, cu capacitatea de 4850 litri;**

**c. Realizarea unei spalatorii auto (self service) cu trei posturi;**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**d. Sistematzare teren.**

pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, in scris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeş, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu, va avea efecte favorabile asupra populatiei, prin dezvoltarea unei activitati noi in domeniul prestarilor de servicii destinate populatiei din zona.

Se dezvolta astfel sectorul serviciilor furnizate populatiei, creste numarul de locuri de munca nou create si se imbunatateste nivelul competentelor managerului in domeniul TIC si al dezvoltarii afacerii (antreprenoriatului).

Având în vedere că în ultima perioadă sectorul auto s-a dezvoltat foarte mult, putem explica necesitatea și importanța unei astfel de investiții, datorită creșterii numărului de autovehicule aflate în circulație.

Necesitatea proiectului este data de nevoia de diversificare a activitatilor, pentru a raspunde cerintelor pietei in domeniul serviciilor, fapt ce presupune adaptarea si dezvoltarea unitatilor de servicii existente in cazul de fata al societatii comerciale PRO SPERANTA 2002 S.R.L., care doreste sa-si extinda activitatea prin realizarea unei investitii constand in construirea unei spalatorii auto in regim self service, amplasarea unei statii mixte de distributie carburanti (motorina, benzina), precum si a unui Skid GPL auto.

**❖ Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului în afara celor prevăzute prin proiect:**

**Nu este cazul.**

**❖ Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La finalul perioadei de construcție, vehiculele si utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va fi refacut pentru folosința anterioara.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform. In timpul si la finalul lucrarilor de construcție - montaj, pe suprafetele din vecinatate se vor practica in continuare activitațiile cu specificul existente inainte de demararea lucrarilor.

**❖ Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

**Nu este cazul.**

Conform planurilor de situatie anexate, accesul la terenul analizat se va face din DN 73 pe partea nord-vestică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto.

Accesul, stationarea, circulatia in zona pompelor de alimentare si iesirea autovehiculelor s-a organizat astfel incat sa asigure:

- ⇒ siguranta autovehiculelor, utilizatorilor si autocisternei;
- ⇒ iesirea rapida a autovehiculelor si a cisternei din zona, in cazul producerii unui accident;
- ⇒ un parcurs minim al autovehiculelor pana la zona de distributie;

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**  
**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

⇒ intrarea in zona de distributie fara manevre suplimentare.

Accesul, stationarea, circulatia si iesirea autovehiculelor in/din incinta statiei sunt prezentate in planul de situatie din prezentul proiect.

Distantele fata de obiectivele existente in zona se incadreaza in cele minime de siguranta, prevazute in tabelele din NP-037/99 si NP 004/2003.

❖ **Metode folosite în construcție:**

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Molozul se va depozita exclusiv in containere ce vor fi preluate de autoutilitarele de salubritate.

Materialele de constructie vor putea fi depozitate in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Nu vor fi necesare masuri de protejare a vecinatatilor.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor, se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc.

Se vor respecta masurile de protectie pentru folosirea utilajelor cu actionare electrica.

Se vor monta indicatoare de securitate conform standardelor.

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

In timpul execuției, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protecția muncii in vigoare.

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul obiectivului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite conform legislatiei in vigoare;
- nivelarea terenului.

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea autovehiculelor de transport si a celorlalte utilaje;
- dezafectarea organizarii de santier;
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incat sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier.

❖ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarile de realizare ale obiectivului parcurg urmatoarele faze:

• **Faza de organizare santier si constructie**

- A. pregatirea organizarii de santier;
- B. amenajarea unui platou pentru depozitarea temporara in aer liber a materialelor de constructii, care nu sunt sensibile la intemperii;
- C. amenajarea unei zone de amplasare a puzelelor;
- D. realizarea unei zone de amplasare a grupurilor sanitare - toaleta ecologice si amenajarea unui PSI;

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- E. realizarea elementelor constructive;
- F. amenajarea zonelor de lucru;
- G. crearea unei zone administrative;
- H. racordarea la utilitati (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica);
- I. refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcția componentelor obiectivului;
- J. dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

- **Faza de punere in functiune**

- A. verificari, incercari si probe tehnologice;
- B. punerea in functiune.

- **Faza de exploatare**

Durata lucrarilor de realizare a obiectivului este estimata la circa 24 luni dupa obtinerea Autorizatiei de construire.

Aceasta este condiționată de valabilitatea autorizațiilor eliberate de instituțiile de specialitate, de întreținerea și exploatarea corespunzătoare a instalațiilor.

- ❖ **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea obiectivului, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primaria comunei Stalpeni, judetul Arges.

Prin Decizia etapei de evaluare initiala nr. 12251 din 11.06.2024, eliberata de A.P.M. Arges, au fost solicitate :

- punct de vedere/act de reglementare eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea;
- punct de vedere/act de reglementare eliberat de I.S.U. Arges;

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- ❖ **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

- ❖ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

- ❖ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

Conform planurilor de situatie anexate, accesul la terenul analizat se va face din DN 73 pe partea nord-vestică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto.

- ❖ **Metode folosite în demolare**

Nu este cazul.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

❖ **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

❖ **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.**

Nu este cazul.

Realizarea proiectului „*Construire statie mixta carburanti auto (benzina si motorina), SKID GPL auto, Spalatorie auto (SELF) si sistematizare teren*”, propus a fi amplasat în comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, judetul Argeș, nu intră sub incidența prevederilor Anexei nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

❖ **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Nu este cazul.

În zona de amplasament a proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OUG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul analizat prevede realizarea unei investitii constand in construirea unei statii mixte de distributie carburanti (motorina, benzina), a unui instalatii Skid GPL auto, precum si a unei spalatorii auto in regim self service, si sistematizarea terenului, pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeș, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primaria comunei Stalpeni, judetul Arges:

- ✓ *Regimul juridic al terenului* – terenul se afla situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Arges.
- ✓ *Regimul economic al terenului* – terenul are categoria de folosinta arabil.

➤ **VECINATATI:**

- Nord - Est: Drum acces, Nitescu Octavian
- Nord - Vest: Strada principala
- Sud - Est: Nitescu Octavian, Grigorescu Petrisor, Oprina Constantin și Ramona Mihaela, Florica Hurmuz
- Sud - Vest: IE:80482

Amplasarea obiectivelor propuse prin proiect se va face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine.

Accesul la terenul analizat se va face din DN 73 pe partea nord-vestică a lotului și va fi asigurat pietonal și auto.

Investitia nu constituie un factor perturbator din punct de vedere peisagistic, aceasta aducand un element structural nou in decorul predominant al zonei.

In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

*În perioada executării lucrărilor de investitie:*

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă - ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu materii în suspensie și hidrocarburi petroliere provenite de pe platformele aferente căilor de acces și a parcării utilajelor de construcții utilizate la realizarea spalatoriei auto si a statiei de distributie carburanti.

*Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor :*

- ⇒ Depozitarea temporară a materialelor rezultate in urma realizarii investitiei, în incinta obiectivului, în spații special amenajate dotate cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- ⇒ Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- ⇒ Manipularea deșeurilor rezultate astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### “CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- ⇒ Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- ⇒ Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- ⇒ Amenajarea traseelor din incinta organizării de șantier astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- ⇒ Execuția lucrărilor se va realiza astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasamentul aferent proiectului și în vecinătatea acestuia.
- ⇒ Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire a impactului potențial nominalizate, se apreciază că în timpul executării lucrărilor de realizare a proiectului „**Construire stație mixtă carburanți auto (benzina și motorina), SKID GPL auto, Spalatorie auto (SELF) și sistematizare teren**”, propus a fi amplasat în comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, județul Argeș nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

*Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor numai în cazul producerii unei poluări accidentale.*

#### *În perioada de functionare a obiectivului*

În perioada de functionare a spalatoriei auto și a stației de distribuție carburanți, evacuarea apei reziduale provenită de la spălarea autovehiculelor și de la spălarea platformei din jurul stației de distribuție carburanți, se va realiza în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, prin intermediul unei rețele de incintă, a unui sistem de rigole colectoare și a două separatoare de hidrocarburi și ulei, prevăzute cu filtru coalescent ( $Q = 1,5$  l/s fiecare), ce vor fi montate îngropat, pe amplasamentul analizat.

Apa uzată menajeră rezultată de la grupul sanitar aferent magazinului, va fi evacuată în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, județul Argeș.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitori și acoperisuri se va realiza prin burlane, cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante și preluate de către rigolele stradale din zonă.

Instalațiile de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascate în ghene special amenajate. Datorită dilatațiilor liniare trebuie lăsat un joc de 5-10 mm, între capetele de îmbinare realizată cu mufa și inel de cauciuc. Echiparea și utilizarea stației de spălare va fi făcută în totalitate de către furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apă pentru spălarea autovehiculelor se vor monta îngropat sub camera tehnică și vor avea chepeng de vizitare.

În spălarea autovehiculelor nu se vor utiliza substanțe toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurător. Apele murdare ce vor proveni în urma spălării

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea acestora la rețeaua stradală de canalizare menajeră.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste în parte. Curățarea acestora intră în atribuțiile beneficiarului investiției.

Evacuarea apelor pluviale de pe inelitori se va realiza prin burlane, cu descarcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante și preluate de către rigolele stradale din zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate ce vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, se vor încadra în valorile maxime admise prevăzute în legislația națională (HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate modificată prin HG 352/2005 – NTPA 002/2005).

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atât în timpul executării proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atât timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.

### **b) Protecția aerului:**

#### În perioada executării lucrărilor de investiție:

##### ⇒ **Surse de poluare difuze:**

- Executarea lucrărilor de realizare a investiției.
- Intensificarea traficului rutier din zonă.

Sursele specifice de poluare a aerului, în perioada de realizare a investiției, vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru stabilit și de graficul lucrărilor propuse prin proiect.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de lucrările de realizare a investiției studiate depinde de :

- *Intensificarea traficului în zonă, tipul de utilaje și autovehicule utilizate.*
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc).* Din acest punct de vedere, strada Marasti dispune de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului.
- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.*

Situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați în aer.

Se precizează că *nivelul de poluare în zona analizată depinde în principal de volumul emisiilor și de condițiile meteorologice.*

În cazul realizării proiectului concentrațiile pot varia în mod considerabil în cursul unei zile – în funcție de lucrările programate/ efectuate, în timp ce emisiile nu fluctuează în același ritm. Această observație conduce la concluzia că factorul preponderant pentru nivelul de



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

poluare generat de desfășurarea activităților în șantier este reprezentat de variațiile condițiilor meteorologice și nu de variațiile emisiilor. În cazul atmosferei, considerat un *“mediu fără memorie”*, dispesia poluanților specifici depinde în principal de condițiile meteorologice.

Principalii parametri care influențează deplasarea poluanților în aer sunt:

- condițiile meteo – viteză și direcție vânt, temperatură atmosferică, nebulozitate, înălțimea de mixare, mișcarea pe verticală a aerului etc.
- condițiile topografice – obstacolele naturale și artificiale pot îngreuna sau facilita dispersia;
- condițiile de emisie – debitul, înălțimea de emisie, tipul sursei (punctuală dirijată, difuză).
- comportamentul chimic și fizic al poluanților în aer – unii poluanți se pot transforma chimic în timp sau, cum e cazul pulberilor, sedimentează în funcție de distanță față de sursă și dimensiuni ale particulelor.

Natura temporară a lucrărilor de realizare a investiției, specificul diferitelor faze de execuție, amploarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se precizează că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului de plan, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

⇒ **Surse de poluare mobile:**

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele și materialele specifice necesare realizării lucrărilor propuse prin proiect.
- Funcționarea utilajelor; manevrarea deșeurilor rezultate.
- Transportul deșeurilor provenite în urma amplasării unei stații mixte de distribuție carburanți, a unei instalații Skid GPL auto, a unei spalatorii auto în regim self-service, precum și sistematizarea terenului.

*Poluanți specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite. Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după:

## MEMORIU DE PREZENTARE

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- consumul de carburanți (poluanți specifici: NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc); și
- aria pe care se desfășoară aceste activități (poluanți specifici: particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Compoziția gazelor de ardere:

- ✓ *Motoare cu aprindere prin scânteie:* CO=0,85%; HC=0,05%; N<sub>2</sub> O= 0,085%; particule solide=0,005%; CO<sub>2</sub> = 18,10%; O<sub>2</sub>=9,2%; H<sub>2</sub>O= 0,7%; N<sub>2</sub> = 71%.
- ✓ *Motoare cu aprindere prin comprimare:* CO=0,04%; HC=0,03%; N<sub>2</sub> O= 0,15%; particule solide=0,15%; SO<sub>2</sub> = 0,025%; CO<sub>2</sub> = 12%; O<sub>2</sub>=10%; H<sub>2</sub>O= 0,7%; N<sub>2</sub> = 66%.

*Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.*

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- ✓ Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă. Impactul în imediata vecinătate este redus, limitat în timp.
- ✓ Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși zona de realizare a proiectului.
- ✓ Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de execuție a proiectului.
- ✓ Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului.

⇒ **Surse de poluare fixe: Nu este cazul**

*Proiectul de amplasare a unei statii mixte de distributie carburanti, a unei instalatii Skid GPL auto, a unei spalatorii auto in regim self-service, precum si sistematizarea terenului, prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:*

- ✓ Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor.

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- ✓ Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- ✓ Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate.
- ✓ Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- ✓ Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- ✓ Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor rezultate la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- ✓ Realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- ✓ Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- ✓ Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- ✓ Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- ✓ Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

*Impactul direct asupra aerului* va fi minor advers și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi și de a poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport deșeuri rezultate. Impactul va fi perceput în timpul realizării lucrărilor de realizare a investiției.

*Impactul va fi reversibil:* după finalizarea lucrărilor propuse prin proiect, sursele de poluare vor dispărea.

### Surse de poluanți atmosferici în perioada de funcționare a obiectivului

#### ⇒ **Surse stationare dirijate (fixe):**

- respirația rezervorului de stocare a carburanților și manipularea acestora;
- pierderi prin deversare la umplerea rezervoarelor mijloacelor auto.

#### ⇒ **Surse stationare nedorijate (mobile)**

- traficul auto în incinta amplasamentului.

Rezervorul subteran al stației de distribuție carburanți, cu capacitatea de 60.000 litri, prevăzut cu două compartimente (20000 litri pentru benzina și 40000 litri pentru motorina), va fi prevăzut cu sistem de recuperare vapori benzina, cu furtune retractabile, degajați în timpul încărcării compartimentului de depozitare a benzinei (Etapa I-a de conformare cu prevederile

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Legii nr. 264/2017, privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină.

Acest sistem de recuperare și colectare al vaporilor, va rezolva în mare parte, problema pierderilor prin evaporare în timpul descarcării, depozitării și livrării produselor petroliere în stație (aprox. 1/1000 din cantitatea livrată).

La distribuția benzinei către autoturisme, pompa de distribuție va fi dotată cu sistem de recuperare vapori de benzină.

Vaporii de benzină dezlocuiți din rezervoarele autovehiculelor, în timpul alimentării, vor fi returnați în compartimentul de unde se efectuează alimentarea cu benzină (Etapa a II-a de conformare, cu prevederile Legii nr. 264/2017).

Sistemele de recuperare a vaporilor de benzină etapa a II-a instalate potrivit prevederilor art. 7 trebuie să asigure o eficiență de captare a vaporilor de benzină mai mare sau egală cu 85%, conform certificatului furnizat de producător, în conformitate cu standardul SR EN 16321-1: Recuperarea vaporilor de benzină la alimentarea cu carburanți a vehiculelor cu motor în stațiile de carburant. Partea 1: Metode de încercare pentru aprobarea de tip și evaluarea eficienței sistemelor de recuperare a vaporilor, ediția în vigoare la data utilizării standardului.

⇒ **Monitorizarea aerului în perioada de exploatare a obiectivului**

*Emisiile totale anuale de compuși organici volatili, rezultați din operațiunile de încărcare în instalațiile de depozitare a benzinei la stațiile de benzină, nu vor depăși valoarea de referință de 0,01% în greutate din cantitatea totală anuală tranzitată, conform HG nr. 568/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare.*

*Emisiile fugitive se vor determina ca imisii la limita amplasamentului; acestea nu vor depăși valorile stabilite de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, respectiv:*

Indicator	Perioada de mediere	Valoare Limita
Pb	An calendaristic	0,5 µg/mc
Benzen	An calendaristic	5,0 µg/mc

*Valorile imisiilor substantelor poluante, rezultate în urma desfășurării activității nu vor depăși valorile stabilite de Standardul de calitate pentru aerul ambiental nr. 12574/1987, respectiv:*

Indicator	Perioada de mediere	Concentrație maximă admisibilă
Metil mercaptan	Pentru media zilnică	0,00001 mg/mc

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

*Se apreciază că, atât în perioada de realizare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasament.*

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă proiectului de realizare a proiectului „**Construire stație mixtă carburanți auto (benzină și motorină), SKID GPL auto, Spălătorie auto (SELF) și sistematizare teren**”, propus a fi amplasat în comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, județul Argeș:*

- Circulația autovehiculelor – traficul rutier- în zonă.

*Surse de zgomote și vibrații în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției:*

- Realizarea propriu-zisă a lucrărilor.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor propuse prin proiect; manevrarea echipamentelor specifice.
- Traficul autobasculantelor care realizează transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate în urma realizării investiției.

Efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă - trama stradală. Referitor la absorbția energiei sonore, se poate afirma că, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus nici un obstacol de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive.

Dacă undele întâlnesc un obstacol de altă natură, prin care pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde, se reflectă, se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasament se pot întâmpla simultan și ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt:

- ✓ factorii de emisie;
- ✓ factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot);
- ✓ factorii meteorologici.

*Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor propuse prin proiect:*

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă.
- Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (orele 12-14).
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.

## MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.
- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, păstrare și întreținere a mijloacelor de protecție individuală.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii
- Urmărirea și verificarea utilizării mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

*In consecinta, impactul direct al zgomotului și vibrațiilor, in timpul realizarii investitiei, va fi moderat advers și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.*

*Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor propuse prin proiect.*

*În perioada de functionare a spalatoriei auto si a statiei de distributie carburanti, nu va fi creat un disconfort din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor, asupra populatiei, tinand cont ca amplasamentul studiat se afla la o distanta suficient de mare fata de cea mai apropiata locuinta.*

### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

*Realizarea proiectului analizat nu presupune utilizarea unor surse de radiații.*

### **e) Protecția solului și a subsolului:**

⇒ **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime in perioada de realizare a investitiei**

- Executarea lucrărilor de realizare a Statiei mixte de distributie carburanti auto (benzina si motorina), a SKID-lui GPL auto, a Spalatoriei auto (SELF) si sistematizarea terenului.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate in urma realizarii investitiei și a deșeurilor de tip menajer.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele/ echipamentele utilizate în cadrul realizarii investitiei analizate, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a acestora.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniti din activitățile de constructie sunt grupati după cum urmează:

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- Poluanti directi, reprezentati in special de pierderile de produse petroliere, care pot sa apara în timpul alimentării cu carburanti, a reparatiilor, a functionării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate in procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanti ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, in special prin sedimentarea poluantilor din aer, proveniti din circulatia mijloacelor de transport, functionarea utilajelor de constructii, etc.
- Poluantii accidentali, rezultati in urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanti sinergici, in special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf.

Substantele poluante prezente in emisii si susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> si metalele grele. Trebuie mentionat si faptul că lucrările de terasamente si excavatii, desi nu sunt poluante, conduc la degradarea solului si induc modificări structurale in profilul de sol.

Poluantii emisi in timpul perioadei de constructie se regăsesc în marea lor majoritate in solurile din vecinătatea fronturilor de lucru si a zonelor in care se desfășoară activități în perioada de executie.

*Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:*

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, în incinta perimetrului, în zonele special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate în cadrul șantierului.

⇒ **În perioada de functionare a obiectivului**

În perioada de functionare a spalatoriei auto si a statiei de distributie carburanti, evacuarea apei reziduale provenita de la spalarea autovehiculelor si de la spalarea platformei din jurul statiei de distributie carburanti, se va realiza in rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, prin intermediul unei rețele de incinta, a unui sistem de rigole colectoare si a doua separatoare de hidrocarburi si ulei, prevazute cu filtru coalescent (Q = 1,5 l/s fiecare), ce vor fi montate ingropat, pe amplasamentul analizat.

Apa uzata menajera rezultata de la grupul sanitar aferent magazinului, va fi evacuata in rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, judetul Arges.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori si acoperisuri se va realiza prin burlane, cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm, intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc. Echiparea si utilarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se va realiza prin burlane, cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate ce vor fi evacuate in reseaua de canalizare a comunei Stalpeni, se vor incadra in valorile maxime admise prevazute in legislatia nationala (HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate modificata prin HG 352/2005 – NTPA 002/2005).

*Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atat în timpul executării proiectului, cat si în timpul functionarii obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.*

*Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de execuție a proiectului si in timpul functionarii spalatoriei auto si a statiei de carburanti, numai în cazul producerii unor poluări accidentale*

*Surse de poluare a subsolului, apelor freatice și de adâncime: **Nu este cazul.***

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu se află ecosisteme terestre și acvatice ce se impun a fi protejate.

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul care face obiectul prezentei documentatii **nu este inclus** in reseaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca SIT de importanta comunitara si nici ca SIT de Importanta Avifaunistica.

Proiectul **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL  
AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele.**

*Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:*

- Organizarea de șantier.
- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor care transportă deșeuri rezultate în urma realizării investiției.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor - poate genera un impact estetic negativ.

Proiectul propus nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona. Va exista un impact pozitiv pe termen mediu, atât din punct de vedere social, prin crearea de locuri de muncă, cât și din punct de vedere economic, prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală.

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt monumente istorice specificate în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare sau în Repertoriul arheologic național prevăzut de O.U.G. nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care în timpul executării lucrărilor proiectate se vor descoperi cu totul întâmplător valori culturale sau istorice, titularul proiectului/ antreprenorul lucrărilor, are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 Republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Investiția nu constituie un factor perturbator din punct de vedere peisagistic, aceasta aducând un element structural nou în decorul zonei.

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor propuse prin proiect și a transportului de deșeuri, în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de investiție.

- Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor, conform instrucțiunilor din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Aceste măsuri de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului.

**Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a proiectului, beneficiarul are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

Conform Ordinului ministrului sanatații nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, se prevede ca, în cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât, în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB.

În ceea ce privește personalul ce deservește activitatea de pe amplasament este necesară dotarea corespunzătoare cu echipament de protecție, păstrarea strictă a regulilor de igienă și protecție a muncii la locul de muncă.

Datorită măsurilor luate de titularul de activitate, nu se întrevide posibilitatea apariției unor accidente cu impact major asupra populației și a mediului înconjurător.

Este necesară informarea de urgență a populației din zona în cazul producerii unor evenimente sau accidente cu impact asupra mediului.

*Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului și funcționării investiției, impactul direct asupra sanatații populației va fi redus.*

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Gestionarea și monitorizarea deșeurilor rezultate pe amplasament în timpul realizării proiectului, se realizează în conformitate cu:

- O.U.G. 92/2021 – privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea O.U.G. 92/2021 – privind regimul deșeurilor;
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată prin H.G. nr. 210/2007;
- H.G. nr. 1061/2008 – privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin O.U.G. nr. 38/2016;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deseuri de ambalaje;
- Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată în 2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată în 2014, modificată și completată de O.U.G. nr. 92/2007, Legea nr. 224/2008, Legea nr. 99/2014 și O.U.G. nr. 58/2016;

**Deseuri rezultate în urma realizării proiectului analizat:**

Nr. crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Sursa/ provenienta	Mod de stocare temporara/ valorificare/ eliminare
1	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	excavații/amplasament	platforma betonată/ valorificare pe amplasament
2	Amestecuri metalice	17 04 07	-activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de santier/amplasament.	containere pe platforma betonată/ firme specializate în valorificare și eliminarea acestora
3	Ambalaje de hartie carton	15 01 01	activitățile de birou în cadrul organizării de santier/amplasament	containere pe platforma betonată/ firme specializate în valorificare și eliminarea acestora
4	Ambalaje de lemn	15 01 03	-activitatea curentă de pe santier /amplasament	platforma betonată/ firme specializate în valorificare și eliminarea acestora
5	Ambalaje de mase	15 01 02	-activitatea curentă de	containere pe plat forma

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Nr. crt.	Denumire deseou	Cod deseou	Sursa/ provenienta	Mod de stocare temporara/ valorificare/ eliminare
	plastice		pe santier/amplasament	betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
6	Materiale plastice (conducte canalizare PVC)	17 02 03	-activitatea curenta de pe santier/amplasament	platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
7	Absorbanti, materiale filtrante, altele decat cele specificate la 15 02 02*	15 02 03	-activitatea curenta de pe santier/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
8	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	-activitati de satisfacere a nevoilor domestice/ amplasament	europubele pe platforma beto nata/firme specia lizate in valorificare si eliminarea acestora

**Deseuri rezultate in timpul functionarii statiei de distributie carburanti, a instalatiei Skid GPL auto si a spalatoriei auto self-service:**

Nr. crt.	Denumire deseou	Cod deseou	Sursa/ provenienta	Mod de stocare temporara/ valorificare/ eliminare
1	Ambalaje de hartie carton	15 01 01	Ambalaje ale produsele folosite in cadrul functionarii obiectivului	pubele pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
2	Ambalaje de mase plastice	15 01 02	Ambalaje ale produsele folosite in cadrul functionarii obiectivului	pubele pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
3	Absorbanti, materiale filtrante, altele decat cele specificate la 15 02 02*	15 02 03	Intraga unitate	pubele pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
4	Slamuri de rezervoare	05 01 03*	Curatarea rezervoarelor de stocare a carburantilor	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
5	Namoluri de la	13 05 02*	Curatarea	containere pe platforma

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Nr. crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Sursa/ provenienta	Mod de stocare temporara/ valorificare/ eliminare
	separatoarele ulei- apa		separatoarelor de hidrocarburi	betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora

Transportul/manipularea deșeurilor

Transportul deșeurilor rezultate în urma finalizării investiției, precum și a deșeurilor rezultate în timpul funcționării amenajării piscicole, se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul deșeurilor va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului, titularul proiectului va transmite la APM Argeș și GNM-CJ Argeș un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate, care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate cu precizarea modului de gestionare a acestora.

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Conform definiției din OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, prevenirea reprezintă toate măsurile ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu, în vederea reducerii:

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;

În lista privind ierarhia deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor este prioritară. Prevenirea are drept scop încurajarea gestionării deșeurilor în vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului.

*Reducerea cantităților de deșeuri rezultate în urma finalizării investiției, precum și a deșeurilor rezultate în timpul funcționării amenajării piscicole, se realizează prin :*

- creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea refolosirii prin reutilizarea directă în activități de construcții sau indirectă tot ca materiale de construcție, sau valorificare prin reciclare/ valorificare energetică; Prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor rezultate se reduce cantitatea de deșeuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime și a materialelor utilizate în construcții;

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport deșeurilor.
- monitorizarea fluxului de deșeurilor rezultate.
- instruirea angajaților.

**Planul de gestionare a deșeurilor:** se va întocmi de beneficiarul proiectului și va consta în:

- ⇒ Prezentarea lucrărilor de realizare a proiectului propus.
- ⇒ Stabilirea obiectivelor și Țintelor privind generarea deșeurilor.
- ⇒ Prognozarea privind generarea deșeurilor.
- ⇒ Stabilirea fluxurilor specifice pentru deșeurilor.
- ⇒ Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.
- ⇒ Calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- ⇒ Evaluarea costurilor.

Deseurile menajere vor fi colectate în zone bine stabilite pe amplasament, de unde vor fi preluate de către firme specializate, pe baza de contracte.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

⇒ ***In timpul realizării investiției***, gestionarea potențialelor scapări de uleiuri, combustibili și lubrifianți va îndeplini următoarele exigente:

- nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care scurgerile de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic sunt evidente;
- se vor utiliza numai mijloace auto și utilitare, care corespund, din punct de vedere tehnic, normelor specifice;
- scurgerile de uleiuri și lubrifianți de la diverse echipamente vor fi prevenite prin sistemele de etansare sau chiar dubla etansare sau vor fi reținute în vase colectoare;
- schimbarea uleiurilor va fi executată în locuri special amenajate;
- nu se vor crea depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier;
- realimentarea mecanismelor și mașinilor va fi făcută în locuri special amenajate (spre exemplu: o platformă de beton, unde este aproape imposibilă punerea în pericol a solului sau apei subterane);
- nu se va realiza stocarea pe amplasamente a carburanților necesari utilajelor;
- stocarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică.

⇒ ***In timpul funcționării stației de distribuție carburanți, a instalației Skid GPL auto și a spălătoriei auto self-service***, se vor folosi următoarele substanțe chimice și periculoase.

Substanța chimică	Capacitate totală de stocare	Categoria - Fraza de pericol	Fraza de pericol
Benzina	20 000 litri	H350, H340, H361fd, H225, H304, H315, H411	Extrem de inflamabil, iritant pentru piele, poate cauza cancer, nociv
Motorina	40 000 litri	H351, H226, H304, H315, H332, H373, H411	Inflamabil, posibil efect cancerigen, iritant pentru ochi și sistemul respirator

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Gaz petrolier lichefiat - GPL	4850 litri	H220, H280, H340	Inflamabil, iritant pentru ochi si sistemul respirator
-------------------------------	------------	------------------	--

- **transport:** aprovizionarea cu benzină, motorină si GPL auto se face cu mijloace auto autorizate – cisterne omologate si avizate de institutii publice;
- **depozitare:** benzina si motorina sunt stocate temporar in rezervor ingropat cu capacitatea totala de 60000 litri, iar GPL – ul este stocat temporar in rezervor suprateran cu capacitatea de 4850 litri;

**B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Realizare proiectului „ *Construire statie mixta carburanti auto (benzina si motorina), SKID GPL auto, Spalatorie auto (SELF) si sistematizare teren*”, propus a fi amplasat în comuna Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, judetul Argeș nu prevede utilizarea resurselor naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Caracterizarea impactului potențial în perioada executării lucrărilor de realizare a unei Statii mixte de distributie carburanti (motorina, benzina), a unei Instalatii Skid GPL auto, precum si a unei Spalatorii auto in regim self service, pe un teren cu suprafata totala de 12931,00 mp, situat in intravilanul comunei Stalpeni, satul Radesti, strada Principala, nr. 97 C, nr. cadastral 80720, inscris in Cartea Funciara 80720, judetul Argeș, proprietatea S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L. conform Contractului de vanzare incheiat cu FIRST BANK S.A., autentificat sub nr. 2830/23.11.2022 de B.I.N. Andreea Dana Radulescu:*

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
<b>Aer</b>	Alterarea calității aerului ca urmare a executării lucrărilor propuse prin proiect . <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și în suspensie. Manevrarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate. <i>Poluanți specifici</i> pulberi, NO <sub>x</sub> , COV,	Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor. Protejarea molozului depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer. Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare. Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
	CO,benzen, etc.	<p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice ale vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezulate.</p> <p>Controlul curățeniei pe carosabilul drumurilor utilizate în perioada de realizare a investitiei.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.</p> <p>Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea materialelor, căderi de materiale, spargerea betonului, etc</p> <p>Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p> <p>Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice; întocmirea unor planuri adecvate pentru situații de urgență.</p> <p>Realizarea lucrărilor transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.</p>
<b>Zgomot și vibrații</b>	<p>Disconfort produs de zgomot în timpul executării lucrărilor de realizare a statiei de distributie carburanti, a iSkidului GPL auto si a spalatoriei auto self - service.</p> <p>Vibrațiile generate pot produce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deteriorarea fațadelor și /sau a</li> </ul>	<p>Respectarea programului de lucru stabilit.</p> <p>Realizarea lucrărilor cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice / meteorologice având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu 1756/2006 privind emisiile de</p>



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
	<p>structurii clădirilor;</p> <p>- afectarea mașinilor sau echipamentelor sensibile la vibrații;</p> <p>- disconfort pentru populație.</p>	<p>zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.</p> <p>Echipamentele tehnice și utilajele folosite în construcții se vor supune verificării periodice în vederea respectării, în ceea ce privește nivelul de zgomot produs în funcționare, prescripțiilor tehnice înscrise în cărțile tehnice ale acestora.</p>
<p><b>Estetică și peisaj</b></p> <p><b>Utilizarea Terenului.</b></p>	<p>Alterarea contextului vizual al peisajului.</p>	<p>Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.</p> <p>Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier.</p> <p>Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.</p>
<p><b>Deșeuri generate</b></p>	<p>Alterarea condițiilor de mediu/poluarea potențială a solului prin depozitarea inadecvată/ necontrolată a deșeurilor rezultate în urma realizării investiției, precum și a funcționării acesteia.</p>	<p>Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșeuri generate, care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament prin predarea la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p> <p>Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul aferent proiectului.</p>
<p><b>Apa</b></p>	<p>Alterarea calității apei ca urmare a scaparilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport, precum și stocarea deșeurilor generate în condiții necorespunzătoare.</p>	<p>Depozitarea deșeurilor generate în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.</p> <p>Manipularea deșeurilor rezultate, astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.</p> <p>Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.</p> <p>Utilajele specifice folosite în execuție, vor avea revizia tehnică făcută (valabilă) și nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
		<p>Este interzisă spălarea autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea traseelor din șantier se va realiza astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.</p> <p>În perioada de funcționare a spălătoriei auto și a stației de distribuție carburanți, evacuarea apei reziduale provenită de la spălarea autovehiculelor și de la spălarea platformei din jurul stației de distribuție carburanți, se va realiza în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, prin intermediul unei rețele de incintă, a unui sistem de rigole colectoare și a două separatoare de hidrocarburi și ulei, prevăzute cu filtru coalescent (Q = 1,5 l/s fiecare), ce vor fi montate îngropat, pe amplasamentul analizat.</p> <p>Apa uzată menajeră rezultată de la grupul sanitar aferent magazinului, va fi evacuată în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, județul Argeș.</p> <p>Evacuarea apelor pluviale de pe învelitori și acoperisuri se va realiza prin burlane, cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pantă și preluate de către rigolele stradale din zonă.</p> <p>Indicatorii de calitate ai apelor uzate ce vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, se vor încadra în valorile maxime admise prevăzute în legislația națională (HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate modificată prin HG 352/2005 – NTPA 002/2005).</p> <p>Instalațiile de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat în ghene special amenajate. Datorită dilatațiilor liniare trebuie lăsat un joc de 5-10 mm, între capetele de îmbinare realizată cu mufa și inel de cauciuc. Echiparea și</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
		<p>utilarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.</p> <p>In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.</p> <p>Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.</p> <p>Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se va realiza prin burlane, cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.</p> <p>Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atat în timpul executării proiectului, cat si în timpul functionarii obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.</p>
<b>Solul și subsolul</b>	<p>Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.</p> <p>Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.</p> <p>Scurgeri accidentale</p>	<p>Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor</p> <p>Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.</p> <p>Depozitarea temporară a deșeurilor în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate.</p> <p>Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
	de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.	zonele special amenajate în cadrul șantierului.  Colectarea în sistem uscat, prin utilizarea de materiale absorbante, a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
<b>Energia</b>	Creșterea consumului de energie.	Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul deșeurilor de la locul de generare la locul de valorificare/ eliminare finală în vederea economisirii de energie și combustibili.  Amplasarea organizării de șantier în apropierea zonelor de lucru.
<b>Siguranța și sănătatea umană</b>	Posibilitatea producerii accidentelor de muncă în timpul realizării lucrărilor.	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor, proiectul prevede:  Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite. Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate în șantier. Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.  Pe toată durata executării lucrărilor de realizare investiției se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din <i>Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI /2008</i> , în special în ceea ce privește: <ul style="list-style-type: none"> <li>- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;</li> <li>- manipularea în condiții de securitate a diverselor încărcături;</li> <li>- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectăunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;</li> </ul>

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
		<p>- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare;                      - interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului. Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă (în special în timpul nopții).</p> <p>Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare.</p> <p>Asigurarea materialelor de protecție pentru personalul care lucrează în șantier, conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
<p><b>Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public</b></p>	<p>Organizarea de șantier</p> <p>Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă utilaje și deșeuri.</p> <p>Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate poate genera un impact estetic negativ.</p>	<p>Organizarea de șantier prevede amplasarea de instalații sanitare, de preferință mobile, etanșe ce se vor vidanța periodic.</p> <p>Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a rezultate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.</p> <p>Asigurarea de măsuri privind securitatea în folosirea echipamentelor.</p> <p>Amplasamentul studiat se afla la o distanță suficient de mare de cea mai apropiată locuință.</p>
<p><b>Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii</b></p>	<p>Posibilitatea apariției situațiilor de risc ca urmare a nerespectării instrucțiunilor tehnice de execuție a lucrărilor.</p>	<p>Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție/ montaj, se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
<b>Bunuri materiale (altele decât patrimoniul arhitectural)</b>	<p><i>Efecte posibile:</i></p> <p>-Daune produse unor tipuri de infrastructură (drumuri, conducte de apă, canale de scurgere, clădiri, utilități, etc)</p> <p>- Deranjarea temporară a zonelor rezidențiale.</p>	<p>Coordonarea lucrărilor în punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate și telecomunicații, etc.)</p> <p>În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații trebuie executate cât mai repede posibil conform prevederilor <i>Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii</i>, elaborate de constructor.</p> <p>Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.</p>
<b>Impactul social</b>		<p>Impactul va fi temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.</p>
<b>Biodiversitatea, flora și fauna</b>		<p>Delimitarea zonei de lucru, prin restrângerea la minim a suprafeței din incintă ocupată de organizarea de șantier, prin interzicerea depozitării pe amplasament a oricăror deșeuri care pot avea impact potențial asupra calității solului și a apelor de suprafață și subterane.</p> <p>Adoptarea măsurilor specifice de prevenire/reducere a poluării mediului înconjurător. Executarea lucrărilor de realizare a spalatoriei auto și a stației de distribuție carburanți (benzina, motorina și GPL auto) se va face cu respectarea celor mai bune tehnici.</p> <p>Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu.</p> <p>Monitorizarea implementării măsurilor propuse conform prevederilor proiectului.</p> <p>În zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 și nici obiective protejate (zone sensibile).</p>

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

<b>Aspecte Factorul de mediu</b>	<b>Impact potențial</b>	<b>Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial</b>
<b>Valori materiale, patrimoniul cultural</b>		Pe amplasamentul aferent proiectului nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

#### **□ APA**

În perioada de funcționare a spălătoriei auto și a stației de distribuție carburanți, evacuarea apei reziduale provenită de la spălarea autovehiculelor și de la spălarea platformei din jurul stației de distribuție carburanți, se va realiza în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, prin intermediul unei rețele de incintă, a unui sistem de rigole colectoare și a două separatoare de hidrocarburi și ulei, prevăzute cu filtru coalescent ( $Q = 1,5$  l/s fiecare), ce vor fi montate îngropat, pe amplasamentul analizat.

Apa uzată menajeră rezultată de la grupul sanitar aferent magazinului, va fi evacuată în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, județul Argeș.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitori și acoperisuri se va realiza prin burlane, cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pantă și preluate de către rigolele stradale din zonă.

Instalațiile de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat în ghene special amenajate. Datorită dilatațiilor liniare trebuie lăsat un joc de 5-10 mm, între capetele de îmbinare realizată cu mufa și inel de cauciuc. Echiparea și utilizarea stației de spălare va fi făcută în totalitate de către furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apă pentru spălarea autovehiculelor se vor monta îngropat sub camera tehnică și vor avea chepeng de vizitare.

În spălarea autovehiculelor nu se vor utiliza substanțe toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului înconjurător. Apele murdare ce vor proveni în urma spălării autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea acestora la rețeaua stradală de canalizare menajeră.

Decantarea nisipului provenit de la spălarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste în parte. Curățarea acestora intră în atribuțiile beneficiarului investiției.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitori se va realiza prin burlane, cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate / betonate vor fi dirijate prin pantă și preluate de către rigolele stradale din zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate ce vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Stalpeni, se vor încadra în valorile maxime admise prevăzute în legislația națională (HG

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate modificata prin HG 352/2005 – NTPA 002/2005), respectiv:

Nr. crt.	Indicator	U.M	Concentratii maxime admise
1	pH	unitati pH	6,5 -8,5
2	Materii in suspensie	mg/l	350
3	CBO5	mg/l	300
4	CCO-Cr	mg/l	500
5	NH4	mg/l	30
6	Fosfor total	mg/l	5
7	Substante extractibile cu solventi organici	mg/l	30
8	Detergenti sintetici	mg/l	25

Indicatorii de calitate ai apei pluviale se vor incadra in limitele prevazute in NTPA001.

*Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atat în timpul executării proiectului, cat si în timpul functionarii obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.*

□ **AER**

**Monitorizarea aerului in perioada de functionare a spalatoriei auto si a statiei de distributie carburanti:**

*Emisiile totale anuale de compuși organici volatili, rezultați din operațiunile de încărcare în instalațiile de depozitare a benzinei la stațiile de benzină, nu vor depăși valoarea de referință de 0,01% în greutate din cantitatea totală anuală tranzitată, conform HG nr. 568/2001, republicată, cu completarile si modificarile ulterioare.*

*Emisiile fugitive se vor determina ca imisii la limita amplasamentului; acestea nu vor depăși valorile stabilite de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, respectiv:*

Indicator	Perioada de mediere	Valoare Limita
Pb	An calendaristic	0,5 µg/mc
Benzen	An calendaristic	5,0 µg/mc

*Valorile imisiilor substantelor poluante, rezultate in urma desfasurarii activitatii nu vor depăși valorile stabilite de Standardul de calitate pentru aerul ambiental nr. 12574/1987, respectiv:*

Indicator	Perioada de mediere	Concentratie maxima admisibila
-----------	---------------------	--------------------------------



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Indicator	Perioada de mediere	Concentratie maxima admisibila
Metil mercaptan	Pentru media zilnica	0,00001 mg/mc

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

❖ Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

❖ Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

❖ **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

*Organizarea de șantier* pentru executarea lucrărilor de realizare a obiectivelor propuse prin proiect, respectiv: stație mixtă de distribuție carburanți (motorină, benzină), Skid GPL auto, spălătorie auto în regim self service și sistematizarea terenului, se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea barăcilor pentru constructori, a toaletei ecologice, a containerelor destinate stocării temporare a deșeurilor rezultate din demolări.

În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele ce urmează a fi utilizate în cadrul lucrărilor propuse prin proiect.

*Organizarea de șantier va cuprinde:*

- Zona de control acces.
- Zona delimitată pentru depozitarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

propuse prin proiect.

- Pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

*În zona de acces vor fi amplasate:*

- Panoul de identificare a lucrărilor executate.
- Panoul SSM care va avea în componența indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier.

*Baracamentul principal al antreprenorului general, amplasat la intrarea în șantier va cuprinde:*

- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea organizării de ședințe/ instruirii, luării mesei, instalării postului de paza;
- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea utilizării ca vestiar;
- Toalete ecologice într-un număr suficient raportat la numărul de persoane aflate în șantier;
- Pichet de incendiu dotat în conformitate cu legislația în vigoare;

*Organizarea de șantier și zona lucrărilor va conține cel puțin următoarele:*

- documentația tehnică și economică;
- documentația SSM;
- trusa pentru acordarea primului ajutor;
- stingător funcțional;
- veste reflectorizante și căști de protecție pentru dotarea vizitatorilor;
- vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- bandă, popici și garduri mici ( în funcție de caz) pentru delimitare;
- indicatoare de securitate/ PSI/ informare;
- echipamente individuale de protecție (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);

*Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor rezultate și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

*Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

#### ❖ Localizarea organizării de șantier

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**  
**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.);
- suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, etc.);
- reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - populație rezidentă în zonă.

❖ **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

În condițiile adoptării măsurilor nominalizate prind organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate în documentație în timpul realizării lucrărilor propuse prin proiect, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un impact redus asupra factorilor de mediu.

*Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.*

❖ **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

❖ **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

⇒ ***Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:***

Asa cum s-a putut constata, lucrarile proiectate au un efect redus asupra mediului. In consecinta, nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului in zona studiată.

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- desființarea organizării de șantier; demolarea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- demolarea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- retragerea de pe amplasament a utilajelor și mijloacelor de transport;

## MEMORIU DE PREZENTARE

**“CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN”**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul lucrarilor se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier și activitățile conexe;
- deșeurile de produse petroliere rezultate din eventuale scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, vor fi predate pentru a fi valorificate/eliminate la societăți autorizate.

### ⇒ **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale**

Se va proceda la instruirea personalului in ceea ce priveste bunele practice de lucru in conformitate cu legislatia de mediu, normativele PSI si de securitate si sanatate in munca.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- 1) Plan de incadrare in zona;
- 2) Plan de situatie;
- 3) Extras din planul cadastral;
- 4) Certificat de urbanism nr. 26 din 17.04.2024, eliberat de primaria comunei Stalpeni, judetul Arges;
- 5) Decizia etapei de evaluare initiala nr. 12251 din 11.06.2024, eliberata de A.P.M. Arges.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

❖ **Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.**

**Nu este cazul.** In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

❖ **Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

**Nu este cazul.**

❖ **Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

**Nu este cazul.**

❖ **Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

**Nu este cazul.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**"CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL**  
**AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF) SI SISTEMATIZARE TEREN"**

**BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

❖ Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul.

❖ Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

❖ **Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic: nu este cazul;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul;

❖ **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

Nu este cazul.

❖ **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV – nu este cazul.**

**BENEFICIAR:**

**S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**

**Administrator: Eugeniu-Dănuț UNGUREANU**